



राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिजौलियां, जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी : - श्रीमान् अजीत सिंह राठौड़ (RAS) उपखण्ड अधिकारी

प्रकरण संख्या 70/2022

दायर दिनांक 29.11.2022

अनवान

01. देराम पिता नाथुपुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी थड़ौदा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

.....वादी

बनाम

1. प्यारपुरी पिता नाथुपुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी थड़ौदा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा।
2. गंगा पत्नि भैरुपुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी थड़ौदा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा।
3. शंकर माता छारु पिता मांगुपुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी नाथा की मण्डी तहसील माण्डलगढ़ जिला भीलवाड़ा।
4. अशोक माता छारु पिता मांगुपुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी नाथा की मण्डी तहसील माण्डलगढ़ जिला भीलवाड़ा।
5. बादाम माता छारु पिता रतनगिरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी पाण्डोली तहसील चित्तौड़गढ़ जिला चित्तौड़गढ़।
6. सुमित्रा पुत्री भैरुपुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी खोजून्दा तहसील हमीरगढ़ जिला भीलवाड़ा।
7. कंचन पत्नि कैलापुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी थड़ौदा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा।
8. कान्ता पिता कैलापुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी थड़ौदा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा।
9. दिलकुश पिता कैलापुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी थड़ौदा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा।
10. मनोजपुरी पिता कैलापुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी थड़ौदा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा।
11. सरीता पिता कैलापुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी सांवता तहसील चित्तौड़गढ़ जिला चित्तौड़गढ़।
12. भूमिधारी जरिये तहसीलदार बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

.....प्रतिवादीगण

उपस्थित :- 01. श्री जगदीशचन्द्र धाकड़विद्वान अधिवक्ता वादी

02. श्री गिरधारी लाल आचार्यविद्वान अधिवक्ता प्रतिवादीगण

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

-: निर्णय :-

फोटो स्टैट प्रमाणित

दिनांक :- 05/08/2025

उपखण्ड अधिकारी, बिजौलियां

संक्षेप मे वादपत्र के तथ्य इस प्रकार है कि वादी का वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाद नियमित सुनवाई दिनांक 29/09/2024 को प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी हुयी कि ग्राम थड़ौदा पटवार हल्का थड़ौदा तहसील बिजौलिया के खाता संख्या 335 पर अंकित खसरा संख्या 1317 रकबा 0.8175 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1569/351 रकबा 0.8642 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1572/357 रकबा 0.1376 हैक्टेयर,

प्रमाणित फोटो प्रति

रीडर

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी
बिजौलियां जिला भीलवाड़ा

उप खण्ड अधिकारी

बिजौलियां जिला भीलवाड़ा

लगातार पेज संख्या 02 पर

पेज संख्या 02

खसरा संख्या 1727/973 रकबा 0.0162 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1730/977 रकबा 0.0243 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1732/977 रकबा 0.0405 हैक्टेयर, खसरा संख्या 348 रकबा 0.9308 हैक्टेयर, खसरा संख्या 629 रकबा 0.2104 हैक्टेयर, खसरा संख्या 638 रकबा 0.1619 हैक्टेयर, खसरा संख्या 972 रकबा 0.0809 हैक्टेयर, खसरा संख्या 975 रकबा 0.1133 हैक्टेयर कुल किता 11 रकबा 2.8976 हैक्टेयर भूमि में वादी के 1/3 हिस्से भूमि का मौके पर जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर विभाजन किये जाने के आदेश दिये गये। प्राथमिक डिक्री की पालना में भूमि विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार बिजौलिया से लिया गया। तहसीलदार बिजौलिया ने अपने पत्रांक/राजस्व/2024/1979 दिनांक 11.12.2024 से प्राथमिक डिक्री की पालना, मौका पर्चा, नक्शा ट्रेस इस न्यायालय में प्रस्तुत किया गया। प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अधिवक्ता वादीगण को स्वीकार है।

विभाजन प्रस्ताव जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर वादीगण की उपस्थिति में तैयार करना भू-अभिलेख निरीक्षक बिजौलियां खुर्द ने अपनी रिपोर्ट में अंकित किया है।


अतः वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

क्र. सं	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)
01	देराम पुत्र नाथपुरी गुसाई सा.देह रहन बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा बिजौलियां	थडौदा	1727/973/2	0.0081
			1730/977/2	0.0121
			348/1	0.4687
			629/2	0.1052
			972/2	0.0405
			975/2	0.0566
			1317/1	0.2725
	योग		खसरा 07	0.9637
02	अशोकपुरी पुत्र छाऊ 1/24 गुसाई, कंचन देवी पत्नी कैलाशपुरी 1/40 गुसाई, कान्ता पुत्री कैलाशपुरी 1/40 गुसाई, गंगा पत्नी भैरुपुरी 1/8 गुसाई, दिलखुश पुत्री कैलाशपुरी 1/40 गुसाई, प्यारपुरी पुत्र नाथपुरी 1/2 गुसाई, बादाम गोस्वामी पुत्री छाऊ 1/24 गुसाई, मनोजपुरी पुत्र कैलाशपुरी 1/40 गुसाई, शंकरपुरी पुत्र छाऊ 1/24 गुसाई, सुमित्रा पुत्री भैरुपुरी 1/8 गुसाई, सरिता पुत्री कैलाशपुरी 1/40 गुसाई	थडौदा	1569/351	0.3642
			1572/357	0.1376
			1727/973/1	0.0081
			1730/977/1	0.0122
			1732/977	0.0405
			348/2	0.4557
			629/1	0.1052
			638	0.1619
			972/1	0.0404
			975/1	0.0567
	योग		खसरा 10	1.3825
03	प्यारपुरी पुत्र नाथपुरी 1/2 गुसाई सा.देह, संगीता गोस्वामी पत्नी मोहनपुरी 1/2 गुसाई सा. देह	थडौदा	1117/1	0.0405
			योग	




04	अशोकपुरी पुत्र छाऊ 1/36 गुसाई, कचन देवी पत्नी कैलाशपुरी 1/60 गुसाई, कान्ता पुत्री कैलाशपुरी 1/60 गुसाई, गंगा पत्नी भैरुपुरी 1/12 गुसाई, देराम पुत्र नाथुपुरी गुसाई 1/3 रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा बिजौलियां, दिलखुश पुत्री कैलाशपुरी 1/60 गुसाई, प्यारपुरी पुत्र नाथुपुरी 1/3 गुसाई, बादाम गोस्वामी पुत्री छाऊ 1/36 गुसाई, मनोजपुरी पुत्र कैलाशपुरी 1/60 गुसाई, शंकरपुरी पुत्र छाऊ 1/36 गुसाई, सुमित्रा पुत्री भैरुपुरी 1/12 गुसाई, सरिता पुत्री कैलाशपुरी 1/60 गुसाई	शहौदा	348 / 3	0.0064
	योग		खसरा 1	0.0064


उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। वकील वादी निर्धारित नॉन ज्युडिशियल स्टाम्प प्रस्तुत करें तब डिक्री मूर्तिब की जावें। खर्चा पक्षकारान स्वयं भ्राना -- अपना वहन करे।


 (अजीत सिंह राठौड़)
 उपखण्ड अधिकारी
 बिजौलियां

निर्णय आज दिनांक 05 / 08 / 2025 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।




 (अजीत सिंह राठौड़)
 उपखण्ड अधिकारी
 बिजौलियां

प्रमाणित फोटो प्रति

 न्यायालय उपखण्ड अधिकारी
 बिजौलियां जिला भीलवाड़ा





राजस्थान सरकार

मूल वाद में डिक्री

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी : - श्रीमान् अजीत सिंह राठौड़ (RAS) उपखण्ड अधिकारी

प्रकरण संख्या 70/2022

दायर दिनांक 29.11.2022

अनवान

01. देराम पिता नाथपुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी थड़ौदा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

डिक्रीदार

बनाम

1. प्यारपुरी पिता नाथपुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी थड़ौदा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा।
2. गंगा पत्नि भैरुपुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी थड़ौदा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा।
3. शंकर माता छाऊ पिता मांगुपुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी नाथा की मण्डी तहसील माण्डलगढ़ जिला भीलवाड़ा।
4. अशोक माता छाऊ पिता मांगुपुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी नाथा की मण्डी तहसील माण्डलगढ़ जिला भीलवाड़ा।
5. बादाम माता छाऊ पिता रतनगिरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी पाण्डोली तहसील चित्तौड़गढ़ जिला चित्तौड़गढ़।
6. सुमित्रा पुत्री भैरुपुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी खोजून्दा तहसील हमीरगढ़ जिला भीलवाड़ा।
7. कंचन पत्नि कैलापुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी थड़ौदा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा।
8. कान्ता पिता कैलापुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी थड़ौदा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा।
9. दिलकुश पिता कैलापुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी थड़ौदा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा।
10. मनोजपुरी पिता कैलापुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी थड़ौदा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा।
11. सरीता पिता कैलापुरी जाति गुसाई उम्र वयस्क निवासी सांवता तहसील चित्तौड़गढ़ जिला चित्तौड़गढ़।
12. भूमिधारी जरिये तहसीलदार बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

.....मदयूनान



वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 रा0टी0एक्ट

निर्णय दिनांक : 05 / 08 / 2025

डिक्री दिनांक : 05 / 08 / 2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसल कर्तई रूबरू न्यायालय उपखण्ड न्यायालय बिजौलियां बहाजरी विद्वान अधिवक्ता वादी श्री जगदीशचन्द्र धाकड़ एवं विद्वान अधिवक्ता प्रतिवादीगण श्री

गिरधारी लाल आचार्य को हुकम दिया है व डिक्री दी जाती है कि :-

प्रमाणित फोटो प्रति

उपखण्ड अधिकारी
बिजौलियां जिला भीलवाड़ा

उपखण्ड अधिकारी लगातार पेज संख्या 02 पर
बिजौलियां जिला भीलवाड़ा



पेज संख्या 02

वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर डिक्री इस आशय कि जारी की जाती है कि निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम ग्राम थडौदा पटवार हल्का थडौदा के राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

क्र. सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)
01	देराम पुत्र नाथपुरी गुसाई सा.देह रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा बिजौलियां	थडौदा	1727/973/2 1730/977/2 348/1 629/2 972/2 975/2 1317/1	0.0081 0.0121 0.4687 0.1052 0.0405 0.0566 0.2725
	योग		खसरा 07	0.9637
02	अशोकपुरी पुत्र छाऊ 1/24 गुसाई, कंचन देवी पत्नी कैलाशपुरी 1/40 गुसाई, कान्ता पुत्री कैलाशपुरी 1/40 गुसाई, गंगा पत्नी भैरुपुरी 1/8 गुसाई, दिलखुश पुत्री कैलाशपुरी 1/40 गुसाई, प्यारपुरी पुत्र नाथपुरी 1/2 गुसाई, बादाम गोस्वामी पुत्री छाऊ 1/24 गुसाई, मनोजपुरी पुत्र कैलाशपुरी 1/40 गुसाई, शंकरपुरी पुत्र छाऊ 1/24 गुसाई, सुमित्रा पुत्री भैरुपुरी 1/8 गुसाई, सरिता पुत्री कैलाशपुरी 1/40 गुसाई	थडौदा	1569/351 1572/357 1727/973/1 1730/977/1 1732/977 348/2 629/1 638 972/1 975/1	0.3642 0.1376 0.0081 0.0122 0.0405 0.4557 0.1052 0.1619 0.0404 0.0567
	योग		खसरा 10	1.3825
03	प्यारपुरी पुत्र नाथपुरी 1/2 गुसाई सा.देह, संगीता गोस्वामी पत्नी मोहनपुरी 1/2 गुसाई सा. देह	थडौदा	1317/2	0.5450
	योग		खसरा 01	0.5450
04	अशोकपुरी पुत्र छाऊ 1/36 गुसाई, कंचन देवी पत्नी कैलाशपुरी 1/60 गुसाई, कान्ता पुत्री कैलाशपुरी 1/60 गुसाई, गंगा पत्नी भैरुपुरी 1/12 गुसाई, देराम पुत्र नाथपुरी गुसाई 1/3 रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा बिजौलियां, दिलखुश पुत्री कैलाशपुरी 1/60 गुसाई, प्यारपुरी पुत्र नाथपुरी 1/3 गुसाई, बादाम गोस्वामी पुत्री छाऊ 1/36 गुसाई, मनोजपुरी पुत्र कैलाशपुरी 1/60 गुसाई, शंकरपुरी पुत्र छाऊ 1/36 गुसाई, सुमित्रा पुत्री भैरुपुरी 1/12 गुसाई, सरिता पुत्री कैलाशपुरी 1/60 गुसाई	थडौदा	348/3	0.0064
	योग		खसरा 1	0.0064

उक्तानुसार डिक्री मूर्तिब हो। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना - अपना वहन करे।



प्रमाणित प्रती प्रति

रीडर

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी
बिजौलियां जिला भीलवाड़ा

उप खण्ड अधिकारी

बिजौलियां जिला भीलवाड़ा

लगातार पेज संख्या 03 पर

पेज संख्या 03

नीज Nil मुबलिया Nil बाबत
Nil खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शहर Nil फीस दी सालाना आज की
तारीख से तारीख वसूलयाबी तक Nil का अदा करे।

बशब्द मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 05 माह 08 वर्ष 2025 को जारी
किया गया।

नोट :- प्रकरण में वकील वादी द्वारा स्टाम्प 100 रूपयें का प्रस्तुत करने से डिक्री आज दिनांक
05 / 08 / 2025 को मुर्तिब की गई।

3
(अजीत/ सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी
बिजौलियां

मुद	रुपया	पैसे	मुदायला	रुपया	पैसे
स्टाम्प अरजीदया	-		स्टाम्प अरजीदया	-	
स्टाम्प वकीलात नामा	-		स्टाम्प वकीलात नामा	-	
स्टाम्प वजह सबूत	-		स्टाम्प वजह सबूत	-	
मेहनताना वकील ()	-		मेहनताना वकील ()	-	
खर्चा गवाह	-		खर्चा गवाह	-	
फीस कमीशनर	-		फीस कमीशनर	-	
बाबत इजराय हुकमनामा	-		बाबत इजराय हुकमनामा	-	
मुनफरिक	-		मुनफरिक	-	
मीजान			मीजान		



3
(अजीत/ सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी
बिजौलियां

प्रमाणित प्रती

उपखण्ड अधिकारी
बिजौलियां जिला भीलवाड़ा

