



राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिजौलियां, जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी : - अजीत सिंह राठौड़ (RAS) उपखण्ड अधिकारी

प्रकरण संख्या 44 / 2019

दायर दिनांक 03.07.2019

अनवान

01. शंकर पिता लच्छा जाति भील उम्र वयस्क निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाडा (राज0)

..... डिक्रीदार

बनाम

1. चतुर्भुज पिता देबीलाल जाति भील उम्र वयस्क निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाडा (राज0)
2. रामलाल पिता देबीलाल जाति भील उम्र वयस्क निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाडा (राज0)
3. भवानीशंकर पिता देबीलाल जाति भील उम्र वयस्क निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाडा (राज0)
4. सरजु पुत्री देबीलाल, पत्नि शंभुलाल जाति भील उम्र वयस्क निवासी जगपुरा तहसील भैसरोड़ जिला चित्तौड़गढ (राज0)
5. नानी पिता देबीलाल, पत्नि मोहन जाति भील उम्र वयस्क निवासी खड़ीपुर तहसील बिजौलियां जिला भीलवाडा (राज0)
6. भुरी पिता देबीलाल, पत्नि राजुलाल निवासी जोगणिया माता धाड, तहसील बैंगू जिला चित्तौड़गढ (राज0)
7. नारायणी बेवा देबीलाल जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाडा (राज0)
8. सुरेश पिता हीरा जाति भील, बजरिये संरक्षक माता जमना पत्नि हीरा, निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाडा (राज0)
9. प्रकाश पिता हीरा जाति भील, बजरिये संरक्षक माता जमना पत्नि हीरा, निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाडा (राज0)
10. मिराज पिता हीरा जाति भील, बजरिये संरक्षक माता जमना पत्नि हीरा, निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाडा (राज0)
11. जमना बेवा हीरा जाति भील उम्र वयस्क, निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाडा (राज0)
12. कंसी बेवा लच्छा जाति भील उम्र वयस्क, निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाडा (राज0)
13. सॉवला पिता छीतरमल जाति मीणा उम्र वयस्क, निवासी बुधखान तहसील रामगंज मण्डी जिला कोटा (राज0)
14. प्रबन्धक महोदय बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक बजरिये शाखा प्रबन्धक महोदय बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा कास्यॉ, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाडा (राज0)
15. भूमिधारी जरिये तहसीलदार बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

.....मदयूना



लगातार पेज संख्या 02 पर

उप खण्ड अधिकारी
बिजौलियां जिला भीलवाड़ा

वादपत्र अन्तर्गत धारा 53-88 रा0टी0एक्ट

निर्णय दिनांक : 12 / 02 / 2026

डिक्री दिनांक : 12 / 02 / 2026

यह मुकदमा आज वास्ते इन फिसल कतई रूबरू न्यायालय उपखण्ड न्यायालय जौलियाँ बहाजरी विद्वान अधिवक्ता वादी श्री सुमित कुमार जोशी एवं अधिवक्ता प्रतिवादीगण श्री खारीलाल आचार्य को हुकम दिया है व डिक्री दी जाती है कि :-

अतः वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53-88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर डिक्री इस आशय कि जारी की जाती है कि:-

निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम ग्राम गुढा पटवार हल्का गुढा के राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
01	शंकर पिता लच्छा भील सा0 खातेदार रहन ब. राज.ग्रा. बैंक शाखा कास्यां	गुढा	787 / 209 / 2	0.2529
	योग		खसरा 01	0.2529
02	14.केसी पि0 लच्छा 1/11 भील सा0 देह, 15.चतुर्भुज पि0 देवी 1/77 भील सा0 देह रहन बदस्तूर 16.जमना पत्नि हीरा 1/44 भील सा. देह 17.नानी पुत्री देवी 1/77 भील सा0 देह रहन बदस्तूर 18.नारायणी पत्नि देवी 1/77 भील सा0 देह 19.ना.बा. व प्रकाश पि0 हीरा संरक्षक सरपरस्त माता जमना 1/44 भील सा0 देह 20.भूरी पुत्री देवी 1/77 भील सा0 देह रहन बदस्तूर 21.भवानी शंकर पि0 देवी 1/77 भील सा0 देह रहन बदस्तूर 22.ना.बा. व मिराज पि0 हीरा संरक्षक सरपरस्त माता जमना 1/44 भील सा0 देह 23.रामलाल पि0 देवी 1/77 भील सा0 देह 24.सरजु पुत्री देवी 1/77 भील सा0 देह रहन बदस्तूर 25.नाबालिग सुरेश पि0 हीरा संरक्षक सरपरस्त माता जमना 1/44 भील सा0 देह खातेदार 26.सांवला पि0 छीतरमल 8/11 भीणा सा. बधखान खातेदार	गुढा	200 201 202 203 204 205 206 207 209 787 / 209 / 1	0.0081 0.3480 0.4209 0.4290 0.4532 0.3642 0.0243 0.0809 0.5989 0.0547
	योग		खसरा 10	2.7822
03	शामिल खाता जमाबन्दी अनुसार	गुढा	208	0.0081
	योग		खसरा 01	0.0081

उक्तानुसार डिक्री सुनिश्चित हो। पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।



लगातार पेज संख्या 03 पर
उप खण्ड अधिकारी
बिजौलियाँ जिला-भीलवाड़ा

पेज संख्या 03

नीजNil.....
खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शहरमुबलिंग Nil बाबत
से तारीख वसूल याबी तक Nil फीसदी सालाना आज की
.....का अदा करे।

बशब्द मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 12 माह 02 वर्ष 2026 को जारी
गया।

नोट- प्रकरण में वकील वादीगण द्वारा स्टाम्प 100 रूपयें का प्रस्तुत करने से डिक्री आज दिनांक
12/02/2026 को मुर्तिब की गई।


(अजीत सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी
बिजौलियां

	रूपया	पैसे	मुदायला	रूपया	पैसे
स्टाम्प अरजी दया	-		स्टाम्प अरजी दया	-	
स्टाम्प वकीलात नामा	-		स्टाम्प वकीलात नामा	-	
स्टाम्प वजह सबूत	-		स्टाम्प वजह सबूत	-	
मेहनताना वकील ()	-		मेहनताना वकील ()	-	
खर्चा गवाह	-		खर्चा गवाह	-	
फीस कमीशनर	-		फीस कमीशनर	-	
बाबत इजराय हुक्मनामा	-		बाबत इजराय हुक्मनामा	-	
मुनफरिक	-		मुनफरिक	-	
मीजान			मीजान		




(अजीत सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी
बिजौलियां



राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिजौलियां, जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी : - अजीत सिंह राठौड़ (RAS) उपखण्ड अधिकारी

प्रकरण संख्या 44 / 2019

दायर दिनांक 03.07.2019

अनवान

01. शंकर पिता लच्छा जाति भील उम्र वयस्क निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

..... वादी

बनाम

1. चतुर्भुज पिता देबीलाल जाति भील उम्र वयस्क निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
2. रामलाल पिता देबीलाल जाति भील उम्र वयस्क निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
3. भवानीशंकर पिता देबीलाल जाति भील उम्र वयस्क निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
4. सरजु पुत्री देबीलाल, पत्नि शंभुलाल जाति भील उम्र वयस्क निवासी जगपुरा तहसील भैसरोंड जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)
5. नानी पिता देबीलाल, पत्नि मोहन जाति भील उम्र वयस्क निवासी खड़ीपुर तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
6. भुरी पिता देबीलाल, पत्नि राजुलाल निवासी जोगणिया माता धाड, तहसील बैंगू जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)
7. नारायणी बेवा देबीलाल जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
8. सुरेश पिता हीरा जाति भील, बजरिये संरक्षक माता जमना पत्नि हीरा, निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
9. प्रकाश पिता हीरा जाति भील, बजरिये संरक्षक माता जमना पत्नि हीरा, निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
10. मिराज पिता हीरा जाति भील, बजरिये संरक्षक माता जमना पत्नि हीरा, निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
11. जमना बेवा हीरा जाति भील उम्र वयस्क, निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
12. केसी बेवा लच्छा जाति भील उम्र वयस्क, निवासी राणा जी का गुढा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
13. सौंवला पिता छीतरमल जाति मीणा उम्र वयस्क, निवासी बुधखान तहसील रामगंज मण्डी जिला कोटा (राज0)
14. प्रबन्धक महोदय बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक बजरिये शाखा प्रबन्धक महोदय बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा कास्यॉ, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
15. भूमिधारी जरिये तहसीलदार बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

..... प्रतिवादीगण

उपस्थित :- 1. श्री सुमित कुमार जोशी - विद्वान अधिवक्ता वादी
2. श्री गिरधारीलाल आचार्य - विद्वान अधिवक्ता प्रतिवादीगण



लगातार पेज संख्या 02 पर
उप खण्ड अधिकारी
बिजौलियां जिला भीलवाड़ा

वादपत्र अन्तर्गत धारा 53-88 राजस्थान काशतकारी अधिनियम

-: निर्णय :-

दिनांक :- 12/02/2028

संक्षेप में वादपत्र के तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण का वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काशतकारी अधिनियम बाद नियमित सुनवाई दिनांक 06.11.2025 को प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी हुयी कि ग्राम गुढा पटवार हल्का गुढा तहसील बिजौलिया स्थित खाता संख्या 50 आराजी नम्बर 200 रकबा 01 बिस्वां, आराजी नम्बर 201 रकबा 02 बीघा 03 बिस्वां, आराजी नम्बर 202 रकबा 02 बीघा 12 बिस्वां, आराजी नम्बर 203 रकबा 02 बीघा 13 बिस्वां, आराजी नम्बर 204 रकबा 02 बीघा 16 बिस्वां, आराजी नम्बर 205 रकबा 02 बीघा 05 बिस्वां, आराजी नम्बर 206 रकबा 03 बिस्वां, आराजी नम्बर 207 रकबा 10 बिस्वां, आराजी नम्बर 208 रकबा 01 बिस्वां, आराजी नम्बर 209 रकबा 03 बीघा 14 बिस्वां, आराजी नम्बर 787/209 रकबा 01 बीघा 18 बिस्वां कुल किता 11 रकबा 18 बीघा 16 बिस्वां भूमि स्थित हैं। वादी का 1/12 हिस्सा निहित हैं। वादी का मौके पर जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार बाईमिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर विभाजन किये जाने के आदेश दिये गये। प्राथमिक डिक्री की पालना में भूमि विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार बिजौलिया से लिया गया। तहसीलदार बिजौलिया ने अपने पत्रांक/राजस्व/2025/2065 दिनांक 24.12.2025 से प्राथमिक डिक्री की पालना, मौका रिपोर्ट, नक्शा ट्रेस, जमाबन्दी इस न्यायालय में प्रस्तुत किया गया। प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अधिवक्ता वादीगण को स्वीकार है।

विभाजन प्रस्ताव जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर वादीगण की उपस्थिति में तैयार करना भू-अभिलेख निरीक्षक कास्यां ने अपनी रिपोर्ट में अंकित किया है।



अतः वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53-88 राजस्थान काशतकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते है।

क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
01	शंकर पिता लच्छा भील सा0 खातेदार रहन ब. राज.ग्रा. बैंक शाखा कास्यां	गुढा	787/209/2	0.2529
	योग		खसरा 01	0.2529
02	1. केसी पि0 लच्छा 1/11 भील सा0 देह 2. चतुर्भुज पि0 देवी 1/77 भील सा0 देह रहन बदस्तूर 3. जमना पत्नि हीरा 1/44 भील सा. देह 4. नानी पुत्री देवी 1/77 भील सा0 देह रहन बदस्तूर 5. नारायणी पत्नि देवी 1/77 भील सा0 देह 6. ना.बा. व प्रकाश पि0 हीरा संरक्षक सरपरस्त माता जमना 1/44 भील सा0 देह 7. भूरी पुत्री देवी 1/77 भील सा0 देह रहन	गुढा	200 201 202 203 204 205 206 207 209 787/209/1	0.0081 0.3480 0.4209 0.4290 0.4532 0.3642 0.0243 0.0809 0.5989 0.0517

उप खण्ड अधिकारी
बिजौलिया जिला-भीलवाड़ा

	बदस्तूर 8. भवानी शंकर पि० देवी 1/77 भील सा० देह रहन बदस्तूर 9. ना.बा. व मिराज पि० हीरा संरक्षक सरपरस्त माता जमना 1/44 भील सा० देह 10. रामलाल पि० देवी 1/77 भील सा० देह 11. सरजु पुत्री देवी 1/77 भील सा० देह रहन बदस्तूर 12. नाबालिग सुरेश पि० हीरा संरक्षक सरपरस्त माता जमना 1/44 भील सा० देह खातेदार 13. सांवला पि० छीतरमल 8/11 मीणा सा. बधखान खातेदार			
	योग		खसरा 10	2.7822
03	शामिल खाता जमाबन्दी अनुसार	गुढा	208	0.0081
	योग		खसरा 01	0.0081

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। वकील वादी निर्धारित नॉन ज्युडिशियल स्टाम्प प्रस्तुत करें तब डिक्री मूर्तिब की जावे। खर्च प्रक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।



3
 (अजीत सिंह राठौड़)
 उपखण्ड अधिकारी
 बिजौलियां

निर्णय आज दिनांक 12 / 02 / 2026 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



3
 (अजीत सिंह राठौड़)
 उपखण्ड अधिकारी
 बिजौलियां