न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सागवाडा जिला डूँगरपुर राज0

क्रमांक / राजस्व / 2025 / 157 दिनांक 08.09.2025

तहसीलदार,
सागवाडा

विषयः— अन्तिम डिक्री अनुसार पालना रिपोर्ट प्रस्तुत करने बाबत।

उपरोक्त विषय के कम में लेख है कि इस कार्यालय में दायर प्रकरण संख्या 58 / 2020 अन्तिम डिक्री निर्णय दिनांक 08.09.2025 अनुसार पालना कर पालना रिपोर्ट इस न्यायालय को भिजवाना सुनिश्चित करें।

सलंग्नः— निर्णय प्रति

उपखण्ड अधिकारी
सागवाडा

उपखण्ड अधिकारी
सागवाड़ा
जिला डूंगरपुर (राज.)

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सागवाड़ा जिला डूँगरपुर(राज0)

नाम पीठासीन अधिकारी – श्री सुबोध सिंह चारण आर0ए0एस0 उपखण्ड अधिकारी
सागवाड़ा

प्रकरण संख्या– 58 / 2020 (राजस्व वाद) दायर दिनांक– 28.10.2020
फैसल दिनांक--08.09.2025

अनवान

1–डायालाल पिता गोकल वागडिया जाति चमार निवासी पादरा तहसील सागवाडा
(वादी)

बनाम

1–श्री मगन पिता गोकल वागडिया जाति चमार निवासी परदरा तहसील सागवाडा।
2–श्रीमती पुजी पिता गोकल वागडिया जाति चमार निवासी अपने पति श्री वेलजी निवासी कोकापुर तह0सागवाडा
3–श्रीमती मधु पिता गोकल वागडिया जाति चमार निवासी अपने पति श्री मणिलाल निवासी कोकापुर तह0सागवाडा
4–श्रीमती राधा पिता गोकल वागडिया जाति चमार निवासी निवासी पादरा हाल अपने पति श्री कुरीचन्द्र निवासी सेमलिया पण्डया तह0सागवाड़ा
5–श्रीमती सुखी बेवा गोकल वागडिया जाति चमार निवासी पादरा तह0सागवाडा
6–श्री तहसीलदार साहब लेण्ड होल्डर तहसील सागवाड़ा जिला डूँगरपुर
(प्रतिवादीगण)

वकील वादीगण –श्री निखील सोमपुरा
वकील प्रतिवादीगण– ......................
वाद अन्तर्गत धारा 53,88,188,209 रा.टी.एक्ट
बाबत स्थाई निषेधाज्ञा जारी करने

वादी के वाद का संक्षिप्त विववरण इस प्रकार है कि वादी एवं प्रतिवादीगण सगे भाई एवं बहने है। वादी एंव प्रतिवादीगण के संयुक्त खातेदार की राजस्व गॉव पादरा के खाता संख्या 695 / 210 कुल खसरा 2 कुल रकबा 1.2944 है एवं खाता संख्या 63 / 49 कुल खसरा 15 कुल रकबा 2.0946 हैक्टयर की स्थित है। उक्त खातेदारी भूमि बंटवारा पर वादी काबिज होकर उपयोग करता आ रहा है। जिसका बंटवारा नही किया गया है। प्रतिवादीगण उक्त सयुंक्त खातेदारी भूमि बिना बंटवारे विक्रय करने हेतु आमादा होने से वाद प्रस्तुत किया गया। वाद दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादियो को सम्मन जारी किये जाने पर उपस्थित नही होने से दिनांक 24.04.2021 को एक तरफा कार्यवाही के आदेश दिये गये। उसके उपरान्त वादी डायालाल ने बयान शपथ पत्र पेश किये जाने पर बयान लेखबद्ध कराये गये। इस न्यायालय द्वारा दिनांक 22.03.2021 को प्रारम्भिक डिक्री जारी गई। डिक्री पालना हेतु भूमिधारी तहसीलदार सागवाड़ा को पालना हेतु भिजवाई गई। दिनांक 08.09. 2021 को प्राप्त भूमिधारी की पालना रिपोर्ट पर वकील वादी द्वारा आपत्ति जाहिर कर लिखित में आपत्ति एंव निर्णय में संशोधन हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया। पत्रावली के अवलोकन बाद पुनः दिनांक 03.01.2022 को संशोधित आदेश व प्रारम्भिक डिक्री सुनाई गई। इस न्यायालय की प्रारम्भिक डिक्री निर्णय दिनांक 03.01.2022 की पालना में

उपखण्ड अधिकारी सागवाड़ा जि. डूँगरपुर (राज.)

तहसीलदार सागवाडा द्वारा अपने पत्र क्रमांक /राजस्व/1056 दिनांक 26.08.2025 प्रारम्भिक डिक्री अनुसार बंटवारा रिपोर्ट तैयार कर मय नक्शा ट्रैस के निम्नानुसार प्रस्तुत किया गया।

बंटवारा रिपोर्ट प्रस्तुत होने पर वकील वादी को सुना गया। रिपोर्ट पर सहमति जाहीर की गई।

डायालाल पिता गोकल जाति चमार (वादी) बनाम पूंजी वगेरा गोकल जाति चमार (प्रतिवादी) निवासी पादरा बटवारा के प्रारम्भिक डिग्री की पालना में बटवारा खातेदारों के आपसी सहमती नही होने से जमाबंदी में दर्ज हिस्से अनुसार किया गया | प्रारम्भिक डिग्री अनुसार वादी का हिस्सा खाता संख्या 149 मोजा पादरा में **1/30**, खाता संख्या **729** मोजा पादरा में **1/6**, खाता संख्या **39** मोजा झरेलिया में **1/30** है |

| डायालाल पिता गोकल जाति चमार (वादी) सा. देह खातेदार | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| क्रम संख्या | मोजा | खाता संख्या | खसरा सख्या | रकबा | किस्म | लगान |
| 1 | पादरा | 149/63 | 2219/1 | 0.0062 | सीरमा प्र. | 0.0156 |
| 2 | पादरा | 149/63 | 2220/1 | 0.0059 | सीरमा प्र. | 0.0146 |
| 3 | पादरा | 149/63 | 2221/1 | 0.0018 | म. बीड | 0.0003 |
| 4 | पादरा | 149/63 | 2228/1 | 0.0026 | सीरमा प्र. | 0.0066 |
| 5 | पादरा | 149/63 | 2229/1 | 0.0024 | सीरमा प्र. | 0.006 |
| 6 | पादरा | 149/63 | 2312/1 | 0.0040 | म. बीड | 0.0003 |
| 7 | पादरा | 149/63 | 4770/1 | 0.0008 | सीरमा द्वि. | 0.0016 |
| 8 | पादरा | 149/63 | 4771/1 | 0.0008 | सुखी तृ. | 0.0006 |
| 9 | पादरा | 149/63 | 4790/1 | 0.0005 | चाही 1 A | 0.0026 |
| 10 | पादरा | 149/63 | 4959/1 | 0.0008 | चाही 1 A | 0.004 |
| 11 | पादरा | 149/63 | 7029/5455/1 | 0.0261<br>0.0053 | बीड<br>सुखी तृ. | 0.0053<br>0.0053 |
| 12 | पादरा | 729/695 | 5739/5278/1 | 0.1348 | सुखी तृ. | 0.1350 |
| 13 | पादरा | 729/695 | 5808/4999/1 | 0.0809 | सुखी तृ. | 0.0816 |
| 14 | झरेलिया | 39/63 | 650/1 | 0.0008 | सीरमा द्वि | 0.0016 |
| 15 | झरेलिया | 39/63 | 671/1 | 0.0016 | सीरमा द्वि | 0.0033 |
| 16 | झरेलिया | 39/63 | 810/1 | 0.0053 | सीरमा प्र. | 0.0133 |
| 17 | झरेलिया | 39/63 | 811/1 | 0.0043 | पडत | 0.001 |
| योग | | | किता **17** | **0.2849** | | **0.2986** |

उपखण्ड अधिकारी सागवाड़ा जि. डूंगरपुर (राज.)

1.उंकारलाल पुत्र वलमा, 2.कंकू पुत्री वेला 3.कचरू पुत्र वेला, 4.कमला पुत्री वेला, 5..काली पुत्री वेला, 6.धुला पुत्र कुरिया, 7.नरेश पुत्र मगन(प्रतिवादी संख्या 1 का पुत्र), 8.नाथू पुत्र लाला, 9.पूंजी पुत्री गोकल(प्रतिवादी संख्या २ ), 10.पारी पुत्री लाला, 11.भावना पुत्री स्व. दीपक, 12.मधु पुत्री गोकल(प्रतिवादी संख्या 3), 13.मावजी पुत्र लाला, 14.रतनलाल पुत्र वलमा,15.रमेश पुत्र वेला, 16.राधा पुत्री गोकल(प्रतिवादी संख्या 4), 17.लिली पत्नी स्व.लाला, 18.सुकी पत्नी स्व. गोकल(प्रतिवादी संख्या 5), 19.संगीता पुत्री मगन(प्रतिवादी संख्या 1 की पुत्री), 20.सूर्या पत्नी स्व. मगन(प्रतिवादी संख्या 1 की पत्नी), 21.सली पुत्री लाला, 22.सीता पुत्री लाला जाति चमार सा. देह खातेदार

| क्रम संख्या | मोजा | खाता संख्या | खसरा सख्या | रकबा | किस्म | लगान |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | पादरा | 149/63 | 2219/2 | 0.1798 | सीरमा प्र. | 0.4544 |
| 2 | पादरा | 149/63 | 2220/2 | 0.172 | सीरमा प्र. | 0.4254 |
| 3 | पादरा | 149/63 | 2221/2 | 0.0548 | म. बीड | 0.0097 |
| 4 | पादरा | 149/63 | 2228/2 | 0.0783 | सीरमा प्र. | 0.1934 |
| 5 | पादरा | 149/63 | 2229/2 | 0.0704 | सीरमा प्र. | 0.174 |
| 6 | पादरा | 149/63 | 2312/2 | 0.1173 | म. बीड | 0.0097 |
| 7 | पादरा | 149/63 | 4770/2 | 0.0234 | सीरमा द्वि. | 0.0484 |
| 8 | पादरा | 149/63 | 4771/2 | 0.0234 | सुखी तृ. | 0.0194 |
| 9 | पादरा | 149/63 | 4790/2 | 0.0156 | चाही 1 A | 0.0774 |
| 10 | पादरा | 149/63 | 4959/2 | 0.0234 | चाही 1 A | 0.116 |
| 11 | पादरा | 149/63 | 7029/5455/2 | 0.7586<br>0.1565 | बीड<br>सुखी तृ. | 0.1547<br>0.1547 |
| 12 | झरेलिया | 39/63 | 650/2 | 0.0234 | सीरमा द्वि | 0.0484 |
| 13 | झरेलिया | 39/63 | 671/2 | 0.0469 | सीरमा द्वि | 0.0967 |
| 14 | झरेलिया | 39/63 | 810/2 | 0.1565 | सीरमा प्र. | 0.3867 |
| 15 | झरेलिया | 39/63 | 811/2 | 0.1251 | पडत | 0.029 |
| योग | | | किता 15 | 2.0254 | | 2.3980 |

1.नरेश पुत्र मगन (प्रतिवादी संख्या 1 का पुत्र) , 2.पूंजी पुत्री गोकल (प्रतिवादी संख्या २ ), 3. भावना पत्नी स्व. दिपक, 4. मधु पुत्री गोकल (प्रतिवादी संख्या 3), 5.राधा पुत्री गोकल (प्रतिवादी संख्या 4), 6.सुखी पत्नी स्व.गोकल(प्रतिवादी संख्या 5), 7.संगीता पुत्री मगन(प्रतिवादी संख्या 1 की पुत्री) 8.सूर्या पत्नी स्व. मगन(प्रतिवादी संख्या 1 की पत्नी) जाति चमार सा. देह खातेदार

| क्रम संख्या | मोजा | खाता संख्या | खसरा सख्या | रकबा | किस्म | लगान |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | पादरा | 729/695 | 5739/5278/2 | 0.6742 | सुखी तृ. | 0.6750 |
| 2 | पादरा | 729/695 | 5808/4999/2 | 0.4045 | सुखी तृ. | 0.4084 |
| योग | | | किता 02 | 1.0787 | | 1.0834 |

अतः वाद वादी अन्तिम डिक्री किया जाकर संलग्न बंटवारा रिपोर्ट एवं नक्शा ट्रेस अनुसार पक्षकारान के मध्य भूमि का अमल दरामद कर खाता पृथक दर्ज किए जाने आदेश दिया जाता है तथा प्रतिवादीगण के विरूद्ध इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाती है कि वादीगण के हिस्से की भूमि में कोई दखल नहीं करें न ही उसे बेदखल करें। बंटवारा रिपोर्ट एवं नक्शा ट्रेस निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा ।

निर्णय आज दिनांक 08.09.2025 को सरे ईजलास सुनाया गया । पत्रावली फैसल शुमार हो नम्बर से कम हो। दाखिल दफतर होवे।

(सुबोध सिंह चारण)
उपखण्ड अधिकारी
सागवाड़ा
जिला डूंगरपुर (राज.)

उपखण्ड अधिकारी (राज.) ...ड़ा, जि. डूंगरपुर

# अन्तिम डिगरी व मुकद्में इब्तदाई

(आ.20 रूल 6--7 जाब्ता दिवानी )

अज अदालत -- उपखण्ड अधिकारी मुकाम -- सागवाडा

बईजलास -- श्री सुबोध सिंह चारण आर0ए0एस0 उपखण्ड अधिकारी सागवाडा

1--डायालाल पिता गोकुल वागडिया जाति चमार निवासी पादरा तहसील सागवाडा

(वादी)

बनाम

1 से 5 --श्री मगन पिता गोकल वागडिया जाति चमार वगेराह निवासी पादरा तहसील सागवाडा।

6--श्री तहसीलदार साहब लेण्ड होल्डर तहसील सागवाडा जिला डूँगरपुर

(प्रतिवादीगण)

वकील वादीगण --श्री निखील सोमपुरा

वकील प्रतिवादीगण-- ......................

वाद अन्तर्गत धारा 53,88,188,209 रा.टी.एक्ट

बाबत स्थाई निषेधाज्ञा जारी करने

प्रकरण संख्या 58 / 2020

यह मुकदमा आज वास्ते इन्फिसाल कतई रूबरू श्री सुबोध सिंह चारण आर0ए0एस0 उपखण्ड अधिकारी सागवाडा मनिजजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाता है एवं अन्तिम डिक्री जारी की जाकर प्रतिवादीगण को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वह वादग्रस्त खाते में वादीगण के हिस्से की भूमि पर उनके उपयोग उपभोग मे रूकावट पैदा नही करे साथ ही तहसीलदार सागवाडा मोजा पादरा के जमाबन्दी संवत् 2074--77 के खाता संख्या 729 कुल किता 2 रकबा 1.2944 हेक्टयर, खाता संख्या 149 कुल किता 11 रकबा 1.7307 हेक्टयर मोजा झरेलिया के खाता संख्या 39 कुल किता 4 रकबा 0.3639 हेक्टयर, भूमि का पक्षकारान के मध्य जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार बंटवारा कर बंटवारा रिपोर्ट एवं नक्षा ट्रेस दो--दो प्रतो में पेश किये बंटवारा रिपोर्ट अनुसार दावा डिक्री किया जाता है।

नीज..........मुबलिग...........बाबत...........खर्चा इस मुकद्मे के मय सूद व शहर........... फीसदी आज तारीख से तारीख बवसूलयाबी तक........का अदा करे। बसबा मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 08 मास 09 सन् 2025 को जारी की गई।

(सुबोध सिंह चारण)

उपखण्ड अधिकारी

सागवाडा

उपखण्ड अधिकारी

सागवाड़ा

जिला डूंगरपुर (राज.)

उपखण्ड अधिकारी (राज.) सागवाड़ा जि. डूंगरपुर

| मुद्दई | रूपया | पै0 | मुद्धायला | रूपया | पै0 |
|---|---|---|---|---|---|
| स्टाम्प अरजी दावा स्टाम्प वकालतनामा | | | स्टाम्प वकालतनामा | | |
| स्टाम्प वजह सबूत | | | स्टाम्प अरजी | | |
| खर्चा गवाहान | | | महनताना वकील | | |
| फीस कमीश्नर | | | खर्चा गवाहान | | |
| बबत ईजराय हुवमनामा | | | फीस कमीश्नर | | |
| मीजान | | | बाबत ईजराय हुक्मनामा | | |
| | | | मुतफरिक | | |
| | | | मीजान | | |
| | | | | | |

उपखण्ड अधिकारी
सागवाड़ा
जिला डूंगरपुर (राज.)