

2026

पत्रावली पेन ड्रॉ। अभिभाषक परिषद बिजौलिया
द्वारा कार्य स्थगन रखा गया। पत्रावली दिनांक
8/4/2026. को वास्तु में रिपोर्ट... पेन हा।
(PD) (TDR)

उपखण्ड अधिकारी बिजौलिया

12

पत्रावली पेन ड्रॉ तहसीलद्वारा बिजौलिया में
प्राप्त रिपोर्ट को वादी हाथियारा द्वारा खंडित
रखी गयी। रिपोर्ट खंडित पत्रावली
है। पत्रावली में मसिम ड्रॉ पत्रावली
गया पत्रावली में माफ़े पारित की
विल्ट गिर्य पुग्ग से लिखवाया अउर
खुले न्यायालय में सुनाए गए। पत्रावली
नम्बर से कम होकर, दाखिल
हो।

उपखण्ड अधिकारी
बिजौलिया जिला-भीलवाड़ा



राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिजौलियां, जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी : - अजीत सिंह राठौड़ (RAS) उपखण्ड अधिकारी

प्रकरण संख्या (108/2020) (माण्डलगढ़)

दायर दिनांक 16.12.2020

प्रकरण संख्या 85/2024 (बिजौलियां)

दायर दिनांक 26.06.2024

अनवान

01. रतनकंवर पत्नि उमरावसिंह जाति राजपूत उम्र बालिग व्यवसाय घर गृहस्थी निवासी दबलाना तहसील हिण्डोली जिला बूंदी (राज०)

.....वादीया

बनाम

- गोपाललाल पुत्र हीरालाल जाति दारोगा उम्र बालिग व्यवसाय कृषि निवासी माल का खेड़ा तहसील बिजौलियां
- भगवतकंवर पति महेन्द्रसिंह जाति राजपूत उम्र बालिग निवासी रतनपुरा तहसील बूंदी जिला बूंदी
- नन्दकंवर पति उमरावसिंह जाति राजपूत उम्र बालिग निवासी रतनपुरा तहसील बूंदी जिला बूंदी
- फूल कंवर पत्नि भगवतसिंह जाति राजपूत उम्र बालिग निवासी रतनपुरा तहसील बूंदी जिला बूंदी
- श्यामा पुत्र नाथू जाति दारोगा निवासी माल का खेड़ा तहसील बिजौलियां
- मनोहर पुत्र मोहन जाति दारोगा निवासी माल का खेड़ा तहसील बिजौलियां
- भगवतसिंह पुत्र जेतसिंह जाति राजपूत जाति दारोगा निवासी माल का खेड़ा तहसील बिजौलियां
- रामकंवर पत्नि जेतसिंह जाति राजपूत निवासी माल का खेड़ा तहसील बिजौलियां
- भूमिधारी जरिये तहसीलदार बिजौलिया, जिला भीलवाड़ा (राज०)

...प्रतिवादीगण

- उपस्थित :- 01. श्री गिरधारीलाल आचार्य - विद्वान अधिवक्ता वादीया
02. श्री देवेन्द्र पोरवाल - विद्वान अधिवक्ता प्रतिवादीगण सं. 2, 3

वादपत्र अन्तर्गत धारा 53-188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम



:- निर्णय :-

दिनांक :- 8 / 4 / 2026

संक्षेप में वादपत्र के तथ्य इस प्रकार है कि वादीया का वादपत्र अन्तर्गत धारा 53-188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाद नियमित सुनवाई दिनांक 08.01.2025 को प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी हुयी कि मौजा ग्राम माल का खेड़ा पटवार हल्का माल का खेड़ा तहसील बिजौलिया के खाता संख्या 39 में अंकित खसरा नम्बर 68 क्षेत्रफल 0.3237 हैक्टेयर, भूमि वर्गीकरण चाही तृतीय जाव तृतीय एवं खाता संख्या 41 के खसरा संख्या 70 क्षेत्रफल 0.3157 हैक्टेयर व खसरा संख्या 72 क्षेत्रफल 0.3237 कुल खसरे 02 क्षेत्रफल 0.6394 हैक्टेयर भूमि एवं खाता संख्या 40 पर अंकित कुल खसरा नम्बर 108, 111, 112, 113, 116, 118, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 55, 61, 62, 71, 78, 80 कुल खसरे 20 क्षेत्रफल 6.5718 हैक्टेयर भूमि का मौके पर जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर विभाजन किये जाने के आदेश दिये गये।

लगातार पेज संख्या 02 पर

उप खण्ड अधिकारी
बिजौलियां जिला-भीलवाड़ा

प्राथमिक डिक्री की पालना में भूमि विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार बिजौलिया से लिया गया। तहसीलदार बिजौलिया ने अपने पत्रांक/राजस्व/2026/474 दिनांक 06.04.2026 से प्राथमिक डिक्री की पालना, मौका रिपोर्ट, नक्शा ट्रेस, जमाबन्दी नकल की प्रति इस न्यायालय में प्रस्तुत की। प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अधिवक्ता वादीया को स्वीकार है।

विभाजन प्रस्ताव जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर वादी की उपस्थिति में तैयार करना भू-अभिलेख निरीक्षक बिजौलिया ने अपनी रिपोर्ट में अंकित किया है।

अतः वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53-188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	(खाता संख्या 39) आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
01	गोपाललाल पुत्र हीरालाल 1/3 दरोगा सा. देह रहन GSS माल का खेड़ा, फेफकंवर पुत्री भोमसिंह 5/24 राजपूत, फूलकंवर पत्नि भगवतसिंह 1/8 राजपूत सा दबलाना, श्यामा पुत्र नाथु 1/3 दरोगा सा0 देह खातेदार	माल का खेड़ा	68	0.3237
	योग		किता 01	0.3237
क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	(खाता संख्या 40) आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
02 (i)	अनिताकंवर पुत्री महेन्द्रसिंह हि. 395/23553 फूलकंवर पत्नि भगवतसिंह हि. 4744/23553 भगवतसिंह पुत्र जैतसिंह हि. 16586/23553 लाडकंवर पुत्री फेफकंवर हि. 914/23553 सूरजकंवर पुत्री फेफकंवर हि. 914/23553 जाति राजपूत सा0 देह खातेदार	माल का खेड़ा	108/2 113/2 118 38 39 43 78	0.3157 0.1052 0.1376 1.4164 0.0890 0.1538 0.1376
	योग		किता 07	2.3553
02 (ii)	रतनकंवर पत्नि उमराव सिंह राजपूत सा. दबलाना तह. हिण्डोली	माल का खेड़ा	108/1 111 113/1 71	0.5584 0.3237 0.2347 0.3237
			किता 04	1.4405
02 (iii)	सामलाती	माल का खेड़ा	112 55 80	0.0647 0.1214 0.0809
	योग		किता 03	0.2670



उप खण्ड अधिकारी
बिजौलिया जिला-भीलवाड़ा

क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	(खाता संख्या 41) आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
3 (i)	रतनकंवर पत्नि उमराव सिंह राजपूत सा दबलाना तह. हिण्डोली खातेदार	माल का खेड़ा	70/2 72/2	0.2914 0.0242
03 (ii)	जगदीश पुत्र मनोहर 1/3, मोहनी देवी पत्नि मनोहर 1/6 दरोगा, फेफकंवर पुत्री भोमसिंह 716/3236, फूलकंवर पत्नि भोमसिंह हि. 718/3238, भगवतसिंह पुत्र जेतसिंह हि. 185/3238 राजपूत सा. देह खातेदार	माल का खेड़ा	किता 02 70/1 72/1	0.3156 0.0243 0.2995

क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	किता 02 (खाता संख्या 87) आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
4	अनिताकंवर पुत्री महेन्द्रसिंह हि. 1/96. चन्दाकंवर पुत्री महेन्द्रसिंह हि. 1/96. 9277/240864, भगवती बाई पत्नि महेन्द्रसिंह 9277/240864, भूरबाई पत्नि उमराव सिंह 9284/180648, रतन सिंह पुत्र उमरावसिंह 9284/180648, रिकूकंवर पुत्री महेन्द्रसिंह 9277/240864, लेखराज पुत्र उमराव सिंह 9284/180648, लाडकंवर पुत्री फेफकंवर हि. 5365/60216, सूरजकंवर पुत्री फेफकंवर हि. 5365/60216 राजपूत, भैरीदेवी पत्नी लक्ष्मण 13/72, भूलादेवी पत्नी रामस्वरूप 13/72, रिकुदेवी पत्नी शंभूलाल 13/72 दरोगा सा0देह खातेदार	माल का खेड़ा	41 42 44 45	0.6475 0.3561 0.1376 0.3642

योग

किता 04

1.5054

क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	(खाता संख्या 87) आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
5	अनिता कंवर पुत्री महेन्द्रसिंह हि. 1/96, चन्दाकंवर पुत्री महेन्द्रसिंह हि. 1/96, फूलकंवर पत्नी भगवतसिंह 47/156, भगवतसिंह पुत्र जेतसिंह 1/4, भगवती बाई पत्नि महेन्द्रसिंह 1/96, भूरबाई पत्नि उमराव सिंह 1/72, रतन सिंह पुत्र उमरावसिंह 1/72, रामकन्या पत्नी लादुलाल 3/26, रामकंवर पत्नी जेतसिंह 1/6, रिकूकंवर पुत्री महेन्द्रसिंह 1/96, लेखराज सिंह पुत्र उमराव सिंह 1/72, लाडकंवर पुत्री फेफकंवर 1/24, सूरजकंवर पुत्री फेफकंवर 1/24 राजपूत सा0देह खातेदार		116	0.2104



किता 01

0.2104

योग

क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	(खाता संख्या 90) आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
6 (i)	अनिताकंवर पुत्री महेन्द्रसिंह हि. 317/19104, चन्दाकंवर पुत्री महेन्द्रसिंह 317/19104 फूलकंवर पत्नी भगवतसिंह 169/2388,		61/1 62	0.1458 0.3318

उप खण्ड अधिकारी
बिजौलियाँ जिला-भीलवाड़ा

	भगवती बाई पत्नि महेन्द्रसिंह 317/19104, भूरबाई पत्नि उमराव सिंह 317/14328, रतन सिंह पुत्र उमरावसिंह 317/14328, रिकूकंवर पुत्री महेन्द्रसिंह 317/19104, लेखराज सिंह पुत्र उमराव सिंह 317/14328, लाडकंवर पुत्री फेफकंवर 317/4776, सूरजकंवर पुत्री फेफकंवर 317/4776 जाति राजपूत सा0देह खातेदार दुर्गेश कुमार पुत्र जगदीशचन्द्र 1585/2388 तिवाड़ी सा.देह खातेदार			
			किता 02	0.4776
6 (i)	रतनकंवर पत्नि उमराव सिंह राजपूत सा. दबलाना तह. हिण्डोली खातेदार		61/2	0.2832
			किता 01	0.2832

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। वकील वादी निर्धारित नॉन ज्युडिशियल स्टाम्प प्रस्तुत करें तब डिक्री मूर्तिब की जावें। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।

8
(अजीत सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी
बिजौलियां

निर्णय आज दिनांक 8/4/2026 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



8
(अजीत सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी
बिजौलियां



राजस्थान सरकार

गूल वाद में डिक्री
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिजौलियां, जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी : - अजीत सिंह राठौड़ (RAS) उपखण्ड अधिकारी

प्रकरण संख्या (108/2020) (माण्डलगत)

प्रकरण संख्या 85/2024 (बिजौलियां)

दायर दिनांक 18.12.2020

दायर दिनांक 28.06.2024

अनवान

01. रतनकंवर पत्नि उमरावसिंह जाति राजपूत उम्र बालिग व्यवसाय घर गृहस्थी निवासी दबलाना तहसील
हिण्डोली जिला बूंदी (राज०)

..... डिक्रीदार

बनाम

- गोपाललाल पुत्र हीरालाल जाति दारोगा उम्र बालिग व्यवसाय कृषि निवासी माल का खेड़ा तहसील बिजौलियां
- भगवतकंवर पति महेन्द्रसिंह जाति राजपूत उम्र बालिग निवासी रतनपुरा तहसील बूंदी जिला बूंदी
- नन्दकंवर पति उमरावसिंह जाति राजपूत उम्र बालिग निवासी रतनपुरा तहसील बूंदी जिला बूंदी
- फूल कंवर पत्नि भगवतसिंह जाति राजपूत निवासी माल का खेड़ा तहसील बिजौलियां
- श्यामा पुत्र नाथू जाति दारोगा निवासी माल का खेड़ा तहसील बिजौलियां
- मनोहर पुत्र मोहन जाति दारोगा निवासी माल का खेड़ा तहसील बिजौलियां
- भगवतसिंह पुत्र जेतसिंह जाति राजपूत जाति दारोगा निवासी माल का खेड़ा तहसील बिजौलियां
- रामकंवर पत्नि जेतसिंह जाति राजपूत निवासी माल का खेड़ा तहसील बिजौलियां
- भूमिधारी जरिये तहसीलदार बिजौलियां, जिला भीलवाड़ा (राज०)

..... मदयूनान

वादपत्र अन्तर्गत धारा 53-188 रा०टी०एक्ट

निर्णय दिनांक : 8 / 4 / 2026

डिक्री दिनांक : 8 / 4 / 2026

यह मुकदमा आज वास्ते इन फिसल कतई रुबरू न्यायालय उपखण्ड न्यायालय बिजौलियां

बहाजरी विद्वान अधिवक्ता वादी श्री गिरधारीलाल आचार्य एवं विद्वान अधिवक्ता प्रतिवादीगण सं. 2, 3 श्री
देवेन्द्र पोरवाल को हुकम दिया है व डिक्री दी जाती है कि :-

वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53-188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से

डिक्री किया जाकर डिक्री इस आशय कि जारी की जाती है कि :- निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे
अंकित खातेदारान के नाम ग्राम माल का खेड़ा पटवार हल्का माल का खेड़ा के राजस्व अभिलेखों में
पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।



समाप्त संख्या 02 पर

उप खण्ड अधिकारी
बिजौलियां जिला-भीलवाड़ा

क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	(खाता संख्या 39) आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
01	गोपाललाल पुत्र हीरालाल 1/3 दरोगा सा. देह रहन GSS माल का खेड़ा, फेफकंवर पुत्री भोमसिंह 5/24 राजपूत, फूलकंवर पत्नि भगवतसिंह 1/8 राजपूत सा दबलाना, श्यामा पुत्र नाथु 1/3 दरोगा सा0 देह खातेदार	माल का खेड़ा	68	0.3237
	योग		किता 01	0.3237
क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	(खाता संख्या 40) आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
02 (i)	अनिताकंवर पुत्री महेन्द्रसिंह हि. 395/23553 फूलकंवर पत्नि भगवतसिंह हि. 4744/23553 भगवतसिंह पुत्र जैतसिंह हि. 16586/23553 लाडकंवर पुत्री फेफकंवर हि. 914/23553 सूरजकंवर पुत्री फेफकंवर हि. 914/23553 जाति राजपूत सा0 देह खातेदार	माल का खेड़ा	108/2 113/2 118 38 39 43 78	0.3157 0.1052 0.1376 1.4164 0.0890 0.1538 0.1376
	योग		किता 07	2.3553
02 (ii)	रतनकंवर पत्नि उमराव सिंह राजपूत सा. दबलाना तह. हिण्डोली	माल का खेड़ा	108/1 111 113/1 71	0.5584 0.3237 0.2347 0.3237
			किता 04	1.4405
02 (iii)	सामलाती	माल का खेड़ा	112 55 80	0.0647 0.1214 0.0809
	योग		किता 03	0.2670
क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	(खाता संख्या 41) आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
3 (i)	रतनकंवर पत्नि उमराव सिंह राजपूत सा. दबलाना तह. हिण्डोली खातेदार	माल का खेड़ा	70/2 72/2	0.2914 0.0242
			किता 02	0.3156
03 (ii)	जगदीश पुत्र मनोहर 1/3, मोहनी देवी पत्नि मनोहर 1/6 दरोगा, फेफकंवर पुत्री भोमसिंह 716/3236, फूलकंवर पत्नि भोमसिंह हि. 718/3238, भगवतसिंह पुत्र जैतसिंह हि. 185/3238 राजपूत सा. देह खातेदार	माल का खेड़ा	70/1 72/1	0.0243 0.2995
			किता 02	0.3238
क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	(खाता संख्या 87) आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
4	अनिताकंवर पुत्री महेन्द्रसिंह हि. 1/96, चन्दाकंवर पुत्री महेन्द्रसिंह हि. 9277/240864, भगवती बाई पत्नि महेन्द्रसिंह 9277/240864, भूरबाई पत्नि उमराव सिंह	माल का खेड़ा	41 42 44 45	0.6475 0.3561 0.1376 0.3642



उप खण्ड अधिकारी
बिजौलियाँ जिला-भीलवाड़ा

9284 / 180648, रतन सिंह पुत्र उमरावसिंह
 9284 / 180648, रिकूकंवर पुत्री महेन्द्रसिंह
 9277 / 240864, लेखराज पुत्र उमराव सिंह
 9284 / 180648, लाडकंवर पुत्री फेफकंवर हि
 5365 / 60216, सूरजकंवर पुत्री फेफकंवर हि
 5365 / 60216 राजपूत, भैरीदेवी पत्नी लक्ष्मण
 13 / 72, भूलादेवी पत्नी रामस्वरूप 13 / 72
 रिकूदेवी पत्नी शंभूलाल 13 / 72 दरोगा
 सा0देह खातेदार

योग

किता 04

1.5054

क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	(खाता संख्या 87) आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
--------	----------------	-------	------------------------------	---------------------

5 अनिता कंवर पुत्री महेन्द्रसिंह हि. 1/96,
 चन्दाकंवर पुत्री महेन्द्रसिंह हि. 1/96,
 फूलकंवर पत्नी भगवतसिंह 47/156,
 भगवतसिंह पुत्र जेतसिंह 1/4, भगवती बाई
 पत्नि महेन्द्रसिंह 1/96, भूरबाई पत्नि उमराव
 सिंह 1/72, रतन सिंह पुत्र उमरावसिंह
 1/72, रामकन्या पत्नी लादुलाल 3/26,
 रामकंवर पत्नी जेतसिंह 1/6, रिकूकंवर पुत्री
 महेन्द्रसिंह 1/96, लेखराज सिंह पुत्र उमराव
 सिंह 1/72, लाडकंवर पुत्री फेफकंवर 1/24,
 सूरजकंवर पुत्री फेफकंवर 1/24 राजपूत
 सा0देह खातेदार

116

0.2104

योग

किता 01

0.2104

क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	(खाता संख्या 90) आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
--------	----------------	-------	------------------------------	---------------------

6 (i) अनिताकंवर पुत्री महेन्द्रसिंह हि. 317/19104,
 चन्दाकंवर पुत्री महेन्द्रसिंह 317/19104
 फूलकंवर पत्नी भगवतसिंह 169/2388,
 भगवती बाई पत्नि महेन्द्रसिंह 317/19104,
 भूरबाई पत्नि उमराव सिंह 317/14328, रतन
 सिंह पुत्र उमरावसिंह 317/14328, रिकूकंवर
 पुत्री महेन्द्रसिंह 317/19104, लेखराज सिंह
 पुत्र उमराव सिंह 317/14328, लाडकंवर
 पुत्री फेफकंवर 317/4776, सूरजकंवर पुत्री
 फेफकंवर 317/4776 जाति राजपूत सा0देह
 खातेदार दुर्गेश कुमार पुत्र जगदीशचन्द
 1585/2388 तिवाड़ी सा.देह खातेदार

61/1

0.1458

62

0.3318



किता 02

0.4776

61/2

0.2832

6 (ii) रतनकंवर पत्नि उमराव सिंह राजपूत सा.
 दबलाना तह. हिण्डोली खातेदार

किता 01

0.2832

उक्तानुसार डिक्री मूर्तिब हो। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।

लगातार पेज संख्या 04 पर

उप खण्ड अधिकारी
 बिजौलियाँ जिला-भीलवाड़ा

पेज संख्या 04

नीज Nil

Nil खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शहर मुबलिंग Nil बाबत
से तारीख वसूल याबी तक Nil फीसदी सालाना आज की
का अदा करे।

बशब्द मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 8 माह 9 वर्ष 2026 को
किया गया।

नोट :- प्रकरण में वकील वादीगण द्वारा स्टाम्प 100 रूपयें का प्रस्तुत करने से डिक्री आज
दिनांक 8/9/2026 को मुर्तिब की गई।



3
(अजीत सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी
बिजौलियां

मुद्दा	रूपया	पैसे	मुदायला	रूपया	पैसे
स्टाम्प अरजी दया	—		स्टाम्प अरजी दया	—	
स्टाम्प वकीलात नामा	—		स्टाम्प वकीलात नामा	—	
स्टाम्प वजह सबूत	—		स्टाम्प वजह सबूत	—	
मेहनताना वकील ()	—		मेहनताना वकील ()	—	
खर्चा गवाह	—		खर्चा गवाह	—	
फीस कमीशनर	—		फीस कमीशनर	—	
बाबत इजराय हुक्मनामा	—		बाबत इजराय हुक्मनामा	—	
मुनफरिक	—		मुनफरिक	—	
मीजान			मीजान		



3
(अजीत सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी
बिजौलियां