



राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिजौलियां, जिला भीलवाड़ा (राज.)
पीठासीन अधिकारी : - अजीत सिंह राठौड़ (RAS) उपखण्ड अधिकारी

प्रकरण संख्या 52/2018

दायर दिनांक 07.06.2018

अनवान

01. मुकेश पिता स्व. कैलाश जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी चैनपुरियां, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
02. नीता पत्नि स्व. कैलाश जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी चैनपुरियां, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

.....वादीगण

बनाम

1. युवराज पिता भंवरलाल जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी चैनपुरियां, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
2. फोरू पिता भंवरलाल जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी चैनपुरियां, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
3. काली पुत्री भंवरलाल पत्नि लादू जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी श्रीनगर, तहसील भैसरोड़गढ़ जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)
4. अण्ची पुत्री भंवरलाल पत्नि ऊंकार जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी कोठारी का कुआं (बोराव), तहसील सिंगोली जिला नीमच (M0प्र0)
5. धापू पुत्री भंवरलाल पत्नि किशना जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी कोठारी का कुआं (बोराव), तहसील सिंगोली जिला नीमच (M0प्र0)
6. मंजु पुत्री सोदान जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी लच्छीमपुरा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
7. रामकन्या बेवा भंवरलाल जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी चैनपुरियां, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
8. मागुता पिता नन्दा जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी चैनपुरियां, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
9. लाड़ बेवा कालू जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी चैनपुरियां, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
10. कमलेश पिता कालू जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी चैनपुरियां, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
11. सोनु पिता कालू जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी चैनपुरियां, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
12. सीता पुत्री कालू पत्नि कैलाश जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी हमदपुरा, तहसील माण्डलगढ़ जिला भीलवाड़ा (राज0)
13. संजु पुत्री कालू पत्नि लादु जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी हमदपुरा, तहसील माण्डलगढ़ जिला भीलवाड़ा (राज0)
14. रबली पुत्री कालू पत्नि विनोद जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी हमदपुरा, तहसील माण्डलगढ़ जिला भीलवाड़ा (राज0)



लगातार पेज संख्या 02 पर

उप खण्ड अधिकारी
बिजौलियां जिला-भीलवाड़ा

15. सुशीला पुत्री कालु जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी चैनपुरियां, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
16. केशी पुत्री नन्दा पत्नि बालु जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी चैनपुरियां, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा सिंगोली जिला नीमच (म0प्र0) (नाम विलोपित)
17. सरजू पुत्री नन्दा पत्नि मदन जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी कोठारी का कुर्भा (बोरान), तहसील चित्तौड़गढ़ (राज0) (नाम विलोपित)
18. नन्दू पुत्री होकमा पत्नि मांगीलाल जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी कोलीपुरा, तहसील रावतभाटा जिला जिला भीलवाड़ा (राज0)
19. कैलाशी पुत्री होकमा पत्नि मथरा जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी श्यामपुरा, तहसील माण्डलगढ़ माण्डलगढ़ जिला भीलवाड़ा (राज0)
20. रूकमा पुत्री होकमा पत्नि बरदीचन्द जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी नया झुपड़ा श्यामपुरा, तहसील जिला भीलवाड़ा (राज0)
21. शूमिधारी जरिये तहसीलदार बिजौलियां, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

उपस्थित :- 01. श्री सुमित जोशी - विद्वान अधिवक्ता वादीगण

.....प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

-: निर्णय :-

दिनांक :- 24/02/2026

संक्षेप मे वादपत्र के तथ्य इस प्रकार है कि वादी का वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाद नियमित सुनवाई दिनांक 13.11.2025 को प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी हुयी कि मौजा ग्राम चैनपुरियां पटवार हल्का लक्ष्मीखेड़ा तहसील बिजौलिया स्थित खाता संख्या 135 पर अंकित आराजी नम्बर 69 रकबा 11 बिस्वां, आराजी नम्बर 70 रकबा 1 बीघा 10 बिस्वां, आराजी नम्बर 263 रकबा 1 बीघा 10 बिस्वां, आराजी नम्बर 269 रकबा 08 बिस्वां, आराजी नम्बर 270 रकबा 05 बिस्वां, आराजी नम्बर 271 रकबा 1 बीघा 05 बिस्वां, आराजी नम्बर 272 रकबा 1 बीघा 02 बिस्वां, आराजी नम्बर 273 रकबा 1 बीघा 10 बिस्वां, आराजी नम्बर 290 रकबा 3 बीघा 17 बिस्वां, आराजी नम्बर 291 रकबा 03 बिस्वां, आराजी नम्बर 292 रकबा 03 बिस्वां, आराजी नम्बर 293 रकबा 03 बिस्वां, आराजी नम्बर 294 रकबा 02 बिस्वां, आराजी नम्बर 297 रकबा 3 बीघा 18 बिस्वां, आराजी नम्बर 336 रकबा 1 बीघा 19 बिस्वां, आराजी नम्बर 337 रकबा 1 बीघा 18 बिस्वां, आराजी नम्बर 339 रकबा 12 बिस्वां, आराजी नम्बर 340 रकबा 12 बिस्वां, आराजी नम्बर 341 रकबा 1 बीघा 02 बिस्वां, आराजी नम्बर 358 रकबा 06 बिस्वां, आराजी नम्बर 361 रकबा 1 बीघा, आराजी नम्बर 362 रकबा 15 बिस्वां, आराजी नम्बर 363 रकबा 12 बिस्वां, आराजी नम्बर 364 रकबा 17 बिस्वां, आराजी नम्बर 382 रकबा 3 बीघा, आराजी नम्बर 383 रकबा 16 बिस्वां, आराजी नम्बर 384 रकबा 16 बिस्वां, आराजी नम्बर 394 रकबा 1 बीघा 06 बिस्वां,

लगातार पेज संख्या 03 पर



उप खण्ड अधिकारी
बिजौलियां जिला-भीलवाड़ा

आराजी नम्बर 395 रकबा 1 बीघा 06 बिस्वां, आराजी नम्बर 397 रकबा 2 बीघा 05 बिस्वां कुल किता 30 रकबा 35 बीघा 09 बिस्वां भूमि स्थित हैं। वादीगण का 1/4 हिस्सा निहित हैं। वादीगण का मौके पर जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार बाईमिद्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। प्राथमिक डिक्री की पालना में भूमि विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार बिजौलिया से लिया गया। तहसीलदार बिजौलियां ने अपने पत्रांक/राजस्व/2025/2033 दिनांक 12.12.2025 से प्राथमिक डिक्री की पालना, मौका रिपोर्ट, नक्शा ट्रेस दो प्रति, व जमाबन्दी नकल की प्रति इस न्यायालय में प्रस्तुत की। प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अधिवक्ता वादीगण को स्वीकार है।

विभाजन प्रस्ताव जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार बाई मिद्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर वादीगण की उपस्थिति में तैयार करना भू-अभिलेख निरीक्षक बिजौलियां कलां ने अपनी रिपोर्ट में अंकित किया है।

अतः वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते है।

क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
01	गीता देवी पत्नि कैलाश 1/2 मुकेश कुमार पुत्र कैलाश 1/2 मीणा सा.देह खातेदार	चैनपुरियां	397 339 340 341 383 384 290/1 337/1 336/1	0.3642 0.0971 0.0971 0.1781 0.1295 0.1295 0.0770 0.0336 0.0382
	योग		खसरा 09	1.1443
02	अणची पुत्री भंवरलाल 19/1260 मीणा सा.देह कमलेश पुत्र कालु 79/1260 मीणा सा.देह कैलाश पुत्र होकमा 1/12 मीणा सा.देह केशी पुत्री नन्दा 1/20 मीणा सा.देह काली पुत्री भंवरलाल 19/1260 मीणा सा.देह धापू पुत्री भंवरलाल 19/1260 मीणा सा.देह नन्दू पुत्री होकमा 1/12 मीणा सा.देह नोजी पुत्री बालु 1/4 मीणा सा.देह फोरू पुत्र भंवरलाल 19/1260 मीणा सा.देह बबली पुत्री कालु 1/140 मीणा सा.देह भागुता पुत्र नन्दा 19/180 मीणा सा.देह मंजु पुत्री भंवरलाल 19/1260 मीणा सा.देह युवराज पुत्र भंवरलाल 19/1260 मीणा सा.देह रुकमा पत्नि होकमा 1/12 मीणा सा.देह रामकन्या पत्नि भंवरलाल 19/1260 मीणा सा.देह	चैनपुरियां	263 269 270 271 272 290/2 291 292 293 297 336/2 337/2 358 361 362 363 364 382	0.2428 0.0647 0.0405 0.2023 0.1781 0.5462 0.0243 0.0243 0.0243 0.6313 0.2775 0.2740 0.0486 0.1619 0.1214 0.0971 0.1376 0.4856

उप खण्ड अधिकारी
बिजौलियां जिला-भीलवाड़ा

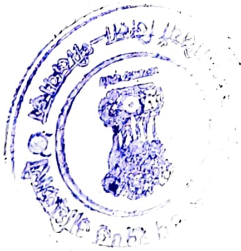
	लाड़ पत्नि कालू 1/140 मीणा सा.देह		394	0.2104
	संजु पुत्री कालु 1/140 मीणा सा.देह		395	0.2104
	सरजू पुत्री नन्दा 1/20 मीणा सा.देह		69	0.0890
	सुशीला पुत्री कालु 1/140 मीणा सा.देह		70	0.2428
	सीता पुत्री कालु 1/140 मीणा सा.देह		273	0.2428
	सोनु पुत्र कालु 1/140 मीणा सा.देह			
	हरजी पुत्री मोड़ा 1/12 मीणा सा.देह			
	योग		खसरा	
03	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार शामिलती	चैनपुरियां	294	0.0162
	योग		खसरा 01	0.0162

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। वकील वादीगण निर्धारित नॉन ज्युडिशियल स्टाम्प प्रस्तुत करें तब डिक्री मूर्तिब की जावें। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।



(अजीत सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी
बिजौरियां

निर्णय आज दिनांक 24/02/2026 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(अजीत सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी
बिजौरियां