

राष्ट्रीय लोक अदालत "न्याय आपके द्वार 2016"
न्यायालय सहायक कलक्टर (एस.डी.ओ.) नागौर

बड़जलास श्रीमती प्रतिष्ठा मिलनिया आर.एस
राजस्व प्रार्थना पत्र 18/2016

प्रार्थीगण

बनाम

अप्रार्थी
राजस्थान सरकार जरिदे तहसीलदार नागौर

1. मोहम्मद इमरान पुत्र मोहम्मद इकबाल
2. मोहम्मद इकबाल पुत्र मोहम्मद कासम
जातियान मुसलमान निवासी कुम्हारी
तहसील व जिला नागौर

प्रार्थना पत्र अधीन घास 251 (ए) आर.टी.एक्ट

आदेश

दिनांक :- 06.06.2016

प्रार्थीगण की ओर से निम्न प्रार्थना पत्र इशतहुआ की कि :-
यह है कि, प्रार्थीगण के सहखातेदारी का खेत खसरा नम्बर 231 रकबा 30.05 बीघा मौजा बापोड
तहसील नागौर में स्थित है तथा उपरोक्त खेत के एकमात्र खातेदार प्रार्थीगण है।

- 2 यह है कि, प्रार्थीगण की खातेदारी के खेत खसरा नम्बर 231 रकबा 30.05 बीघा में आने जाने हेतु कभी भी कोई रास्ता नहीं रहा न ही कोई कटाणी रास्ता है। इतने वर्षों तक प्रार्थीगण पड़ोसियों के खेतों में से उनकी सहगति से आते जाते हैं किन्तु अब पड़ोसी खेतों वालों ने उनके खेतों में से होकर आने जाने से स्पष्ट इन्कार कर दिया है। इस कारण प्रार्थीगण को अपने खातेदारी के उक्त खेत में आने जाने हेतु रास्ते की आत्यन्तिक आवश्यकता है।

- 3 यह है कि, प्रार्थीगण की खातेदारी के उक्त खेत खसरा नम्बर 231 के विपते ही राजकीय भूमि खसरा नम्बर 231 गैर मुमकिन मगरा स्थित है उक्त राजकीय भूमि खसरा नम्बर 233 के विपते ही दक्षिणी तरफ कटाणी रास्ता मौजूद है उक्त कटाणी रास्ता मौजूद है। उक्त कटाणी रास्ता ही प्रार्थीगण के खेत के सबसे नजदीकी रास्ता है इस रास्ते के अलावा अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता मौके पर मौजूद नहीं है।

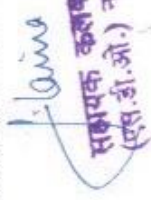
- 4 यह है कि, प्रार्थीगण की खातेदारी के उक्त खेत में आने जाने हेतु खसरा नम्बर 232 के पूर्वी के सहारे-सहारे खसरा नम्बर 233 राजकीय भूमि में से 30 फुट चौड़ा रास्ता जो आवेदन के साथ प्रस्तुत ट्रेस नक्शों में मार्क AB से दर्शित किया गया है। उक्त रास्ता मार्क AB ही प्रार्थीगण के खेत में आने जाने हेतु सबसे नजदीकी रास्ता है। इस कारण खसरा नम्बर 232 की पूर्वी माड के सहारे सहारे खसरा नम्बर 233 राजकीय भूमि में से ट्रेस नक्शों में दर्शित मार्क A से B रास्ता घोषित कर दिलवाया जावे। उक्त रास्ते के पेटे प्रार्थीगण नियमानुसार शुल्क जमा करने को तैयार है।

- 5 यह है कि, वादग्रस्त खेताय मौजा बापोड तहसील व जिला नागौर में स्थित है इस कारण उक्त आवेदन न्यायालय के क्षेत्राधिकार में है।

- 6 यह है कि, अन्य उजरात पर वक्त बहस अर्ज किए जायेंगे।

प्रार्थी का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया गया। अप्रार्थी जरिये नोटिस तलब किये गये। अप्रार्थी का नोटिस बाद तारीख शामिल मन्त्राली है।
तहसीलदार नागौर से बिन्दुवार जांच रिपोर्ट तलब की गई जो दिनांक 09.03.2016 को प्राप्त हुई जो शामिल पत्रावली है।

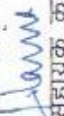
मामला राष्ट्रीय लोक अदालत में प्रस्तुत हुआ। प्रार्थी वकील की बहस सुनी गई। प्रार्थी वकील ने अपनी बहस से बताया कि, प्रार्थीगण के खातेदारी के खेत खसरा नम्बर 231 रकबा 30.05 बीघा में आने जाने हेतु उक्त खसरा के विपते ही राजकीय भूमि खसरा नम्बर 233 किस्म गैर मुमकिन मगरा में से 30 फुट चौड़ा रास्ता प्रस्तुत नक्शों में मार्क A से B तक दिलाया जावे एवं अपनी बहस के समर्थन में राजस्थान सरकार संभव (गुप-6) विभाग जयपुर द्वारा जारी परिपत्र की फोटो प्रति प्रस्तुत की जिसका अवलोकन किया गया। तहसीलदार नागौर ने अपनी रिपोर्ट में यह अंकित किया कि प्रार्थी के खातेदारी के खेत खसरा नम्बर 231 में कोई कटाणी रास्ता नहीं लगता है। प्रस्तावित रास्ते पर फसल पड़ पौधे नहीं हैं तथा किसी प्रकार का निर्माण


सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.) नागौर

भी नहीं है। प्रस्तावित रास्ता ग्रामीण ग्रेवल सड़क से मिलता है।

उपरोक्त विवेचन से प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। प्रार्थी के खातेदारी के खेत खसरा नम्बर 231 में आने जाने हेतु राजकीय भूमि पर खसरा नम्बर 233 किस्म गैर मुमकिन मगरा भू.अ.नि. भाकरोद की रिपोर्ट एवं संलग्न नक्शों में दर्शाये अनुसार रास्ते की A से B की लम्बाई 232 फुट एवं चौड़ाई 30 फुट के अनुसार रास्ते का रकबा 6960 वर्गफुट यानि 8 बिस्वा भूमि रास्ते के रूप में घोषित की जाती है। ग्राम बायोड में असिधित भूमि की DLC Rate 23250/- रुपये प्रति बीघा के हिसाब से उल्ट रास्ते की 8 बिस्वा की कीमत 9300/- रुपये की दुगुनी दर 18600/- रुपये बनती है। जो प्रार्थी द्वारा तहसीलदार नागौर के कार्यालय में जमा करवाई जाने पर तहसीलदार नागौर उल्ट 8 बिस्वा को गैर मुमकिन राजकीय भूमि के रूप में दर्ज करावे।

उक्त रास्ता सार्वजनिक उपयोग व उपभोग में रहेगा। तहसीलदार नागौर को रास्ता के रूप में 8 बिस्वा दर्ज करने के पश्चात उक्त 8 बिस्वा भूमि ग्राम बापोड के खसरा नम्बर 233 रकबा 28.12 बीघा किस्म गैर मुमकिन मगरा से कम कर दुरुस्त करावे। भू.अ.नि. भाकरोद द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट के साथ नक्शा की प्रति तहसीलदार नागौर को आदेश के साथ भिजवाई जावे।


सहायक कलक्टर
(राजकीय) नागौर
(एस.डी.ओ.) नागौर

आदेश दिनांक 08.06.2016 को मेरे द्वारा खुलवाया न्यायालय में लिखवाया जाकर सुनाया गया।


सहायक कलक्टर
(राजकीय) नागौर
(एस.डी.ओ.) नागौर