

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, मुण्डावर(अलवर)

पीठासीन अधिकारी:- पंकज बडगुजर (R.A.S.)

दावा संख्या
203/2020

रजू दिनांक
21/2/2020

निर्णय दिनांक
18/4/2022

1. गर्वित सहारण पुत्र अमित कुमार
2. नोनिक सहारण पुत्री अमित कुमार नाबालिंगान जातियान जाट निवासीयान विरोद तहसील मुण्डावर जिला अलवर,जरियें सरप्रस्त माता सरलादेवी पत्नी अमित कुमार

वादीगण

बनाम

1. अमित कुमार दत्तक पुत्र रामहेर जाति जाट निवासी विरोद तह0 मुण्डावर जिला अलवर, राज0
2. राजस्थान सरकार जरियें लैण्ड होल्डर श्रीमान तहसीलदार महोदय, मुण्डावर जिला अलवर
3. उप पंजियक मुण्डावर जिला अलवर, राज0
4. डी एम आई सी जयपुर, राज0

प्रतिवादीगण

दावा- इश्तकरारहक मय दूरुस्ती इन्द्राज वो हु0 ई0 दवामी

उपस्थिति:- श्री अशाोक चौधरी- वकील वादीगण

निर्णय

दिनांक 18/4/2022

आज यह पत्रावली सुनाये जाने आदेश पेश हुयी। वकील वादी उपस्थित आये, वादीगण के वाद का सारतः रहा कि हाल आराजी ख0न0 13/0.09, 45/0.23, 46/0.14, 54/0.30, 55/0.23 हैव0, का 1/18 भाग दर 1/2, 8/0.42, 160/0.40 हैव0, का 1/24 भाग दर 1/8, 7/0.39 हैव0, का 1/24 भाग, 692/0.37, 709/0.35, 753/0.27 हैव0, का 1/24 भाग, 117/0.68 हैव0, का 1/24 भाग, 1/0.23, 6/0.49, 158/0.24, 805/0.80 का 1/12 भाग, 465/0.24 हैव0, 1/6 भाग दर 3/4, 734/0.21, 773/930/0.34, 806/0.82 हैव0 का 1/24 भाग, 260/0.15, 261/0.18, 285/0.19, 286/0.09, 287/0.09, 295/0.06, 296/0.09, 297/0.13, 300/0.05, 301/0.05, 302/0.05, 303/0.15, 304/0.13, 305/0.04, 306/0.04, 307/0.05 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 389/0.20, 393/0.04, 403/0.10, 406/0.18, 408/0.14, 409/0.14, 427/0.09, 432/0.22, 449/0.10, 450/0.09, 470/0.14, 471/0.08, 472/0.23, 521/0.22, 522/0.15, 525/0.09, 527/0.09 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 252/0.16, 253/0.05, 254/0.08, हैव0 का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 177/0.19 हैव0, का 1/12 भाग दर 1 बैल, 524/0.18, 640/0.42, 641/0.53, 642/0.56, 643/0.40, 728/924/0.28, 883/0.42, 884/0.52, 954/0.34 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 178/0.05, 372/0.15, 373/0.09 हैव0, का 1/24 भाग दर 1 बैल, 241/0.23, 242/0.15, 243/0.11 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 387/0.09, 388/0.14, 391/0.09, 392/0.04, 396/0.16, 407/0.16 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 298/0.16 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 294/0.08, 299/0.06 हैव0, का 1/5 भाग दर 1/2 बैल, 466/0.13, 467/0.08, 468/0.08, 469/0.24, 477/0.13, 478/0.19, 479/0.03, 480/0.09, 528/0.13, 564/0.19, 565/0.19, 568/0.49 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 526/0.08 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 119/0.33, 120/0.20, 129/0.10, 291/0.08, 334/0.28, 335/0.14, 336/0.13, 339/0.13, 340/0.15, 341/0.64, 371/0.09, 385/0.04, 386/0.03 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 179/0.09, 200/0.35 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 523/0.21, 636/1.00, 637/0.54, 638/0.49, 639/0.77 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 620/1.39, 629/0.67, 630/0.21, 631/0.35, 632/0.25, 633/0.87 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल वाके ग्राम विरोद तहसील मुण्डावर की होकर मिन

अमित कुमार
21/04/2022

वादीगण व प्रतिवादी स0 1 की दादालाई की पैत्रिक आराजी है, जो प्रतिवादी स0 1 को मिन वादीगण के दादा रामहेर पुत्र जयनारायण से जरिये विरास्त इन्तकाल स0 767 से प्राप्त हुयी है, तथा हिन्दू उत्तराधिकार अधि0 के तहत बाई बर्थ अधिकार रक्षित है, तथा उक्त आराजी में वादीगण को कोर्पोरेशन के अधिकार रखते है तथा प्रथम श्रेणी के वारिस है, खानदान का सजरा अंकित करते हुये विवादित आराजी में मिन वादीगण व प्रतिवादी स01 की आराजी होकर प्रतिवादी स0 1 के नाम दर्ज विवादित आराजी में मिन वादीगण प्रत्येक का 1/3 , 1/3 भाग में हक हकूक रक्षित है, तथा प्रतिवादी स0 1 के साथ अपने उक्त हिस्से पर अपनी माता के सरक्षण में काबिज होकर काश्त करते आ रहे है। आदि अंकित करते हुये डी एम आई सी द्वारा ख0न0 55, 8, 7, 1, 6, भूमि को अवाप्त कर लिया गया है, जिसकी मुआवजा राशि का भुगतान किया जाना है, तथा प्रतिवादी स0 1 अवाप्त भूमि का मुआवजा प्राप्त कर, शेष भूमि को बिना पारिवारिक आवश्यकता के बेचान कर, मिन वादीगण को आराजी से बेदखल कर, महरूम करना चाहता है, जबकी प्रतिवादी स0 1 को दादालाई की आराजी का बेचान करने व अवाप्त भूमि का तन्हा मुआवजा प्राप्त करने का कोई हक व अधिकार नहीं है, आदि का अंकन करते हुये निवेदन रहा कि मिन वादीगण का वाद बरखिलाफ प्रतिवादीगण इस प्रकार डिकी फरमाया जावे कि डिकी इश्तकरारहक मय दूरुस्ती पारित की जाकर प्रतिवादी स0 1 के नाम दर्ज आराजीयात में मिन वादीगण को 1/3, 1/3 भाग के कब्जेकाश्त खातेदार घोषित किये जावे व इसी प्रकार से राजस्व रिकॉर्ड में नाम का अंमल दरामद किया जाकर मिन वादीगण के हिस्से तक प्रतिवादी स0 1 का नाम हजफ किया जावे व मिन वादीगण के हिस्से की आराजी का मुआवजा डी एम आई सी से मिन वादीगण को दिलाया जावे एवं डिकी हु0 ई0 दवामी से प्रतिवादीगण को पाबन्द किया जावे कि वो उक्त विवादित आराजीयात को कही रहन बैय आदि से मुन्तकिल ना करे, ना ही मिन वादीगण को आराजी से बेदखल करे, रिकॉर्ड की यथास्थिति का निवेदन रहा।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण की बाद विधिवत तलवी अनुउस्थित रहने की स्थिति में उनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गयी, वादीगण ने अपने वादपत्र की ताईद में दस्तावेजी साक्ष्य स्वरूप नकल जमाबन्दीयात सम्वत 2072-2075, किता 25 प्रदर्श-1, एवं नकल इन्तकाल स0 767 किता 4 प्रदर्श-2 पेश किये एवं मौखिक साक्ष्य स्वरूप शपथ पत्र सरप्रस्त माता सरलादेवी पी.डब्लू-1, पवन कुमार पी.डब्लू-2, बंशीधर पी.डब्लू-3 पेश किये, जो शामिल पत्रावली है।

वकील वादी की बहस सुनी गयी। द्वौराने बहस वकील वादी ने अपने वादपत्र के जिम्मनों को दोहराते हुये विवादित आराजीयात दादालाई आराजी होने के बाबत प्रस्तुत प्रदर्श-1, नकल जमाबन्दीयात किता 25 व प्रदर्श-2 नकल विरास्त इन्तकाल स0 767 किता 4 के बाबत का अभिकथन करते हुये वादीगण के वाद को डिकी किये जाने का निवेदन किया। वकील वादीगण की बहस ध्यानपूर्वक सुनी गयी एवं पत्रावली व पत्रावली पर उपस्थित दस्तावेजात का गहनता से अवलोकन किया गया, वादीगण द्वारा अपने वादपत्र को सुसंगत दस्तावेजात से साबित कर दिये जाने की स्थिति में यह न्यायालय वादीगण के वाद को स्वीकार योग्य पाता है।

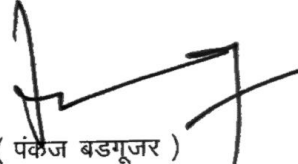
आदेश

अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर वादीगण के आराजी ख0नम्बरान 13/0.09, 45/0.23, 46/0.14, 54/0.30, 55/0.23 हैव0, का 1/18 भाग दर 1/2 , 8/0.42, 160/0.40 हैव0, का 1/24 भाग दर 1/8 , 7/0.39 हैव0, का 1/24 भाग , 692/0.37, 709/0.35, 753/0.27 हैव0, का 1/24भाग, 117/0.68 हैव0, का 1/24 भाग , 1/0.23, 6/0.49, 158/0.24, 805/0.80 का 1/12 भाग, 465/0.24 हैव0, 1/6 भाग दर 3/4, 734/0.21, 773/930/0.34, 806/0.82 हैव0 का 1/24 भाग, 260/0.15, 261/0.18, 285/0.19, 286/0.09, 287/0.09, 295/0.06, 296/0.09, 297/0.13, 300/0.05, 301/0.05, 302/0.05, 303/0.15 , 304/0.13, 305/0.04, 306/0.04, 307/0.05 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 389/0.20, 393/0.04, 403/0.10, 406/0.18, 408/0.14, 409/0.14, 427/0.09, 432/0.22, 449/0.10, 450/0.09, 470/0.14, 471/0.08, 472/0.23, 521/0.22, 522/0.15, 525/0.09, 527/0.09 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 252/0.16, 253/0.05, 254/0.08, हैव0 का 1/6 भाग दर 1/2 बैल , 177/0.19 हैव0, का 1/12 भाग दर 1 बैल, 524/0.18, 640/0.42, 641/0.53, 642/0.56, 643/0.40, 728/924/0.28, 883/0.42, 884/0.52, 954/0.34 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 178/0.05, 372/0.15, 373/0.09 हैव0, का 1/24 भाग दर 1 बैल, 241/0.23, 242/0.15, 243/0.11 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 387/0.09, 388/0.14, 391/0.09, 392/0.04.

उपखण्डाधिकारी
मुम्बई (अलवर) राक

396/0.16, 407/0.16 हैव0, का 1/6भाग दर 1/2 बैल, 298/0.16 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 294/0.08, 299/0.06 हैव0, का 1/5 भाग दर 1/2 बैल, 466/0.13, 467/0.08, 468/0.08, 469/0.24, 477/0.13, 478/0.19, 479/0.03, 480/0.09, 528/0.13, 564/0.19, 565/0.19, 568/0.49 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 526/0.08 हैव0, का 1/6भाग दर 1/2 बैल, 119/0.33, 120/0.20, 129/0.10, 291/0.08, 334/0.28, 335/0.14, 336/0.13, 339/0.13, 340/0.15, 341/0.64, 371/0.09, 385/0.03, 386/0.03 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 179/0.09, 200/0.35 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 523/0.23, 636/1.00, 637/0.54, 638/0.49, 639/0.77 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 620/1.39, 629/0.67, 630/0.33, 631/0.35, 632/0.25, 633/0.87 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल वाके ग्राम बिरोद तहसील मुण्डावर के बाबत के वाद को वादीगण द्वारा सुंसगत दस्तावेज से साबित कर दिये जाने की स्थिति में स्वीकार योग्य पाये जाने पर वादीगण के वाद को डिकी किया जाता है एवं उपरोक्त विवादित आराजीयत के हाल राजस्व रिकॉर्ड में प्रतिवादी स0 1 के नाम के हो रहे अंकन को वादीगण की हद तक हजफ किये जाने के आदेश दिये जाते हैं एवं प्रतिवादी स0 1 के साथ साथ वादीगण को उक्त विवादित आराजीयत का 1/3, 1/3 भाग का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है , उक्तानुसार ही हाल राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे । तद्दानुसार पर्चा डिकी जारी हो।

आज दिनांक 18/4/2022 को यह निर्णय मेरे द्वारा लिखाया जाकर, बाद हस्ताक्षर न्यायालय की मुद्रा से जारी कर, खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(पंकज बडगूजर)
उपखण्ड अधिकारी मुण्डावर
जिला मुण्डावर
मुण्डावर (अलवर) राज०

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, मुण्डावर(अलवर)

पीठासीन अधिकारी:- पंकज बडगूजर (R.A.S.)

दावा संख्या
203 / 2020

रजू दिनांक
21 / 2 / 2020

निर्णय दिनांक
18 / 4 / 2022

1. गर्वित सहारण पुत्र अमित कुमार
2. नोनिक सहारण पुत्री अमित कुमार नाबालिगान जातियान जाट निवासीयान बिरोद तहसील मुण्डावर जिला अलवर, जरियें सरप्रस्त माता सरलादेवी पत्नी अमित कुमार

वादीगण

बनाम

1. अमित कुमार दत्तक पुत्र रामहेर जाति जाट निवासी बिरोद तह0 मुण्डावर जिला अलवर, राज0
2. राजस्थान सरकार जरियें लैण्ड हौल्डर श्रीमान तहसीलदार महोदय, मुण्डावर जिला अलवर
3. उप पंजियक मुण्डावर जिला अलवर, राज0
4. डी एम आई सी जयपुर, राज0

प्रतिवादीगण

दावा- इश्तकरारहक मय दूरुस्ती इन्द्राज वो हु0 ई0 दवामी

-: पर्चा डिक्री :-

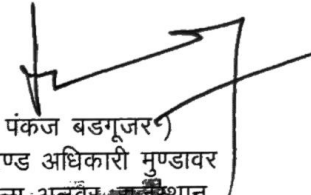
वादीगण की ओर से वकील श्री अशोक चौधरी प्रथम की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 18/4/2022 को पंकज बडगूजर उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, मुण्डावर के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि :- न्यायालय वादीगण के दावे को डिक्री किये जाने योग्य पाता है। अतः ख0नम्बरान 13/0.09, 45/0.23, 46/0.14, 54/0.30, 55/0.23 हैव0, का 1/18 भाग दर 1/2, 8/0.42, 160/0.40 हैव0, का 1/24 भाग दर 1/8, 7/0.39 हैव0, का 1/24 भाग, 692/0.37, 709/0.35, 753/0.27 हैव0, का 1/24 भाग, 117/0.68 हैव0, का 1/24 भाग, 1/0.23, 6/0.49, 158/0.24, 805/0.80 का 1/12 भाग, 465/0.24 हैव0, 1/6 भाग दर 3/4, 734/0.21, 773/930/0.34, 806/0.82 हैव0 का 1/24 भाग, 260/0.15, 261/0.18, 285/0.19, 286/0.09, 287/0.09, 295/0.06, 296/0.09, 297/0.13, 300/0.05, 301/0.05, 302/0.05, 303/0.15, 304/0.13, 305/0.04, 306/0.04, 307/0.05 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 389/0.20, 393/0.04, 403/0.10, 406/0.18, 408/0.14, 409/0.14, 427/0.09, 432/0.22, 449/0.10, 450/0.09, 470/0.14, 471/0.08, 472/0.23, 521/0.22, 522/0.15, 525/0.09, 527/0.09 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 252/0.16, 253/0.05, 254/0.08, हैव0 का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 177/0.19 हैव0, का 1/12 भाग दर 1 बैल, 524/0.18, 640/0.42, 641/0.53, 642/0.56, 643/0.40, 728/924/0.28, 883/0.42, 884/0.52, 954/0.34 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 178/0.05, 372/0.15, 373/0.09 हैव0, का 1/24 भाग दर 1 बैल, 241/0.23, 242/0.15, 243/0.11 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 387/0.09, 388/0.14, 391/0.09, 392/0.04, 396/0.16, 407/0.16 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 298/0.16 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 294/0.08, 299/0.06 हैव0, का 1/5 भाग दर 1/2 बैल, 466/0.13, 467/0.08, 468/0.08, 469/0.24, 477/0.13, 478/0.19, 479/0.03, 480/0.09, 528/0.13, 564/0.19, 565/0.19, 568/0.49 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 526/0.08 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 119/0.33, 120/0.20, 129/0.10, 291/0.08, 334/0.28, 335/0.14, 336/0.13, 339/0.13, 340/0.15, 341/0.64, 371/0.09, 385/0.03, 386/0.03 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 179/0.09, 200/0.35 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 523/0.23, 636/1.00, 637/0.54, 638/0.49, 639/0.77 हैव0, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल, 620/1.39, 629/0.67.


उपखण्डाधिकारी
मुण्डावर (अलवर) राज0

630/0.33, 631/0.35, 632/0.25, 633/0.87 हैक्ट, का 1/6 भाग दर 1/2 बैल वाके ग्राम बिरोद तहसील मुण्डावर के बाबत के वाद को वादीगण द्वारा सुंसगत दस्तावेज से साबित कर दिये जाने की स्थिति में स्वीकार योग्य पाये जाने पर वादीगण के वाद को डिक्री किया जाता है एवं उपरोक्त विवादित आराजीयत के हाल राजस्व रिकॉड में प्रतिवादी स0 1 के नाम के हो रहे अंकन को वादीगण की हद तक हजफ किये जाने के आदेश दिये जाते है उपरोक्त विवादित आराजीयत के हाल राजस्व रिकॉड में प्रतिवादी स0 1 के नाम के हो रहे अंकन को वादीगण की हद तक हजफ किये जाने के आदेश दिये जाते है एवं प्रतिवादी स0 1 के साथ साथ वादीगण को उक्त विवादित आराजीयत का 1/3, 1/3 भाग का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है , उक्तानुसार ही हाल राजस्व रिकॉड में अमल दरामद किया जावे ।

खर्चा पक्षकारान् अपना-अपना वहन करेगें।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 18/04/2022 को मेरे द्वारा लिखायी जाकर बाद हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गयी।


(पंकज बडगूजर)
उपखण्ड अधिकारी मुण्डावर
उपखण्ड अधिकारी मुण्डावर
मुण्डावर (अलवर) राज०