

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर ब्यावर जिला-अजमेर

पीठासीन अधिकारी- श्री सुरेश चौधरी (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या 12/2018

1. श्री भवंरलाल पुत्र स्वर्गीय श्री किशना जी
2. श्री हुक्माराम पुत्र स्वर्गीय श्री किशना जी
3. श्री गोपालदास पुत्र स्वर्गीय श्री किशना जी
4. श्री माधवलाल पुत्र स्वर्गीय श्री किशना जी
5. श्री बंशीलाल पुत्र स्वर्गीय श्री किशना जी
6. मुस्मात श्रीमति सायरी बेवा स्वर्गीय श्री किशना जी
7. श्री चुन्नीलाल पुत्र श्री रामा जी

समस्त जाति भांबी, निवासियान ग्राम नरबदखेडा, तहसील ब्यावर (राज.)

----- वादीगण

बनाम

1. श्रीमति सीता पत्नि स्वर्गीय श्री गणपतलाल
  2. श्री विनय कुमार नाबालिग पुत्र स्वर्गीय श्री गणपतलाल
  3. श्री प्रवीण कुमार नाबालिग पुत्र स्वर्गीय श्री गणपतलाल
  4. कविता नाबालिग पुत्री स्वर्गीय श्री गणपतलाल
  5. झलक नाबालिग पुत्री स्वर्गीय श्री गणपतलाल
- प्रतिवादी संख्या 2 लगायत 5 नाबालिगान बजरिये वारिस काबिज स्वर्गीय श्री गणपतलाल बजरिये उनकी कुदरती वलिया माता श्रीमति सीता पत्नि स्वर्गीय श्री गणपतलाल
6. श्री रतना पुत्र श्री देवा
- समस्त जाति भांबी, निवासियान ग्राम नरबदखेडा तहसील ब्यावर (राज.)- 7. राजस्थान सरकार बजरिये श्रीमान् तहसीलदार (लैण्ड होल्डर) ब्यावर (राज.)

----- प्रतिवादीगण

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अधिनियम

अंतिम निर्णय

दिनांक 18-10-2018

प्रकरण में न्यायालय हाजा द्वारा दि. 01-06-2018 को विभाजन की अंतरिम/ प्रारंभिक डिक्री पारित कर वादी का वास्ते विभाजन लाया गया वादीगण का वाद स्वीकार योग्य पाया जाने से स्वीकार किया गया और प्रकरण में इस आशय की प्राथमिक डिक्री पारित की गई कि- "ग्राम नरबदखेडा, पटवार हल्का नरबदखेडा, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र नरबदखेडा, तहसील ब्यावर जिला अजमेर (राज.) में स्थित खसरा नं. 806 रकबा 00-04-00 किस्म बा.2, खसरा नं. 807 रकबा 00-05-10 किस्म बा.2, खसरा नं. 814/1 रकबा 00-18-14 किस्म बा.2, खसरा नं. 817 रकबा 00-02-00 किस्म बा.2, खसरा नं. 818 रकबा 01-07-10 किस्म बा.2, खसरा नं. 819 रकबा 01-03-10 किस्म बा.2 कुल किता 06 कुल रकबा 04-01-04 एवं खसरा नंबर 105 रकबा 00-17-10 किस्म आबी. 1 गैर, खसरा नं. 106 रकबा 00-18-00 किस्म आबी. 1 गैर, खसरा नं. 107 रकबा 01-15-00 किस्म आबी. 1 गैर, खसरा नं. 123 रकबा 02-00-10 किस्म आबी. 1 गैर, खसरा नं. 124 रकबा 02-01-00 किस्म आबी. 1 गैर, खसरा नं. 785 रकबा 02-10-00 किस्म नाला, खसरा नं. 786 रकबा 01-01-00 किस्म बा.2, खसरा नं. 787 रकबा 01-00-10 किस्म बा.2, खसरा नं. 788 रकबा 00-13-10 किस्म बा.2, खसरा नं. 789 रकबा 01-09-00 किस्म बा.2, खसरा नं. 790 रकबा 02-02-00 किस्म बा.2, खसरा नं. 791 रकबा 01-03-00 किस्म बा.2, खसरा नं. 803 रकबा 02-01-00 किस्म बा.3, खसरा नं. 804 रकबा 02-04-10 किस्म बा.2, खसरा नं. 805 रकबा 00-13-10 किस्म बा.2, खसरा नं. 808 रकबा 00-04-00 किस्म बा.2, खसरा नं. 809 रकबा 01-11-00 किस्म बा.2, खसरा नं. 810 रकबा 01-03-00 किस्म बा.2, खसरा नं. 811 रकबा 01-10-00 किस्म बा.2, कुल किता 19 कुल रकबा 26-18-00 में वादीगण के राजस्व रेकार्ड में

.....लगातार



(सुरेश चौधरी)

उपखण्ड अधि. एवं सहायक कलक्टर  
ब्यावर

चले आ रहे हक हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवारा किये जाने के आदेश पारित किये जाते हैं। वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 6 के हिस्सेनुसार पृथक पृथक खाते एवं कब्जा कायम किये जाने के आदेश पारित किये जाते हैं तथा नक्शा ट्रेस में अलग अलग रंग से दर्शित करते हुये तथा किसी पक्षकार द्वारा अपना हिस्सा विक्रय किये जाने की स्थिति में क्रेता का नाम अंकित करते हुये तथा किसी पक्षकार की मृत्यु होने की दशा में उसके विधिक वारीसान की जांच कर वारीसान के नाम अंकित करते हुये बंटवारा प्रस्ताव प्रस्तावित किये जाने के आदेश तहसीलदार ब्यावर को दिये जाते हैं, कि उक्तानुसार बंटवारा प्रस्ताव प्रस्तुत करे। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करे।”

तहसीलदार ब्यावर ने अपने पत्रांक/भू.अ./2017/4558 दिनांक 04.09.2018 से बंटवारा प्रस्ताव प्रस्तुत किये। उक्त बंटवारा प्रस्ताव पर अधिवक्ता वादी की बहस सुनी गई। अधिवक्ता वादी ने कोई एतराज नहीं करते हुए यथाप्रस्ताव बंटवारे की अंतिम डिक्री पारित किये जाने का निवेदन किया। पत्रावली का अवलोकन किया गया। बाद अवलोकन यथाप्रस्ताव बंटवारा स्वीकार योग्य पाया जाता है, अतः स्वीकार किया जाता है तथा प्रकरण में ग्राम नरबदखेडा, पटवार हल्का नरबदखेडा, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र नरबदखेडा, तहसील ब्यावर जिला अजमेर (राज.) में स्थित खसरा संख्या 123/2 रकबा 00-12-00, 124/2 रकबा 00-19-10, 803/1 रकबा 01-06-09, 804 रकबा 02-04-10, 805 रकबा 00-13-10, 806 रकबा 00-04-00, 807 रकबा 00-05-10, 808 रकबा 00-04-00, 814/3 रकबा 00-15-14, 818 रकबा 01-07-10, 819/1 रकबा 00-06-10 कुल कित्ता 11 कुल रकबा 08-19-03 जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में पीले रंग से दर्शाया गया है, को भंवरलाल, हुक्माराम, गोपालदास, बन्शीलाल, माधूलाल पि० किशना हि. 3429/3583 व सीता, डाली पुत्रियां किशना हि. 154/3583 कौम भांभी सा. देह खातेदार भंवरलाल हुक्माराम गोपालदास बंशीलाल पि० किशना का हिस्सा राहिन आईडीबीआई बैंक लिमि० शाखा ब्यावर मुर्तहीन के हिस्से में रखे जाने के तथा खसरा संख्या 803/2 रकबा 00-14-11, 814/1 रकबा 00-03-00, 819/2 रकबा 00-17-00 कुल कित्ता 3 कुल रकबा 01-14-11 जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में गुलाबी रंग से दर्शाया गया है, को प्रवीणकुमार, विनयकुमार पि० गणपतलाल कविता, झलक पुत्रियां गणपतलाल सीतादेवी पत्नि स्व. गणपतलाल कौम भांभी सा. देह खातेदार के हिस्से में रखे जाने तथा खसरा संख्या 124/1 रकबा 01-01-10, 789 रकबा 01-09-00, 809 रकबा 01-11-00, 810 रकबा 01-03-00, 811 रकबा 01-10-00 कुल कित्ता 5 कुल रकबा 06-14-10 जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में लाल रंग से दर्शाया गया है, को चुन्नीलाल पुत्र रामा कौम भांभी सा. देह खातेदार के हिस्से में रखे जाने तथा खसरा संख्या 105 रकबा 00-17-10, 106 रकबा 00-18-00, 107 रकबा 01-15-00, 123/1 रकबा 01-08-10, 785 रकबा 02-10-00, 786 रकबा 01-01-00, 787 रकबा 01-00-10, 788 रकबा 00-13-10, 790 रकबा 02-02-00, 791 रकबा 01-03-00 कुल कित्ता 10 कुल रकबा 13-09-00 जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में हरे रंग से दर्शाया गया है, को रतना वल्द देवा कौम भांभी सा. देह खातेदार के हिस्से में रखे जाने तथा खसरा संख्या 817 रकबा 00-02-00 किस्म बा.2 को भंवरलाल, हुक्माराम, गोपालदास, बन्शीलाल, माधूलाल पि० किशना हि. 3429/3583 व सीता, डाली पुत्रियां किशना हि. 154/3583 कुल हि. 7/8 व प्रवीणकुमार, विनयकुमार पि० गणपतलाल कविता, झलक पुत्रियां गणपतलाल व सीता पत्नि स्व. गणपतलाल हि. 1/8 कौम भांभी सा. देह खातेदार भंवरलाल, हुक्माराम, गोपालदास, बन्शीलाल पि०

.....लगातार



(सुरेश चौधरी)  
उपखण्ड अधि. एवं सहायक कलक्टर  
ब्यावर

किशाना का हिस्सा राहिन आईडीबीआई बैंक शाखा ब्यावर मुर्तहीन के हिस्से में रखे जाने के आदेश पारित किये जाते हैं। यथानुसार तहसीलदार ब्यावर को राजस्व अभिलेखों में दर्ज किये जाने के आदेश पारित किये जाते हैं। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करे। यथानुसार अंतिम डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 18-10-2018 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(सुखदेव चौधरी)

उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन  
सहायक कलक्टर, ब्यावर

अंतिम डिक्री मुकदमा इब्तदाई  
(ओ. 20 रूल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, मुकाम ब्यावर  
व अजलाम सुरेश चौधरी आर. ए. एस.

राजस्व वाद संख्या 12/2018

1. श्री भवंरलाल पुत्र स्वर्गीय श्री किशना जी
2. श्री हुक्माराम पुत्र स्वर्गीय श्री किशना जी
3. श्री गोपालदास पुत्र स्वर्गीय श्री किशना जी
4. श्री माधवलाल पुत्र स्वर्गीय श्री किशना जी
5. श्री बंशीलाल पुत्र स्वर्गीय श्री किशना जी
6. मुस्मात श्रीमति सायरी बेवा स्वर्गीय श्री किशना जी
7. श्री चुन्नीलाल पुत्र श्री रामा जी

समस्त जाति भांबी, निवासियान ग्राम नरबदखेडा, तहसील ब्यावर (राज.)

----- वादीगण

बनाम

1. श्रीमति सीता पत्नि स्वर्गीय श्री गणपतलाल
2. श्री विनय कुमार नाबालिग पुत्र स्वर्गीय श्री गणपतलाल
3. श्री प्रवीण कुमार नाबालिग पुत्र स्वर्गीय श्री गणपतलाल
4. कविता नाबालिग पुत्री स्वर्गीय श्री गणपतलाल
5. झलक नाबालिग पुत्री स्वर्गीय श्री गणपतलाल

प्रतिवादी संख्या 2 लगायत 5 नाबालिगान बजरिये वारिस काबिज स्वर्गीय श्री गणपतलाल बजरिये उनकी कुदरती वलिया माता श्रीमति सीता पत्नि स्वर्गीय श्री गणपतलाल

6. श्री रतना पुत्र श्री देवा  
समस्त जाति भांबी, निवासियान ग्राम नरबदखेडा तहसील ब्यावर (राज.)
7. राजस्थान सरकार बजरिये श्रीमान् तहसीलदार (लैण्ड होल्डर) ब्यावर (राज.)

----- प्रतिवादीगण

**वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अधिनियम**

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरू बहाजरी.....मिनजामिन मुददई रुबरू.....मिनजामिन मुददायलह पेश हुक्म दिया जाता है कि, यथाप्रस्ताव बंटवारा स्वीकार योग्य पाया जाता है, अतः स्वीकार किया जाता है तथा प्रकरण में ग्राम नरबदखेडा, पटवार हल्का नरबदखेडा, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र नरबदखेडा, तहसील ब्यावर जिला अजमेर (राज.) में स्थित खसरा संख्या 123/2 रकबा 00-12-00, 124/2 रकबा 00-19-10, 803/1 रकबा 01-06-09, 804 रकबा 02-04-10, 805 रकबा 00-13-10, 806 रकबा 00-04-00, 807 रकबा 00-05-10, 808 रकबा 00-04-00, 814/3 रकबा 00-15-14, 818 रकबा 01-07-10, 819/1 रकबा 00-06-10 कुल कित्ता 11 कुल रकबा 08-19-03 जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में पीले रंग से दर्शाया गया है, को भवंरलाल, हुक्माराम, गोपालदास, बंशीलाल, माधूलाल पि0 किशना हि. 3429/3583 व सीता, डाली पुत्रियां किशना हि. 154/3583 कौम भांबी सा. देह खातेदार भवंरलाल हुक्माराम गोपालदास बंशीलाल पि0 किशना का हिस्सा राहिन आईडीबीआई बैंक लिमि0 शाखा ब्यावर मुर्तहीन के हिस्से में रखे जाने के तथा खसरा संख्या 803/2 रकबा 00-14-11, 814/1 रकबा 00-03-00, 819/2 रकबा 00-17-00 कुल कित्ता 3 कुल रकबा 01-14-11 जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में गुलाबी रंग से दर्शाया गया है, को प्रवीणकुमार, विनयकुमार पि0 गणपतलाल कविता, झलक पुत्रियां गणपतलाल सीतादेवी पत्नि स्व. गणपतलाल कौम भांबी सा. देह खातेदार के हिस्से में रखे जाने तथा खसरा संख्या 124/1 रकबा 01-01-10, 789 रकबा 01-09-00, 809 रकबा 01-11-00, 810 रकबा 01-03-00, 811 रकबा 01-10-00 कुल कित्ता 5 कुल रकबा 06-14-10 जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में लाल रंग से दर्शाया गया है, को चुन्नीलाल पुत्र रामा कौम भांबी सा. देह खातेदार के हिस्से .....

.....लगातार



( सुरेश चौधरी )

उपखण्ड अधि. एवं सहायक कलक्टर  
ब्यावर

में रखे जाने तथा खसरा संख्या 105 रकबा 00-17-10, 106 रकबा 00-18-00, 107 रकबा 01-15-00, 123/1 रकबा 01-08-10, 785 रकबा 02-10-00, 786 रकबा 01-01-00, 787 रकबा 01-00-10, 788 रकबा 00-13-10, 790 रकबा 02-02-00, 791 रकबा 01-03-00 कुल कित्ता 10 कुल रकबा 13-09-00 जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में हरे रंग से दर्शाया गया है, को रतना वल्द देवा कौम भांभी सा. देह खातेदार के हिस्से में रखे जाने तथा खसरा संख्या 817 रकबा 00-02-00 किस्म बा.2 को भंवरलाल, हुक्माराम, गोपालदास, बन्शीलाल, माधूलाल पि0 किशना हि. 3429/3583 व सीता, डाली पुत्रियां किशना हि. 154/3583 कुल हि. 7/8 व प्रवीणकुमार, विनयकुमार पि0 गणपतलाल कविता, झलक पुत्रियां गणपतलाल व सीता पत्नि स्व. गणपतलाल हि. 1/8 कौम भांभी सा. देह खातेदार भंवरलाल, हुक्माराम, गोपालदास, बन्शीलाल पि0 किशना का हिस्सा राहिन आईडीबीआई बैंक शाखा ब्यावर मुर्तहीन के हिस्से में रखे जाने के आदेश पारित किये जाते हैं। यथानुसार तहसीलदार ब्यावर को राजस्व अभिलेखों में दर्ज किये जाने के आदेश पारित किये जाते हैं। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करेंगे।

निजी.....मुबलिक.....बावत.....खर्चा इस मुकदमे का मय सूद वगैरह .....फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलियाधि तक..... की अदा करें। बहस्व मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज तारीख 18-10-2018 को जारी किया गया।



(सुरेश चौधरी)  
(सुरेश चौधरी)  
आर०ए०एस०  
उपखण्ड अधि एवं सहायक कलक्टर  
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन  
सहायक कलक्टर, ब्यावर

वादी		प्रतिवादी	
	रुपया		रुपया
1. वाद पत्र के लिए स्टाम्प		शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प	
2. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प		अर्जी के लिए स्टाम्प	
3. प्रदर्शों के लिए स्टाम्प		प्लीडर की फीस	
4. .... रुपये पर प्लीडर की फीस		साक्षियों के लिए निर्वाह व्यय	
5. साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय		आदेशिका की तामील	
6. कमिश्नर की फीस		कमिश्नर की फीस	
7. आदेशिका की तामिल			
जोड़		जोड़	



(सुरेश चौधरी)  
(सुरेश चौधरी)  
आर०ए०एस०  
उपखण्ड अधि एवं सहायक कलक्टर  
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन  
सहायक कलक्टर, ब्यावर