न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सागवाडा जिला डूंगरपुर

नाम पीठासीन अधिकारी – श्री राजीव द्विवेदी आर0ए0एस0 उपखण्ड अधिकारी सागवाडा

प्रकरण संख्या– 2/19 राजस्व वाद

दायर दिनांक – 15.1.2019

फैसल दिनांक – 27.2.19

अनवान

1– श्री गोतम पिता कुरीया पटेल निवासी भचडीया पटवार हल्का टामटीया

2– श्रीमती कमोगी पिता श्री कुरीया पटेल निवासी भचडीया तहसील सागवाडा

(वादीगण)

बनाम

1– श्रीमान राजस्थानसरकार भूमिधारी मार्फत तहसीलदार सागवाडा

(प्रतिवादी)

वकील वादीगण– श्री शेलेन्द्रजेन

वकील प्रतिवादी – राज0 पैरोकार

वाद अन्तर्गत धारा 125,136 एलआर एक्ट राजस्व रेकार्ड के नक्षे ट्रैस लठ्ठा में सही इन्द्राज कराने बाबत

निर्णय

1– वादी के वाद का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि वादीगण के आधिपत्य व खातेदारी की जमीन मौजा भचडीया पटवार हल्का टामटीया में जमाबन्दी संवत 2074–77 के खाता संख्या 36 के खसरा नपम्बर 143,144,145,185/2,186/2,187/1,190/3,270/1,335/2,342/2,454,456/2,5 61/4,561/6,573/1,574/2,591,592,593,595/2,613/1,622/2,623,698/617 व 699/626 की जमीन मौजा भचडीया में स्थित है । यह कि वादीगण के खातेदारी जमीन का एक नम्बर 622/2 जो रकबा 0.1051हे0 किस्म आबादी है जिस पर वादीगण संयुक्त रूप से काबिज है ।उसी प्रकार उक्त खसरा नम्बर 622/2 व 622/1 जो पुराना साबिक नम्बर 622 होकर आज से करीब 5–6 वर्ष पूर्व आपसी सहमती से बंटवारा हुआ है जिसमें वादीगण के हिस्से में 0.1051हे0 व अन्य सहखातेदार के हिस्से में 0.0242 हे0 किया गया है जिस आधार पर वादीगण व अन्य सहखातेदार काबीज है। यह कि वादीगण द्वारा उक्त खसरा नम्बर का नक्षा ट्रैस की नकल पटवारी हल्का से लेने पर बताया कि वादीगण के हिस्से प्राप्त उक्त खसरानम्ब्र 622/2 रकबा के अनुसार जमीन नही होकर कम भाग नक्षे में इन्द्राज है परन्तु 622/1 की रकबा के अनुसार जमीन से ज्यादा भाग नक्षे में इन्द्राज है जो

Scanned by CamScanner

राजस्व अधिकारी की भूल से सहमती के बंटवारा के समय मूल खसरानम्बर 622 के मध्य में लाईन लगाकर बराबर नक्षे में पैमुदगी कर दी है जो रकबा के अनुसार पैमुदगी होनी चाहिए थी । यह कि वादीगण द्धारा दिनांक 29.10.2018 को वादीगण के मौके के अनुसार काबिज हिस्से के सम्बन्ध में नक्षे की मांग करने पर पटवारी हल्का टामटीया ने उक्त खसरा नम्बर 622/1 व 622/2 का नक्षा ट्रैस की नकल तैयार की गई जिसमें वादीगण के हिस्से की जमीन खसरा नम्बर 622/2 व अन्य खातेदारी की जमीन खसरा नम्बर 622/1 के बीच में लालस्याही से लाईनींग कर प्रस्तावित खसरानम्बर 622/1 व 622/2 लाल स्याही से लिख कर दिया है ।

यह कि वादीगण के द्धारा नक्षा ट्रैस लठ्ठा से में खसरा नम्ब्र 622/2 को रकबा के अनुसार सही इन्द्राज कराने प्रतिवादी को निवेदन किया गया तो प्रतिवादी ने नक्षे ट्रैस में रेकार्ड के अनुसार इन्द्राज करने में कानूनन अडचन बताकर सक्षम न्यायालय में दावा पेश करने के लिए कहने पर दावा प्रस्तुत किया गया है । वादी द्धारा वाद के अन्त में मौजा गांव भचडीया पटवार हल्का टामटीया तहसील सागवाडा जमाबन्दी संवत 2074—77 के खाता संख्या 36 के खसरा नम्ब्र 622/2 रकबा 0.1051 है0 का भाग नक्षा ट्रैस लट्टा में सही पैमुदगी करने का आदेश हेतु निवेदन किया गया है ।

वादी द्धारा वाद पत्र. के साथ वाद की पुष्टि में शपथ पत्र प्रस्तुत करते हुए असल जमाबन्दी व नक्षा ट्रैस प्रस्तुत किए गए है ।

वाद प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादी को जवाब प्रस्तुत करने सम्मन जारी किए गए । प्रतिवादी की ओर से राज पैरोकार द्धारा वक्त सुनवाई उपस्थित होकर जवाब मय पर्चा मौंका एवं नक्षे के जरिये क्रमांक राजस्व /2019/185 दिनांक 15.2.2019 प्रस्तुत किया गया ।

प्रतिवादी का जवाब प्रस्तुत होने पर वकील वादी ने प्रकरण में कोई साक्ष्य प्रस्तुत नही करने का निवेदन करते हुए बहस हेतु सहमती व्यक्त की गई ।

वकील वादी एंव वकील प्रतिवादी राजपैरोकार की ओर से अपनी बहस में क्रमशः वाद पत्र एंव जवाब में उल्लेखित तथ्यों को दोहराते हुए बहस समाप्त की ।

हमने पत्रावली एवं पत्रावली तथा प्रतिवादी भूमिधारी के जवाब के साथ प्रस्तुत दस्तावेजों का अवलोकन किया ।

खसरा नम्बर 622/1 रकबा तीन बिस्वा भूमि मौजा भचडीया पटवार हल्का टामटीया में नाथू,गोकलनजी ,नगजी पिता धुला ,अकुडी वरजू दु. धुला,मुकेश राजू पिता डूॅगर नाबा ,राजू वली नाथू पिता धूला पटेल सा.देह खातेदार दर्ज रेकार्ड है । खसरा नम्बर 622/2 रकबा तेरह बिस्वा भूमि गोतम मोगी पिता कुरीया पटेल सा. देह खातेदार के नाम दर्ज रेर्काड है । खसरा नम्बर 622/1एंव 622/2 आपसी सहमती के बंटवारे के पूर्व खसरानम्बर 622 रकबा सोलह बिस्वा मोजा भचडिया में

Scanned by CamScanner

...त था । नामान्तरकरण संख्या 197 द्धारा आपसी सहमती से बंटवारा होने से उक्त खसरा विभाजित होकर 622/1 रकबा 3 बिस्वा एंव 622/2 रकबा 0.13बिस्वा अलग अलग खातेदारों के नाम दर्ज हुआ । मोजा भचडीया के नक्शे लठ्ठे में खसरा नम्बर 622/1 रकबा तीन बिस्वा एंव खसरा नम्बर 62222 रकबा 0.13बिस्वा की पैमुदगी रेकार्ड एवं मौके के अनुसार नही होकर लगभग बराबर भागों मं हुई है जो राजस्व रेकार्ड जमाबन्दी एवं मौके से भिन्न रूप में पैमुद है । प्रतिवादी की ओर से उक्त आशय की वर्तमान स्थिति एवं प्रस्तावित स्थिति का नक्शा ट्रैस संलग्न कर प्रस्तुत किया है एंव बहस के दौरान उक्त प्रस्तावित स्थिति के अनुसार पैमुदगी की सहमती व्यक्त की है । इस प्रस्तावित स्थिति के अनुरूप पैमुदगी के लिए वादी भी सहमत है ।

अतः वाद वादी स्वीकार एंव डिक्री किया जाकर भूमिधारी द्धारा जवाब के साथ प्रस्तुत प्रस्तावित नक्शे के अनुसार राजस्व रेकार्ड में सही पैमुदगी किये जाने तहसीलदार सागवाडा को आदेश दिया जाता है । प्रस्तावित नक्शा निर्णय एंव डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा ।

निर्णय आज दिनांक 27.2.19 को खूले न्यायालय में सुनाया गया ।पत्रावली फैसल शुमार हो ।नंबर से कम हो ।

(राजीव द्धिवेदी)
उपखण्ड अधिकारी
सागवाडा

उपखण्ड अधिकारी
सागवाड़ा (राज.)

डिगरी व मुकद्में इब्तदाई

(आ.20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

अदालत उपखण्ड अधिकारी मुकाम सागवाडा

इजलास श्री राजीव द्विवेदी आर0ए0एस0 उपखण्ड अधिकारी सागवाडा

श्री गोतम पिता कुरीया पटेल वगैरा भचडीया बनाम राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार सागवाडा

वाद बाबत धारा 125,136 एलआर एक्ट राजस्व रेकार्ड के नक्शे ट्रेस लट्ठा में सही इन्द्राज कराने बाबत

मुकद्मा नंबर 2/2019

यह मुकदमा आज वास्ते इन्फिसाल कतई रूबरू राजीव द्विवेदी आर0ए0एस0 मिनजजानिब मुद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि वाद वादी स्वीकार एंव डिकी किया जाकर भूमिधारी द्धारा जवाब के साथ प्रस्तुत प्रस्तावित नक्शे के अनुसार राजस्व रेकार्ड में सही पैमुदगी किए जाने तहसीलदार सागवाडा को आदेश दिया जाता है, प्रस्तावित नक्शा ट्रैस निर्णय एंव डिकी का अभिन्न अंग रहेगा / नीज.. ......मुबलिग.................................. बाबत ....

खर्चा इस मुकद्में के मय सूद बशरह .... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख वसूलयाबी तक .... का अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 27 मास 2 सन् 2019 को जारी की गई।

(राजीव द्विवेदी)
उपखण्ड अधिकारी
सागवाडा

उपखण्ड अधिकारी
सागवाडा, जि. डूंगरपुर (राज.)
कोड नं. 18158

मुद्दई	रूपया	पै0	मुद्धायला	रूपया	पै0
स्टाम्प अरजी दावा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प अरजी		
स्टाम्प वजह सबूत			महनताना वकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
बाबत ईजराय हुक्मनामा			बाबत ईजराय हुक्मनामा		
मुतफरिक			मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

उपखण्ड अधिकारी
सागवाडा

उपखण्ड अधिकारी
सागवाडा, जि. डूंगरपुर (राज.)
कोड नं. 18158

Scanned by CamScanner

मौजा- भचडीया

प.ह. रामटीया

न्यायालय उपखण्ड

नक्शा ट्रेस

क्रमांक / राजस्व / कोर्ट / 2019

तहसीलदार

सागवाड़ा

1) हाल राजस्व नक्शे ल्हदे मे ख.न. 622/1 व 622/2 कि स्थिति 1/3 1/3

विषय :- न्यायालय निर्...

प्रसंग :- इस न्यायालय

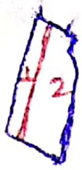
ख.न. 622

श्री

वगैरह

(2) मौके स्थिति एवं जमाबन्दी राजस्व रेकॉर्ड रकबा अनुसार ख.न. 622/1 रकबा 1/3 एवं 622/2 रकबा 1/3 की प्रस्ताविक स्थिति

ख.न. 622



C.S.

आवश्यक राजकार्य हेतु ट्रेस किया

C.S.

SDM

उपखण्ड अधिकारी सागवाड़ा जि. डूंगरपुर (राज.)

6/2/19

पटवारी
पटवार मण्डल रामटीया
तह.सागवाड़ा,जि.डूंगरपुर(राज.)

Scanned by CamScanner