

पीठासीन अधिकारी - मनीष कुमार जाटव

(आर0ए0एस0)

दावा संख्या
34/24

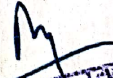
रजू दिनांक
12.03.2024

निर्णय दिनांक
06.12.2024

1. कैलाशचन्द पुत्र श्री थावर जाति जाट निवासी जाट बहरोड तहसील मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राजस्थान।
--- वादी

बनाम

1. आजाद कौर पत्नी रामसिंह
2. प्रतापसिंह पुत्र श्री थावर
3. राजेन्द्र पुत्र श्री थावर
4. रामकुवार पुत्र श्री थावर
5. संजय पुत्र श्री रामसिंह
6. सुमन पुत्री रामसिंह
7. सुरेखा पुत्री रामसिंह
8. सीमा उर्फ मीना पुत्री रामसिंह
9. हरिश कुमार पुत्र श्री थावर
10. अजय कुमार पुत्र श्री जुगेन्द्रसिंह
11. अशोक कुमार पुत्र श्री उदमीराम
12. कमलेश पत्नी जुगेन्द्रसिंह
13. जीतराम पुत्र श्री प्रभाती
14. धर्मवीर पुत्र श्री प्रभाती
15. मनजीतसिंह पुत्र निहालसिंह
16. मलखमसिंह पुत्र श्री उदमीराम
17. महेन्द्रसिंह पुत्र श्री निहालसिंह
18. कमलेश पत्नी राजेन्द्रसिंह
19. बबली पत्नी राकेश
20. तनिष पुत्र राकेश नाबालिंग जयें सरप्रस्त माता बबली पत्नी राकेश


सहायक कलेक्टर (फा०ट०)
मुण्डावर (खैरथल-तिजारा)

21. किर्तिका पुत्री राकेश नाबालिंग जयें सरप्रस्त माता बबली पत्नी राकेश
22. राजवीरसिंह पुत्र श्री उदमीराम
23. राजेश पुत्र श्री प्रभाती
24. विजय कुमार पुत्र श्री जुगोन्द्रसिंह
25. सुरेशचन्द पुत्र श्री उदमीराम
26. हिम्मतसिंह पुत्र श्री निहालसिंह जातियान जाट निवासीयान जाट बहरोड तहसील मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राजस्थान।
27. श्रीमान शाखा प्रबंधक महोदय पंजाब नेशनल बैंक शाखा जाट बहरोड तहसील मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राजस्थान।
28. श्रीमान शाखा प्रबंधक महोदय यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नीमराना तहसील नीमराना जिला कोटपूतली बहरोड राजस्थान।
29. श्रीमान शाखा प्रबंधक महोदय एस बी आई बैंक शाखा शाहजंहापुर तहसील नीमराना जिला कोटपूतली बहरोड
31. श्रीमान तहसीलदार महोदय मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राजस्थान।
32. श्रीमान सबरजिस्ट्रार महोदय मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राजस्थान।

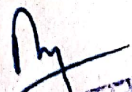
प्रतिवादीगण

दावा तकासमा बम्य हु० ई० दवामी अर्न्तगत धारा
53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम सन्
1955

उपस्थित – श्री भूपेश चौधरी वकील वादी
श्री सतीश कुमार यादव द्वितीय वकीलप्रतिवादी

/// निर्णय ///

आज यह पत्रावली वास्ते निर्णयादेश पेश हुई । वादी द्वारा प्रस्तुत वाद का सक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि – आराजी ख० नं० हाल 1232/0.01 हैक्०, 1233/0.15 हैक्०, 1234/0.01 हैक्०, 1235/0.08 हैक्०, 1241/0.10 हैक्०, 1248/0.11 हैक्०, 1266/0.10 हैक्०, 1321/0.08 हैक्०, 1323/0.18 हैक्०, 1324/0.10 हैक्०, 137/0.53 हैक्०, 139/0.10 हैक्०, 1485/0.01 हैक्०, 1486/0.60 हैक्०, 1712/0.11


सहायक फलवट्टर (फा०दे०)
मुण्डावर (खैरथल-तिजारा)



हैक, 1890/0.52 हैक, 234/0.03 हैक, 238/0.01 हैक, 239/0.06 हैक, 272/0.96 हैक, 278/0.53 हैक, 299/0.13 हैक, 277/0.01 हैक, कुल किता 23 कुल रकबा 4.52 हैक, का 1/6 भाग व ख० नं० 1972/0.04 हैक, का 1/6 भाग व ख० नं० 1803/0.44 हैक, का 1/24 भाग वाके ग्राम जाट बहरोड तहसील मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राजस्थान में स्थित है। जो आराजी उक्त वाद में विवादित आराजी कहलायेगी। नकल जमाबन्दी हाल संलग्न वाद है। उक्त आराजी का मिन वादी व प्रतिवादीगण ने अर्सा दरारज से बंहामी बंटवारा कर रखा है जिसमें मिन वादी आराजी ख० नं० 1803 के 1/4 भाग 0.11 हैक, 1321 के सम्पूर्ण भाग 0.08 हैक, 1323 के सम्पूर्ण भाग 0.18 हैक, 137 का 53/6 भाग 0.06 हैक, 139 के सम्पूर्ण भाग 0.10 हैक, 1486 के 1/6 भाग 0.10 हैक, 238 के सम्पूर्ण भाग 0.01 हैक, 239 के सम्पूर्ण भाग 0.06 हैक, 272 का 1/12 भाग 0.08 हैक, कुल 0.78 हैक, आराजी हिस्से आयी हुयी है जिस पर काबिज होकर काशत कर रहा है तथा शेष आराजी प्रतिवादीगण के हिस्से आयी हुयी है जिस पर प्रतिवादीगण काबिज होकर उपयोग उपभोग करते चले आ रहे है। उक्त विवादित आराजी मिन वादी व प्रतिवादीगण सं० 1 ल० 27 की सामलाती कब्जे काशत एवं खातेदारी की आराजी है जिस पर वादी व प्रतिवादीगण काबिज होकर काशत कर रहे है। तथा राजस्व रिकोर्ड में सामलात में खातेदारी दर्ज है लगान वगैरा सामलात में जमा करा रहे है। मिन वादी व प्रतिवादीगण का बडा परिवार हो गया है जिससे सामलात में काशत करना सम्भव नहीं है। मिन वादी गरीब आदमी है तथा प्रतिवादी सं० 1 ल० 26 आये दिन मिन वादी के सामलाती हिस्से पर काशत करने में बाधा पहुंचाते है इसलिये सामलात में काशत करना नामुमकिन हो रहा है। मिन वादी दिनांक 05/02/2024 को अपने हिस्से पर काशत कार्य कर रहा था तो प्रतिवादीगण सं० 1 ल० 26 एकराय मशविरा करके आये और मिन वादी को बेदखल करने की कोशीश की और कब्जा काशत में बाधा उत्पन्न की बस यही तारीक बिनायदावी व बिनाय मुखास्मत पैदा होकर दावा तकासमा पेश करना लाजिम आया है। उक्त आराजीयात का सहखातेदार राजेन्द्रसिंह पुत्र श्री उदमीराम फौत हो चुका है जिसके वारिसान को वाद में पक्षकार बनाया गया है। डिकी फरमाया जावे। श्रीमानजी की महति कृपा होगी। (अ) यह करार दिया जावे कि आराजी ख० नं० हाल 1232/0.01 हैक, 1233/0.15 हैक, 1234/0.01 हैक, 1235/0.08 हैक, 1241/0.10 हैक, 1248/0.11 हैक, 1266/0.10 हैक, 1321/0.08 हैक, 1323/0.18 हैक, 1324/0.10 हैक, 137/0.53 हैक, 139/0.10 हैक, 1485/0.01 हैक, 1486/0.60 हैक, 1712/0.11 हैक, 1890/0.52 हैक, 234/0.03 हैक, 238/0.01 हैक, 239/0.06 हैक, 272/0.96 हैक, 278/0.53 हैक, 299/0.13 हैक, 277/0.01 हैक, कुल किता 23 कुल रकबा 4.52 हैक, का 1/6 भाग व ख० नं० 1972/0.04 हैक, का 1/6 भाग व ख० नं० 1803/0.44 हैक, का 1/24 भाग वाके ग्राम जाट बहरोड तहसील मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राजस्थान में स्थित आराजी

सहारक कलक्टर (फा०दे०)
मुण्डावर (खैरथल-तिजारा)



जिस पर मिन वादी बहागी बंटवारे के अनुसार आराजी ख० नं० 1803 के 1/4 भाग 0.11 हैक्०, 1321 के सम्पूर्ण भाग 0.08 हैक्०, 1323 के सम्पूर्ण भाग 0.18 हैक्०, 137 का 53/6 भाग 0.06 हैक्०, 139 के सम्पूर्ण भाग 0.10 हैक्०, 1486 के 1/6 भाग 0.10 हैक्०, 238 के सम्पूर्ण भाग 0.01 हैक्०, 239 के सम्पूर्ण भाग 0.06 हैक्०, 272 का 1/12 भाग 0.08 हैक्०, कुल 0.78 हैक्०, आराजी हिस्से आयी हुयी है का मौका कब्जे के अनुसार बाद कुरेजात के तकासमा किया जाकर बंटवारे की फाईनल डिक्री जारी की जावे। तथा मिन वादी का अलग से खाता कायम किया जावे। आदेश दिये जावे हमने पत्रावली को दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को द्वारा सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण सं० 2 लगा० 4 व 9 की ओर से जवाब दावा पेश किया गया कि वादी का वाद काविले खारिज है खारिज किया जावे। अन्य प्रतिवादी के विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल मे लाई गई। जो पत्रावली पर शामिल है। वादी ने अपने वाद के समर्थन मे नकल जमाबन्दी किता 4 पेश की।

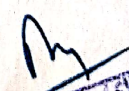
हमने वाद पत्र दर्ज कर प्रतिवादीगण को द्वारा सम्मन तलब किया। प्रतिवादीगण बावजूद इत्तला उपस्थित नही आये। वकील वादी ने वाद तकासमा का होने के कारण सहमति से प्रारम्भिक निर्णय पारित किये जाने का निवेदन किया गया। वाद वादी को उभय पक्षकारान की सहमति से प्रारम्भिक निर्णित किया गया।

वादी ने वाद के समर्थन मे सत्य प्रमाणित प्रतिलिपि जमाबन्दी संवत 2071 से 2074, नकल नक्शा ट्रेष आदि पेश किये है

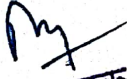
प्रकरण मे तहसीलदार मुण्डावर को इस न्यायालय द्वारा आदेश पारित किया गया कि पक्षकारान के मौके पर कब्जे काश्त एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्ते) संबधी राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 06.11.2004 को दुष्टिगत रखते हुये विभाजन प्रस्ताव तैयार कर इस न्यायालय में भिजवाये। उक्त आराजी बाबत मंगाये जाने कुरेजात प्रस्ताव तहसीलदार मुण्डावर को अहकाम जारी उक्त प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट पर वकील उपभयपक्षकारान को सुना गया प्रकरण मे प्रतिवादीगण बाद इत्तला उपस्थित नही आये कुरेजात रिपोर्ट हेतु पक्षकार ने सहमति प्रदान की थी। अतः वाद वादी डिक्री किया जाने के आदेश दिये जाते है। कुरेजात रिपोर्ट दिनांक 30.09.2024 प्रदर्श - ए निर्णय एवं पर्चा डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा।

- आदेश -

अतः वाद वादी इस प्रकार डिक्री किया जाता है। कुरेजात रिपोर्ट दिनांक 30.09.2024 प्रदर्श - ए निर्णय एवं पर्चा डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। प्रदर्श - ए के अनुसार ही हाल भू० अभिलेख में सम्बन्धित पक्षकारान को खातेदार अंकित किया जाने एवं अमल दरामद करने के आदेश दिये जाते है। तदानुसार पर्चा डिक्री जारी हो।


सहायक कलेक्टर (फाउन्डेशन)
मुण्डावर (द्वैतवाल-विजारा)

आज दिनांक 06.12.2024 को यह निर्णय मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(मनीष कुमार (फांटेड)
(R.A.S.)
मुण्डावर (खैरथल-तिजारा)


उपखण्ड अधिकारी

मुण्डावर जिला खैरथल - तिजारा

—: पर्चा डिकी : —


अतः वाद वादी इस प्रकार डिकी किया जाता है। कुर्रेजात रिपोर्ट दिनांक 30.

09.2024 प्रदर्श — ए निर्णय एवं पर्चा डिकी का अभिन्न अंग रहेगा।


सहायक कलक्टर (फा०दे०)
मुख्यालय (सैरथल-विजारा)

प्रदर्श - ए के अनुसार ही हाल भू0 अभिलेख में सम्बन्धित पक्षकारान को खातेदार अंकित किया जाने एवं अमल दरामद करने के आदेश दिये जाते है

आज दिनांक 06.12.2024 को यह पर्चा डिक्री मेरे द्वारा लिखवाई जाकर न्यायालय मुद्रा से जारी की गई।


(मनीष कुमार सहायक कलक्टर (फा०ट्रे०)
(R.A. सुण्डावर खैरथल-तिजारा)
उपखण्ड अधिकारी
मुण्डावर जिला खैरथल - तिजारा

उपखण्ड आयुक्त
मुम्बई (अस्थल-विद्यार्थी)

06/12/2024 पत्रावली पेश हुई

बुली के अनुसार
निर्दिष्ट पोषा करते
हुं भी सहाय

~~वर्षीय उमद पर्यारण उपस्थित~~

~~बाद वाली उमद पर्यारण~~

~~सहायके वृत्तियाँ रिपोर्ट~~

~~के आधात पर डी विपा पाठ~~

~~विद्युत निर्दिष्ट प्रकार से~~

~~द्विबन्धना जाकर शामिल~~

~~Bhupendra
विपवाजरी~~

~~(Ganesh)
21/11/24~~

उपखण्ड अधिकारी
मुम्बई (अस्थल-विद्यार्थी)