



राजस्थान सरकार

मूल वाद में डिक्री

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिजौलियां, जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी : - अजीत सिंह राठौड़ (RAS) उपखण्ड अधिकारी

प्रकरण संख्या 51/2025

दायर दिनांक 26.08.2025

अनवान

01. शंकरलाल पुत्र उदय लाल जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
02. रूकमा देवी पत्नी स्व. गोपाल लाल जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
03. अनिल कुमार पुत्र गोपाल लाल जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
04. दिनेश कुमार पुत्र गोपाल लाल जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
05. सुनील कुमार पुत्र गोपाल लाल जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

..... डिक्रीदार

बनाम

01. कमलाशंकरलाल पुत्र रघुनाथ जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
02. कांता पुत्री शिवनारायण पत्नि मांगीलाल जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां हाल मुकाम झाडोली तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
03. गायत्री पुत्री शिवनारायण पत्नि सोहनलाल जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
04. गिरिजा पुत्री एकलिंग पत्नि मोहन जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां हाल मुकाम पुरोहितो का खेड़ा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
05. नारायण पुत्र गोपाल जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
06. बाली पुत्री एकलिंग पत्नि रामचन्द्र जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां हाल मुकाम देरोली तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
07. मोहन पुत्र रघुनाथ जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
08. राधा देवी पत्नी शिवनारायण जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
09. शांता पुत्री शिवनारायण पत्नि संजय जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां हाल मुकाम तिलखां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
10. सत्यनारायण पुत्र शिवनारायण जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
11. हेमंत पुत्र शिवनारायण जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
12. भूमिधारी जरिये तहसीलदार बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

.....मदयूनान



लगातार पेज संख्या 02 पर

उप खण्ड अधिकारी
बिजौलियां जिला-भीलवाड़ा

वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 रा0टी0एक्ट

निर्णय दिनांक : 15 / 12 / 2025

डिक्री दिनांक : 15 / 12 / 2025

यह मुकदमा आज वारते इन फिसल कतई रुबरु न्यायालय उपखण्ड न्यायालय बिजौलियाँ बहाजरी विद्वान अधिवक्ता वादीगण श्री ओमप्रकाश शर्मा एकपक्षीय को हुकम दिया है व डिक्री दी जाती है कि :-

वादपत्र वादीगण अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर डिक्री इस आशय कि जारी की जाती है कि :- निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम ग्राम बिजौलियां कलां पटवार हल्का बिजौलियां कलां के राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
01	अनिल कुमार पुत्र गोपाल लाल 7/45 दिनेश कुमार पुत्र गोपाल लाल 7/45 सुनील कुमार पुत्र गोपाल लाल 7/45 रुकमा देवी पत्नी स्व. गोपाल लाल 1/30 शंकर पुत्र उदय लाल 1/2 अहीर सा.देह खातेदार	बिजौलियां कलां	1188	0.1942
			1190	0.1133
			1191	0.0809
			1192	0.0728
			1193	0.0647
			1194	0.0405
			1195	0.1133
			1198/1	0.0324
			1186/1	0.0375
				योग
02	कमलाशंकरलाल पुत्र रघुनाथ 1/10 कांता पुत्री शिवनारायण 1/90 गायत्री पुत्री शिवनारायण 1/90 गिरिजा पुत्री एकलिंग 1/15 नारायण पुत्र गोपाल 3/5 बाली पुत्री एकलिंग 1/15 मोहन पुत्र रघुनाथ 1/10 राधा देवी पत्नी शिवनारायण 1/90 शांता पुत्री शिवनारायण 1/90 सत्यनारायण पुत्र शिवनारायण 1/90 हेमंत पुत्र शिवनारायण 1/90 अहीर सा.देह खातेदार	बिजौलियां कलां	1180	0.1376
			1181	0.1700
			1182	0.1538
			1183	0.1295
			1185	0.2266
			1186/2	0.0839
			1201	0.0809
			1204	0.0486
			1205	0.0647
			1206	0.1538
	योग		खसरा 10	1.2494



लगातार पेज संख्या 03 पर

उप खण्ड अधिकारी
बिजौलियाँ जिला-भीलवाड़ा

पेज संख्या 03

उक्तानुसार डिक्री मूर्तिब हो। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।

नीज Nil मुबलिया Nil वावत्
 Nil खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शहर Nil फीसदी सालाना आज की
 तारीख से तारीख वसूल याबी तक Nil का अदा करे।

बशब्द मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 15 माह 12 वर्ष 2025 को जारी किया गया।

नोट :- प्रकरण में वकील वादीगण द्वारा स्टाम्प 100 रूपयें का प्रस्तुत करने से डिक्री आज दिनांक 15 / 12 / 2025 को मूर्तिब की गई।



3
 (अजीत/सिंह राठौड़)
 उपखण्ड अधिकारी
 बिजौलियां

मुद	रूपया	पैसे	मुद	रूपया	पैसे
स्टाम्प अरजी दया	-		स्टाम्प अरजी दया	-	
स्टाम्प वकीलात नामा	-		स्टाम्प वकीलात नामा	-	
स्टाम्प वजह सबूत	-		स्टाम्प वजह सबूत	-	
मेहनताना वकील ()	-		मेहनताना वकील ()	-	
खर्चा गवाह	-		खर्चा गवाह	-	
फीस कमीशनर	-		फीस कमीशनर	-	
बाबत् इजराय हुक्मनामा	-		बाबत् इजराय हुक्मनामा	-	
मुनफरिफ	-		मुनफरिफ	-	
	मीजान			मीजान	



3
 (अजीत/सिंह राठौड़)
 उपखण्ड अधिकारी
 बिजौलियां

3
 उप खण्ड अधिकारी
 बिजौलियां जिला-भीलवाड़ा



राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिजौलियां, जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी : - अजीत सिंह राठौड़ (RAS) उपखण्ड अधिकारी

प्रकरण संख्या 51/2025

दायर दिनांक 28.08.2025

अनवान

1. शंकरलाल पुत्र उदय लाल जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
2. रूकमा देवी पत्नी स्व. गोपाल लाल जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
3. अनिल कुमार पुत्र गोपाल लाल जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
4. दिनेश कुमार पुत्र गोपाल लाल जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
5. सुनील कुमार पुत्र गोपाल लाल जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

बनाम

.....वादीगण

1. कमलाशंकरलाल पुत्र रघुनाथ जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
2. कांता पुत्री शिवनारायण पत्नि मांगीलाल जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां हाल मुकाम झाडोली तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
3. गायत्री पुत्री शिवनारायण पत्नि सोहनलाल जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
4. गिरिजा पुत्री एकलिंग पत्नि मोहन जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां हाल मुकाम पुराहितो का खेड़ा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
5. नारायण पुत्र गोपाल जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
6. बाली पुत्री एकलिंग पत्नि रामचन्द्र जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां हाल मुकाम देरोली तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
7. मोहन पुत्र रघुनाथ जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
8. राधा देवी पत्नी शिवनारायण जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
9. शांता पुत्री शिवनारायण पत्नि संजय जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां हाल मुकाम तिलस्वां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
10. सत्यनारायण पुत्र शिवनारायण जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
11. हेमंत पुत्र शिवनारायण जाति अहीर उम्र वयस्क पेशा कृषि निवासी बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)
12. भूमिधारी जरिये तहसीलदार बिजौलियां तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

.....प्रतिवादीगण

उपस्थित :- 1. श्री ओमप्रकाश शर्मा - विद्वान अधिवक्ता वादीगण

2. एकपक्षीय - विपक्षीगण

लगातार पेज संख्या 02 पर



उप खण्ड अधिकारी
बिजौलियां जिला-भीलवाड़ा

वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

—: निर्णय :—

दिनांक :- 15 / 12 / 2025

संक्षेप मे वादपत्र के तथ्य इस प्रकार है कि वादी का वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाद नियमित सुनवाई दिनांक 14.10.2025 को प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी हुयी कि मौजा ग्राम बिजौलियां कलां पटवार हल्का बिजौलियां कलां तहसील बिजौलियां की सरहद में स्थित खाता संख्या 275 नया पुराना 242 पर अंकित आराजी संख्या 1180 रकबा 0.1376 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1181 रकबा 0.1700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1182 रकबा 0.1538 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1183 रकबा 0.1295 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1185 रकबा 0.2266 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1186 रकबा 0.1214 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1188 रकबा 0.1942 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1190 रकबा 0.1133 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1191 0.0809 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1192 रकबा 0.0728 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1193 रकबा 0.0647 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1194 रकबा 0.0405 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1195 रकबा 0.1133 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1198/1 रकबा 0.0324 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1201 रकता 0.0809 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1204 रकबा 0.0486 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1205 रकबा 0.0647 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1206 रकबा 0.1538 हैक्टेयर कृषि भूमि कुल किता 18 रकबा 1.9990 हैक्टेयर भूमि में वादीगण शंकर पुत्र उदयलाल का 3/16 हिस्सा, रुकमा पत्नि गोपाल लाल का 1/80 हिस्सा, अनिल कुमार पुत्र गोपाल लाल का 7/120 हिस्सा, दिनेश कुमार पुत्र गोपाल लाल का 7/120 हिस्सा सुनिल कुमार पुत्र गोपाल लाल का 7/120 हिस्सा निहित है। जिसमें वादीगण शंकर पुत्र उदयलाल का 3/16 हिस्सा, रुकमा पत्नि गोपाल लाल का 1/80 हिस्सा, अनिल कुमार पुत्र गोपाल लाल का 7/120 हिस्सा, दिनेश कुमार पुत्र गोपाल लाल का 7/120 हिस्सा सुनिल कुमार पुत्र गोपाल लाल का 7/120 हिस्से की भूमि को मौके पर जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार बाईमिट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर विभाजन किये जाने के आदेश दिये गये। प्राथमिक डिक्री की पालना में भूमि विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार बिजौलिया से लिया गया। तहसीलदार बिजौलियां ने अपने पत्रांक/राजस्व/2025/1966 दिनांक 01.12.2025 से प्राथमिक डिक्री की पालना, मौका रिपोर्ट, नक्शा ट्रेस दो प्रति, व जमाबन्दी नकल की प्रति इस न्यायालय में प्रस्तुत की। प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अधिवक्ता वादीगण को स्वीकार है।

विभाजन प्रस्ताव जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर वादीगण की उपस्थिति में तैयार करना भू-अभिलेख निरीक्षक बिजौलियां कलां ने अपनी रिपोर्ट में अंकित किया है।

अतः वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।



लगातार पेज संख्या 03 पर

उप खण्ड अधिकारी
बिजौलियां जिला-धीलवाड़ा

क्र.सं	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
01	अनिल कुमार पुत्र गोपाल लाल 7/45 दिनेश कुमार पुत्र गोपाल लाल 7/45 सुनील कुमार पुत्र गोपाल लाल 7/45 रुकमा देवी पत्नी स्व. गोपाल लाल 1/30 शंकर पुत्र उदय लाल 1/2 अहीर सा.देह खातेदार	बिजौलियां कलां	1188	0.1942
			1190	0.1133
			1191	0.0809
			1192	0.0728
			1193	0.0647
			1194	0.0405
			1195	0.1133
			1198/1	0.0324
			1186/1	0.0375
				योग
02	कमलाशंकरलाल पुत्र रघुनाथ 1/10 कांता पुत्री शिवनारायण 1/90 गायत्री पुत्री शिवनारायण 1/90 गिरिजा पुत्री एकलिंग 1/15 नारायण पुत्र गोपाल 3/5 बाली पुत्री एकलिंग 1/15 मोहन पुत्र रघुनाथ 1/10 राधा देवी पत्नी शिवनारायण 1/90 शांता पुत्री शिवनारायण 1/90 सत्यनारायण पुत्र शिवनारायण 1/90 हेमंत पुत्र शिवनारायण 1/90 अहीर सा.देह खातेदार	बिजौलियां कलां	1180	0.1376
			1181	0.1700
			1182	0.1538
			1183	0.1295
			1185	0.2266
			1186/2	0.0839
			1201	0.0809
			1204	0.0486
			1205	0.0647
			1206	0.1538
	योग		खसरा 10	1.2494

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। वकील वादीगण निर्धारित नॉन ज्युडिशियल स्टाम्प प्रस्तुत करें तब डिक्री मूर्तिब की जावें। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।



(अजीत सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी
बिजौलियां

निर्णय आज दिनांक 15/12/2025 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(अजीत सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी
बिजौलियां