न्यायालय उपखण्ड अधिकारी विराटनगर, जयपुर

पीठासीन अधिकारी :– राजवीर सिंह यादव R.A.S.

प्रार्थना पत्र संख्या :– 04/ 2021 **दायर तारीख : 09-02-2021**

1. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार तहसील विराटनगर —— **प्रार्थी**

बनाम

1. भूराराम पुत्र हेमाराम जाति मेघवाल निवासी मेघवालों का मौहल्ला परवा पाली।
2. राकेश कुमार पलिया पुत्र दूर्गादास पलिया जाति जटिया निवासी 810/7 नई बस्ती जटिया कॉलोनी पहाडगंज अजमेर।
3. लक्ष्मीनारायण पुत्र कजोडमल जाति नाई निवासी चतरपुरा तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
4. कृष्णा पुत्री फूलाराम वगैरह वगैरह जाति गुर्जर निवासी चतरपुरा तहसील विराटनगर जिला जयपुर।
5. जगदीशप्रसाद पुत्र हरनाथ वगैरह जाति गुर्जर निवासी भाबरू तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
6. भागीरथ मल पुत्र नारायण वगैरह जाति गुर्जर निवासी धोबियावाला तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
7. संतोष देवी पत्नि नरेन्द्र वगैरह जाति मीणा निवासी धोबियावाला तहसील विराटनगर जिला जयपुर राज0।
8. बोदीलाल पुत्र ब्रदीनारायण वगैरह जाति जाट निवासी लेटकाबास तहसील शाहपुरा जिला जयपुर राज0।

—— **अप्रार्थीगण**

उपस्थित : – पैराकार सरकार, प्रार्थी
एकपक्षीय कार्यवाही अप्रार्थीगण

निर्णय

दिनांक :– **22-07-2021**

1. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार तहसील विराटनगर ने ग्राम चतरपुरा एवं धोबियावाला पटवार मण्डल बीलवाडी में स्थित खसरा नंबर 696/236/0.0150, 210/0.86, 200/3.32, 201/1.36, 158/7.53, 142/4.18, 159/0.90, 155/0.60, 162/1.81, 154/0.44, 163/1.82, 153/0.50 हैक्टेयर अप्रार्थीगण के नाम दर्ज रिकॉर्ड है। आराजी मुतनाजा 696/236/0.0150 में से 0.0150, 210/0.86 में से 0.86, 200/3.32 में से 0.09, 201/1.36 में से 0.09, 158/7.53 में से 0.24, 142/4.18 में से 0.04, 159/0.90 में से 0.08, 155/0.60 में से 0.02, 162/1.81 में से 0.04, 154/0.44 में से 0.04, 163/1.82 में से 0.04, 153/0.50 में से 0.03 हैक्टेयर के संबंध में राजस्व विभाग (राजस्व/ग्रुप–6) राजस्थान सरकार

उपखण्ड अधिकारी
विराटनगर (जयपुर)

के परिपत्र : प. 3 (2) राज–6/2003/पार्ट दिनांक 10.08.2016 की अनुपालना में प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 131 व 132 भू–राजस्व अधिनियम 1956 पेश किया है कि उक्त खसरा नम्बर नक्शा में दर्शित अनुसार उपस्वास्थ्य केन्द्र चतरपुरा के सामने से ढाणी कंवराला, नाईया की ढाणी तक तथा कंवराला की ढाणी से धोबियावाली रोड आमरास्ते के रूप में उपयोग आ रहा है। अतः रास्ता सार्वजनिक के रूप में उपयोग में आ रहा है। अतः उक्त रास्ते को राज्य सरकार राजस्व विभाग (राजस्व ग्रुप–6) राजस्थान जयपुर के परिपत्र : प 3 (2) राज–6/2003/पार्ट दिनांक 10.08.2016 के अनुक्रम में राजस्व रिकार्ड आम रास्ता दर्ज करने के आदेश फरमावें।

2. प्रार्थना पत्र बाद जांच दर्ज रजिस्टर किया गया। संबंधित खातेदारान की तलबी की गई। अप्रार्थीगण सम्यक तामिल अनुपस्थित रहे। बावजूद तामील अनुपस्थित रहने से एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गई।

3. तहसीलदार विराटनगर ने प्रार्थना पत्र के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य के रूप में रिपोर्ट पटवारी हल्का एवं भू.अभिलेख निरीक्षक, मौका फर्द, नक्शा ट्रेस ग्राम चतरपुरा व धोबियावाला, नकल जमाबन्दी ग्राम चतरपुरा खाता संख्या 125, 172, 153, संवत् 2076–2079, नकल जमाबंदी ग्राम धोबियावाला खाता संख्या 69, 144, 1, 67, 110, 62, 24 संवत् 2076–2079 आदि पेश किये।

4. पत्रावली, पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों विधि के सुसंगत प्रावधानों का अवलोकन किया गया तथा पैरोकार सरकार को सुना गया। पत्रावली पर उपलब्ध समस्त दस्तावेजी रिकार्ड एवं तथ्यों से यह साबित है कि ग्राम चतरपुरा एवं धोबियावाला पटवार मण्डल बीलवाडी में स्थित खसरा नंबर 696/236/0.0150 में से 0.0150, 210/0.86 में से 0.86, 200/3.32 में से 0.09, 201/1.36 में से 0.09, 158/7.53 में से 0.24, 142/4.18 में से 0.04, 159/0.90 में से 0.08, 155/0.60 में से 0.02, 162/1.81 में से 0.04, 154/0.44 में से 0.04, 163/1.82 में से 0.04, 153/0.50 में से 0.03 हैक्टेयर भूमि सडक/आम रास्ता के रूप में काम आ रही है। अप्रार्थीगण द्वारा भी ऐसा कोई तथ्य पेश नहीं किया गया है, जिससे यह प्रकट होता हो कि मौके पर सडक/आम रास्ता बना हुआ नहीं है। चूंकि भूमि की किस्म परिवर्तित हो चुकी है। अतः न्यायालय भूमि की किस्म मौके अनुसार रिकार्ड में परिवर्तित किया जाना न्यायसंगत है। यह भी कि राज्य सरकार द्वारा परिपत्र क्रमांक : प 3 (2) राज–6/2003/पार्ट जयपुर दिनांक 10.08.2016 जारी कर निर्देशित किया गया है कि ऐसे स्थायी रास्ते जो राजकीय/निजी भूमियों मे से चालू है, किन्तु इनका अंकन राजस्व अभिलेख में नहीं है, तथा ऐसे स्थायी सार्वजनिक रास्ते जो बाहरमासी है तथा मौसम/ऋतुओं के अनुसार बदलते नहीं है तथा आमजन के आने–जाने हेतु उपलब्ध है, ऐसे रास्तों का राजस्व अभिलेख में अंकन

कार्यालय–उपखण्ड अधिकारी • विराटनगर (जयपुर)

उपखण्ड अधिकारी
विराटनगर (जयपुर)

राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम की धारा 131 एवं 132 तथा राजस्थान भू–अभिलेख नियम 1957 के नियम 58, 59, 60, 60H, 66 एवं 86 के प्रावधानानुसार किया जावेगा। अतः ग्राम चतरपुरा एवं धोबियावाला पटवार मण्डल बीलवाडी में स्थित खसरा नंबर 696/236/0.0150 में से 0.0150, 210/0.86 में से 0.86, 200/3.32 में से 0.09, 201/1.36 में से 0.09, 158/7.53 में से 0.24, 142/4.18 में से 0.04, 159/0.90 में से 0.08, 155/0.60 में से 0.02, 162/1.81 में से 0.04, 154/0.44 में से 0.04, 163/1.82 में से 0.04, 153/0.50 में से 0.03 हैक्टेयर भूमि की किस्म गैरमुमकीन रास्ता अंकित किया जाकर नया खसरा नम्बर कायम किया जावे तथा शेष भूमि पूर्वानुसार खातेदारी में यथावत दर्ज रहे।

आदेश

प्रार्थी, राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार विराटनगर का हस्तगत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। तहसीलदार विराटनगर को आदेशित किया जाता है कि ग्राम चतरपुरा एवं धोबियावाला पटवार मण्डल बीलवाडी में स्थित खसरा नंबर 696/236/0.0150 में से 0.0150, 210/0.86 में से 0.86, 200/3.32 में से 0.09, 201/1.36 में से 0.09, 158/7.53 में से 0.24, 142/4.18 में से 0.04, 159/0.90 में से 0.08, 155/0.60 में से 0.02, 162/1.81 में से 0.04, 154/0.44 में से 0.04, 163/1.82 में से 0.04, 153/0.50 में से 0.03 हैक्टेयर भूमि नक्शा में दर्शित अनुसार की किस्म गैरमुमकीन रास्ता अंकित किया जाकर नया खसरा नम्बर कायम किया जावे तथा शेष भूमि पूर्वानुसार खातेदारी में यथावत दर्ज रहे।

निर्णय खुले न्यायालय में दिनांक 22.07.2021 को सुनाया गया।

(राजवीर सिंह यादव, R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी

उपखण्ड अधिकारी
विराटनगर(जयपुर)

कार्यालय–उपखण्ड अधिकारी विराटनगर (जयपुर)