



निर्णय वइजलास श्री दिवांशु शर्मा (आर.ए.एस.)  
उपखण्ड अधिकारी बारां जिला बारां द्वारा अध्यासित

प्रकरण संख्या ए 190/18 दावा  
दायरा दिनांक :- 15.11.2018  
निर्णय दिनांक :- 27.9.21

उनवान

1. कैलाशबाई बैवा स्व० कन्हैयालाल जाति मीणा निवासी हरिपुरा तहसील बारां जिला बारां
2. मुकेश पुत्र स्व० कन्हैयालाल जाति मीणा निवासी हरिपुरा तहसील बारां जिला बारां
3. सोनू पुत्र स्व० कन्हैयालाल जाति मीणा निवासी हरिपुरा तहसील बारां जिला बारां

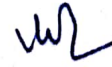
बनाम

1. दाखाबाई पत्नि जगन्नाथ जाति मीणा निवासी हरिपुरा तहसील बारां जिला बारां।
2. बृजमोहन पुत्र जगन्नाथ जाति मीणा निवासी हरिपुरा तहसील बारां जिला बारां।
3. हेमराज पुत्र जगन्नाथ जाति मीणा निवासी हरिपुरा तहसील बारां जिला बारां।
4. रतनलाल पुत्र जगन्नाथ जाति मीणा निवासी हरिपुरा तहसील बारां जिला बारां।
5. राज्य सरकार जयें तहसीलदार, बारां।

वाद अन्तर्गत धारा 53, आर.टी.एक्ट  
निर्णय दिनांक :- 27.9.21

अभिभाषक उपस्थित :- 1. श्री ओम भारद्वाज - वादी

अभिभाषक वादी द्वारा वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 आर. टी. एक्ट विरुद्ध प्रतिवादीगण के न्यायालय में इस आशय का पेश किया गया, कि वाके माल ग्राम हरिपुरा तहसील बारां में खातेदार कमलाबाई हिस्सा 1/9, दाखाबाई हिस्सा 1/9 बृजमोहन हिस्सा 1/9, मुकेश हिस्सा 1/9, सोनू हिस्सा 1/9, हेमराज हिस्सा 1/9 एवं रतनलाल हिस्सा 1/3 से निम्नानुसार आराजियात दर्ज है। ख०नं० 123 रकबा 0.51 है०, ख०नं० 124 रकबा 0.59 है०, ख०नं० 125 रकबा 2.47 है०, ख०नं० 145 रकबा 0.18 है०, ख०नं० 164 रकबा 0.66 है०, ख०नं० 373 रकबा 0.01 है० कुल किता 6 रकबा 4.42 है० दर्ज है।

  
उप खण्ड अधिकारी  
बारां


(2)

उक्त विवादित भूमि में वादीगण का 1/3 हिस्सा प्रति 0 क्रम 4 रतनलाल का 1/3 हिस्सा एवं शेष प्रतिवादी क्रम 1ता 3 का 1/3 हिस्सा है। उक्त वर्णित भूमि के सयुक्त खातेदारी में होने से वादीगण अपनी भूमि का बेहतर विकास, सुधार नहीं कर पा रहे हैं तथा अकारण वादी एवं प्रतिवादी सहखातेदारी के मध्य विवाद होते हैं। यह कि वादीगण ने प्रतिवादीगण से विवादित भूमि का आपसी सहमति से विभाजन करने हेतु अनुरोध किया किन्तु प्रतिवादीगण इन्कारी है। वादीगण विवादित भूमि में अपना 1/3 हिस्सा तनहा रूप से प्रथक करवाकर अलग से लगान, रकवा कायम करवाने के अधिकारी एवं नालिशी है। वादी द्वारा वाद पत्र स्वीकार करने का निवेदन किया है।

वादीया का वाद दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादी गण को जर्ज समन तलब किया गया। प्रति वादी बावजूद सूचना के न्यायालय में उपस्थित नहीं होने के कारण उनके विरुद्ध एक तरफा कार्यवाही की गई। वादीया ने अपने पक्ष के समर्थन में नकल जमाबन्दी ग्राम हरिपुरा सम्वत 2070-73 खाता सं 0 114 पेश की गई। साक्ष्य वादी में कैलाश बाई का शपथ-पत्र पेश किया।

बहस अभिभाषक वादीया एक तरफा सुनी गई बहस के दौरान वकील वादी द्वारा वाद पत्र में अकिंत तथ्यों को दोहराया गया। बहस के दौरान वकील वादी का कथन है कि विवादित आराजी वाके ग्राम हरिपुरा तहसील बारां में स्थित है। वादीगण व प्रतिवादी क्रम 1ता 3 का हिस्सा 1/9, 1/9 दर्ज है तथा प्रतिवादी क्रम 4 का हिस्सा 1/3 है वादीगण अपने हिस्सा का पृथक-पृथक विभाजन करा कर अलग खाते करवाना चाहते हैं। विवादित भूमि में वादी का 1/3 एवं प्रतिवादी क्रम 1ता 3 का 1/3 हिस्सा व प्रतिवादी क्रम 4 का 1/3 हिस्सा है। वादीगण एवं प्रतिवादी गण के मध्य विवादित आराजी का हिस्से अनुसार प्रथक-प्रथक विभाजन कर अलग खातेदारी दर्ज की जावे। जिससे पक्षकारान के मध्य हमेशा के लिए विवाद समाप्त हा जावे। वादी गण का वाद स्वीकार किया जावे।

बहस अभिभाषक वादी एक तरफा सुनी गई। पत्रावली एवं रिकॉर्ड का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत नकल जमाबन्दी वाके ग्राम हरिपुरा सम्वत 2070-73 खाता सं 0 114 के अनुसार वादीगण का 1/9, 1/9 हिस्सा एवं प्रतिवादी क्रम 1ता 3 का 1/9, 1/9 हिस्सा दर्ज रिकॉर्ड है। एवं प्रतिवादी क्रम 4 का हिस्सा 1/3 दर्ज रिकॉर्ड है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण अपना-अपना हिस्सा अलग-अलग बंटवारा कराकर अलग खातेदारी में दर्ज करवाना चाहते हैं। प्रस्तुत रिकॉर्ड एवं पत्रावली के अवलोकन से यह पाया गया कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण अपना-अपना हिस्सा पृथक-पृथक विभाजन कराकर राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज करवाना चाहते हैं। वादीगण का वाद स्वीकार किया जाना न्यायोचित है।

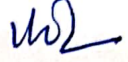
  
उप खण्ड अधिकारी  
बारां

(3)

कियात्मक आदेश

उपरोक्त विवेचनानुसार वादीगण का वाद स्वीकार किया जाता है। विवादित आराजी वाके ग्राम हरिपुरा तहसील बारां की आराजी खं0 नं0 123 रकबा 0.51 है0, खं0नं0 124 रकबा 0.59 है0, खं0नं0 125 रकबा 2.47 है0, खं0नं0 145 रकबा 0.18 है0, खं0नं0 164 रकबा 0.66 है0, खं0नं0 373 रकबा 0.01 है0 भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य हिस्से अनुसार पृथक-पृथक विभाजन कर विभाजन प्रस्ताव भिजवाने हेतु तहसीलदार, बारां को आदेशित किया जाता है। तदनुरूप प्राथमिक डिक्री पर्चा जारी हो

निर्णय लिखाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।



(दिवांश शर्मा)  
उप खण्ड अधिकारी  
आर.ए.एस.  
बारां  
उपखण्ड अधिकारी बारां

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, बारां जिला बारां (राज०) प्राथमिक डिक्री

संख्या 190/18	घारा अन्तर्गत 63 आर टी एक्ट	निर्णय दिनांक : 27.09.2021
पक्ष : श्री दिवांशु शर्मा आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी, बारां जिला बारां		
उपरिष्ठाति अभिभाषक वादी:- श्री ओम भारद्वाज		अभिभाषक प्रतिवादी:-

## वाद शीर्षक

### उन्वान

1. कैलाशबाई बैवा स्व० कन्हैयालाल जाति गीणा निवासी हरिपुरा तहसील बारां जिला बारां
2. मुकेश पुत्र स्व० कन्हैयालाल जाति गीणा निवासी हरिपुरा तहसील बारां जिला बारां
3. सोनू पुत्र स्व० कन्हैयालाल जाति गीणा निवासी हरिपुरा तहसील बारां जिला बारां

### बनाम

1. दाखाबाई पत्नि जगन्नाथ जाति गीणा निवासी हरिपुरा तहसील बारां जिला बारां।
2. बृजमोहन पुत्र जगन्नाथ जाति गीणा निवासी हरिपुरा तहसील बारां जिला बारां।
3. हेमराज पुत्र जगन्नाथ जाति गीणा निवासी हरिपुरा तहसील बारां जिला बारां।
4. रतनलाल पुत्र जगन्नाथ जाति गीणा निवासी हरिपुरा तहसील बारां जिला बारां।
5. राज्य सरकार जयें तहसीलदार, बारां।

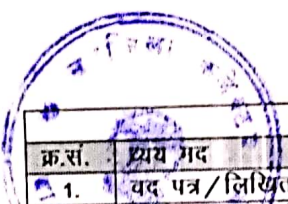
निर्णयार्थ प्रस्तुत वाद में यह आदेशित किया जाता है और तदनुरूप डिक्री निर्गत की जाती है कि

वादीगण का वाद स्वीकार किया जाता है। विवादित आराजी वाके ग्राम हरिपुरा तहसील बारां की आराजी खं० नं० 123 रकबा 0.51 है०, खं०नं० 124 रकबा 0.59 है०, खं०नं० 125 रकबा 2.47 है०, खं०नं० 145 रकबा 0.18 है०, खं०नं० 164 रकबा 0.66 है०, खं०नं० 373 रकबा 0.01 है० भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य हिस्से अनुसार पृथक-पृथक विभाजन कर विभाजन प्रस्ताव भिजवाने हेतु तहसीलदार, बारां को आदेशित किया जाता है।

साथ ही नियमानुसार ..... रू० का व्ययानुतोष ..... द्वारा ..... को प्रदान किया जाए।  
उक्त आदेश मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा के साथ आज दिनांक, 27.09.2021 को निर्गत किया गया।

*W2*

उपखण्ड अधिकारी  
बारां जिला-बारां



व्ययानुतोष		वादी	प्रतिवादी
क्र.सं.	व्यय मद		
1.	वाद पत्र/लिखित कथन		
2.	अभिभाषक पत्र (स्टाम्प+लिखित सामग्री व्यय)		
3.	साक्ष्य पत्रक (स्टाम्प+लिखित सामग्री व्यय)		
4.	प्रार्थना पत्र (स्टाम्प+लिखित सामग्री व्यय)		
5.	पारिश्रमिक अभिभाषक		
6.	व्यय साक्षी		
7.	फीस कमिश्नर		
8.	अन्य/क्षतिपूर्ति		
9.	ब्याज ( : )		
10.	योग		