

2023/198

राजस्थान सरकार

(कलस - 129)

पुस्तक के नाम से गी. ए. ए. P.V.

जनरल रूल्स सिविल रूल्स 129 अपेन्डेंक्स फार्म नंबर 8 के फॉलो में

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, बिजौलिया जिला - भीलवाडा (राज.)

गुजराती न्यायालय (जबडा)

किरम मुकदमा	नंबर मुकदमा	तारीख दायर	तारीख फैसला	पेशा दिनांक
1	2	3	4	5
53-188	53/23	3/7/2023		14/8/24 21/9/24 30/9/24 23/10/24 12/11/24 26/11/24 26/12/24 16/1/25 5/2/25 11/2/25 19/2/25 25/2/25 3/3/25
दादा				

अनवान

श्री सुरेश/पन्नालाल धाकड

श्री धाणु/पन्नालाल धाकड

निवासी बायागांव

निवासी अशागांव

अधिवक्ता वादी / प्रार्थी / अपीलान्त

अधिवक्ता प्रतिवादी / विपक्षी / रैस्पोंडेंट

डिक्रीदार

मदयून

श्री J.C.D.
श्री जगदीशचंद्र धाकड

श्री EX-Parties

FORM NO. III

फर्द अहकम

नियम 26

अज अदालत

उपखण्ड अधिकारी

मुकाम

विजौलियां

सुरेश

बनाम

धापू

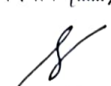



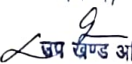
किरम मुकदमा

S3-188

नम्बर

33

सन 2023

तारीख हुकम	हुकम या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुकम की तामील में जारी हुए
3/7 2023	<p>वादपत्र पत्र सीगे से बाद जांच पेश हुआ। वकील वादी उपस्थित। वादपत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण की तलबी जरिये सम्मन मय नकल वादपत्र पत्र भेज की जावें। पत्रावली दिनांक 6/8/2023 को वास्ते तलबी/जवाब पेश हों।</p> <p style="text-align: right;"> उपखण्ड अधिकारी विजौलियां</p>	
16/8/23	<p>पत्रावली पेश हुई। अभिभावक वादी/प्रतिवादी उपस्थित श्री गानू P.O. सा. दौरे पर हैं। पत्रावली दिनांक 20/9/23 को वास्ते उचित भा पेश हो।</p> <p style="text-align: right;"> उपखण्ड अधिकारी</p>	
20/9/23	<p>पत्रावली पेश हुई। अधिवक्ता वादी उपस्थित। प्रतिवादी गण बार सूचना अनुपस्थित। प्रतिवादीगण को आवज लगाई परन्तु कोई उपस्थित नहीं हुआ। प्रतिवादी के विरुद्ध छ पक्षीय भापेरा पासि किए गए। पत्रावली वास्ते साक्ष्यवादी दिनांक 14/10/23 को पेश हो।</p> <p style="text-align: right;"></p>	
14/10/23	<p>पत्रावली पेश हुई। अधिवक्ता वादी उपस्थित। पत्रावली वास्ते साक्ष्यवादी दिनांक 01/11/23 को पेश हो।</p> <p style="text-align: right;"></p>	
1/11/23	<p>पत्रावली पेश हुई। अभिभावक वादी/प्रतिवादी उपस्थित श्री गानू P.O. सा. दौरे पर हैं। पत्रावली दिनांक 20/11/23 को वास्ते साक्ष्यवादी पेश हो।</p> <p style="text-align: right;"> उपखण्ड अधिकारी</p>	

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियलस जज	नव्य व तारीख अह.का.प जो हुक्म हुक्म की कार्यवाही में जारी हुए
----------------	-----------------------------------	--

30/6/24

पत्रावली पेश हुई। अभिभावक वादी/प्रतिवादी
उपस्थित श्रीमान P.O. सा. दौरे पर हैं। पत्रावली
दिनांक 26/6/24 को वास्तु में पेश हो।

सप्रेम अधिकारी

26/6/24

पत्रावली पेश हुई। अभिभावक वादी/प्रतिवादी
उपस्थित श्रीमान P.O. सा. दौरे पर हैं। पत्रावली
दिनांक 26/6/24 को वास्तु में पेश हो।

सप्रेम अधिकारी

10/7/24

पत्रावली पेश हुई। अभिभावक वादी उपस्थित
तबखिलदार विजयलक्ष्मी डो प्राथमिक विद्यालय की
प्राप्तगी के तबखिलदार जारी होकर पत्रावली
आगतगी दिनांक 14/8/24 को पेश हो।

3

14/8/24

पत्रावली पेश हुई। अभिभावक वादी/प्रतिवादी
उपस्थित श्रीमान P.O. सा. दौरे पर हैं। पत्रावली
दिनांक 2/8/24 को वास्तु में पेश हो।

सप्रेम अधिकारी

2/9/24

पत्रावली पेश हुई। पत्रावली वास्तु में 2-9-24
रिपोर्ट (TDR) आगतगी दिनांक 30/9/24
को पेश हो।

3

30/9/24

पत्रावली पेश हुई। अभिभावक वादी/प्रतिवादी
उपस्थित श्रीमान P.O. सा. दौरे पर हैं। पत्रावली
दिनांक 23/9/24 को वास्तु में पेश हो।

सप्रेम अधिकारी

3-10-24

पत्रावली पेश हुई। अभिभावक वादी/प्रतिवादी
उपस्थित श्रीमान P.O. सा. दौरे पर हैं। पत्रावली
दिनांक 12-10-24 को वास्तु में पेश हो।

सप्रेम अधिकारी

FORM NO. III

APP- A
Crim-5

फर्द अहकाम
(नियम 26)

जज अदालत 506 मुकाम बिजौलिया

सुरेखा बनाम द्यापू

किस्म मुकदमा नं. 33/23 वर्ष 53-188 RTA

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील में जारी हुए
25/2/25	<p>पञ्चवली पेशा इन्ही तहसीलदार बिजौलिया से पूर्व में बेटवाड़ा प्रस्ताव प्राप्त हुआ, जिले शामिल पञ्चवली किया गया। पञ्चवली वास्ते F.O भागामा दिनांक 03/03/25 से पेशा हो</p> <p style="text-align: center;">उ उप खण्ड अधिकारी बिजौलिया जिला-भीलवाड़ा</p>	
03/03/25	<p>पञ्चवली पेशा इन्ही पञ्चवली में गिरफ्तार पुष्ट से लिखवाया गया एवं खुले न्यायक्षेत्र में सुनाए गए। पञ्चवली फौजदार सुमार होकर, गम्बर से कम होकर वास्ते दफ्तार हो</p> <p style="text-align: center;">उ उप खण्ड अधिकारी बिजौलिया जिला-भीलवाड़ा</p>	



राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिजौलियां, जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी : - श्रीमान् अजीत सिंह राठौड़ (RAS)

वादपत्र संख्या 33/2023

दायर तारीख 03/07/2013

अनवान

01. सुरेश पिता पन्नालाल जाति धाकड़ निवासी बड़ा नयागांव तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

.....वादी

बनाम

01. धापु पत्नि स्वा. पन्नालाल जाति धाकड़ निवासी बड़ा नयागांव तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
02. पप्पूलाल पिता पन्नालाल जाति धाकड़ निवासी बड़ा नयागांव तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
03. सीता पुत्री पन्नालाल पत्नि सत्यनारायण जाति धाकड़ निवासी बड़ा नयागांव हाल मुकाम विक्रमपुरा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
04. सीताराम पिता पन्नालाल जाति धाकड़ निवासी बड़ा नयागांव तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
05. भूमिधारी जरिये तहसीलदार साहब बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा

.....प्रतिवादीगण

उपस्थित :- -श्री जगदीश चन्द्र धाकड़- अधिवक्ता वादी

-एक पक्षीय कार्यवाही - अधिवक्ता प्रतिवादीगण

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53-188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

-: निर्णय :-

दिनांक :- 03/03/2025

संक्षेप मे वाद पत्र के तथ्य इस प्रकार है कि वादी का वादपत्र अन्तर्गत धारा 53-188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाद नियमित सुनवाई दिनांक 07/08/2024 को प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी हुयी कि ग्राम नयागांव पटवार हल्का जावदा भू.अभि.नि.क्षेत्र बिजौलियां खुर्द तहसील बिजौलियां कलां के खाता संख्या 585 में अंकित खसरा नम्बर 1273/633 क्षेत्रफल 0.0486 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1279/631 क्षेत्रफल 0.0405 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1287/632 क्षेत्रफल 0.0324 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1302/198 क्षेत्रफल 0.0728 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 212 क्षेत्रफल 0.3237 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 273 क्षेत्रफल 0.0890 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 278 क्षेत्रफल 0.2347 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 525 क्षेत्रफल 0.04613 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 634 क्षेत्रफल 0.0243 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 639 क्षेत्रफल 0.0971 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 72 क्षेत्रफल 0.1538 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 74 क्षेत्रफल 0.1781 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 75 क्षेत्रफल 0.0890 हैक्टेयर, कुल खसरे 13 कुल क्षेत्रफल 1.8453 हैक्टेयर भूमि में वादी का हिस्सा 1/5 का पूथक से विभाजन पक्षकारान की उपस्थिति में तैयार किया जावें। प्राथमिक डिक्री की पालना में भूमि विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार बिजौलिया से लिया गया। तहसीलदार बिजौलिया ने अपने पत्रांक/राजस्व/2024/1978 दिनांक 11.12.2024 से प्राथमिक डिक्री की पालना ,मौका पर्चा , नक्शा ट्रेस इस न्यायालय में प्रस्तुत किया गया। प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अधिवक्ता वादीगण को रवीकार है। विभाजन प्रस्ताव जमाबन्दी

उपखण्ड अधिकारी
बिजौलियां (भील.)

पेज संख्या 02

में दर्ज हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर वादीगण की उपस्थिति में तैयार करना भू-अभिलेख निरीक्षक बिजोलियां खुर्द ने अपनी रिपोर्ट में अंकित किया है।

अतः वादपत्र वादीग अन्तर्गत धारा 53-188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। साथ ही विपक्षीगणों को निर्देशित किया जाता है कि बटवाड़े पश्चात् वादी की भूमि पर कब्जा काश्त नहीं करे एवं किसी प्रकार की दखलअंदाजी ना करें। ना किसी से करावें। वादी-प्रतिवादीगण शांतिपूर्वक अपनी-अपनी भूमि उपयोग उपभोग व काश्त करें।

क्र. सं.	खातेदार का नाम	ग्राम व पटवार हल्का	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
01	सुरेश पुत्र पन्नालाल धाकड सा. देह राहिन- स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाख बिजोलियां	नयागांव प.ह जावदा	1273/633/2	0.0098
			1279/631/1	0.0094
			1287/632/2	0.0064
			1302/198/2	0.0146
			212/2	0.0647
			273/1	0.0178
			278/2	0.0469
			525/2	0.0923
			634/1	0.0036
			639/1	0.0194
			72/1	0.0307
			74/1	0.0310
			75/1	0.0224
	योग		खसरे 13	0.3690
02	01. पप्पू पुत्र पन्नालाल धाकड किस्सा 1/3 सां. देह खातेदार 02. सीता पुत्री पन्नालाल धाकड किस्सा 1/3 सां. देह खातेदार 03. सीताराम पुत्र पन्नालाल धाकड किस्सा 1/3 सां. देह खातेदार	बांका	1273/633/1	0.0388
			1279/631/2	0.0311
			1287/632/1	0.0260
			1302/198/1	0.0582
			212/1	0.2590
			273/2	0.0712
			278/1	0.1878
			525/1	0.3690
			634/2	0.0207
			639/2	0.0777
			72/2	0.1231
74/2	0.1471			
75/2	0.0666			
	योग		खसरा 13	1.4763

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। वकील वादी निर्धारित नॉन ज्युडिशियल स्टाम्प प्रस्तुत करें तब डिक्री मूर्तिव हो। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना - अपना वहन करे।

(अजीत सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी बिजोलियां

निर्णय आज दिनांक 03/03/2025 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(अजीत सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी
बिजोलियां



राजस्थान सरकार
मूल वाद में डिक्री

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी : - श्रीमान् अजीत सिंह राठौड़ (RAS)

वादपत्र संख्या 33/2023

दायर तारीख 03/07/2013

अनवान

01. सुरेश पिता पन्नालाल जाति धाकड़ निवासी बड़ा नयागांव तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

.....डिक्रीदार

बनाम

01. धापु पत्नि स्वा. पन्नालाल जाति धाकड़ निवासी बड़ा नयागांव तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
02. पप्पूलाल पिता पन्नालाल जाति धाकड़ निवासी बड़ा नयागांव तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
03. सीता पुत्री पन्नालाल पत्नि सत्यनारायण जाति धाकड़ निवासी बड़ा नयागांव हाल मुकाम विक्रमपुरा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
04. सीताराम पिता पन्नालाल जाति धाकड़ निवासी बड़ा नयागांव तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
05. भूमिधारी जरिये तहसीलदार साहब बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा

.....मदयून

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53-188 रा0टी0एक्ट

निर्णय दिनांक : 03/03/2025

डिक्री दिनांक : 03/03/2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसल कतई रूबरू न्यायालय उपखण्ड न्यायालय

बिजौलियां बहाजरी विद्वान अधिवक्ता वादी श्री जगदीश चन्द्र धाकड़ को हुकम दिया है व डिक्री दी जाती है कि -

वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर डिक्री इस आशय कि जारी की जाती है कि निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम ग्राम नयागांव पटवार हल्का जावदा के राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। डिक्री मूर्तिब की गई। साथ ही विपक्षीगणों को निदेशित किया जाता है कि बटवाड़े पश्चात् वादी की भूमि पर कब्जा काश्त नहीं करे एवं किसी प्रकार की दखलअंदाजी ना करें। ना किसी से करावें। वादी-प्रतिवादीगण शांतिपूर्वक अपनी-अपनी भूमि उपयोग उपभोग व काश्त करें। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना - अपना वहन करें।

क्र. सं.	खातेदार का नाम	ग्राम व पटवार हल्का	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर मे)
01	सुरेश पुत्र पन्नालाल धाकड़ सा. देह राहिन- स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाख बिजौलिया	नयागांव प.ह जावदा	1273/633/2 1279/631/1 1287/632/2 1302/198/2 212/2	0.0098 0.0094 0.0064 0.0146 0.0617

उपखण्ड अधि
बिजौलियां (0)

			273/1	0.0178
			278/2	0.0469
			525/2	0.0923
			634/1	0.0036
			639/1	0.0194
			72/1	0.0307
			74/1	0.0310
			75/1	0.0224
	योग		खसरे 13	0.3690
02	01. पप्पू पुत्र पन्नालाल धाकड किस्सा 1/3 सां. देह खातेदार	बांका	1273/633/1	0.0388
			1279/631/2	0.0311
	02. सीता पुत्री पन्नालाल धाकड किस्सा 1/3 सां. देह खातेदार		1287/632/1	0.0260
			1302/198/1	0.0582
	03. सीताराम पुत्र पन्नालाल धाकड किस्सा 1/3 सां. देह खातेदार		212/1	0.2590
			273/2	0.0712
			278/1	0.1878
			525/1	0.3690
			634/2	0.0207
			639/2	0.0777
			72/2	0.1231
			74/2	0.1471
			75/2	0.0666
	योग		खसरे 13	1.4763

नीज Nil मुबलिंग Nil बाबत् Nil खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शहर Nil फीस दी सालाना आज की तारीख से तारीख वसूलयाबी तक Nil का अदा करे।

बशब्द मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 03 माह 03 वर्ष 2025 को जारी किया गया।

नोट :- प्रकरण में वकील वादी द्वारा स्टाम्प 100 रूपयें का प्रस्तुत करने से डिक्री आज दिनांक 03/03/2025 को मुर्तिब की गई।

(अजीत सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी बिजौलियां

मुद्द	रूपया	पैसे	मुदायला	रूपया	पैसे
स्टाम्प अरजीदया	-		स्टाम्प अरजीदया	-	
स्टाम्प वकीलात नामा	-		स्टाम्प वकीलात नामा	-	
स्टाम्प वजह सबूत	-		स्टाम्प वजह सबूत	-	
मेहनताना वकील ()	-		मेहनताना वकील ()	-	
खर्चा गवाह	-		खर्चा गवाह	-	
फीस कमीशनर	-		फीस कमीशनर	-	
बाबत् इजराय हुक्मनामा	-		बाबत् इजराय हुक्मनामा	-	
मुनफारिक	-		मुनफारिक	-	
मीजान			मीजान		



(अजीत सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी
बिजौलियां