

निर्णय बाईजलास श्री दिवांशु शर्मा (आर०ए०एस०)
उपखण्ड अधिकारी बारां जिला बारां

प्रकरण संख्या : 05 / 11

दायरा दिनांक :

बउनवान

1. बलराम पुत्र मोतीलाल जाति माली निवासी सात चबुतरा, मांगरोल।
1/1 महावीर पुत्र बलराम जाति माली
1/2 रघुवीर सुमन पुत्र बलराम जाति माली
1/3 श्याम सुमन पुत्र बलराम जाति माली
1/4 गोपाली बेवा बलराम जाति माली निवासीगण मांगरोल तह. मांगरोल।
1/5 निर्मला सुमन पुत्री बलराम पत्नी जुगल किशोर जाति माली निवासी शोभागपुरा तह.
किशनगंज जिला बारां
2. चतरा पुत्र मोतीलाल जाति माली निवासी मांगरोल रोड बारां।
3. जगदीश पुत्र अमरा जाति माली निवासी ग्राम रेबारपुरा तहसील बारां।
4. बालमुकंद पुत्र अमरा जाति माली निवासी ग्राम रेबारपुरा तहसील बारां।
5. मांगी बाई बेवा अमरा जाति माली निवासी ग्राम रेबारपुरा तहसील बारां।
6. बनासी बाई बेवा रामभरोस जाति माली निवासी रेबारपुरा तह. व जिला बारां।
7. महावीर पुत्र रामभरोस नाबालिग जर्यवली माता बनासी बाई बेवा रामभरोस जाति माली
निवासी रेबारपुरा तह. व जिला बारां
8. पवन पुत्र रामभरोस नाबालिग जर्यवली माता बनासी बाई बेवा रामभरोस जाति माली
निवासी रेबारपुरा तह. व जिला बारां

—वादीगण

बनाम

1. रामनारायण पुत्र माधो जाति माली निवासी रेबारपुरा तह. व जिला बारां।
2. मांगीलाल पुत्र कान्हा जाति माली निवासी रेबारपुरा तह. व जिला बारां।
3. हेमराज पुत्र कान्हा जाति माली निवासी रेबारपुरा तह. व जिला बारां।
4. कन्या बाई बेवा कान्हा जाति माली निवासी रेबारपुरा तह. व जिला बारां।
5. केला बाई पत्नी श्रीलाल पुत्री कान्हा जाति माली निवासी पाठेडा तह. व जिला बारां।

WL
उप खण्ड अधिकारी
बारां

6. मोहनी बाई पत्नी छीतरलाल पुत्री कान्हा जाति माली निवासी सोभागपुरा तह. किशनगंज जिला बारां।
7. पुष्पा बाई पत्नी नंदकिशोर पुत्री हान्हा जाति माली निवासी माथना तह. व जिला बारां।
8. घांसीलाल पुत्र नेनगी बाई जाति माली निवासी सोभागपुरा तह. किशनगंज जिला बारां।
9. प्रेम पुत्र नेनगी बाई जाति माली निवासी सोभागपुरा तह. किशनगंज जिला बारां।
10. रामभरोस पुत्र नेनगी बाई जाति माली निवासी सोभागपुरा तह. किशनगंज जिला बारां।
11. राजू पुत्र नेनगी बाई जाति माली निवासी सोभागपुरा तह. किशनगंज जिला बारां।
12. प्रहलाद पुत्र नेनगी बाई जाति माली निवासी सोभागपुरा तह. किशनगंज जिला बारां।
13. जमनाशंकर पुत्र फूमा बाई जाति माली निवासी रावल जावल तह. मांगरोल जिला बारां।
14. राजेन्द्र पुत्र फूमा बाई जाति माली निवासी रावल जावल तह. मांगरोल जिला बारां।
15. मांगी बाई पत्नी हीरालाल पुत्री प्रभूलाल जाति माली निवासी झौपडिया गोपालपुरा तह. मांगरोल जिला बारां।
16. केदारी पत्नी भंवरलाल पुत्री प्रभूलाल जाति माली निवासी सोभागपुरा तह. किशनगंज जिला बारां।
17. कांति बाई पत्नी मोडूलाल पुत्री प्रभूलाल जाति माली निवासी सोरखण्ड खुर्द छोटी तह. अन्ता जिला बारां।
18. मन्नी बाई पत्नी छीतरलाल पुत्री प्रभूलाल जाति माली निवासी सोभागपुरा तह. किशनगंज जिला बारां।
19. राजस्थान सरकार जयें तहसीलदार बारां।

—प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 88,89,90,92(क) व 53 RTAct

उपस्थित :-

1. श्री हरिओम चतुर्वेदी एड. वादीगण

अन्तिम निर्णय दिनांक 29.01.2021

उक्त उनवानी प्रकरण में दिनांक 16.01.2019 को प्राथमिक निर्णय/डिक्री इस आशय की पारित की जाकर कि "वाद वादी स्वीकार किया जाकर विवादित आराजी ग्राम कोटडी

उपस्थित अधिकारी
बारां

सूण्डा तह. बारां खाता संख्या 30 के ख.नं. 497 रकबा 5.97 है. व ग्राम मानपुरा तह. बारां के खाता संख्या 124 के ख.नं. 1 रकबा 0.65 है. तथा ग्राम रेबारपुरा तहसील बारांखाता संख्या 17 के ख.नं. 2044 रकबा 0.11 है., 2057 रकबा 0.06 है., 2058 रकबा 0.06 है., 2059 रकबा 0.02 है., 2060 रकबा 0.11 है., कुल 0.36 है. में वादीगण क्रम 1 का 1/9 व वादी क्रम 2 का 1/9 व वादी क्रम 3 व 5 का 1/9 तथा वादी क्रम 6 ता 8 का 1/15 हिस्से का खातेदार दर्ज कर हिस्से अनुरूप बंटवारा कर पृथक-पृथक खाते दर्ज करने व पृथक लगान निर्धारण के आदेश दिए जाकर तहसीलदार बारां से विभाजन प्रस्ताव राजस्व मण्डल के नियम 18-21 की पालना करते हुए चाहे गए थें।

तहसीलदार बारां से उक्तानुसार विभाजन प्रस्ताव इस प्रकार प्राप्त हुए कि-

A. ग्राम कोटडीसूण्डा :-

1. बलराम पुत्र मोतीलाल जाति माली निवासी रेबारपुरा हाल नि. मांगरोल का हिस्सा ख.नं. मि. 497 रकबा 0.66 है.
2. चतरा पुत्र मोतीलाल जाति माली निवासी रेबारपुरा हाल नि. मांगरोल रोड बारां का हिस्सा ख.नं. मि. 497 रकबा 0.66 है.
3. जगदीश, बालमुकंद पुत्रगण अमरा, मांगी बाई पत्नी अमरा जाति माली साकिन रेबारपुरा का हिस्सा रहन आईसीआईसीआई बारां, ख.नं. मि. 497 रकबा 0.66 है.
4. महावीर, पवन पुत्रगण रामभरोस, बनासी बाई पत्नी रामभरोस जाति माली साकिन रेबारपुरा का हिस्सा रहन सिंडिकेट बैंक बारां ख.नं. मि. 497 रकबा 0.40 है.

तथा ग्राम कोटडीसूण्डा के ख.नं. 497 की शेष आराजी रकबा 3.59 है. प्रतिवादीगण के संयुक्त खाते में उनके हिस्से अनुरूप दर्ज रहना प्रस्तावित किया है। इसी अनुरूप नक्शा भी प्रस्ताव पर अंकित किया है।

B. ग्राम रेबारपुरा :-

1. बलराम पुत्र मोतीलाल जाति माली साकिन देह का हिस्सा ख.नं. 2057 (उत्तरी) रकबा 0.04 है.
2. चतरा पुत्र मोतीलाल जाति माली सा. देह का हिस्सा ख.नं. 2057 (दक्षिणी) रकबा 0.02 है. तथा ख.नं. 2058 (दक्षिणी) रकबा 0.02 है. किता 2 रकबा 0.04 है.
3. जगदीश, बालमुकंद पुत्रगण अमरा, मांगी बाई पत्नी अमरा जाति माली सा. देह का हिस्सा ख.नं. 2058 (उत्तरी) रकबा 0.04 है.
4. पवन, महावीर पुत्रगण रामभरोस, बनासी बाई पत्नी रामभरोस जाति माली सा. देह का हिस्सा ख.नं. 2059 (संपूर्ण) 0.02 है.

तथा ग्राम रेबारपुरा की आराजी ख.नं. 2044 रकबा 0.11 है. एवं ख.नं. 2060 रकबा 0.11 है. कुल 0.22 है. आराजी प्रतिवादीगण के संयुक्त खाते में उनके हिस्से अनुरूप दर्ज रहना प्रस्तावित करते हुए ख.नं. वार नक्शा भी प्रस्ताव पर अंकित किया है।

C. ग्राम मानपुरा :-

1. महावीर, पवन पुत्र रामभरोस बनासी बाई पत्नी रामभरोस हिस्सा 1/5 मांगी, केदारी, कांति, मन्नी पुत्रियां प्रभू जाति माली हि. 4/5 सा. देह

उप सहायक अधिकारी
बारां

ख.नं.	रकबा	किस्म
1 (मध्य)	0.22	बरानी

2. चतरा, बलराम पुत्र मोती हि. 2/3 जगदीश बालमुकंद पुत्र अमरा मांगी बाई पत्नी अमरा हिस्सा 1/3

ख.नं.	रकबा	किस्म
मी. 1 (पश्चिम)	0.22	बरानी

3. माधो पुत्र दोला जाति माली सा. देह


ख.नं.	रकबा	किस्म
मी. 1 (पूर्व)	0.21	बरानी

प्रस्तावित करते हुए विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार बारां द्वारा भिजवाए गए हैं।

प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादी को सुना गया। वकील वादी ने मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम डिक्री पारित किए जाने हेतु निवेदन किया।

अतः मुताबिक विभाजन प्रस्ताव प्रकरण में अंतिम डिक्री इस आशय की पारित की जाती है कि वादी क्रम 1 के हिस्से ग्राम कोटडी सूनडा की आराजी ख.नं. मि. 497 रकबा 0.66 है. ग्राम रेबारपुरा की आराजी ख.नं. 2057 (उत्तरी) रकबा 0.04 है., वादी क्रम 2 के हिस्से ग्राम कोटडीसूनडा की आराजी ख.नं. मि. 497 रकबा 0.66 है. ग्राम रेबारपुरा की आराजी ख.नं. 2057 रकबा 0.02 है. (दक्षिणी), 2058 रकबा 0.02 है. (दक्षिणी) कुल किता 2 रकबा 0.04 है., वादी क्रम 3 ता 5 के संयुक्त हिस्से ग्राम कोटडीसूनडा की आराजी ख.नं. मि. 497 रकबा 0.66 है. ग्राम रेबारपुरा की आराजी ख.नं. 2058 रकबा 0.04 है. (उत्तरी) तथा वादी क्रम 6 ता 8 के संयुक्त हिस्से ग्राम कोटडीसूनडा की आराजी ख.नं. मि. 497 रकबा 0.40 है. ग्राम रेबारपुरा की आराजी ख.नं. 2059 रकबा 0.02 है. तथा ग्राम मानपुरा की आराजी ख.नं. मी. 1 (पश्चिम) 0.22 है. वादी क्रम 1 ता 5 के संयुक्त हिस्से अनुसार हिस्सा वादी क्रम 1 का 1/3, वादी क्रम 2 का 1/3 व वादी क्रम 3 ता 5 का 1/3 तथा ग्राम मानपुरा की आराजी ख.नं. 1 (मध्य) रकबा 0.22 है. वादी क्रम 6 ता 8 के 1/5 हिस्से व प्रति. क्रम 15 ता 18 के 4/5 हिस्से में संयुक्त रूप से दर्ज रहेगी। ग्राम कोटडीसूनडा तथा ग्राम रेबारपुरा की शेष आराजीयात प्रतिवादीगण के संयुक्त खाते में उनके हिस्से अनुसार दर्ज रहेगी। डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 29.01.2021 को हमारे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(दिवांशु शर्मा)
उप सहायक अधिकारी
बारां