न्यायालय उपखण्ड अधिकारी विराटनगर, जयपुर

पीठासीन अधिकारी :– राजवीर सिंह यादव R.A.S.

प्रार्थना पत्र संख्या :– 22/ 2020 **दायर तारीख : 05-08-2020**

1. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार तहसील विराटनगर **— प्रार्थी**

बनाम

1. कमलेश पुत्र धूड़ाराम वगैरह
2. सुशीला देवी पत्नि किशोरी लाल जाति रैगर निवासी अचरोल तहसील आमेर जिला जयपुर राज0।
3. अमरी देवी पुत्री कालूराम वगैरह
4. रामचन्द्र पुत्र चूना जाति रैगर निवासी मैड तहसील विराटनगर
5. गोपाल पुत्र कालू जाति गुर्जर
6. भगवाना पुत्र कालू जाति गुर्जर
7. रामनाथ पुत्र नान्छा जाति गुर्जर
8. घीसी देवी पुत्री गंगासहाय वगैरह जाति गुर्जर
9. बोदूराम पुत्र प्रभात वगैरह जाति गुर्जर
10. सोहन पुत्र प्रभात जाति गुर्जर

— अप्रार्थीगण

उपस्थित : — पैराकार सरकार, प्रार्थी
एकपक्षीय कार्यवाही अप्रार्थीगण

निर्णय

दिनांक :– **07-01-2021**

1. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार तहसील विराटनगर ने ग्राम पूरावाला पटवार मण्डल पूरावाला में स्थित खसरा नंबर 76/0.15, 78/1.37, 799/837/1.75 हैक्टेयर एवं ग्राम मालीवाडा के खसरा नंबर 420/0.09, 462/0.25, 463/0.24, 464/0.40, 473/0.20, 474/0.17, 480/0.10, 487/0.15, 489/0.12, 489/829/0.05, 491/0.19 हैक्टेयर अप्रार्थीगण के नाम दर्ज रिकॉर्ड है। एवं मालीवाडा के खसरा नंबर 492/0.06 हैक्टेयर राजकीय सिवायचक खाता सरकार दर्ज है। आराजी मुतनाजा 76/0.15 में से 0.0128, 78/1.37 में से 0.1680, 799/837/1.75 मे से 0.1808, 420/0.09 में से 0.0480, 462/0.25 में से 0.0096, 463/0.24 में से 0.0192 , 464/0.40 में से 0.0320, 473/0.20 में से 0.0192, 474/0.17 में से 0.0160, 480/0.10 में से 0.0192, 487/0.15 में से 0. 0352, 489/0.12 में से 0.12, 489/829/0.05 में से 0.05, 491/0.19 मे से 0.04, 492/0.06 में से 0.0160 हैक्टेयर के संबंध में राजस्व विभाग (राजस्व/ग्रुप–6) राजस्थान सरकार के परिपत्र : प. 3 (2)

उपखण्ड अधिकारी
विराटनगर (जयपुर)

राज–6 / 2003 / पार्ट दिनांक 10.08.2016 की अनुपालना में प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 131 व 132 भू–राजस्व अधिनियम 1956 पेश किया है कि उक्त खसरा नम्बर नक्शा में दर्शित अनुसार श्यामपुरा रोड से बीछावाला तंक आमरास्ते के रूप में उपयोग आ रहा है मौके पर कच्चा रास्ता बना हुआ है। अतः रास्ता सार्वजनिक के रूप में उपयोग में आ रहा है। अतः उक्त रास्ते को राज्य सरकार राजस्व विभाग (राजस्व ग्रुप–6) राजस्थान जयपुर के परिपत्र : प 3 (2) राज–6 / 2003 / पार्ट दिनांक 10.08.2016 के अनुक्रम में राजस्व रिकार्ड आम रास्ता दर्ज करने के आदेश फरमावें।

2. प्रार्थना पत्र बाद जांच दर्ज रजिस्टर किया गया। संबंधित खातेदारान की तलबी की गई। अप्रार्थीगण सम्यक तामिल अनुपस्थित रहे। बावजूद तामील अनुपस्थित रहने से एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गई।

3. तहसीलदार विराटनगर ने प्रार्थना पत्र के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य के रूप में रिपोर्ट पटवारी हल्का एवं भू.अभिलेख निरीक्षक, मौका फर्द, नक्शा ट्रेस ग्राम पूरावाला, नकल नक्शा ट्रेस ग्राम मालीवाडा, दैनिक डायरी, नकल जमाबन्दी ग्राम पूरावाला संवत् 2074–2077, नकल जमाबंदी ग्राम मालीवाडा संवत् 2076–2079 आदि पेश किये।

4. पत्रावली, पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों विधि के सुसंगत प्रावधानों का अवलोकन किया गया तथा पैरोकार सरकार को सुना गया। पत्रावली पर उपलब्ध समस्त दस्तावेजी रिकार्ड एवं तथ्यों से यह साबित है कि खसरा नंबर 76 / 0.15 में से 0.0128, 78 / 1.37 में से 0.1680, 799 / 837 / 1.75 मे से 0.1808, 420 / 0.09 में से 0.0480, 462 / 0.25 में से 0.0096, 463 / 0.24 में से 0.0192 , 464 / 0.40 में से 0.0320, 473 / 0.20 में से 0. 0192, 474 / 0.17 में से 0.0160, 480 / 0.10 में से 0.0192, 487 / 0.15 में से 0.0352, 489 / 0.12 में से 0.12, 489 / 829 / 0.05 में से 0.05, 491 / 0. 19 मे से 0.04, 492 / 0.06 में से 0.0160 हैक्टेयर भूमि सडक / आम रास्ता के रूप में काम आ रही है। अप्रार्थीगण द्वारा भी ऐसा कोई तथ्य पेश नहीं किया गया है, जिससे यह प्रकट होता हो कि मौके पर सडक / आम रास्ता बनां हुआ नहीं है। चूंकि भूमि की किस्म परिवर्तित हो चुकी है। अतः न्यायालय भूमि की किस्म मौके अनुसार रिकार्ड में परिवर्तित किया जाना न्यायसंगत है। यह भी कि राज्य सरकार द्वारा परिपत्र क्रमांक : प 3 (2) राज–6 / 2003 / पार्ट जयपुर दिनांक 10.08.2016 जारी कर निर्देशित किया गया है कि ऐसे स्थायी रास्ते जो राजकीय / निजी भूमियों मे से चालू है, किन्तु इनका अंकन राजस्व अभिलेख में नहीं है, तथा ऐसे स्थायी सार्वजनिक रास्ते जो बाहरमासी है तथा मौसम / ऋतुओं के अनुसार बदलते नहीं है तथा आमजन के आने–जाने हेतु उपलब्ध है, ऐसे रास्तों का राजस्व अभिलेख में अंकन राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम की धारा 131 एवं 132 तथा राजस्थान भू–अभिलेख नियम 1957 के नियम 58, 59, 60, 60H, 66 एवं 86 के प्रावधानानुसार किया जावेगा। अतः ग्राम पूरावाला

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी विराट नगर, जयपुर

उपखण्ड अधिकारी
विराटनगर (जयपुर)

76/0.15 में से 0.0128, 78/1.37 में से 0.1680, 799/837/1.75 मे से 0.1808 हैक्टेयर भूमि एवं ग्रम मालीवाडा के खसरा नंबर 420/0.09 में से 0.0480, 462/0.25 में से 0.0096, 463/0.24 में से 0.0192 , 464/0.40 में से 0.0320, 473/0.20 में से 0.0192, 474/0.17 में से 0.0160, 480/0.10 में से 0.0192, 487/0.15 में से 0.0352, 489/0.12 में से 0. 12, 489/829/0.05 में से 0.05, 491/0.19 मे से 0.04, 492/0.06 में से 0.0160 हैक्टेयर भूमि की किस्म गैरमुमकीन रास्ता अंकित किया जाकर नया खसरा नम्बर कायम किया जावे तथा शेष भूमि पूर्वानुसार खातेदारी में यथावत दर्ज रहे।

आदेश

प्रार्थी, राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार विराटनगर का हस्तगत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। तहसीलदार विराटनगर को आदेशित किया जाता है कि ग्राम पूरावाला 76/0.15 में से 0.0128, 78/1.37 में से 0. 1680, 799/837/1.75 मे से 0.1808 हैक्टेयर भूमि एवं ग्रम मालीवाडा के खसरा नंबर 420/0.09 में से 0.0480, 462/0.25 में से 0.0096, 463/0. 24 में से 0.0192 , 464/0.40 में से 0.0320, 473/0.20 में से 0.0192, 474/0.17 में से 0.0160, 480/0.10 में से 0.0192, 487/0.15 में से 0. 0352, 489/0.12 में से 0.12, 489/829/0.05 में से 0.05, 491/0.19 मे से 0.04, 492/0.06 में से 0.0160 हैक्टेयर भूमि नक्शा में दर्शित अनुसार की किस्म गैरमुमकीन रास्ता अंकित किया जाकर नया खसरा नम्बर कायम किया जावे तथा शेष भूमि पूर्वानुसार खातेदारी में यथावत दर्ज रहे।

निर्णय खुले न्यायालय में दिनांक 07.01.2021 को सुनाया गया।

(राजवीर सिंह यादव, R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी
विराटनगर

उपखण्ड अधिकारी
विराटनगर (जयपुर)

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी विराट नगर, जयपुर