न्यायालय उपखण्ड अधिकारी विराटनगर, जयपुर

पीठासीन अधिकारी :– राजवीर सिंह यादव R.A.S.

प्रार्थना पत्र संख्या :– 2/ 2021 **दायर तारीख : 29-01-2021**

1. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार तहसील विराटनगर **— प्रार्थी**

बनाम

1. घीसा पुत्र हरसहाय जाति जाट वगैरह निवासी जवानपुरा तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
2. मदन लाल पुत्र श्योनाथ जाति जाट वगैरह ढाणी मोतीवाली निवासी जवानपुरा तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
3. ग्यारसी देवी पत्नि भगवान सहाय जाति जाट निवासी जवानपुरा तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
4. देवीसहाय पुत्र जैलाराम जाति जाट निवासी जवानपुरा तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
5. हरसहाय पुत्र जैलाराम जाति जाट निवासी जवानपुरा तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
6. मालीराम पुत्र गंगाराम जाति बलाई निवासी जवानपुरा तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
7. शिवदयाल पुत्र नानगराम जाति मीणा निवासी गुढाचुरानी तहसील थानागाजी जिला अलवर।
8. लक्ष्मणराम पुत्र जग्गू जाति मीणा निवासी गुढाचुरानी तहसील थानागाजी जिला अलवर।
9. बाघसिंह पुत्र चन्दर सिंह जाति राजपूत वगैरह निवासी जवानपुरा तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
10. प्रेम देवी पुत्री कानाराम जाति जाट वगैरह निवासी शाहपुरा जिला जयपुर।

— अप्रार्थीगण

उपस्थित : — पैराकार सरकार, प्रार्थी
एकपक्षीय कार्यवाही अप्रार्थीगण

निर्णय

दिनांक :– 08-6-21

1. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार तहसील विराटनगर ने ग्राम जवानपुरा व टाण्डा में स्थित खसरा नंबर 1709/0.41, 1735/2201/0.06, 1735/2202/0.23, 1734/1.12, 1713/0.86, 1714/0.27, 1716/1.44, 1588/0.78, 1586/2.11, 1569/1.17, 961/2236/1.17, 962/0.92, 964/0.91, 965/0.56, 966/1.51, 967/1.22 हैक्टेयर

उपखण्ड अधिकारी
विराटनगर (जयपुर)

अप्रार्थीगण के नाम दर्ज रिकॉर्ड है। तथा खसरा नंबर 1573/1.47, 2246/1573/0.40, 1572/2.10, 961/0.03, 968/0.2158, 968/1/0.0442 हैक्टेयर राजकीय सिवायचक भूमि दर्ज रिकॉर्ड है। आराजी मुतनाजा 1709/0.41 में से 0.048, 1735/2201/0.06 में से 0.06, 1735/2202/0.23 में से 0.0064, 1734/1.12 में से 0.0288, 1713/0.86 में से 0.0464, 1714/0.27 में से 0.0288, 1716/1.44 में से 0.0304, 1588/0.78 में से 0.0352, 1586/2.11 में से 0.0736, 1573/1.47 में से 0.0880, 2246/1573/0.40 में से 0.0208, 1572/2.10 में से 0.04, 1569/1.17 में से 0.0544, 961/2236/0.72 में से 0.0292, 961/0.03 में से 0.03, 962/0.92 में से 0.04, 964/0.91 में से 0.0656, 965/0.86 में से 0.0160, 966/1.51 में से 0.0608, 967/1.22 में से 0.0384, 968/0.2158 में से 0.2158, 968/1/0.0442 में से 0.0442 हैक्टेयर के संबंध में राजस्व विभाग (राजस्व/ग्रुप–6) राजस्थान सरकार के परिपत्र : प. 3 (2) राज–6/2003/पार्ट दिनांक 10.08.2016 की अनुपालना में प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 131 व 132 भू–राजस्व अधिनियम 1956 पेश किया है कि उक्त खसरा नम्बर नक्शा में दर्शित अनुसार जवानपुरा डामरी रोड से एन.एच. 8 तक आमरास्ते के रूप में उपयोग आ रहा है तथा रास्ता सार्वजनिक रास्ते के रूप में उपयोग में आ रहा है। अतः उक्त रास्ते को राज्य सरकार राजस्व विभाग (राजस्व ग्रुप–6) राजस्थान जयपुर के परिपत्र : प 3 (2) राज–6/2003/पार्ट दिनांक 10.08.2016 के अनुक्रम में राजस्व रिकार्ड आम रास्ता दर्ज करने के आदेश फरमावें।

2. प्रार्थना पत्र बाद जांच दर्ज रजिस्टर किया गया। संबंधित खातेदारान की तलबी की गई। अप्रार्थीगण सम्यक् तामिल अनुपस्थित रहे, इनके विरूद्व एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।

3. तहसीलदार विराटनगर ने प्रार्थना पत्र के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य के रूप में रिपोर्ट पटवारी हल्का एवं भू.अभिलेख निरीक्षक, मौका फर्द, नक्शा ट्रेस, नकल जमाबन्दी ग्राम जवानपुरा एवं टाण्डा, नकल खसरा गिरदावरी ग्राम जवानपुरा संवत् 2072–2075 आदि पेश किये।

4. पत्रावली, पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों विधि के सुसंगत प्रावधानों का अवलोकन किया गया तथा पैरोकार सरकार को सुना गया। पत्रावली पर उपलब्ध समस्त दस्तावेजी रिकार्ड एवं तथ्यों से यह साबित है कि ग्राम जवानपुरा व टाण्डा के खसरा नंबर 1709/0.41 में से 0.048, 1735/2201/0.06 में से 0.06, 1735/2202/0.23 में से 0.0064, 1734/1.12 में से 0.0288, 1713/0.86 में से 0.0464, 1714/0.27 में से 0.0288, 1716/1.44 में से 0.0304, 1588/0.78 में से 0.0352, 1586/2.11 में से 0.0736, 1573/1.47 में से 0.0880, 2246/1573/0.40 में से 0.0208, 1572/2.10 में से 0.04, 1569/1.17 में से 0.0544,

उपखण्ड अधिकारी
विराटनगर (जयपुर)

961/2236/0.72 में से 0.0292, 961/0.03 में से 0.03, 962/0.92 में से 0.04, 964/0.91 में से 0.0656, 965/0.86 में से 0.0160, 966/1.51 में से 0.0608, 967/1.22 में से 0.0384, 968/0.2158 में से 0.2158, 968/1/0.0442 में से 0.0442 हैक्टेयर भूमि सडक/आम रास्ता के रूप में काम आ रही है। अप्रार्थीगण द्वारा भी ऐसा कोई तथ्य पेश नहीं किया गया है, जिससे यह प्रकट होता हो कि मौके पर सडक/आम रास्ता बना हुआ नहीं है। चूंकि भूमि की किस्म परिवर्तित हो चुकी है। अतः न्यायालय द्वारा भूमि की किस्म मौके अनुसार रिकार्ड में परिवर्तित किया जाना न्यायसंगत है। यह भी कि राज्य सरकार द्वारा परिपत्र क्रमांक : प 3 (2) राज–6/2003/पार्ट जयपुर दिनांक 10.08.2016 जारी कर निर्देशित किया गया है कि ऐसे स्थायी रास्ते जो राजकीय/निजी भूमियों मे से चालू है, किन्तु इनका अंकन राजस्व अभिलेख में नहीं है, तथा ऐसे स्थायी सार्वजनिक रास्ते जो बाहरमासी है तथा मौसम/ऋतुओं के अनुसार बदलते नहीं है तथा आमजन के आने–जाने हेतु उपलब्ध है, ऐसे रास्तों का राजस्व अभिलेख में अंकन राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम की धारा 131 एवं 132 तथा राजस्थान भू–अभिलेख नियम 1957 के नियम 58, 59, 60, 60H, 66 एवं 86 के प्रावधानानुसार किया जावेगा। अतः ग्राम जवानपुरा व टाण्डा के खसरा नंबर 1709/0.41 में से 0.048, 1735/2201/0.06 में से 0.06, 1735/2202/0.23 में से 0.0064, 1734/1.12 में से 0.0288, 1713/0.86 में से 0.0464, 1714/0.27 में से 0.0288, 1716/1.44 में से 0.0304, 1588/0.78 में से 0.0352, 1586/2.11 में से 0.0736, 1573/1.47 में से 0.0880, 2246/1573/0.40 में से 0.0208, 1572/2.10 में से 0.04, 1569/1.17 में से 0.0544, 961/2236/0.72 में से 0.0292, 961/0.03 में से 0.03, 962/0.92 में से 0.04, 964/0.91 में से 0.0656, 965/0.86 में से 0.0160, 966/1.51 में से 0.0608, 967/1.22 में से 0.0384, 968/0.2158 में से 0.2158, 968/1/0.0442 में से 0.0442 हैक्टेयर भूमि की किस्म गैरमुमकीन रास्ता अंकित किया जाकर नया खसरा नम्बर कायम किया जावे तथा शेष भूमि पूर्वानुसार खातेदारी में यथावत दर्ज रहे।

<u>आदेश</u>

प्रार्थी, राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार विराटनगर का हस्तगत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। तहसीलदार विराटनगर को आदेशित किया जाता है कि ग्राम जवानपुरा व टाण्डा में स्थित खसरा नंबर 1709/0.41 में से 0.048, 1735/2201/0.06 में से 0.06, 1735/2202/0.23 में से 0.0064, 1734/1.12 में से 0.0288, 1713/0.86 में से 0.0464, 1714/0.27 में से 0.0288, 1716/1.44 में से 0.0304, 1588/0.78 में से 0.0352, 1586/2.11 में से 0.0736, 1573/1.47 में से 0.0880, 2246/1573/0.

उपखण्ड अधिकारी
विराटनगर (जयपुर)

40 में से 0.0208, 1572/2.10 में से 0.04, 1569/1.17 में से 0.0544, 961/2236/0.72 में से 0.0292, 961/0.03 में से 0.03, 962/0.92 में से 0.04, 964/0.91 में से 0.0656, 965/0.86 में से 0.0160, 966/1.51 में से 0.0608, 967/1.22 में से 0.0384, 968/0.2158 में से 0.2158, 968/1/0.0442 में से 0.0442 हैक्टेयर भूमि नक्शा में दर्शित अनुसार की किस्म गैरमुमकीन रास्ता अंकित किया जाकर नया खसरा नम्बर कायम किया जावे तथा शेष भूमि पूर्वानुसार खातेदारी में यथावत दर्ज रहे।

निर्णय खुले न्यायालय में दिनांक 8.6.24 **को सुनाया गया।**

(राजवीर सिंह यादव, R.A.S)

उपखण्ड अधिकारी

विराटनगर (जयपुर)

उपखण्ड अधिकारी विराटनगर (जयपुर)