



राजस्थान सरकार

## न्यायालय उपखण्ड अधिकारी विज्ञापितियां, जिला भीलवाड़ा (राज.)

धीठारीन अधिकारी : - अजीत सिंह साठौड़ (RAS) उपखण्ड अधिकारी

प्रकरण संख्या 73/2010

दायर दिनांक 20.12.2019

अनगण

1. भानुकु पुरी पारा जाति रेंगर उम वयरक पेशा कारत नियासी पयानपुरा तहसील विजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज.)
2. धेम पुरी पारा जाति रेंगर उम वयरक पेशा कारत नियासी पयानपुरा तहसील विजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज.)
3. रामपुरी पुरी पारा जाति रेंगर उम वयरक पेशा कारत नियासी पयानपुरा तहसील विजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज.)
4. किशनलाल रिता शोश्याम उम नाबालिग जरिसे सरक्षक माता लाड देवी पत्नि शोश्याम जाति रेंगर उम वयरक पेशा कारत नियासी पयानपुरा तहसील विजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज.)
5. कोमल रिता शोश्याम उम नाबालिग जरिसे सरक्षक माता लाड देवी पत्नि शोश्याम जाति रेंगर उम वयरक पेशा कारत नियासी पयानपुरा तहसील विजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज.)
6. राणा रिता शोश्याम उम नाबालिग जरिसे सरक्षक माता लाड देवी पत्नि शोश्याम जाति रेंगर उम वयरक पेशा कारत नियासी पयानपुरा तहसील विजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज.)
7. लाड देवी पत्नि शोश्याम जाति रेंगर उम वयरक पेशा कारत नियासी पयानपुरा तहसील विजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज.)
8. गुली पुरी पारा जाति रेंगर उम वयरक पेशा कारत नियासी पयानपुरा तहसील विजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज.) (नाम विनोदित दिनांक 15.09.2025)

सनाम

.....वादीगण

1. रामलाल रिता उकार जाति रेंगर उम वयरक नियासी पयानपुरा तहसील विजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
2. कारू रिता रूपचन्द जाति रेंगर उम वयरक नियासी पयानपुरा तहसील विजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
3. बंशीलाल रिता रूपचन्द जाति रेंगर उम वयरक नियासी पयानपुरा तहसील विजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
4. मदनलाल रिता रूपचन्द जाति रेंगर उम वयरक नियासी पयानपुरा तहसील विजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
5. श्यामानी पुरी रूपचन्द जाति रेंगर उम वयरक नियासी पयानपुरा तहसील विजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
6. जगनी बेवा रूपचन्द जाति रेंगर उम वयरक नियासी पयानपुरा तहसील विजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
7. खेमा रिता लाला जाति रेंगर उम वयरक नियासी पयानपुरा तहसील विजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
8. मांया रिता लाला जाति रेंगर उम वयरक नियासी पयानपुरा तहसील विजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
9. धेमा रिता उदा जाति रेंगर मुतक-

9-1 रूपालाल रिता धेमा जाति रेंगर उम वयरक नियासी पयानपुरा तहसील विजौलियां

जिला भीलवाड़ा (राज0)

जिला भीलवाड़ा (राज0)

जिला भीलवाड़ा (राज0)



नगवार पेज संख्या 02 पर  
उपखण्ड अधिकारी  
बिजौलियां जिला-भीलवाड़ा

- 9.3 मोतिया पुत्री पेमा पत्नि प्रभुलाल जाति रेगर उम्र वयस्क निवासी पचानपुरा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0) हाल मुकाम सिंगोली तहसील सिंगोली जिला नीमच (म.प्र.)
- 9.4 शांति पुत्री पेमा पत्नि धन्नालाल जाति रेगर उम्र वयस्क निवासी पचानपुरा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0) हाल मुकाम धारडीया तहसील सिंगोली जिला नीमच (म.प्र.)
- 9.5 लीला पुत्री पेमा पत्नि फुलचन्द जाति रेगर उम्र वयस्क निवासी पचानपुरा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा हाल मुकाम जावदा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
10. सीता पुत्री प्यारा जाति रेगर उम्र वयस्क पेशा काश्त निवासी पचानपुरा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज.)
11. पप्पु पिता छीतर जाति रेगर उम्र वयस्क पेशा काश्त निवासी पचानपुरा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज.)
12. सुरेश पिता छीतर उम्र नाबालिग जरिये सरंक्षक माता शांति देवी पत्नि छीतर जाति रेगर उम्र वयस्क पेशा काश्त निवासी पचानपुरा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज.)
13. रामकन्या पुत्री छीतर उम्र नाबालिग जरिये सरंक्षक माता शांति देवी पत्नि छीतर जाति रेगर उम्र वयस्क पेशा काश्त निवासी पचानपुरा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज.)
14. शांति पत्नि छीतर जाति रेगर उम्र वयस्क पेशा काश्त निवासी पचानपुरा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज.)
15. प्रबंधक महोदय बैंक ऑफ बडौदा शाखा बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज.)
16. भूमिधारी जरिये तहसीलदार साहब बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज.)।

.....प्रतिवादीगण

- उपस्थित :- 1. श्री ओमप्रकाश शर्मा – विद्वान अधिवक्ता वादीगण  
2. श्री सुनिल जोशी – विद्वान अधिवक्ता प्रतिवादीगण

## वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम



:- निर्णय :-

दिनांक :- 20 / 11 / 2025

संक्षेप में वादपत्र के तथ्य इस प्रकार है कि वादी का वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाद नियमित सुनवाई दिनांक 06.10.2025 को संशोधित प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी हुयी कि मौजा ग्राम पचानपुरा पटवार हल्का चांद जी की खेडी तहसील बिजौलिया में स्थित आराजी नं0 298 रकबा 2-12 बीघा, आराजी नं0 299 रकबा 2-11 बीघा, आराजी नं0 300 रकबा 0-05 बीघा किस्म गै0मु0 चाह, आराजी नं0 301 रकबा 02-09 बीघा, आराजी नं0 302 रकबा 2-14 बीघा, आराजी नं0 315 रकबा 1-15 बीघा, आराजी नं0 316 रकबा 0-10 बीघा, आराजी नं0 317 रकबा 1-03 बीघा, आराजी नं0 318 रकबा 0-19 बीघा, आराजी नं0 319 रकबा 0-11 बीघा, आराजी नं0 320 रकबा 1-06 बीघा कुल कित्ता 11 रकबा 2.7115 हेक्टेयर भूमि में वादीगण का 1/6 हिस्सा निहित है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण सामलाती खातेदार हैं। वादीगण का मौके पर जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार बाईमिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर विभाजन किये जाने के आदेश दिये गये। प्राथमिक डिक्री की पालना में भूमि विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार बिजौलिया से लिया गया। तहसीलदार बिजौलियां ने अपने पत्रांक/राजस्व/2025/1758 दिनांक 27.10.2025 से प्राथमिक डिक्री की पालना, मौका रिपोर्ट, नक्शा ट्रेस इस न्यायालय में प्रस्तुत किया गया। प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अधिवक्ता वादीगण को स्वीकार है।

**उप खण्ड अधिकारी** लगातार पेज संख्या 03 पर  
**बिजौलियां जिला-भीलवाड़ा**

विभाजन प्रस्ताव जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार बाई गिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर वादीगण की उपस्थिति में तैयार करना भू-अभिलेख निरीक्षक सलावटियां ने अपनी रिपोर्ट में अंकित किया है।

अतः वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
01	1. झमकु पुत्री प्यारा जाति रेगर हिस्सा 1/4 सा0 देह, 2. प्रेम पुत्री प्यारा रेगर हिस्सा 1/4 सा0 देह, 3. रामसुखी पुत्री प्यारा रेगर हिस्सा 1/4 सा0 देह, 4. किशनलाल पिता राधेश्याम रेगर हिस्सा 1/16 सा0 देह, 5. कोमल पुत्री राधेश्याम रेगर हिस्सा 1/16 सा0 देह, 6. सपना पिता राधेश्याम रेगर हिस्सा 1/16 सा0 देह, 7. लाड देवी पत्नि स्व. राधेश्याम रेगर हिस्सा 1/16 सा0 देह खातेदार	पचानपुरा	302/1 315/1 316/1	0.2500 0.1470 0.0480
	योग		किता 03	0.4450
02	1. कजोड़ी पत्नी स्व. चम्पालाल रेगर हि0 835/22260 सा0 देह 2. कमला देवी पत्नि बंशीलाल रेगर हि0 222/22260 सा0 देह 3. कालू पुत्र रूपचन्द रेगर हि0 668/22260 सा0 देह रहन BOB शाखा बिजौलियां 4. खेमा पुत्र लाला रेगर हि0 3338/22260 सा0 देह 5. घनश्याम पुत्र बंशीलाल रेगर हि0 222/22260 सा0 देह 6. जमनी पत्नि स्व. रूपचन्द रेगर हि0 445/22260 सा0 देह 7. डालूराम पुत्र चम्पालाल रेगर हि0 835/22260 सा0 देह 8. ताराचन्द पुत्र शम्भुलाल रेगर हि0 279/22260 सा0 देह 9. नानी पुत्री पेमा रेगर हि0 1113/22260 सा0 देह रहन BOB शाखा बिजौलियां 10. पप्पू पुत्र छीतर रेगर हि0 279/22260 सा0 देह 11. वरदीचन्द पुत्र चम्पालाल रेगर हि0 835/22260 सा0 देह 12. भगवानी पुत्री रूपचन्द रेगर हि0 297/22260 सा0 देह 13. मदनलाल पिता रूपचन्द रेगर हि0 1261/22260 सा0 देह	पचानपुरा	302/2 315/2 316/2 298 299 301 317 318 319 320	0.1871 0.1363 0.0329 0.4209 0.4128 0.3966 0.1862 0.1538 0.0809 0.2104



उप खण्ड अधिकारी  
बिजौलियां जिला-भीलवाड़ा

14. मांगीलाल पुत्र लालू रेगर हि० 3338/22260 सा० देह			
15. मोत्या पुत्री पेमा रेगर हि० 1113/22260 सा० देह रहन BOB शाखा बिजौलियां			
16. रघुनाथ पुत्र पेमा रेगर हि० 1113/22260 सा० देह रहन BOB शाखा बिजौलियां			
17. रामकन्या पुत्री छीतर रेगर हि० 278/22260 सा० देह			
18. रामस्वरूप पुत्र बंशीलाल रेगर हि० 222/22260 सा० देह			
19. लीला पुत्री पेमा रेगर हि० 1113/22260 सा० देह रहन BOB शाखा बिजौलियां			
20. शम्भुलाल पुत्र पेमा रेगर हि० 1113/22260 सा० देह रहन BOB शाखा बिजौलियां			
21. शांति पुत्री पेमा रेगर हि० 1113/22260 सा० देह रहन BOB शाखा बिजौलियां			
22. शांति पत्नी स्व. छीतर रेगर हि० 278/22260 सा० देह			
23. सुरजमल पुत्र शम्भुलाल रेगर हि० 279/22260 सा० देह			
24. सुरेश पुत्र छीतर रेगर हि० 279/22260 सा० देह			
25. सीता पुत्री प्यारा रेगर हि० 1113/22260 सा० देह			
26. सीता देवी पत्नी स्व. शम्भुलाल रेगर हि० 279/22260 सा० देह			
योग		किता 10	2.2260
3. शेष बदस्तुर खातेदार सामलाती (जमाबन्दी अनुसार)	पचानपुरा	300	0.0405 (गेमु० चाह)
		किता 01	0.0405

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। वकील वादी निर्धारित नॉन ज्युडिशियल स्टाम्प प्रस्तुत करें तब डिक्री मूर्तिब की जाएँ। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।



(अजीत सिंह राठौड़)  
उपखण्ड अधिकारी  
बिजौलियां

निर्णय आज दिनांक २०/११/२०२५ को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(अजीत सिंह राठौड़)  
उपखण्ड अधिकारी  
बिजौलियां

पेज संख्या 05

	रूपया	पैसे	मुदायला	रूपया	पैसे
अरजी दया	—		स्टाम्प अरजी दया	—	
वकीलात नामा	—		स्टाम्प वकीलात नामा	—	
वजह सबूत	—		स्टाम्प वजह सबूत	—	
वा वकील ( )	—		मेहनताना वकील ( )	—	
वाह	—		खर्चा गवाह	—	
मीशनर	—		फीस कमीशनर	—	
इजराय हुक्मनामा	—		बाबत इजराय हुक्मनामा	—	
क	—		मुनफरिक	—	
मीजान			मीजान		



(अजीत सिंह राठौड़)  
उपखण्ड अधिकारी  
बिजोलियां