न्यायालय उपखण्ड अधिकारी विराटनगर, जयपुर

पीठासीन अधिकारी :– राजवीर सिंह यादव R.A.S.

प्रार्थना पत्र संख्या :– 17/2021 **दायर तारीख : 23-06-2021**

1. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार तहसील विराटनगर

— प्रार्थी

बनाम

1. छीतर पुत्र नारायण वगैरह जाति गुर्जर निवासी भोजपुरा उर्फ लाखावाला तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
2. छाजूराम पुत्र भूराराम जाति गुर्जर निवासी भोजपुरा उर्फ लाखावाला तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
3. उमराव पुत्र घीसा वगैरह जाति गुर्जर निवासी भोजपुरा उर्फ लाखावाला तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
4. कल्याण सहाय पुत्र महादेव वगैरह जाति गुर्जर निवासी भोजपुरा उर्फ लाखावाला तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
5. काली पुत्री अर्जुन वगैरह जाति गुर्जर निवासी भोजपुरा उर्फ लाखावाला तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
6. गुरूदयाल पुत्र सुल्तान वगैरह जाति गुर्जर निवासी भोजपुरा उर्फ लाखावाला तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
7. श्रीराम पुत्र मेदा जाति गुर्जर निवासी भोजपुरा उर्फ लाखावाला तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
8. प्रभूनाथ पुत्र नारायणनाथ जाति योगी निवासी भोजपुरा उर्फ लाखावाला तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।

— अप्रार्थीगण

उपस्थित : – पैराकार सरकार, प्रार्थी
एकपक्षीय कार्यवाही अप्रार्थीगण

निर्णय

दिनांक :– **29-06-2021**

1. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार तहसील विराटनगर ने ग्राम भोजपुरा उर्फ लाखावाला पटवार मण्डल छीतोली में स्थित खसरा नंबर 146/2.11, 157/0.95, 158/2.55, 159/2.70, 160/2.54, 162/1.10, 161/869/0.50, 165/1.77, 327/0.09 हैक्टेयर भूमि अप्रार्थीगण के नाम दर्ज रिकॉर्ड एवं खसरा नंबर 164/2.80, 381/79.99, 331/0.13 हैक्टेयर भूमि राजकीय सवाईचक खाता दर्ज रिकॉर्ड है। एवं खसरा नंबर 364/10.44, 341/0.09, 340/0.20, 339/0.22, 338/1.80 हैक्टेयर वन

उपखण्ड अधिकारी
विराटनगर (जयपुर)

विभाग तथा खसरा नंबर 328/2.19 हैक्टेयर सिंचाई विभाग के नाम दर्ज रिकॉर्ड है। आराजी खसरा नंबर 146/2.11 में से 0.08, 157/0.95 में से 0.06, 158/2.55 में से 0.045, 159/2.70 में से 0.045, 160/2.54 में से 0.045, 162/1.10 में से 0.01, 161/869/0.50 में से 0.04, 165/1.77 में से 0.12, 327/0.09 में से 0.015, 164/2.80 में से 0.03, 381/79.99 में से 0.18, 331/0.13 में से 0.01, 364/10.44 में से 0.19, 341/0.09 में से 0.01, 340/0.20 में से 0.01, 339/0.22 में से 0.04, 338/1.80 में से 0.0850, 328/2.19 में से 0.05 हैक्टेयर के संबंध में राजस्व विभाग (राजस्व/ग्रुप–6) राजस्थान सरकार के परिपत्र : प. 3 (2) राज–6/2003/पार्ट दिनांक 10.08.2016 की अनुपालना में प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 131 व 132 भू–राजस्व अधिनियम 1956 पेश किया है कि उक्त खसरा नम्बर आमरास्ते के रूप में उपयोग आ रहा है। अतः उक्त रास्ते को राज्य सरकार राजस्व विभाग (राजस्व ग्रुप–6) राजस्थान जयपुर के परिपत्र : प 3 (2) राज–6/2003/पार्ट दिनांक 10.08.2016 के अनुक्रम में राजस्व रिकार्ड आम रास्ता दर्ज करने के आदेश फरमावें।

2. प्रार्थना पत्र बाद जांच दर्ज रजिस्टर किया गया। संबंधित खातेदारान की तलबी की गई। अप्रार्थीगण सम्यक तामिल अनुपस्थित रहे। बावजूद तामील अनुपस्थित रहने से एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गई।

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी
विराट नगर, जयपुर

3. तहसीलदार विराटनगर ने प्रार्थना पत्र के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य के रूप में रिपोर्ट पटवारी हलका एवं भू.अभिलेख निरीक्षक, मौका फर्द, नक्शा ट्रेस ग्राम भोजपुरा उर्फ लाखावाला, नकल जमाबन्दी ग्राम भोजपुरा उर्फ लाखावाला खाता संख्या 99, 35, 4, 16, 40, 58, 137, 161, 162, 65, 1 संवत् 2074–2077 आदि पेश किये।

4. पत्रावली, पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों विधि के सुसंगत प्रावधानों का अवलोकन किया गया तथा पैरोकार सरकार को सुना गया। पत्रावली पर उपलब्ध समस्त दस्तावेजी रिकार्ड एवं तथ्यों से यह साबित है कि खसरा नंबर 146/2.11 में से 0.08, 157/0.95 में से 0.06, 158/2.55 में से 0.045, 159/2.70 में से 0.045, 160/2.54 में से 0.045, 162/1.10 में से 0.01, 161/869/0.50 में से 0.04, 165/1.77 में से 0.12, 327/0.09 में से 0.015, 164/2.80 में से 0.03, 381/79.99 में से 0.18, 331/0.13 में से 0.01, 364/10.44 में से 0.19, 341/0.09 में से 0.01, 340/0.20 में से 0.01, 339/0.22 में से 0.04, 338/1.80 में से 0.0850, 328/2.19 में से 0.05 हैक्टेयर भूमि सडक/आम रास्ता के रूप में काम आ रही है। परन्तु खसरा नंबर 364/10.44, 341/0.09, 340/0.20, 339/0.22, 338/1.80 हैक्टेयर वन विभाग तथा खसरा नंबर 328/2.19 हैक्टेयर सिंचाई विभाग के नाम से दर्ज रिकॉर्ड है, जिनकी किस्म परिवर्तन किया जाना इस न्यायालय के क्षेत्राधिकार में नहीं आता है। अप्रार्थीगण द्वारा भी ऐसा कोई तथ्य पेश नहीं किया गया है, जिससे यह प्रकट होता हो कि मौके पर सडक/आम रास्ता बना हुआ नहीं है। चूंकि भूमि की किस्म

उपखण्ड अधिकारी
विराटनगर (जयपुर)

परिवर्तित हो चुकी है। अतः न्यायालय भूमि की किस्म मौके अनुसार रिकार्ड में परिवर्तित किया जाना न्यायसंगत है। यह भी कि राज्य सरकार द्वारा परिपत्र क्रमांक : प 3 (2) राज–6/2003/पार्ट जयपुर दिनांक 10.08.2016 जारी कर निर्देशित किया गया है कि ऐसे स्थायी रास्ते जो राजकीय/निजी भूमियों मे से चालू है, किन्तु इनका अंकन राजस्व अभिलेख में नहीं है, तथा ऐसे स्थायी सार्वजनिक रास्ते जो बाहरमासी है तथा मौसम/ऋतुओं के अनुसार बदलते नहीं है तथा आमजन के आने–जाने हेतु उपलब्ध है, ऐसे रास्तों का राजस्व अभिलेख में अंकन राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम की धारा 131 एवं 132 तथा राजस्थान भू–अभिलेख नियम 1957 के नियम 58, 59, 60, 60H, 66 एवं 86 के प्रावधानानुसार किया जावेगा। अतः खसरा नम्बर 146/2.11 में से 0.08, 157/0.95 में से 0.06, 158/2.55 में से 0.045, 159/2.70 में से 0.045, 160/2.54 में से 0.045, 162/1.10 में से 0.01, 161/869/0.50 में से 0.04, 165/1.77 में से 0.12, 327/0.09 में से 0.015, 164/2.80 में से 0.03, 381/79.99 में से 0.18, 331/0.13 में से 0.01 हैक्टेयर भूमि की किस्म गैरमुमकीन रास्ता अंकित किया जाकर नया खसरा नम्बर कायम किया जावे तथा शेष भूमि पूर्वानुसार खातेदारी में यथावत दर्ज रहे।

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी विराट नगर, जयपुर

आदेश

प्रार्थी, राजस्थान सरकार ज़रिए तहसीलदार विराटनगर का हस्तगत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। तहसीलदार विराटनगर को आदेशित किया जाता है कि ग्राम भोजपुरा उर्फ लाखावाला पटवार मण्डल छीतौली में स्थित खसरा नंबर 146/2.11 में से 0.08, 157/0.95 में से 0.06, 158/2.55 में से 0.045, 159/2.70 में से 0.045, 160/2.54 में से 0.045, 162/1.10 में से 0.01, 161/869/0.50 में से 0.04, 165/1.77 में से 0.12, 327/0.09 में से 0.015, 164/2.80 में से 0.03, 381/79.99 में से 0.18, 331/0.13 में से 0.01 हैक्टेयर भूमि नक्शा में दर्शित अनुसार की किस्म गैरमुमकीन रास्ता अंकित किया जाकर नया खसरा नम्बर कायम किया जावे तथा शेष भूमि पूर्वानुसार खातेदारी में यथावत दर्ज रहे।

निर्णय खुले न्यायालय में दिनांक 29.06.2021 को सुनाया गया।

(राजवीर सिंह यादव R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी
विराटनगर (जयपुर)
विराटनगर