



राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, बिजौलियां जिला भीलवाड़ा

क्रमांक/रीडर/2025/3220

दिनांक :- 12/12/2025

प्रकरण संख्या 33/2025

दायर दिनांक 13.06.2025

निमित्त :-

तहसीलदार  
बिजौलियां।

23/12/25

अनवान

01. नानालाल पुत्र भैरू जाति धाकड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी थड़ौदा, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

.....वादी

बनाम

1. कमलाबाई पुत्री कालु पत्नि मांगीलाल जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0) वगै० (12)

.....प्रतिवादीगण

- उपस्थित :- 01. श्री रामफूल धाकड़ - विद्वान अधिवक्ता वादी  
02. एकपक्षीय

वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम



-:: प्राथमिक डिक्री ::-

डिक्री दिनांक : 16 / 12 / 2025

वादपत्र के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार हैं कि वादी ने एक वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम विरुद्ध प्रतिवादीगण इस न्यायालय में प्रस्तुत कर निवेदन किया/अनुतोष चाहा है कि ग्राम गोपालपुरा पटवार हल्का गोपालपुरा तहसील बिजौलिया स्थित खाता संख्या 245 पर अंकित आराजी नम्बर 265 रकबा 1.4488 हैक्टेयर भूमि स्थित हैं जिसमें वादी का 1/24 हिस्सा है। वादी का राजस्व रेकॉर्ड व मौके पर मिट्स एवं बाउण्डस के आधार पर विभाजन कर राजस्व रेकॉर्ड में अलग-अलग दर्ज रिकॉर्ड किया जावे।

o/c

लगातार पेज संख्या 02 पर


उप खण्ड अधिकारी  
बिजौलियां जिला-भीलवाड़ा

वादपत्र दर्ज रजिस्टर करवाया जाकर प्रतिवादीगण की तलबी जरिये सम्मन मय नकल वादपत्र भेज करवाई गई। साक्ष्य वादी में अधिवक्ता वादी ने जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार बाईमिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर विभाजन किये जाने में सहमति जाहिर की। वादपत्र के साथ नकल जमाबन्दी उक्त आराजी की प्रस्तुत की। जिसके अवलोकन से वादी शामलाती भूमि के सह-खातेदार/काश्तकार हैं। जमाबन्दी में दर्ज खातेदार अपने अधिकार अधिपत्य की भूमि को विभाजन कराने का अधिकार रखता है।

प्रस्तुत वादपत्र वादी डिक्री किये जाने योग्य हैं। अतः वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम डिक्री किया जाकर प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी की जाती हैं कि ग्राम गोपालपुरा पटवार हल्का गोपालपुरा तहसील बिजौलिया स्थित खाता संख्या 245 पर अंकित आराजी नम्बर 265 रकबा 1.4488 हैक्टेयर भूमि स्थित हैं जिसमें वादी का 1/24 हिस्सा हैं। वादी का मौके पर जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार बाईमिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार विभाजन प्रस्ताव मय नक्शा ट्रेस, मौका पर्चा 02 प्रति में तैयार कर इस न्यायालय में अग्रिम सुनवाई दिनांक 06 / 01 / 2026 से पूर्व प्रस्तुत करें। पालनार्थ तहसीलदार बिजौलियां को लिखा जावे।

आदेश आज दिनांक 1.6 / 1.2 / 2025 को लिखवाया जाकर सुनाया गया।

संलग्न :- वादपत्र की फोटो प्रति।

  
(अजीत सिंह राठौड़)  
उपखण्ड अधिकारी  
बिजौलियां





राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिजौलियां, जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी : - अजीत सिंह राठौड़ (RAS) उपखण्ड अधिकारी

प्रकरण संख्या 33/2025

दायर दिनांक 13.06.2025

**अनवान**

01. नानालाल पुत्र भैरू जाति धाकड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी थड़ौदा, तहसील बिजौलियां हाल मुकाम इन्द्र विहार केशवपुरा कोटा जिला कोटा (राज0)

.....वादी

**बनाम**

1. कमलाबाई पुत्री कालु पत्नि मांगीलाल जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम उदपुरिया, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
2. देबीलाल पुत्र केला जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम हरिपुरा, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
3. नन्दुबाई पत्नि कालु जाति कराड़ (मृतक)
4. नानी पत्नि टेका जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम हरिपुरा, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
5. फोरूलाल पुत्र केला जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
6. मांगीलाल पुत्र टेका जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम हरिपुरा, मांगटला तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
7. मोहनलाल पुत्र कालु जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम हरिपुरा मांगटला तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
8. रमेश पुत्र कालु जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम हरिपुरा मांगटला तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
9. रामस्वरूप पुत्र टेका जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम हरिपुरा मांगटला तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
10. लाली पत्नि केला जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम हरिपुरा मांगटला तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
11. शंकरलाल पुत्र केला जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा हाल मुकाम हरिपुरा मांगटला तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
12. सजनीबाई पुत्री कालु पत्नि हरलाल जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम चैनपुरिया, पोस्ट सुतड़ा तहसील तालेड़ा जिला बून्दी (राज0)

.....प्रतिवादीगण

उपस्थित :- 01. श्री रामफूल धाकड़ - विद्वान अधिवक्ता वादी

02. एकपक्षीय - प्रतिवादीगण



लगातार पेज संख्या 02 पर

उप खण्ड अधिकारी  
बिजौलियां जिला भीलवाड़ा

**वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम**

**-: निर्णय :-**

दिनांक :- 03/02/2028

संक्षेप मे वादपत्र के तथ्य इस प्रकार है कि वादी का वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाद नियमित सुनवाई दिनांक 16.12.2025 को प्राथमिक डिक्री इस खाता संख्या 245 पर अंकित आराजी नम्बर 265 रकबा 1.4488 हैक्टेयर भूमि स्थित हैं जिसमें वादी के आधार पर विभाजन किये जाने के आदेश दिये गये। प्राथमिक डिक्री की पालना में भूमि विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार बिजौलिया से लिया गया। तहसीलदार बिजौलियां ने अपने पत्रांक/राजस्व/2026/125 दिनांक 30.01.2026 से प्राथमिक डिक्री की पालना, मौका रिपोर्ट, नक्शा ट्रेस इस न्यायालय में प्रस्तुत किया गया। प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अधिवक्ता वादी को स्वीकार है।

विभाजन प्रस्ताव जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर वादी की उपस्थिति में तैयार करना भू-अभिलेख निरीक्षक उमाजी का खेड़ा ने अपनी रिपोर्ट में अंकित किया हैं।

अतः वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)
01	नानालाल पुत्र भैरु धाकड़ सा. थड़ौदा हा.मु. इन्द्राविहार केशवपुरा कोटा	गोपालपुरा	265/2	0.0603
	योग		खसरा 01	0.0603
02	कमलाबाई पुत्री कालु 8/115 देबीलाल पुत्र केला 2/23 नन्दुबाई पत्नि कालु 8/115 नानी पत्नी टेका 8/69 फोरूलाल पुत्र केला 1/23 मांगीलाल पुत्र टेका 8/69 मोहनलाल पुत्र कालु 8/115 रमेश पुत्र कालु 8/115 रामस्वरूप पुत्र टेका 8/69 लाली पत्नी स्व. केला 2/23 शंकरलाल पुत्र केला 2/23 सजनीबाई पुत्री कालु 8/115 कराड़ सा0 देह खातेदार	गोपालपुरा	265/1 265/3	0.9631 0.4254
	योग		खसरा 02	1.3885



**उप खण्ड अधिकारी**  
**बिजौलियाँ जिला-धीलवाड़ा**

लगातार पेज संख्या 03 पर

पेज संख्या 03

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। वकील वादी निर्धारित नॉन ज्युडिशियल स्टाम्प प्रस्तुत करें तब डिक्री मूर्तिब की जावें। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।

(अजीत सिंह राठौड़)  
उपखण्ड अधिकारी  
बिजौलियां

निर्णय आज दिनांक 03 / 02 / 2026 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(अजीत सिंह राठौड़)  
उपखण्ड अधिकारी  
बिजौलियां



राजस्थान सरकार

मूल वाद में डिक्री  
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिजौलियां, जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी : - अजीत सिंह राठौड़ (RAS) उपखण्ड अधिकारी

प्रकरण संख्या 33/2025

दायर दिनांक 13.06.2025

अनवान

01. नानालाल पुत्र भेरू जाति धाकड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी थडौदा, तहसील बिजौलियां हाल मुकाम इन्द्र विहार केशवपुरा कोटा जिला कोटा (राज0)

..... डिक्रीदार

बनाम

1. कमलाबाई पुत्री कालु पत्नि मांगीलाल जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम उदपुरिया, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
2. देबीलाल पुत्र केला जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम हरिपुरा, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
3. नन्दुबाई पत्नि कालु जाति कराड़ (मृतक)
4. नानी पत्नि टेका जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम हरिपुरा, तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
5. फोरूलाल पुत्र केला जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
6. मांगीलाल पुत्र टेका जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम हरिपुरा, मांगटला तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
7. मोहनलाल पुत्र कालु जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम हरिपुरा मांगटला तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
8. रमेश पुत्र कालु जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम हरिपुरा मांगटला तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
9. रामस्वरूप पुत्र टेका जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम हरिपुरा मांगटला तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
10. लाली पत्नि केला जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम हरिपुरा मांगटला तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
11. शंकरलाल पुत्र केला जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा हाल मुकाम हरिपुरा मांगटला तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
12. सजनीबाई पुत्री कालु पत्नि हरलाल जाति कराड़ उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी गोपालपुरा, हाल मुकाम चैनपुरिया, पोस्ट सुतड़ा तहसील तालेड़ा जिला बून्दी (राज0)

.....मदयूनान



लगातार पेज संख्या 02 पर

उपखण्ड अधिकारी  
बिजौलियां जिला-भीलवाड़ा

वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 रा0टी0एक्ट

निर्णय दिनांक : 03/02/2026

डिक्री दिनांक : 03/02/2026

यह मुकदमा आज वारते इन फिसल कतई रूबरू न्यायालय उपखण्ड न्यायालय बिजौलियाँ बहाजरी विद्वान अधिवक्ता वादी श्री रामफूल धाकड़ एकपक्षीय को हुकम दिया है व डिक्री दी जाती है कि :-

वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर डिक्री इस आशय कि जारी की जाती है कि :- निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम ग्राम गोपालपुरा पटवार हल्का गोपालपुरा के राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
01	नानालाल पुत्र भैरू धाकड़ सा. थड़ौदा हा.मु. इन्द्राविहार केशवपुरा कोटा	गोपालपुरा	265/2	0.0603
	योग		खसरा 01	0.0603
02	कमलाबाई पुत्री कालु 8/115 देबीलाल पुत्र केला 2/23 नन्दुबाई पत्नि कालु 8/115 नानी पत्नी टेका 8/69 फोरूलाल पुत्र केला 1/23 मांगीलाल पुत्र टेका 8/69 मोहनलाल पुत्र कालु 8/115 रमेश पुत्र कालु 8/115 रामस्वरूप पुत्र टेका 8/69 लाली पत्नी स्व. केला 2/23 शंकरलाल पुत्र केला 2/23 सजनीबाई पुत्री कालु 8/115 कराड़ सा0 देह खातेदार	गोपालपुरा	265/1 265/3	0.9631 0.4254
	योग		खसरा 02	1.3885

उक्तानुसार डिक्री मूर्तिब हो। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।

नीज ..... Nil ..... मुबलिंग ..... Nil ..... बाबत .....  
Nil ..... खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शहर ..... Nil ..... फीसदी सालाना आज की  
तारीख से तारीख वसूल याबी तक ..... Nil ..... का अदा करे।



लगातार पेज संख्या 03 पर

उप खण्ड अधिकारी  
बिजौलियाँ जिला-भीलवाड़ा

पेज संख्या 03

बशब्द मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 03 माह 02 वर्ष 2026 को जारी किया गया।

नोट :- प्रकरण में वकील वादीगण द्वारा स्टाम्प 100 रूपयें का प्रस्तुत करने से डिक्री आज दिनांक 03/02/2026 को मुर्तिब की गई।



3  
(अजीत सिंह राठौड़)  
उपखण्ड अधिकारी  
बिजौलियां

	रुपया	पैसे	मुदायला	रुपया	पैसे
मुद					
स्टाम्प अरजी दया	-		स्टाम्प अरजी दया	-	
स्टाम्प वकीलात नामा	-		स्टाम्प वकीलात नामा	-	
स्टाम्प वजह सबूत	-		स्टाम्प वजह सबूत	-	
मेहनताना वकील ( )	-		मेहनताना वकील ( )	-	
खर्चा गवाह	-		खर्चा गवाह	-	
फीस कमीशनर	-		फीस कमीशनर	-	
बाबत् इजराय हुक्मनामा	-		बाबत् इजराय हुक्मनामा	-	
मुनफरिक	-		मुनफरिक	-	
मीजान			मीजान		



3  
(अजीत सिंह राठौड़)  
उपखण्ड अधिकारी  
बिजौलियां