

105

FORM NO. III

फर्द अहकम

(नियम 26)

अज न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मुकाम बिजौलियाँ, जिला-भीलवाड़ा

गीता

बनाम

कलाश

किरम मुकदमा धारा २९१(भ) प्रकरण संख्या १७२/२०१५

GCMS नम्बर:-

तारीख हुवम	हुवम या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नम्बर व तारीख अहकम जो इस हुवम की तारीख में जारी हुए
14/10/15	<p>पत्रावली पत्रावली में आदेश पारित किए गए। विस्तृत विषय पृष्ठ ले लिखवाए गए एवं खुले न्यायालय में सुगाए गए। पत्रावली उम्बट ले कम होकर, दाखिल पत्रक हो।</p> <p style="text-align: center;">3 उप खण्ड अधिकारी बिजौलियाँ जिला-भीलवाड़ा</p>	<p>कीमत</p>



राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी : - अजीत सिंह राठौड़ (आर.ए.एस.) उपखण्ड अधिकारी

प्रार्थनापत्र संख्या :- 149 / 2025

दायर तारीख 11 / 06 / 2025

अनवान

1. भीता देवी पतिन कैलाश जाति कराड उम्र वयस्क निवासी भूति तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।

बनाम

.....प्रार्थियां

कैलाश पुत्र डुंगा जाति कराड उम्र वयस्क निवासी भूति तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।
पीसीबाई पुत्री डुंगा जाति कराड उम्र वयस्क निवासी भूति तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।

तुलसी पुत्री धीसा जाति कराड उम्र वयस्क निवासी भूति तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।

देऊ पुत्री धीसा जाति कराड उम्र वयस्क निवासी भूति तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।
देवीलाल पुत्र धीसा जाति कराड उम्र वयस्क निवासी भूति तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।

प्रेमलाल पुत्र जयलाल जाति कराड उम्र वयस्क निवासी भूति तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।

पानी पतिन स्व. धीसा जाति कराड उम्र वयस्क निवासी भूति तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)। (फोट नाम विलोपित दिनांक 29.07.2025)

पिकी पुत्री जयलाल जाति कराड उम्र वयस्क निवासी भूति तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।

बाली पुत्री धीसा जाति कराड उम्र वयस्क निवासी भूति तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।

मनमरी पुत्री धीसा जाति कराड उम्र वयस्क निवासी भूति तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।
सुगना पुत्री धीसा जाति कराड उम्र वयस्क निवासी भूति तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।

समपत पतिन स्व. जयलाल जाति कराड उम्र वयस्क निवासी भूति तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।

भोलीबाई पतिन विजयलाल जाति कराड उम्र वयस्क निवासी भूति तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।

मन्नीबाई पतिन प्रभु जाति कराड उम्र वयस्क निवासी भूति तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।
मंगीबाई पतिन रमेश जाति कराड उम्र वयस्क निवासी भूति तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।

शाखा प्रबन्धक महोदय एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।
भीलवाड़ा (राज0)।

भूमिधारी राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।

उपस्थित : 1. श्री सुनिल बाकलीवाल - अधिवक्ता प्रार्थी

- 2. पैरोकार सरकार



विपक्षीयण

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए (1) राजस्थान कायदाक

:- निर्णय :-

दिनांक : 14 / 06 / 2025

प्रकरण के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थी द्वारा जरिये अधिवक्ता सुनिल बाकलीवाल ने प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए (1) राजस्थान कायदाकारी अधिनियम 1955 विरुद्ध विपक्षीयण पेश कर निवेदन किया/अनुतोष चाहा की प्रार्थी के स्वामित्व की खातेदारी ग्राम भूति पटवार हल्का उमाजी का खंडा तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।
हल्का उमाजी का खंडा तहसील विज्ञापित जिला भीलवाड़ा (राज0)।
संख्या 07527 हैक्टैपर भूमि का शामलाती खातेदार होने से उक्त भूमि में आने के लिए 15 फीट

उप खण्ड अधिकारी पंज सख्या 02 पर

विज्ञापित जिला भीलवाड़ा

1.	2.	3.	4.
क	क	क	क
क	क	क	क
क	क	क	क

खास्ता जो कि आराजी नम्बर 146 रकबा 0.4775 हैक्टयर एवं आराजी नम्बर 145 रकबा 1.0441 हेक्टेयर के दक्षिणी एवं दक्षिणी पूर्वी भेड से होकर नजरी नक्शे में दर्शित ए से बी एच बी से सी एवं सी डी के अनुसार प्रार्थीया की खातेदारी खाता संख्या 23 पर अंकित आराजी नम्बर 150 रकबा 0.7527 हेक्टेयर भूमि में जा रहा है। प्रार्थीया कई वर्षों से निरन्तर इसी रास्ते को उपयोग उपभोग कर प्रार्थीया अपनी आराजीयात में आने जाने के लिये परेशानी का सामना करना पड़ता है। उक्त रास्ते के लावा प्रार्थीया के पास अपनी आराजीयात पर काश्त की जा रही है। रास्ता राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज नहीं होने से प्रार्थीया ने हेतु अन्य कोई रास्ता उपलब्ध नहीं है, प्रार्थीया के पास उक्त रास्ते के अलावा अन्य कोई कृत्रिमिक रास्ता वर्तमान में उपलब्ध नहीं है। यह कि प्रार्थीया को विपक्षी की उक्त आराजीयात पर स्थित 15 फीट चौड़े रास्ते को रिकॉर्ड में लेने के बदले में तय किये जाने वाला सरकारी मूल्य के आधार पर मुआवजा को तैयार है।

अतः श्रीमान् से निवेदन है कि उक्त प्रार्थीया द्वारा प्रस्तावित रास्ते को नियमानुसार अयम करवा कर राजस्व अभिलेखों में दर्ज अभिलेख कराया जाने का आदेश फरमावे। प्रार्थी ने प्रार्थना के साथ नकल जमाबन्दीयां सवत् 2076-2079 ग्राम भूति एवं नक्शा ट्रेस उक्त आराजीयात का पेश किया जो संलग्न पत्रावली है।

प्रार्थनापत्र दिनांक 16.06.2025 को दर्ज रजिस्टर करवाया जाकर विपक्षीगण तलबी परिषद मोटिस मय नकल प्रार्थनापत्र भेज करवाई गई। विपक्षी की वाद तामील प्राप्त हुई जिसे शामिल पत्रावली किया गया।

उक्त प्रकरण में तहसीलदार बिजोलियां को निरिक्षण/मौका रिपोर्ट/तथ्यात्मक रिपोर्ट लिए तहशीर पत्रांक/रीडर/2025/1563 दिनांक 05.08.2025 को जारी की गई। जिसके जवाब में तहसीलदार बिजोलियां के पत्रांक/राजस्व/2025/1457 दिनांक 09.09.2025 से स्थल निरीक्षण रिपोर्ट प्त हुई जिसे शामिल पत्रावली किया गया।

तहसीलदार बिजोलियां ने अपनी स्थल निरिक्षण रिपोर्ट/मौका पर्चा अनुसार मौका स्थित एवं राजस्व रिकॉर्ड अनुसार ग्राम भूति पटवारी हल्का उमाजी का खंड स्थित आराजी नं0 150 रकबा 0.7527 है0 भूमि कालीदेवी पत्नी सोहननगर 5/28 गुसाई, गीतादेवी पत्नी कैलाशचन्द्र कराड /7 सा0 देह खातेदार रहन हिस्सा 5/7 एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा बिजोलियां, प्रेमदेवी पत्नी गुगिरी 3/56 गुसाई सीतादेवी पत्नी जगदीशगिरी 3/56 गुसाई सा0 देह के नाम पर खातेदारी से र्ज रिकॉर्ड है। प्रार्थीया ने अपनी सामन्ताती भूमि में आने जाने के लिए ग्राम भूति के आराजी नं0 145, 146 में से 15 फिट चौड़ा रास्ता बाहा गया है। ग्राम भूति के आराजी नं0 145 रकबा 1.0441 है0 भूमि लावा पुत्र डूंगा 1/4 कराड सा0 देह खातेदार रहिन हिस्सा 1/4 एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा श्री धीसा 5/72 कराड सा0 देह, देबीलाल पुत्र धीसा 5/72 कराड सा0 देह, प्रेमलाल पुत्र जयलाल /36 कराड सा0 देह, पिका पुत्री जयलाल 1/36 कराड सा0 देह, वाली पुत्री धीसा 5/72 कराड /36 कराड सा0 देह, देबीलाल पुत्र धीसा 5/72 कराड सा0 देह, सुगना पुत्री धीसा 5/72 कराड सा0 देह, सम्मत देह, मनमरी पुत्री धीसा 5/72 कराड सा0 देह खातेदार एवं आ0नं0 146 रकबा 0.4775 है0 भूमि भोलीबाई नौ रय जयलाल 1/36 कराड सा0 देह, मनीबाई पत्नी प्रभू 1/3 कराड सा0 देह, मागीबाई पत्नी रमेश नौ विजयलाल 1/3 कराड सा0 देह, मनीबाई पत्नी प्रभू 1/3 कराड सा0 देह, मागीबाई पत्नी रमेश /3 कराड सा0 देह के नाम खातेदारी हक से दर्ज रिकॉर्ड है।

क्र.सं.	आ0नं0	कुल रकबा (है0 में)	रास्ता हेतु प्रस्तावित रकबा (है0 में)
1.	145	1.0441	0.0320
2.	146	0.4775	0.0320
	कुल		0.0640



नैनाताल पेज संख्या 03 पर
उप खण्ड अधिकारी
 बिजोलियां जिला-नैनीताल

उक्त आ०नं० 145, 146 आवादी से 600 मीटर, एन.एच. से 150 मि०मी० दूरी होकर खनन शीघ्र एवं संगठित) से 250 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। प्रार्थना द्वारा चढ़ा गया सरता रिकार्ड में दर्ज गेगु सरते से मिला हुआ नहीं है। आ०नं० 150 में आने जाने के लिए अन्य कोई सरता नहीं है। प्रस्तावित सरता आ०नं० 145, 146 की दक्षिणी गेड के सहारे स्थित है।

ग्राम भूति की सरते हेतु प्रस्तावित भूमि आ०नं० 145 में से रकबा 0.0320 है० व आ०नं० 146 रकबा 0.0320 है० कुल किता 2 रकबा 0.0640 है० भूमि की डी.एल.सी. दर 1024700/- रु० प्रति भूमि की मालियत 65581/- रूपये का दुगुना से 131162/- रूपये की राशि बनती है।

तहसीलदार विज्ञापितियों से स्थल निरीक्षण रिपोर्ट के साथ मौका पर्या, नकल जमावन्दी मय देस पेश किया। प्रार्थना के आधिवक्ता ने तहसीलदार विज्ञापितियों से प्राप्त स्थल निरीक्षण रिपोर्ट को र किया। पेशेकार सरकार ने किसी प्रकार का ऐतराज जांच रिपोर्ट पर नहीं किया। पत्रावली को के स्तर पर रखा गया।

प्रार्थना द्वारा पेश प्रार्थना पत्र एवं प्रस्तुत साक्ष्य एवं उभयपक्षकारण सुनने एवं तहसीलदार विज्ञापितियों से प्राप्त जांच रिपोर्ट का अध्ययन करने के पश्चात् आदेश पारित किए जाते हैं कि :-

:- आदेश :-

प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए (1) राजस्थान कारखत्तारी अधिनियम 1955 या के पक्ष में स्वीकार किया जाता है कि प्रार्थना के स्वय की खातेदारी भूमि ग्राम भूति पटवार इल्का जी का खेड़ा तहसील विज्ञापितियों में स्थित खाता संख्या 23 पर अंकित आराजी नम्बर 150 रकबा 0 7 हैटयर भूमि में आने जाने के लिए सरते हेतु आराजी नम्बर 145 में से रकबा 0.0320 है० व आराजी र 146 में से रकबा 0.0320 है० कुल किता 02 रकबा 0.0640 है० भूमि को राजस्व रिकॉर्ड में गैर शीन सरता (सरता पनाडंडिया) अभिलिखित/दर्ज करने के आदेश दिये जाते हैं।

ग्राम भूति की सरते हेतु प्रस्तावित भूमि आ०नं० 145 में से रकबा 0.0320 है० व आ०नं० 146 में से रकबा 0.0320 है० कुल किता 2 रकबा 0.0640 है० भूमि की डी.एल.सी. दर 1024700/- रु० है० से भूमि की मालियत 65581/- रूपये का दुगुना से 131162/- रूपये की राशि बनती है। जो बतौर मुआवजा भुगतान योग्य हैं। प्रार्थना द्वारा उक्त राशि जमा कराने पर नियमानुसार सरता राजस्व लेख में सरता अभिलिखित किया जावे। पालनार्थ तहसीलदार विज्ञापितियों को लिखा जावे।

आदेश आज दिनांक **14/10/2025** को खुले न्यायालय में सुनाया जाकर खवाया गया। पत्रावली नम्बर से काम की जाकर फैंसल शुमार हो।



(अजीत सिंह रावैर)
उपखण्ड अधिकारी
विज्ञापितियों