

पेज संख्या 02

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए (1) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

—: निर्णय :-

दिनांक : 20/04/2026

प्रकरण के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थी द्वारा जरिये अधिवक्ता जगदीश चन्द्र धाकड़ ने प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए (1) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 विरुद्ध विपक्षीगण प्रस्तुत किया कि प्रार्थी की एकल स्वामित्व की खातेदारी कृषि भूमि ग्राम सरकीकुडी पटवार हल्का गणेशपुरा में स्थित आराजी नम्बर 93 व 120/92 में आने जाने के लिये 12 फिट रास्ता आराजी नम्बर 98/2 के उत्तरी पश्चिमी कोने से पश्चिम दिशा में स्थित विपक्षीगण की कृषि भूमि जो विपक्षी संख्या 1 की आराजी 98/1 व विपक्षी संख्या 2 की आराजी नम्बर 148/98 व विपक्षी संख्या 3 लगायत 5 की आराजी नम्बर 116/98 व विपक्षी संख्या 6 की आराजी नम्बर 133/98 व आराजी नम्बर 92 की उत्तरी मेर पर पश्चिम दिशा में स्थित प्रार्थी की आराजी नम्बर 120/92 व 93 पर पहुँचता है। उक्त रास्ते का उपयोग उपभोग प्रार्थी कदीमी समय से करता आ रहा है उक्त कदीमी रास्ते को विपक्षीगण ने हॉक कर रास्ते को सकड़ा कर दिया है। तथा आये दिन अवरोध उत्पन्न करते रहते हैं जिससे गाडी गडार व टेक्टर का रास्ता अवरुद्ध हो गया है। प्रार्थी आवेदक के पास उक्त रास्ते के अलावा अन्य कोई एवं वैकल्पिक रास्ता उपलब्ध नहीं है। प्रार्थी उक्त रास्ते का उपयोग उपभोग कदीमी समय (वर्षों) से करता आ रहा है। प्रार्थी आवेदक विपक्षीगण की आराजी नम्बर 98/1, 148/98, 116/98, 133/98, 92 की उत्तरी मेर के सहारे 12 फिट चौड़े रास्ते के बदले में तय किया जाने वाले मुआवजे के भुगतान को तैयार हैं। आवेदन पत्र के साथ संलग्न नजरी नक्शे में रास्ता लाल स्याही से दर्शित किया गया है। अतः निवेदन है कि पुराने रास्ते को नियमानुसार कायम करवा कर राजस्व अभिलेखों में उक्त रास्ते को बिलानाम गै० मु० रास्ता दर्ज अभिलेख किये जाने का आदेश फरमाया जावे। प्रार्थीगण ने प्रार्थना पत्र के साथ नकल जमाबन्दीयां संवत् 2073-2076 ग्राम सरकी कुंडी एवं नजरी-नक्शा उक्त आराजीयात का पेश किया जो संलग्न पत्रावली है।

प्रार्थनापत्र दिनांक 23.05.2024 को दर्ज रजिस्टर करवाया जाकर विपक्षीगण तलबी जरिये नोटिस मय नकल प्रार्थनापत्र भेज करवाई गई। विपक्षीगण की बाद तामील प्राप्त हुई जिसे शामिल पत्रावली किया गया। विपक्षीगण की ओर से अधिवक्ता मुकेश कुमार धाकड़ ने अन्डर टेकिंग ली एवं अधिवक्ता पत्र पेश किया।

उक्त प्रकरण में अधिवक्ता विपक्षीगण ने विपक्षीगण संख्या 2 से 6 की ओर से जवाब पेश किया जो शामिल पत्रावली हैं। अधिवक्ता विपक्षीगण ने अपने जवाब में अंकित किया कि आवेदन पत्र की चरण की कलम संख्या 1 से लगायत 4 में वर्णित तथ्य जवाब की मोहताज नहीं है। प्रार्थनापत्र की चरण संख्या 4 (द) में विपक्षीगण की आराजीयात से आने जाने का जो रास्ता चाहा गया है वह सरासर गलत होकर मनगढ़त है। आवेदपत्र की चरण संख्या 5 में वर्णित तथ्य गलत मनगढ़त होकर अस्वीकार है। प्रार्थी की खातेदारी कृषि भूमि आराजी नम्बर 93 एवं 120/92 में आने जाने के लिये 12 फीट चौड़े रास्ता प्रार्थनापत्र में चाहा जाकर वर्णित किया गया है उक्त रास्ते का उपयोग उपभोग प्रार्थी द्वारा अपनी खातेदारी भूमि में आने जानें के लिये कभी नहीं किया है। विपक्षीगण की आराजी अलग-अलग खातेदारों के नाम पर खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड है। प्रार्थी द्वारा अपनी आराजी संख्या 93 एवं 120/92 में आने जाने का रास्ता विपक्षीगण की आराजीयात में होकर कभी नहीं रहा है। प्रार्थीगण के पास बिलानाम आराजी संख्या 98/2 के उत्तरी छोर से आराजी संख्या 99 में प्रवेश कर दक्षिणी भुजा के सहारे सहारे होता हुआ आराजी संख्या 117/98 में प्रवेश कर आराजी संख्या 117/98 के पूर्वी छोर से दक्षिण दिशा के सहारे आराजी संख्या 97 में प्रवेश करता है।



उप सचिव अधिकारी  
बिजौलियाँ जिला-भीलवाड़ा

जो आराजी संख्या 97 के दक्षिणी भुजा के सहारे सहारे होता हुआ प्रार्थी की आराजी संख्या 120/92 में प्रवेश करता है उक्त रास्ते के लोहे की फाटक लगी हुई है। रास्ते के पास अपनी आराजी में आने जाने के लिये वैकल्पिक एवं चातु रास्ता मौजूद है इस कारण प्रार्थी को नया रास्ता अन्य जगह से मंगो जाने का कोई वैकल्पिक रास्ता उपलब्ध नहीं है। यह तथ्य सरासर गलत है कि प्रार्थी के पास अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता उपलब्ध नहीं है। नजरी नक्शे में दर्शाया गया रास्ता मनादंत एवं काल्पनिक है। प्रार्थी विपक्षीगण की 98/1, 148/98, 116/98, 133/98 एवं 92 में रास्ता दर्ज रेकार्ड कराने का अधिकारी नहीं होकर आवेदन पत्र खारीज योग्य है। प्रार्थनापत्र की चरण संख्या 6 गलत होकर अस्वीकार है प्रार्थी के पास अपनी आराजी में जाने के लिये विलानाम आराजी संख्या 98/2 के उत्तरी छोर से आराजी संख्या 117/98 में प्रवेश कर आराजी संख्या 117/98 के पूर्वी छोर से दक्षिण दिशा के सहारे सहारे आराजी संख्या 97 में प्रवेश कर आराजी संख्या 120/92 में प्रवेश करता है जो आराजी संख्या 97 के दक्षिणी भुजा के सहारे सहारे होता हुआ प्रार्थी की आराजी संख्या 120/92 में प्रवेश करता है उक्त रास्ते के लोहे की फाटक लगी हुई होकर उक्त वैकल्पिक मार्ग मौजूद होकर उक्त रास्ता वर्तमान में चातु है। प्रार्थी द्वारा प्रार्थना-पत्र की चरण संख्या 6 में गहा गया रास्ता गलत होकर मनादंत एवं विपक्षीगण को परेशान करने की नियत से मंगा गया है। प्रार्थनापत्र की चरण संख्या 8 अस्वीकार है नजरी नक्शे में दर्शित रास्ता कभी नहीं रहा है एवं प्रार्थी के पास अन्य वैकल्पिक रास्ता मौजूद है। ऐसी स्थिति में विपक्षी की आराजीयात में से नया रास्ता नहीं दिया जा सकता है। प्रार्थना-पत्र की चरण संख्या 9 राजस्व रेकार्ड अनुसार है। विशेष कथन में अंकित किया कि प्रार्थी के पास अपनी आराजी पर पहुंचने के लिए प्रार्थी विलानाम आराजी संख्या 98/2 के उत्तरी छोर से आराजी संख्या 99 दक्षिणी दिशा के सहारे सहारे आराजी संख्या 117/98 में प्रवेश कर आराजी संख्या 117/98 के पूर्वी छोर से दक्षिण दिशा के सहारे सहारे आराजी संख्या 97 में प्रवेश करता है जो आराजी संख्या 97 के दक्षिणी भुजा के सहारे सहारे होता हुआ प्रार्थी की आराजी संख्या 120/92 में प्रवेश करता है उक्त रास्ते के लोहे की फाटक लगी हुई होकर उक्त रास्ता वर्तमान में चातु है। प्रार्थी अपनी आराजी पर जाने के लिये इसी रास्ते का सर्वैव उपयोग करते रहे है। धारा 251 ए राजस्थान कारभतकारी अधिनियम के प्राबंधनों के तहत जब कोई वैकल्पिक मार्ग मौजूद नहीं हो तो ही अत्याधिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रास्ता दिया जा सकता है, सिर्फ सुविधा के लिये नया रास्ता दिये जाने का कोई प्राबंधन नहीं है, उक्त प्रकरण में प्रार्थी के पास वैकल्पिक रास्ता मौजूद होने से नया मार्ग नहीं दिया जा सकता है। उक्त वैकल्पिक रास्ते के उपयोग उपभोग में खातेदारों द्वारा कोई आपत्ति की जाती होगी एवं प्रार्थी विपक्षीगण से अवगत रखता है एवं कहता है कि रास्ता तो विपक्षीगण की जमीन में से ही लेकर रहुंगा चाहे किना ही पैसा खर्च हो जाये, इस कारण प्रार्थी ने विपक्षीगण की आराजी में रास्ता कायम करने का आवेदन पेश किया है, जबकि प्रार्थी को यह आवेदन आराजी संख्या 99, 117/98 एवं 97 में उपलब्ध रास्ते को रेकार्ड में दर्ज करवाने हेतु पेश करना चाहिये था। उक्त वर्णित वैकल्पिक रास्ता उपलब्ध है इस कारण यह आवेदनपत्र चलने योग्य नहीं है। इस वैकल्पिक रास्ते का नजरी नक्शा ताल संग से दर्शाते हुये पेश है। प्रार्थीगण का आवेदन पत्र आत्यधिक आवश्यकता की पूर्ति नहीं कर केवल सुविधानुक उपयोग के लिए पेश किया गया है जो वैधानिक प्राबंधननुसार चलने योग्य नहीं है। विशेषकर जब वैकल्पिक रास्ता उपलब्ध है तो नया मार्ग नहीं दिया जा सकता है। इस आधारो पर प्रार्थीगण का आवेदन खारिज योग्य है।

उक्त प्रकरण में तहसीलदार विजोलियां को निरिक्षण/मौका रिपोर्ट/तथ्यात्मक रिपोर्ट के लिए तहसीर पत्रांक/शीडर/2025/1455 दिनांक 16/07/2025 को जारी की गई। जिसके जवाब में तहसीलदार विजोलियां से स्थल निरिक्षण/मौका रिपोर्ट पत्रांक/राजस्व/2025/1319 दिनांक 07.08.2025 को प्राप्त हुई जिसे शामिल पत्रावली किया गया।

तहसीलदार विजोलियां ने अपनी स्थल निरिक्षण रिपोर्ट में अंकित किया कि :-  
 भूजोनि0 उमजाजी का खेडा एवं पटवारी इल्का गणेशपुरा की रिपोर्ट अनुसार ग्राम सरकीकुडी के आराजी नं. 93 व 120/92 का मौका निरिक्षण किया गया। गाम सरकीकुडी के आराजी नं0 120/92 रकबा 0.3894 है0 व आोनं0 93 रकबा 0.2994 है0। शीरा पुत्र भर्करालाल धाकड सा0 गणेशपुरा के



उप खर्च अधिकारी  
 विजोलियां विला-भीलवाड़ा





पेज संख्या 06

रास्ते के जीपीएस कोटिंग्राफ अधिवक्ता विपक्षी की ओर से दौरे में बहस प्रस्तुत किये गये साथ ही विपक्षी ता ने बताया कि प्रार्थी की विपक्षीगण की आराजीयात में से होकर नही निकला है। प्रार्थी द्वारा ण की भूमि में चाहे गये रास्ते की भूमि पर भौके पर आम एवं अमरुद के करीबन 8 वर्ष पुराने पेड है जिसकी टार्ड तहसीलदार बिजौलियां द्वारा दिनांक 27.10.2025 को प्राप्त रिपोर्ट से होती है। यह भी बताया कि प्रार्थी द्वारा चाहा गया रास्ता राजस्व रेकोर्ड में दर्ज नोमू0 आ0नं0 85 से मिलता है होकर 220 मीटर की दूरी पर स्थित है। जिस कारण प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अस्वीकार जाकर खारिज फरमाया जाने का निवेदन किया है।

प्रार्थी द्वारा पेश प्रार्थना पत्र एवं प्रस्तुत साक्ष्य एवं अधिवक्ता उभयपक्ष की बहस ने एवं तहसीलदार बिजौलियां से प्राप्त जांच रिपोर्टों का अभ्यास करने के पश्चात् आदेश पारित किए हैं कि :-

**---: आदेश :-**

अतः प्रार्थी द्वारा मौजा ग्राम सरकीकुडी पटवार हल्का गणेशपुरा में स्थित आराजी 3 व 120/92 में आने जाने के लिए विपक्षीगण की आराजी नम्बर 98/1, 148/98, 116/98, 1, 92 में चाहे गये रास्ते हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए (1) राजस्थान काश्तकारी म 1955 अस्वीकार किया जाकर खारिज किया जाता है, प्रार्थी वैकल्पिक रास्ते को राजस्व रेकोर्ड में देने हेतु नवीन प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करना चाहे उसके लिए स्वतंत्र होगा।

आदेश आज दिनांक 20/04/2026 को खुले न्यायालय में सुनाया जाकर गया। पत्रावली नम्बर से काम की जाकर फैंसल शुमार हो।



(अजीत सिंह सारौड़)  
उपखण्ड अधिकारी  
बिजौलियां



राजस्थान सरकार

**न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिजौलियाँ, जिला भीलवाड़ा (राज0)**

प्रार्थनापत्र संख्या :- 177 / 2024

क्रमांक / शीट / 2026 / 911 २

दायर तारीख 24 / 05 / 2024

दिनांक : 27 / 04 / 2026

प्रेषित :-

तहसीलदार  
बिजौलियाँ

**विषय :-** राजस्व प्रार्थनापत्र संख्या 177 / 2024 दायर तारीख 23 / 05 / 2024 अनवान हीरा पुर भंवरलाल जाति धाकड़ उम्र 65 वर्ष निवासी गणेशपुरा तहसील बिजौलियाँ जिला भीलवाड़ा (राज0) बनाम बंशीलाल पुर देवीलाल जाति भेषवाल निवासी गणेशपुरा (मूलक ) के निम्न कानूनी वारिसान हैं। 1.1 जेती पत्नि बंशीलाल जाति भेषवाल उम्र वयस्क निवासी गणेशपुरा तहसील बिजौलियाँ जिला भीलवाड़ा वगै० अन्तर्गत धारा 251 ए (1) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 में पालना / सूचना बाबत।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख हैं कि राजस्व प्रार्थनापत्र संख्या 177 / 2024 दायर तारीख 24 / 05 / 2024 अनवान हीरा पुर भंवरलाल जाति धाकड़ उम्र 65 वर्ष निवासी गणेशपुरा तहसील बिजौलियाँ जिला भीलवाड़ा (राज0) बनाम बंशीलाल पुर देवीलाल जाति भेषवाल निवासी गणेशपुरा (मूलक ) के निम्न कानूनी वारिसान हैं। 1.1 जेती पत्नि बंशीलाल जाति भेषवाल उम्र वयस्क निवासी गणेशपुरा तहसील बिजौलियाँ जिला भीलवाड़ा वगै० अन्तर्गत धारा 251 ए (1) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत प्रकरण अस्वीकार किया गया हैं। जिनके आदेश की फोटो प्रति इस पत्र के साथ संलग्न कर आपको सूचनार्थ प्रेषित हैं।

अतः संलग्न आदेश की नियमानुसार पालना किया जाना सुनिश्चित करें।

संलग्न :- आदेश की फोटो प्रति।



(अजीत सिंह रावैर)  
उपखण्ड अधिकारी  
बिजौलियाँ