



राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी विजिलियॉ जिला भीलवाड़ा (राज0)

धीठानीन अधिकारी – अजीत सिंह राठौड़ (आर.ए.एस.) उपखण्ड अधिकारी

गणपत्र संख्या (98 / 2014) (माण्डलनाढ़)

दायर तारीख (19.06.2014)

गणपत्र संख्या 40 / 2025 (110 / 2024) (विजिलियॉ) दायर तारीख 27.07.2025 (26.06.2024)

अनघान

01. लार्, पिता धीसा जाति भील उम्र बालिग पेशा खेती निवासी किसाना का झोपड़ा तहसील माण्डलनाढ़ जिला भीलवाड़ा (राज0)

बनाम

.....वादी

01. गोपाल पिता नन्दा जाति भील उम्र बालिग निवासी सावत जी का खेड़ा हाल मुकाम छतरीखेड़ा तहसील विजिलियॉ जिला भीलवाड़ा (राज0)
02. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार विजिलियॉ/माण्डलनाढ़, जिला भीलवाड़ा (राज0)
03. श्रीमान उप पंजीयक महोदय विजिलियॉ/माण्डलनाढ़, जिला भीलवाड़ा (राज0)

.....प्रतिवादीगण

उपस्थित :- 1. श्री ओमप्रकाश शर्मा – अधिवक्ता वादी।

2. श्री रामफूल धाकड़ – अधिवक्ता प्रतिवादीगण संख्या 1 की ओर।

वादपत्र अर्न्तगत धारा 88-188 राज0 कारतकारी अधिनियम

—: निर्णय :-

दिनांक : 11 / 02 / 2026

यह पत्रावली कार्यालय उपखण्ड अधिकारी माण्डलनाढ़ के पत्रांक/राजस/2024/782 दिनांक 04.04.2024 से स्थानीय न्यायालय को प्राप्त हुयी एवं उक्त पत्रावली में वादी एवं प्रतिवादी के लगातार अनुपस्थित होने से दिनांक 20.02.2025 को पत्रावली को अदम हाजरी में खरीज की जाकर दखिल दर्पतर की गयी। तदनुपपन्न दिनांक 22.07.2025 को अधिवक्ता वादी श्री ओमप्रकाश शर्मा द्वारा आदेश 09 नियम 07 का प्राथम पत्र प्रस्तुत करने से पत्रावली को सुनवायी हेतु पुनः नम्बर पर ली गयी।

संक्षेप में वादपत्र के तथ्य इस प्रकार हैं कि वादी ने जरिये अधिवक्ता श्री ओमप्रकाश शर्मा वादपत्र अर्न्तगत धारा 88-188 राजस्थान कारतकारी अधिनियम आदेश 7 नियम 1-3 जा0दी0 विरुद्ध प्रतिवादीगण इस न्यायालय में प्रस्तुत कर निवेदन किया कि वादी कि ग्राम धनवाड़ा पं०हं० मालकाखेड़ा तहसील माण्डलनाढ़ में स्थित खाला संख्या 125 की आ०न० 379, 389 किता 2 रकबा 3 बीघा 2 बिस्वा भूमि वर्तमान में वालु खाते में गोपाल पिता नन्दा भील के नाम पर चली आ रही है। उक्त वर्णित ग्राम धनवाड़ा पं०हं० मालकाखेड़ा की आ०न० 379 रकबा 10 बिस्वा, आ०न० 389 रकबा 2 बीघा 12 बिस्वा कुल किता 2 रकबा 3 बीघा 2 बिस्वा भूमि वादी के पिता धीसा पिता बख्तावर के अलोट की गयी थी तथा वादी के पिता का अलोट की गयी तब से उक्त वर्णित आराजियत पर काबिज कारत करता चला आ रहा है। वादपत्र की कलम संख्या 1 में वर्णित आराजियत धीसा पिता बख्तावर भील निवासी किसाना का झोपड़ा के समवत 2030 तक उसके खाते में दर्ज रेकार्ड चली आ रही थी तथा अधिवक्ता वादी के पिता धीसा पिता नन्दा द्वारा दुरभी सन्धी करके प्रतिवादी संख्या 1 के पिता नन्दा पिता धीसा भील के नाम पर आ०न० 379 389 को कर दिया जो सर्वथा गलत है तथा विषी के विपरित था। वादी के पिता धीसा के पिता का नाम बख्तावर-था जबकि प्रतिवादी के पिता नन्दा पिता धीसा भील था।

लगातार पेज संख्या 02 पर



उपखण्ड अधिकारी

विजिलियॉ जिला-भीलवाड़ा

जबकि प्रतिवादी संख्या 1 के दादा धीसा के पिता का नाम मोती था। जबकि प्रतिवादी के पिता नन्दा के दूसरी जमीन में इलाकाल खोला गया है प्रतिवादी के तीन भाई हैं धीसा पिता मोती के वारिस नन्दा उगमा, हजारी पिता धीसा भील निवासी सातल जी का खेड़ा है तथा धीसा धीसा के लिन्या होते हुये भी प्रतिवादी के पिता नन्दा द्वारा राजस्व कर्मियों से मिली अर्थात् संख्या 16 में धीसा पिता बख्तावर की मृत बत्ताकर उसका इलाकाल प्रतिवादी संख्या एक के पिता नन्दा के नाम पर खोल दिया गया जो गलत था वास्तविक रूप से धीसा पिता बख्तावर की भील जो वादी के पिता है उसकी मृत्यु हुआ था राजस्व कर्मियों ने 1976 में मृतक बत्ताकर उसका नामान्तरण जो खोला गया है विधि के प्रतिकूल था। वादपत्र की कलम संख्या 1 में वर्णित आराजिय्यात पर वादी का कब्जा हटाने का प्रयास किया गया तो वादी द्वारा पटवार इल्का से जानकारी उक्त आराजिय्यात के सम्बन्ध में की तो उसे ज्ञात हुआ कि उक्त आराजिय्यात प्रतिवादी संख्या 1 के नाम पर चली आ रही है वादी द्वारा पुरानी नकले निकलवाने पर उसे ज्ञात हुआ कि उसकी आराजिय्यात गलत नामान्तरण के जरिये प्रतिवादी संख्या 1 के नाम पर चली आ रही है तो वादी द्वारा तौर से मना हो गया तथा प्रतिवादी द्वारा धमकी दी कि प्रतिवादीगणों के साथ मिलकर उक्त जमीन को विक्रय करेगा तथा उक्त जमीन पर अन्य व्यक्ति का कब्जा करायेंगा। वादी को वादग्रस्त आराजिय्यात का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाना आवश्यक एवम न्याय संगत है। तथा वादग्रस्त आराजिय्यात को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा प्रतिवादी के खिलाफ दिया जाना आवश्यक है क्योंकि वादग्रस्त आराजिय्यात वादी को बेदखल करने का हक व अधिकार नहीं होते हुये भी वादग्रस्त आराजिय्यात पर जबरन वादी को बेदखल करने पर आमादा है इसे स्थाई निषेधाज्ञा से रोका जाना आवश्यक एवम न्याय हित में है। उक्त आराजिय्यात प्रतिवादी के नाम पर गलत तारिके से दर्ज होने का फायदा उलकर प्रतिवादी उक्त आराजिय्यात को विक्रय करने पर आमादा है तथा प्रतिवादी अपना नाम पर गलत तारिके से आने आराजिय्यात का फायदा उठाकर उक्त अभिलिखित वादग्रस्त आराजिय्यात को रहन विक्रय करने पर आमादा है तथा उक्त आराजिय्यात पर वादी तथा उनके पूर्वजों का कब्जा सतत रूप से चला आ रहा है तथा उक्त वादी को कब्जे काश्त पर प्रतिवादी दखलान्दाजी कर उसे परेशान करने पर आमादा है तथा प्रतिवादी संख्या 1 द्वारा धमकी दी जा रही है कि उक्त वादग्रस्त आराजिय्यात को विक्रय करेये वादी प्रतिवादीगण के खिलाफ स्थाई निषेधाज्ञा प्राप्त करने का अधिकारी है स्थाई निषेधाज्ञा के अभाव में वादी को असहनीय क्षति होगी जिसका अर्थ में मूल्यांकन असम्भव होगा। वाद कारण दिनांक 28-4-2014 को पंदा होकर सतत रूप से जारी है।

वादी अनुतोष चाहता है कि ग्राम धनवाड़ा की आणो 379, 389 कित 2 रकबा 3 बीघा 2 बिस्वा का वादी को खातेदार काश्तकार घोषित करने की डिक्ली बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादी सादिर फरमायी जावे। वादग्रस्त आराजिय्यात में न तो प्रतिवादी को उक्तका एजेन्ट न अन्य कोई व्यक्ति दखलान्दाजी न करे, व प्रतिवादीगण वादग्रस्त आराजिय्यात पर रहन विक्रय न करे, इस आशय की स्थायी निषेधाज्ञा बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादी सादिर फरमायी जावे। अन्य अनुतोष जो वादी को मुकरिर हो प्रतिवादी से दिलाया जावे।

वादपत्र दर्ज रजिस्टर करवाया जाकर प्रतिवादीगण की तलबी जरिये समन मय नकल वादपत्र भेज करवायी गयी। प्रतिवादीगण को बाद तामील प्राप्त हुई जिसे शाहित पत्रावली कीया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 की ओर से दिनांक 31.07.2025 को अधिवक्ता रामपूल धाकड़ ने यू.टी. ती एवं अधिकार पत्र प्रस्तुत किया।

प्रतिवादीगण की ओर से अधिवक्ता रामपूल धाकड़ द्वारा जवाब प्रस्तुत नहीं करने से पत्रावली साक्ष्यवादी में रखी गयी।

लगातार पेज संख्या 03 पर



उप खण्ड अधिकारी

बिजोनियार्जिला-बीकानेर

पत्रावली में वादी ने दरखावेकी साक्ष्य में नकल जमाबन्दी ग्राम धनवाड़ा प080 माल का खेड़ा संभवत 2070-2073 पेश की, नकल जमाबन्दी ग्राम धनवाड़ा प080 माल का खेड़ा संभवत 2062-2065 पेश की, नकल जमाबन्दी ग्राम धनवाड़ा प080 माल का खेड़ा संभवत 2062-2065 पेश की, नकल जमाबन्दी ग्राम धनवाड़ा प080 माल का खेड़ा संभवत 2031-2034 पेश की, नामान्तरण रजिस्टर ग्राम धनवाड़ा, नामान्तरण पत्रिका ग्राम धनवाड़ा की संशोधित प्रतियां प्रस्तुत की हैं।

पत्रावली को साक्ष्यवादी के स्तर पर रखा गया।

साक्ष्यवादी में स्वयं वादी लाटू पिता धीसा जाति भील पेशा मजदूरी निगामी किसना का झोपड़ा तहसील रिजौलियां के बयान लिये गये जो शामिल पत्रावली हैं। साक्ष्यवादी में लाटू पिता धीसा जाति भील ने अपने बयान में लिखाया कि मेरे पिता धीसा पिता बख्तावर जाति भील निवासी किसना का झोपड़ा के नाम पर राज्य सरकार ने मीजा ग्राम धनवाड़ा में आराजी नम्बर 379 रकबा 10 बिस्वा, आ. ना. 389 रकबा 2 बीघा 12 बिस्वा कुल कित्ता 2 रकबा 3 बीघा 2 बिस्वा है। उपरोक्त भूमि धीसा पिता बख्तावर भील के सम्पत् 2030 तक दर्ज रिकार्ड चली आ रही थी। लेकिन दिनांक 7/1/1976 को इंतकाल सं. 16 खोला गया उसमें वादी के पिता धीसा पिता बख्तावर को मृत बताकर राजस्व कर्मियों व प्रतिवादियों के पिता नन्दा द्वारा दुर्भूमि संहि करने प्रतिवादी सं. 1 के पिता नन्दा पिता धीसा भील के नाम पर आराजी सं. 379, 389 का सम्पूर्ण रकबा सं. 1 के पिता नन्दा पिता धीसा पिता बख्तावर भील के सम्पत् 2030 तक दर्ज रिकार्ड चली आ रही थी। बख्तावर को मृत बताकर राजस्व कर्मियों व प्रतिवादियों के पिता नन्दा द्वारा दुर्भूमि संहि करने विधि विरुद्ध राजस्व रिकार्ड में कर दिया, जबकि वादी के पिता धीसा पिता बख्तावर था। प्रतिवादी सं. 1 के पिता नन्दा पिता धीसा भील या प्रतिवादी सं. 1 के दादा धीसा के पिता का नाम मोती या पिता धीसा पिता मोती के तीन वारिस हैं - नन्दा, उगमा हजारी पिता धीसा भील निवासी सावकी का खेड़ा है। वादी के पिता धीसा के जिंदा होते हुए भी प्रतिवादी के पिता नन्दा द्वारा राजस्व कर्मियों से मिलकर उपरोक्त वादग्रस्त आराजीयात का इन्तकाल नन्दा पिता धीसा के नाम पर खोल दिया, जो कि विधि विरुद्ध होकर गलत है। दिनांक 7/1/1976 को इन्तकाल नन्दा पिता धीसा के नाम पर खोल पिता बख्तावर को मृत बताकर उसका इन्तकाल प्रतिवादी सं. 1 के पिता नन्दा के नाम खोल दिया गया। जो वास्तविक रूप से धीसा पिता बख्तावर भील जो वादी के पिता है। और उपरोक्त वादग्रस्त आराजीयात के वास्तविक खातेदार है। उनकी मृत्यु दिनांक 5/9/2000 को हुई है। राजस्व कर्मियों ने 1976 में वादी के पिता को मृत बताकर नामान्तरण खोला जो विधि के प्रतिकूल था। वादी ने उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के वास्तविक खातेदार धीसा पिता बख्तावर भील निवासी किसना का झोपड़ा के नाम पर दर्ज खाता जमाबन्दी सम्पत् 2031-34 की जमाबन्दी की प्रमाणित प्रति प्रदर्श P-1 है। जिसमें A जब B खातेदार धीसा पिता बख्तावर भील धीसा पिता बख्तावर भील निवासी किसना का झोपड़ा का नाम अधिकार है तथा C to D प्रतिवादी सं. 1 के पिता नन्दा पिता धीसा है। प्रतिवादी ग्राम किशना का झोपड़ा में निवास नहीं करता है, ग्राम छतरी खेड़ा में निवास करता है न ही कभी नन्दा ने भी किशना का झोपड़ा में निवास किया। जिसमें धीसा पिता मोती भील का नाम अधिकार है। इन्तकाल सं. 16 की विना जांच किए ही खोला गया है। इन्तकाल सं. 16 के नामान्तरण को प्रमाणित प्रति प्रदर्श-2 है। जिसमें A - B वादी के पिता का नाम है एवं C - D प्रतिवादी सं. 1 के पिता नन्दा पिता धीसा के नाम की प्रविष्टि C - D है। वादी के पिता को भूमि आवंटन हुई उसकी राजस्व विभाग की फोटो प्रति पासबुक की प्रदर्श P-3 है। नन्दा पिता धीसा भील के नाम गलत इन्दाज व नामान्तरण की प्रति प्रदर्श P-4 वादी का आधार कार्ड की फोटो प्रति प्रदर्श P-5 वादी के माता का पहचान पत्र फोटो प्रति प्रदर्श P-6 है। वादी के पिता का भारतीय निवाचन आयुष का मतदाता पहचान पत्र की फोटोप्रति प्रदर्श P-7 है। वादी की ग्राम धनवाड़ा में खते की भूमि है जिसकी जमाबन्दी प्रदर्श-8 है। प्रतिवादी ने गलत इन्टरराज हुई भूमि की जमाबन्दी प्रदर्श-9 हैं। वादी के पिता के नाम की जमाबन्दी की प्रदर्श P-10 है जिसमें A-B वादी के पिता का नाम है। उपरोक्त वादग्रस्त भूमि वादी के पिता के नाम पर आवंटित हुई थी

तमानार पंज : संख्या 04 प4



उप-प्रमुख अधिकारी

जिजौलियां जिला-भीलवाड़ा

लेकिन वर्तमान में प्रतिवादी सं. 1 के नाम पर उपरोक्त भूमि राजस्व रिकॉर्ड में गलत चाली आ रही है इसलिए उपरोक्त वादग्रस्त आराजीयात 379, 389 मीजा ग्राम धनवाड़ा पटवार हल्का माल का खंडा तह. विजोलियां की भूमि को प्रतिवादी का नाम उपरोक्त वादग्रस्त आराजीयात से हटकर वादी को खातेदार काश्तकार घोषित की जाने की कृपा करें तथा उपरोक्त आराजीयात से वादी को बेदखल न करने प्रतिवादी के विरुद्ध स्थायी निषेधाज्ञा की डिफ्री सादर फरमायी जायें ।

अधिवक्ता वादी द्वारा साभ्यवादी में उरी भील प्रति रतना जाति भील निवासी किसना का झोपड़ा एवं सोड्डूनाल भील पिता हभीया जाति भील निवासी किसना का झोपड़ा के वयन कराये गये जो शामिल पत्रावली है ।

अधिवक्ता वादी और किसी गवाह के बयान नहीं कराये जाने से साभ्यवादी वद की गयी एवं पत्रावली एकतरफा होने से बहस एकपक्षीय सुनी गयी।

हमने पत्रावली का अवलोकन किया एवं अधिवक्ता वादी की बहस एकपक्षीय सुनी एवं बहस पर मनन किया। साथ में संलग्न दस्तावेजों का अध्ययन किया। वादपत्र में उपलब्ध दस्तावेजों के आधार पर अधिवक्ता वादी द्वारा अपने वादपत्र में चाहा गया अनुतोष ग्राम धनवाड़ा की आ0न0 379, 389 किता 2 रकबा 3 बीघा 2 बिस्वा का वादी को खातेदार काश्तकार घोषित किये जाने योग्य हैं। अतः प्रस्तुत वादपत्र में आदेश दिए जाते हैं कि :-

—: आदेश :-

वादपत्र वादीगण अन्ननात धारा 88-188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम स्वीकार कर बहस वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण डिफ्री करने के आदेश दिये जाते हैं कि ग्राम धनवाड़ा की आ0न0 379, 389 किता 2 रकबा 3 बीघा 2 बिस्वा भूमि से प्रतिवादी संख्या 1 गोपाल पिता नन्दा भील निवासी सावल जी का खंडा हाल मुकाम छतरीखंडा तहसील विजोलियां की खातेदार विलोपित की जाकर वादी लादू पिता धीसा भील निवासी किसना का झोपड़ा को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। वादी के कब्जे काश्त करने में बाधा उत्पन्न नहीं करने, लड़ाई झगडा नहीं करने, कब्जे से बेदखल नहीं करने हेतु प्रतिवादी संख्या 1 के विरुद्ध स्थायी निषेधाज्ञा जारी की जाती है। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना अपना वहन करे। उक्तानुसार डिफ्री मुतिब की जावे।

आदेश आज दिनांक 11 / 02 / 2026 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

न्यायालय मोहर



(अजीत सिंह रावई)
उपमहापट्ट अधिकारी
विजोलियां

Handwritten notes and a table at the bottom of the page. The table has a header 'पक्षी दिनांक' and a column '5'. The entries are as follows:

पक्षी दिनांक	5
07/12/22	
7/12/22	
9/12/22	
10/12/22	
11/12/22	
12/12/22	
12/25	
12/25	
12/25	

र 8 के (राज.)

Handwritten signatures and notes are present, including 'रतना' and 'विजोलियां'.



राजस्थान सरकार

मूल वाद में डिक्री

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिजौलियाँ जिला भीलवाड़ा (राज0)

श्रीठासीन अधिकारी – अजीत सिंह राठौड़ (आर.ए.एस.) उपखण्ड अधिकारी

श्रीठासीन संख्या (98 / 2014) (माण्डलनाद) दायर तारीख (19.06.2014)

दायर संख्या 40 / 2025 (110 / 2024) (बिजौलियां) दायर तारीख 27.07.2025 (26.06.2024)

श्रावण संख्या

अनवान

01. लाटू पिता धीसा जाति भील उम्र बालिग पेशा खेती निवासी किसान का झोपड़ा तहसील माण्डलनाद जिला भीलवाड़ा (राज0) डिक्रीदार

बनाम

01. गोपाल पिता नन्दा जाति भील उम्र बालिग निवासी सावत जी का खेड़ा हाल मुकाम छतरीखेड़ा तहसील बिजौलियां जिला भीलवाड़ा (राज0)

02. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार बिजौलियां/माण्डलनाद, जिला भीलवाड़ा (राज0)

03. श्रीमान उष पंजीयक महोदय बिजौलियां/माण्डलनाद, जिला भीलवाड़ा (राज0) मदयाना

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 88 रा0टी0एक्ट

निर्णय दिनांक : 11 / 02 / 2026

डिक्री दिनांक : 11 / 02 / 2026

यह मुकदमा आज वास्ते इन्फिसल कर्टई रुबरू न्यायालय उपखण्ड न्यायालय बिजौलियाँ वहाजरी विद्वान अधिवक्ता वादी श्री ओमप्रकाश शर्मा व विद्वान अधिवक्ता प्रतिवादीगण संख्या 1 श्री रामभूल थाकड़ को हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि ग्राम धनवाड़ा की आ0न0 379, 389 किता 2 रकबा 3 बीघा 2 बिस्वां भूमि से प्रतिवादी संख्या 1 गोपाल पिता नन्दा भील निवासी सावत जी का खेड़ा हाल मुकाम छतरीखेड़ा तहसील बिजौलियां की खातेदारी विलोपित की जाकर वादी लाटू पिता धीसा भील निवासी किसान का झोपड़ा को खातेदार कारतकार घोषित किया जाता है। वादी के कब्जे कारत करने में बाधा उत्पन्न नही करने, लड़ाई झगड़ा नही करने, कब्जे से बेदखल नहीं करने हेतु प्रतिवादी संख्या 1 के विरुद्ध **स्वायी निषेधाज्ञा** जारी की जाती है। अतः उत्तानुसार डिक्री मुर्तिब हो। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना - अपना वहन करें।

लगातार पेज संख्या 02 पर



उप खण्ड अधिकारी

बिजौलियां जिला-भीलवाड़ा

पंज संख्या 02

नीज Nil मुबलिंग Nil वावत
Nil खर्चा इस मुकदमें के मय सूत व शहर Nil फीस दी सालाना आज
की तारीख से तारीख वसूलयाबी तक Nil का अदा करे।

बशब्द मेरे दस्ताखत व मुहर अदालत के आज तारीख 11 माह 02 वर्ष 2026 को
जारी किया गया।



(अजीत/सिंह राठौड़)
उपखण्ड अधिकारी
बिजोलियाँ

मुद	रूपया	पैसे	मुदापरा	रूपया	पैसे
स्टाम्प अरजीदया	—	—	स्टाम्प भरजीदया	—	—
स्टाम्प वकीलात नामा	—	—	स्टाम्प वकीलात नामा	—	—
स्टाम्प वजह सबूत	—	—	स्टाम्प वजह सबूत	—	—
महनताना वकील ()	—	—	महनताना वकील ()	—	—
खर्चा गवाह	—	—	खर्चा गवाह	—	—
फीस कमीशनर	—	—	फीस व.मीशनर	—	—
बाबत इजराय हुक्मनामा	—	—	बाबत इजराय हुक्मनामा	—	—
मुनफारिक	—	—	मुनफारिक	—	—
मीजान			मीजान		