न्यायालय उपखण्ड अधिकारी छोटी सरवन, राजस्व लोक अदालत अभियान–2016
"न्याय आपके द्वार" केम्प कोर्ट
शिविर स्थल–ग्राम पंचायत कटुम्बी
पीठासीन अधिकारी–अंश दीप रल्ह (आई.ए.एस.)
प्रकरण संख्याः 31/2014
उनवान

1. धारजी पिता श्री धुलिया, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
2. विरचन्द पिता श्री धुलिया, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
3. रामीया पिता श्री भाणजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
4. कचरू पिता श्री भाणजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
5. वागा पिता श्री भाणजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
6. कान्ति पिता श्री भाणजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
7. हरिया पिता श्री भाणजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
8. हकरू पिता श्री भाणजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
9. लेम्बा पिता श्री भाणजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)

– वादीगण

बनाम

1. मानजी पिता श्री कमजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
2. श्रीमती जवरी बेवा कमजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
3. गोपाल पिता श्री वासुडा, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
4. श्रीमती शान्ता पत्नी श्री वासुड़ा, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
5. **मृतक गौतम पिता श्री रकमा के वारीस**
   5/1. मदन पिता श्री गौतम, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
   5/2. भुरीया पिता श्री गौतम, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
   5/3. करमा पिता श्री गौतम, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
   5/4. श्रीमती केसर बेवा गौतम, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
6. बारीया पिता श्री रकमा, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
7. फुलीया पिता श्री रकमा, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
8. सेवीया पिता श्री रकमा, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
9. बहादुर पिता रकमा, जाति भील, नाबालिग की वलीया माता श्रीमती होमली पुंजी बेवा रकमा जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
10. जेतेंगा पिता श्री प्रभु, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
11. श्रीमती देवा बेवा प्रभु, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
12. राजस्थान राज्य जरिये जिला कलेक्टर बांसवाड़ा (राज.)
13. विषेशाधिकारी (कम भूमि अवाप्ति अधिकारी) रतलाम–डूंगरपुर रेल लाईन प्रोजेक्ट कलेक्ट्रेट बांसवाड़ा
14. तहसीलदार, तहसील छोटी सरवन।

– प्रतिवादीगण

उपखण्ड अधिकारी, छोटी सरवन
जिला बांसवाड़ा (राजस्थान)

वाद अन्तर्गत धारा 88–92 ए–188–209 आर.टी.एक्ट बाबत् घोषणा एवं स्थाई निषेधाज्ञा जारी करने

निर्णय

दिनांकः 13/7/2016

वाद का संक्षित तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण के स्वामित्व व आधिपत्य का सर्वे नं. 483 रकबा 02 बीघा 07 बिस्वा, सर्वे नम्बर 485 रकबा 08 बीघा 01, सर्वे नम्बर 493 रकबा 07 बीघा 04 बिस्वा, सर्वे नम्बर 497 रकबा 01 बीघा 18 बिस्वा, कुल खेत 04, कुल रकबा 19 बीघा 19 बिस्वा, कुल लगान 8.99 पैसा वाके ग्राम कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन जिला बाँसवाड़ा (राज.) में मौके पर वादीगण काबीज होकर काश्त कर रहे है एवं लगान भी राज्य सरकार मे अदा करता चला आ रहे है। वादीगण का प्रतिवादीगण के साथ सर्वे नं. 483 रकबा 02 बीघा 07 बिस्वा, सर्वेनम्बर 485 रकबा 08 बीघा 01, सर्वे नम्बर 493 रकबा 07 बीघा 04 बिस्वा, सर्वे नम्बर 497 रकबा 01 बीघा 18 बिस्वा, कुल खेत 04, कुल रकबा 19 बीघा 19 बिस्वा, कुल लगान 8. 99 पैसा वाके ग्राम कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन जिला बाँसवाड़ा (राज.) भूमि में वादी का हक, हित व आधिपत्य विद्यमान हैं तथा वादीगण संख्या 1 व 2 का 1/4 भाग व वादीगण संख्या 3 से 9 का 1/4 भाग व प्रतिवादीगण संख्या 1 से 4 का 1/4 भाग व प्रतिवादी संख्या 5 से 16 तक का 1/4 भाग हैं तथा वादीगण व प्रतिवादीगण अपने–अपने हिस्से में काबिज होकर काश्त कर रहे हैं।

वादीगण ने कथन किया कि वादग्रस्त कृषि भूमि में अपने बाप दादा के समय से काबिज होकर काश्त कर रहे हैं तथा वादग्रस्त भूमि सर्वे नम्बर 485 पर वादी संख्या 1 विरचन्द पिता श्री धुलीया, का पक्का मकान व वादी संख्या 2 धारजी पिता श्री धुलीया का भी पक्का मकान एवं वादी हकरा पिता श्री भाणजी का रद्दे का मकान स्थित हैं। प्रतिवादी संख्या 1 से 16 के पिता के बडे भाई थे तथा प्रतिवादीगण के पिता छोटे भाई होने से प्रतिवादीगण के पिता के नाम वादग्रस्त भूमि राजस्व रेकार्ड में दर्ज नहीं हो सकी तथा सर्वे नम्बर 493 खेतनामे पिपलावाला में वादी विरचन्द, हकरा का कुआ भी स्थित हैं तथा वादग्रस्त भूमि में वादी विरचन्द के दो आम, चार नीम, चार बांस, पांच निलगीरी, पांच बैर व तीन बबुल के वर्ष हैं तथा वादी हकरा का वादग्रस्त भूमि में आठ आम के वृक्ष, एक जामुन का वृक्ष, चार बांस, एक सेमला, दो निलगिरी व पांच निलगीरी के वृक्ष स्थित हैं तथा शेष भूमि पर वादीगण काबीज होकर काश्त कर रहे है तथा उक्त भूमि पर मकान बना कर निवास कर रहा है व शेष भूमि पर कृषि कार्य कर उपयोग व उपभोग करते चले आ रहे है। वादग्रस्त सर्वे नं. 483 रकबा 02 बीघा 07 बिस्वा, सर्वेनम्बर 485 रकबा 08 बीघा 01, सर्वे नम्बर 493 रकबा 07 बीघा 04 बिस्वा, सर्वे नम्बर 497 रकबा 01 बीघा 18 बिस्वा, कुल खेत 04, कुल रकबा 19 बीघा 19 बिस्वा, कुल लगान 8.99 पैसा वाके ग्राम कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन जिला बाँसवाड़ा (राज.) की भूमि पर वादीगण अपने बाप दादा के समय से काबिज हैं तथा मौके पर वास्तविक आधिपत्य भी विद्यमान है, जबकि वादीगण के पिता छोटे होने से राजस्व रेकार्ड में नाम दर्ज नहीं हो सका हैं तथा वादी ने उक्त भूमि को कृषि योग्य बनाया व वादग्रसत भूमि पर मकान बना कर 60–70 वर्ष से निवासरत है। लेकिन वादग्रस्त भूमि पर प्रतिवादीगण के पिता बडे होने से उनके खाते में दर्ज हो गई हैं तथा वादीगण 1 व 2 के पिता धुलीया व वादीगण संख्या 3 से 9 के पिता भाणजी वादग्रस्त भूमि पर काश्त करते चले आ रहे हैं तथा वर्तमान में वादीगण काश्त कर रहे हैं। वादीगण का मुखालपाना (एडवर्स पजेशन) होने से वादग्रस्त कृषि भूमि के वादीगण प्रतिवादी एक मात्र खातेदार कृषक होने से वादीगण के नाम बहैसियत खातेदारी के दर्ज किया जाना आवश्यक है। जिस हेतु वाद धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत पेश हुआ।

वाद दर्ज रजिस्टर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण ने जरिये अभिभाषक उपस्थित होकर जवाब हेतु समय चाहा। प्रतिवादी अभिभाषक को जवाब हेतु कई अवसर दिये जाने के उपरान्त भी प्रतिवादीगण का जवाब पेश नही होने पर दिनांक 20.7.2015 को प्रतिवादीगण का जवाब बन्द किया जाकर एक पक्षीय कार्यवाही का आदेश पारित किया जाकर पत्रावली साक्ष्य वादी हेतु नियत की गई।

वादीगण की ओर से पत्रावली पर मौखिक साक्ष्य व दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत किये गये। पत्रावली का अवलोकन किया जाने पर पाया गया कि वादग्रस्त सर्वे नम्बर सर्वे नं. 483 रकबा 02 बीघा 07 बिस्वा, सर्वे नम्बर 485 रकबा 08 बीघा 01, सर्वे नम्बर 493 रकबा 07 बीघा 04 बिस्वा, सर्वे नम्बर 497 रकबा 01 बीघा 18 बिस्वा, कुल खेत 04, कुल रकबा 19 बीघा 19 बिस्वा, कुल लगान 8.99 पैसा वाके ग्राम कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन जिला बाँसवाड़ा की भूमि पूर्व में देवजी पिता करमा भील के नाम दर्ज रेकार्ड थी एंव वादग्रस्त भूमि पर प्रतिवादीगण के पूर्वज कमजी, रकमा पिता कालीया का संवत 2012 से कब्जा काश्त होने के कारण काश्तकारी अधिनियम की धारा 19 के तहत् प्रतिवादीगण के पूर्वजो के नाम नामान्तरकरण दिनांक 16.7.1962 दर्ज हुआ एवं प्रतिवादीगण के पूर्वजो के फोत होने के पश्चात् विरासती नामान्तरकरण के जरिये प्रतिवादीगण के नाम दर्ज होते आ रहें है।

उपखण्ड अधिकारी, छोटी सरवन
जिला बांसवाड़ा (राजस्थान)

अतः वादग्रस्त भूमि वादीगण व प्रतिवादीगण की पैतृक नही होकर मात्र प्रतिवादीगण के पूर्वजो के नाम दर्ज होने के पश्चात् विरासती नामान्तरकरण के द्वारा प्रतिवादीगण के नाम दर्ज होने से वादीगण का वाद खारिज किया जाता है।

(अंश दीप रल्ह)
उपखण्ड अधिकारी
छोटी सरवन

आदेश

वादग्रस्त भूमि वादीगण व प्रतिवादीगण की पैतृक नही होकर मात्र प्रतिवादीगण के पूर्वजो के नाम दर्ज होने के पश्चात् विरासती नामान्तरकरण के द्वारा प्रतिवादीगण के नाम दर्ज होने से वादीगण का वाद खारिज किया जाता है। इस आशय की डिक्री पृथक से जारी की जाती हैं।

निर्णय आज दिनांक 13/7/2016 को सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी, छोटी सरवन
जिला बांसवाड़ा (राजस्थान)

डिक्री व मुकदमे की इब्तजाई

(ऑर्डर 20 रूल 17 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत : **उपखण्ड अधिकारी**, मुकाम : **बांसवाड़ा व** इजलास अंश दीप रल्ह (IAS)

प्रकरण संख्याः 31/2014

उनवान

1. धारजी पिता श्री धुलिया, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
2. विरचन्द पिता श्री धुलिया, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
3. रामीया पिता श्री भाणजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
4. कचरू पिता श्री भाणजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
5. वागा पिता श्री भाणजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
6. कांन्ति पिता श्री भाणजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
7. हरिया पिता श्री भाणजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
8. हकरू पिता श्री भाणजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
9. लेम्बा पिता श्री भाणजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)

— वादीगण

बनाम

1. मानजी पिता श्री कमजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
2. श्रीमती जवरी बेवा कमजी, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
3. गोपाल पिता श्री वासुडा, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
4. श्रीमती शान्ता पत्नी श्री वासुड़ा, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
5. **मृतक गौतम पिता श्री रकमा के वारीस**

5/1. मदन पिता श्री गौतम, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)

5/2. भुरीया पिता श्री गौतम, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)

5/3. करमा पिता श्री गौतम, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)

5/4. श्रीमती केसर बेवा गौतम, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)

6. बारीया पिता श्री रकमा, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
7. फुलीया पिता श्री रकमा, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
8. सेवीया पिता श्री रकमा, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
9. बहादुर पिता रकमा, जाति भील, नाबालिग की वलीया माता श्रीमती होमली पुंजी बेवा रकमा जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा
10. जेतेंग पिता श्री प्रभु, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
11. श्रीमती देवा बेवा प्रभु, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कटुम्बी, पटवार हल्का कटुम्बी, तहसील छोटी सरवन, जिला बाँसवाड़ा (राज.)
12. राजस्थान राज्य जरिये जिला कलेक्टर बांसवाड़ा (राज.)
13. विषेशाधिकारी (कम भूमि अवाप्ति अधिकारी) रतलाम-डूंगरपुर रेल लाईन प्रोजेक्ट कलेक्ट्रेट बांसवाड़ा
14. तहसीलदार, तहसील छोटी सरवन।

— प्रतिवादीगण

उपखण्ड अधिकारी, छोटी सरवन
जिला बांसवाड़ा (राजस्थान)

वाद अन्तर्गत धारा 88–92 ए–188–209 आर.टी.एक्ट बाबत् घोषणा एवं स्थाई निषेधाज्ञा जारी करने

निर्णय

दिनांकः 13/7/2016

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू राजस्व लोक अदालत अभियान–2016 ''न्याय आपके द्वार'' पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि, वादग्रस्त भूमि वादीगण व प्रतिवादीगण की पैतृक नही होकर मात्र प्रतिवादीगण के पूर्वजो के नाम दर्ज होने के पश्चात् विरासती नामान्तरकरण के द्वारा प्रतिवादीगण के नाम दर्ज होने से वादीगण का वाद खारिज किया जाता है। इस आशय की डिक्री पृथक से जारी की जाती हैं।

नोज **शून्य** मुबलिग **शून्य** बाबंत् **शून्य** खर्चा इस मुकदमें के मय सुद व शरह **शून्य** प्रतिशत सालाना आज तारीख से तारीख वसूलयाबी तक **शून्य** का अदा करें।

बसक्त मेरे हस्ताक्षर एंव मुहर अदालत के आज तारीख 13/7/2016 को जारी की गई।

(अंश दीप रल्ह)
उपखण्ड अधिकारी
छोटी सरवन

मुदई	रूपया पैसा	मुद्दवायलह	रूपया पैसा
स्टाप की अरजी दावा	**शून्य**	स्टाम्प वकालतनामा	**शून्य**
स्टाम्प वकालतनामा	**शून्य**	स्टाम्प अरजी	**शून्य**
स्टाम्प वहज सबुत	**शून्य**	मेहनतनामा वकील	**शून्य**
मेहनतनामा वकील	**शून्य**	खर्चा गवाहान	**शून्य**
खर्चा गवाहान	**शून्य**	फीस कमिश्नर	**शून्य**
फीस कमिश्नर	**शून्य**	बबत इजराय हुक्मनामा	**शून्य**
बबत इजराय हुक्मनामा	**शून्य**	मुतफरीक	**शून्य**
मुतफरीक	**शून्य**		**शून्य**
कुल	**शून्य**	कुल	**शून्य**

उपखण्ड अधिकारी सरवन
छोटी सरवन (राजस्थान)