



राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिजौलियाँ जिला भीलवाड़ा (राज0)

पीठासीन अधिकारी - अजीत सिंह राठौड़ (आर.ए.एस.) उपखण्ड अधिकारी

वादपत्र संख्या 32/2017 (42/2013)

दायर तारीख 11.09.2017 (10.08.2013)

अनवान्

1. शंकरलाल पुत्र प्रभुलाल जाति धाकड़ उम्र बालिग निवासी लक्ष्मीनिवास तहसील बिजौलियाँ जिला भीलवाड़ा (राज0)
2. छीतरलाल पुत्र प्रभुलाल जाति धाकड़ उम्र बालिग निवासी लक्ष्मीनिवास तहसील बिजौलियाँ जिला भीलवाड़ा (राज0)
3. शंकरलाल पुत्र नाथू जाति धाकड़ उम्र बालिग निवासी लक्ष्मीनिवास तहसील बिजौलियाँ जिला भीलवाड़ा (राज0)

बनाम

..... वादीगण

1. मूर्ति मन्दिर चारभुजा नाथ ग्राम लक्ष्मीनिवास तहसील बिजौलियाँ नाबालिग मार्फत संरक्षक
2. राजस्थान सरकार भूमिधारी जरिये तहसीलदार बिजौलियाँ जिला भीलवाड़ा (राज0)

.....प्रतिवादीगण

उपस्थित :- 1. श्री गिरधारीलाल आचार्य - विद्वान अधिवक्ता वादीगण

2. श्री जगदीश धाकड़ - विद्वान अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1

वादपत्र अर्न्तगत धारा 88-188 राज0 काश्तकारी अधिनियम

-: निर्णय :-

दिनांक : 09/04/2026

संक्षेप मे वादपत्र के तथ्य इस प्रकार हैं कि वादीगण ने जरिये अधिवक्ता श्री गिरधारीलाल आचार्य वादपत्र अर्न्तगत धारा 88-188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम विरुद्ध प्रतिवादीगण इस न्यायालय में प्रस्तुत कर निवेदन किया कि प्रतिवादी संख्या एक का ग्राम लक्ष्मीनिवास में स्थापित सार्वजनिक पूजा स्थल होकर जिसमें चारभुजा ठाकुर जी कि मूर्ति स्थापित है। माफीदार ठाकुर जी चारभुजाजी से जुड़ी उनकी कृषि खातेदारी भूमि मौजा लक्ष्मीनिवास में स्थित है। वादीगण के पूर्वजो द्वारा प्रतिवादी संख्या एक की खातेदारी मे दर्ज भूमि गत बन्दोबरस्ती खसरा नम्बर 219 जिसका रकबा 12 बिस्वा पर काश्त की जाती थी जिसके बदले मे खातेदारी भूमि मे उपज का 1/3 हिस्सा मन्दिर में भेट स्वरूप दिया जाता था शेष 2/3 हिस्सा वादीगण के पूर्वजो के परिवार के सदस्यो द्वारा उपयोग उपभोग किया जाता था वादीगण के पूर्वजो द्वारा भूमि का रख रखाव करने के अतिरिक्त भूमि उन्नत व विकसित समय समय पर किया गया जिसमें उन्होंने अपनी अंग महनत एवम आर्थिक लागत वादग्रस्त काश्त भूमि पर लगायी। गत बन्दोबरस्त मे वादग्रस्त जायदाद खसरा नम्बर 219 रकबा 12 बिस्वा के नये बन्दोबरस्ती खसरा नम्बर 332 रकबा 18 बिस्वा दर्ज अभिलेख हो वर्तमान में वादीगण के कब्जे काश्त मे चले आ रहे है। जिनके द्वारा न केवल रख रखाव किया जा रहा है अपितु उस पर आर्थिक लागत भी लगायी जा रही है। राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 दिनांक 15 अक्टुम्बर 1955 को सम्पूर्ण राजस्थान मे लागू किया गया। राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के प्रभाव में आते ही जागीरदार एवम माफीदारो की खातेदारी समाप्त की जाकर काबिज काश्तकारान को उनके कब्जे वाली भूमि की खातेदारी दे दी गयी। इसी क्रम में जिन काबीजदारो ने समय पर आवेदन कर माफीदार व जागीरदार के नाम हटवा भूमि अपने नाम पर नही करवायी उनको इस क्षेत्र में हुये बन्दोबरस्त के समय रेकर्ड व कब्जे की विधि के परिपेक्ष में जांच कर भूमि की खातेदारी काबिजदारो को प्रदान कर दी गयी। इसी क्रम में आराजी खसरा नम्बर 332 रकबे 18 बिस्वा की खातेदारी वादीगण के पूर्वजो को प्राप्त हो गयी तभी से भूमि उनके नाम पर दर्ज खाता अभिलेख चली आ रही थी ओर मन्दिर प्रतिवादी संख्या एक को उपज की दी जाने वाली हिस्सेदारी भी बन्द हो चुकी है। पूर्व खातेदार नन्दा पुत्र जयचन्द धाकड़ का पुत्र प्रभुलाल था जिसकी मृत्यु हो चुकी हैं उसके पुत्र वादीक्रम 1 व 2 हैं एवं वादी क्रम 3 नन्दा जी के भाई का पुत्र है जो वर्तमान में भूमि पर काबिज हैं। जो खातेदारी अधिकार जागीदारी व माफीदारी समाप्ती के पश्चात काबिज काश्तकारो के प्रभाव से दिये गये वे अधिकार किसी विधि से

लगातार धारा 88-188 पर



उप खण्ड अधिकारी
बिजौलियाँ जिला-भीलवाड़ा

भूमि को राज्य सरकार ने सन् 1992 में विज्ञापित जारी कर दुरुस्त कर दिया जो विधि एवं सार है। वादग्रस्त भूमि मन्दिर मूर्ति चारभुजा जी की है जिससे होने वाली पैदावार मूर्ति के राजयोग काम में आती है। वादीगण का उक्त वादग्रस्त भूमि से कोई संबंध एवं वारता नहीं है। दोराने गत बन्दोबस्ती आराजी नम्बर 219 जो मन्दिर मूर्ति प्रतिवादी नम्बर 1 के नाम दर्ज थी को नवीन में आराजी नम्बर 332 दर्ज कर वादीगण के पूर्वजों के नाम गलत तरीके से दर्ज करने का आदेश जिसकी जानकारी प्रतिवादी नम्बर 1 को कभी नहीं हो सकी एवं सन् 1992 के राज्य सरकार के द्वारा उसकी दुरुस्ती की गई है। चूंकि दोराने भू-प्रबन्ध उक्त अंकन रोवन से हुआ है। जिसे पुनः दर्ज करने का अधिकारी है। यद्यपि उक्त आराजी वर्तमान में प्रतिवादी संख्या 1 नाबालिग मन्दिर मूर्ति के दार्ज है। वैकल्पिक रूप से निवेदन है कि राज्य सरकार की विज्ञापित व आदेश 1992 के तहत पुनः दर्ज मूर्ति के नाम दर्ज किये जाने हेतु घोषणात्मक डिक्री प्रतिवादी संख्या 1 जसिगे कार्टन्टर क्लेम नम्बर 1 के नाम से आराजी नम्बर 332 प्रतिवादी के नाम से हटाकर वादीगण के पूर्वजों के नाम दर्ज करने का आदेश न आराजी नम्बर 332 प्रतिवादी के नाम से हटाकर वादीगण के पूर्वजों के नाम दर्ज करने का आदेश न गलत व शून्य होकर उक्त विवादित आराजी प्रतिवादी संख्या 1 के खातेदारी अधिकार व स्वाभित्व भूमि है।

वादीगण ने वादपत्र के साथ फोटो प्रति मिलान खसरा मौजा लक्ष्मीनिवास, प्रमाणित प्रति नकल बन्दोबस्ती मौजा लक्ष्मीनिवास खाता सं. 137, प्रमाणित प्रति भू-प्रबन्ध (सेटलमेन्ट) विभाग मौजा लक्ष्मीनिवास पेश की जो शामिल पत्रावली हैं।

उक्त वादपत्र में निम्न वाद बिन्दु (तनकीयात) कायम की गयी।

(1) आया मौजा लक्ष्मीनिवास स्थित कृषि भूमि जिसका विवरण वादपत्र की चरण संख्या तीन में दिया गया है माफीदार चारभुजा मन्दिर की खातेदारी में दर्ज है जागीरदारी प्रथा समाप्ती के पश्चात वादीगण के पूर्वजों व उनके बाद वादीगण के कब्जे के बाद राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के पश्चात वादीगण वादग्रस्त खसरा नं० 332 रकबा 18 बिस्वा की खातेदारी पाने के अधिकारी है।

..... वादीगण

(2) आया वादग्रस्त आराजीयात राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के प्रभाव में आते ही जागीरदारों एवं माफीदारों की खातेदारी समाप्त कर काबिज वादीगण के पूर्वजों को उनके कब्जे वाली भूमि की खातेदारी दे दी गयी तथा वादी के पूर्वजों को खातेदारी प्राप्त हो गयी तब से उनके नाम दर्ज खाता चली आ रही थी जिसको राज्य सरकार ने वर्ष 1992 में जारी विज्ञापित के आधार पर वादीगण के पूर्वजों की खातेदारी समाप्त कर दी। जबकि काबिज काश्तकार को खातेदार घोषित किया जाना विधि सम्मत हैं।

..... वादीगण

(3) आया वादीगण वादग्रस्त जायदाद पर साधिकार काश्त करते रहने के अधिकारी हो प्रतिवादीगण के विरुद्ध की जाने वाली बेदखली के विरुद्ध निषेधाज्ञा पाने के अधिकारी है।

..... वादीगण

(4) आया प्रतिवादी संख्या एक शाश्वत स्थाई रूप से अवयस्क होने से उनकी खातेदारी भूमि की अन्य को खातेदारी प्रदान नहीं की जा सकती है।

..... प्रतिवादीगण

(5) आया वादग्रस्त जायदाद मन्दिर के रख रखाव व सेवा पूजा में होने वाले व्यय का स्रोत होने से उसे समाप्त करने के लिए अन्य को खातेदारी प्रदान नहीं की जा सकती है।

..... प्रतिवादीगण

(6) आया बन्दोबस्ती विभाग द्वारा वादीगण अथवा उनके पूर्वजों को प्रदान की गयी खातेदारी अवैध होने से उसका कोई विधिक प्रभाव नहीं है। प्रतिवादी न० एक के नाम राज्य सरकार के आदेश से खातेदारी में दर्ज किया जान वैध है।

..... प्रतिवादीगण

(7) अनुतोष क्या होगा।

पत्रावली में साक्ष्यवादी में PW-1 शंकरलाल पुत्र नाथूलाल जाति धाकड़ उम्र 60 वर्ष पेशा कृषि निवासी लक्ष्मीनिवास तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा का बयान लिया गया जो शामिल पत्रावली हैं।

अधिवक्ता वादी द्वारा साक्ष्यवादी में और किसी अन्वय के बयान नहीं कराये जाने पत्रावली को साक्ष्य प्रतिवादीगण में रखा गया।



उप खण्ड अधिकारी
बिजौलियां जिला-भीलवाड़ा



राजस्थान सरकार

मूल वाद में डिक्री

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिजौलियाँ जिला भीलवाड़ा (राज0)

पीठासीन अधिकारी - अजीत सिंह राठौड़ (आर.ए.एस.) उपखण्ड अधिकारी

दायर तारीख 11.09.2017 (10.08.2013)

वादपत्र संख्या 32/2017 (42/2013)

अनवान्

1. शंकरलाल पुत्र प्रभुलाल जाति धाकड़ उम्र बालिग निवासी लक्ष्मीनिवास तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
2. छीतरलाल पुत्र प्रभुलाल जाति धाकड़ उम्र बालिग निवासी लक्ष्मीनिवास तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
3. शंकरलाल पुत्र नाथू जाति धाकड़ उम्र बालिग निवासी लक्ष्मीनिवास तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

.....डिक्रीदार

बनाम

1. मूर्ति मन्दिर चारभुजा नाथ ग्राम लक्ष्मीनिवास तहसील बिजौलियां नाबालिग मार्फत संरक्षक
2. राजस्थान सरकार भूमिधारी जरिये तहसीलदार बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

.....मदयूनान

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 88-188 रा0टी0एक्ट

निर्णय दिनांक : 09/04/2026

डिक्री दिनांक : 09/04/2026

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसल कतई रूबरू न्यायालय उपखण्ड न्यायालय बिजौलियाँ बहाजरी विद्वान अधिवक्ता वादीगण श्री गिरधारीलाल आचार्य व विद्वान अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1 श्री जगदीश धाकड़ को हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि मौजा ग्राम लक्ष्मीनिवास स्थित वर्तमान आ०न० 332 रकबा 18 बिस्वा के सम्बन्ध में प्रस्तुत वादीगण के वाद को इसी स्तर पर खारिज/अस्वीकार किया जाता है। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना अपना वहन करे। उक्तानुसार डिक्री मुर्तिब हो।



लगातार पेज संख्या 02 पर

उप खण्ड अधिकारी
बिजौलियाँ जिला-भीलवाड़ा

गदमित्र अधिवक्ता प्रतिवादी सं० 1 ने दरसामेची साक्ष पतिवादी में माग लक्ष्मीनिवास की नकल संवत् 2073-76 प्रतिस्तिपि पेश की जो पदसर्ग डी-1 है। माग लक्ष्मीनिवास की नकल जमाबन्दी पेश की जो प्रदसर्ग 2 है। ग्राम लक्ष्मीनिवास की नकल जमाबन्दी संवत् 2028-2031 पेश की जो प्रदसर्ग डी-3 है। लक्ष्मीनिवास की नकल जमाबन्दी संवत् 2045-2048 की फोटो प्रतिस्तिपि पेश की जो प्रदसर्ग डी-4 है। प्राप्तिगत पत्रावली है।

साक्ष्य प्रतिवादी में DW-1 बुद्धि प्रकाश पिता छिवरलाल जाति गुर्जर उम्र 30 वर्ष पेशा नौकरी पेशा हल मु. प0ह0 गोपालपुरा तहसील विजौलियां ताला भीलवाड़ा के बयान दिरो गये जो प्राप्तिगत पत्रावली हल मु. प0ह0 है।

साक्ष्य प्रतिवादी में DW-1 बुद्धि प्रकाश पिता छिवरलाल जाति गुर्जर उम्र 30 वर्ष पेशा नौकरी पेशा हल मु. प0ह0 गोपालपुरा तहसील विजौलियां ने अपने बयान में लिखाया कि मैं वर्तमान में पटवार हूँ। वर्तमान में राजसख रेकोर्ड जमाबन्दी संवत् 2073-2076 के अनुसार ग्राम लक्ष्मीनिवास के खाता संख्या 163 पर अंकित आराजी नम्बर 320, 321, 322, 323, 324, 328, 332 कुल कित्ता 8 रकबा 0.73654 हैक्टयर भूमि श्री चारभुजा जी स्थान देह खातेदार के नाम दर्ज है। जिसकी जमाबन्दी ई. हस्ताक्षरित ऑनलाईन जमाबन्दी की प्रति पेश की जो प्रदसर्गनुसार है। प्रस्तुत रेकोर्ड में वादीगण का कही पर भी नाम अंकित नहीं है। वादाग्रस्त जमीन श्री चारभुजा जी स्थान देह के नाम दर्ज रेकोर्ड है।

पत्रावली को बहस के स्तर पर रखा गया।

हमने पत्रावली का अवलोकन किया, अधिवक्ता उभयपक्षकारान की बहस सुनी एवं बहस पर मनन किया। साक्ष्य में पत्रावली में संलग्न दस्तावेजों का अवलोकन किया। राजसख रेकोर्ड में भूमि विपक्षीगण के नाम दर्ज हैं। वादीगण के नाम भूमि दर्ज नहीं होने से एवं भूमि पर कब्जा वादीगण का नहीं होने से प्रस्तुत बयान वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण अस्वीकार किये जाने योग्य हैं। अतः पत्रावली में सभी तथ्यों को ध्यानमें रखते हुए दावे में आदेश दिए जाते हैं कि :-

:-: आदेश :-:

वादपत्र वादी अनर्नात धारा 88-188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अस्वीकार किया जाकर आदेश दिये जाते हैं कि मौजा ग्राम लक्ष्मीनिवास स्थित वर्तमान आं०न० 332 रकबा 18 बिस्वा के सम्बन्ध में प्रस्तुत वादीगण के वाद को इसी स्तर पर खारिज/अस्वीकार किया जाता है। उक्तानुसार डिक्री किया जाता है। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना अपना वहन करे। उक्तानुसार डिक्री मुर्तिब की जावे।

आदेश आज दिनांक 09/04/2026 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

न्यायालय मोहर



(अधीत सिद्ध रावोंड)
उपखण्ड अधिकारी
विजौलियां

पेज संख्या 02

नीज Nil मुबलिंग Nil बाबत
इस मुकदमें के मय सूद व शहर Nil फीस दी सालाना आज की
तारीख वसूलयाबी तक Nil का अदा करे।

बशब्द मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 09 माह 04 वर्ष 2026 को जारी



(अजीत सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी
बिजौरियाँ

	रूपया	पैसे	मुदायला	रूपया	पैसे
अरजीदया	-		स्टाम्प अरजीदया	-	
वकीलात नामा	-		स्टाम्प वकीलात नामा	-	
वजह सबूत	-		स्टाम्प वजह सबूत	-	
महनताना वकील ()	-		महनताना वकील ()	-	
खर्चा गवाह	-		खर्चा गवाह	-	
फीस कमीशनर	-		फीस कमीशनर	-	
इजराय हुक्मनामा	-		बाबत इजराय हुक्मनामा	-	
मुनफरिफ	-		मुनफरिफ	-	
मीजान			मीजान		



(अजीत सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी
बिजौरियाँ