

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर ब्यावर जिला-अजमेर  
पीठासीन अधिकारी - श्री जसमीत सिंह संधू (आई.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या 93/2014

- 1- श्रीमति बदामी उर्फ हगामी वयस्क बैवा श्री रामसिंह जाति रावत निवासी ग्राम मोटा खूमा का बाडिया (सुरडिया) तहसील ब्यावर जिला-अजमेर
- 2- श्रीमति पुष्पा वयस्क पुत्री स्व० श्री रामसिंह पत्नि श्री नारायणसिंह जाति रावत निवासी ग्राम मालातो की बैर टॉडगढ जिला-अजमेर राज०
- 3- श्रीमति कोयली वयस्क पुत्री स्व० श्री रामसिंह पत्नि श्री सुखदेवसिंह जाति रावत निवासी ग्राम हामला की बैर खजूरिया बरार तहसील भीम जिला-राजसमंद
- 4- श्रीमति शांति वयस्क पुत्री स्व० श्री रामसिंह पत्नि रमेशसिंह जाति रावत निवासी ग्राम धोलादांता द्वितीय काबरा तहसील ब्यावर जिला-अजमेर राज०

-----वादीगण

ब न अ म

- 1- श्रीमति फूली वयस्क बैवा श्री भंवरसिंह उर्फ भंवरू
- 2- श्री नरेन्द्रसिंह वयस्क पुत्र स्व० श्री भंवरसिंह उर्फ भंवरू
- 3- श्री तुलवीरसिंह वयस्क पुत्र स्व० श्री भंवरसिंह उर्फ भंवरू
- 4- अंजना वयस्क पुत्री स्व० श्री भंवरसिंह उर्फ भंवरू
- 5- संतोष वयस्क पुत्री स्व० श्री भंवरसिंह उर्फ भंवरू  
समस्त जाति रावत निवासीयान ग्राम सुरडिया तहसील ब्यावर जिला-अजमेर
- 6- बीरमी वयस्क पुत्री स्व. श्री केशा जी जाति रावत निवासी ग्राम कालीकांकड दंड तहसील ब्यावर जिला-अजमेर
- 7- श्री पूनमसिंह वयस्क पुत्र श्री उजीरा जाति रावत निवासी ग्राम उदयमाला का कोट टॉडगढ रोड, भीम तहसील भीम जिला-राजसमंद
- 8- श्रीमति पन्नी पुत्री श्री उजीरा बैवा श्री देवीसिंह जाति रावत निवासी ग्राम नरबतखेडा तहसील ब्यावर
- 9- श्री घीसा वयस्क पुत्र श्री भीमा
- 10- मूमी वयस्क पुत्री श्री भीमा
- 11- बदामी वयस्क पुत्री श्री भीमा  
समस्त जाति रावत निवासीयान ग्राम मीठी पीपलिया गोधा जी का गांव तहसील भीम जिला-राजसमंद
- 12- राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार, ब्यावर राज०

-----प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, 188, राज. काश्तकारी अधिनियम

अंतिम निर्णय

दिनांक 13-05-2019

प्रकरण में न्यायालय हाजा द्वारा दि. 30-05-2017 को विभाजन की अंतरिम निर्णय/ प्रारंभिक डिक्री पारित कर आदेश दिया गया कि - " वाद वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण स्वीकार किया जाकर मौजा ग्राम सुरडिया पटवार हल्का सुरडिया तहसील ब्यावर, जिला अजमेर (राज.) में आराजी भूमि खसरा नंबर 805/1 रकबा 09-04-00, 813 रकबा 00-03-10, 859/1 रकबा 00-06-00, 1205 रकबा 01-02-00, 1394 रकबा 00-05-00, 1452 रकबा 00-13-00 एवं 1164 रकबा 02-08-10, 1110 रकबा 01-00-00, 1312 रकबा 00-05-00 में वर्तमान जमाबंदी में जो वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 11 के नाम दर्ज चले आ रहे हैं, उनके हिस्सों के अनुसार बॉई मिट्स

.....लगातार

(जसमीतसिंह संधू)  
उपखण्ड अधि. एवं सहायक कलक्टर  
ब्यावर



एण्ड बाउण्डस विभाजन किया जाकर उनके वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 11 के हिस्सेनुसार पृथक पृथक खाते एवं कब्जा कायम किये जाने के आदेश पारित किये जाते हैं तथा नक्शा ट्रेस में अलग अलग रंग से दर्शित करते हुये तहसीलदार ब्यावर को आदेशित किया जाता है कि उक्तानुसार बंटवारा प्रस्ताव प्रस्तुत करे। किसी पक्षकार की मृत्यु होने की दशा में उसके विधिक वारीसान की जांच कर पक्षकार का हिस्सा वारीसान के नाम दर्ज करते हुये बंटवारा प्रस्ताव प्रस्तुत करे। तथा प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 11 को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से मुमानियत किया जाता है, कि तब तक विधिवत रूप से विभाजन नहीं हो जावे तब तक बेचान हस्तांतरण संबंधी कार्यवाही नहीं करे। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करे।”

तहसीलदार ब्यावर ने अपने पत्रांक/भू.अ./2017/324 दिनांक 22.01.2019 से बंटवारा प्रस्ताव प्रस्तुत किये। उभयपक्ष के अधिवक्ता की उक्त बंटवारा प्रस्ताव पर बहस सुनी गई जिन्होंने यथाप्रस्ताव बंटवारा की अंतिम डिक्री जारी किये जाने पर सहमति व्यक्त की। पत्रावली का अवलोकन किया गया। बाद अवलोकन यथाप्रस्ताव बंटवारा स्वीकार योग्य पाया जाता है, अतः स्वीकार किया जाता है तथा प्रकरण में ग्राम सुरडिया पटवार हल्का सुरडिया तहसील ब्यावर, जिला अजमेर (राज.) तहसील ब्यावर, जिला अजमेर (राज.) की आराजियात का बंटवारा प्रस्ताव अनुसार निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है :-

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	शान्ता पुष्पा कोयली पुत्रियां रामसिंह बादामी पत्नि स्व. रामसिंह कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में हरे रंग से दर्शाया गया है।	1164/2	01-16-07	चा.2	
2	फूली बेवा भंवरसिंह कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में गुलाबी रंग से दर्शाया गया है।	1164/1	00-12-03	चा.2	
3	शान्ता पुष्पा कोयली पुत्रियां रामसिंह बादामी पत्नि स्व. रामसिंह कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में हरे रंग से दर्शाया गया है।	1110/2	00-10-00	बा.1+	
4	नरेन्द्रसिंह बलवीरसिंह पि. भंवरसिंह अंजू संतोष पुत्रियां भंवरसिंह फूली बेवा भंवरसिंह कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में गुलाबी रंग से दर्शाया गया है।	1110/1	00-10-00	बा.1+	
5	शान्ता पुष्पा कोयली पुत्रियां रामसिंह बादामी पत्नि स्व. रामसिंह कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में हरे रंग से दर्शाया गया है।	1312/2	00-02-10	चा.1	
6	नरेन्द्रसिंह तुलवीरसिंह पि. भंवरु अंजना संतोष पुत्रियां भंवरु फूली पत्नि स्व. भंवरु कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में गुलाबी रंग से दर्शाया गया है।	1312/1	00-02-10	चा.1	

(जसमीतसिंह संधू)  
उपस्रण्ड अधि. एवं सहायक कलक्टर  
ब्यावर



.....लगातार

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
7	शान्ता पुष्पा कोयली पुत्रियां रामा बादामी बेवा रामा कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में हरे रंग से दर्शाया गया है।	813 1205/2	00-03-10 00-01-10	बा.3 आबादी	
8	नरेन्द्रसिंह तुलवीरसिंह पि. भंवरु अंजना संतोष पुत्रियां भंवरु फूली बेवा भंवरु कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में गुलाबी रंग से दर्शाया गया है।	1205/1	00-04-00	आबादी	
9	वीरमी पुत्री केशा कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में काले रंग से दर्शाया गया है।	1205/3	00-07-10	आबादी	
10	पूनमसिंह वल्द उजीरा पन्नी पुत्री उजीरा कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में आसमानी रंग से दर्शाया गया है।	1205/4	00-07-10	आबादी	
11	घीसा वल्द भीमा मूमी बदामी पुत्रियां भीमा कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में केसरिया रंग से दर्शाया गया है।	1205/5 859/1	00-01-10 00-06-00	आबादी बा.3	
12	वीरमी पुत्री केशा हि.1/4 बदामी बेवा रामा शांता पुष्पा कोयली पुत्रियां रामा हि. 1/8 फूली पत्नि भंवरु नरेन्द्रसिंह तुलवीरसिंह पि. भंवरु अंजना संतोष पुत्रियां भंवरु हि.1/8 पूनमसिंह वल्द उजीरा पन्नी पुत्री उजीरा हि. 1/4 घीसा वल्द भीमा मूमी बदामी पुत्रियां भीमा हि. 1/4 कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में किसी भी रंग से नहीं दर्शाया गया है।	805/1 1394 1452	09-04-00 00-05-00 00-13-00	बीड़ा गै.मु.पाल गै.मु.पाल	

यथानुसार तहसीलदार ब्यावर को राजस्व अभिलेखों में दर्ज किये जाने तथा राजस्व नक्शा ट्रेस में यथानुसार तरमीम किये जाने के आदेश पारित किये जाते हैं तथा उक्तानुसार वादीगण को कब्जा संभलाया जावे। वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 11 को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे अपने-अपने हिस्से में आई भूमियों के अतिरिक्त अन्य की भूमियों में किसी प्रकार की कोई दखलंदाजी उत्पन्न नहीं करेंगे। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करे। यथानुसार अंतिम डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 13-05-2019 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(जयसिंह सिंह संधु)  
उपखण्ड अधि. एवं सहा. कलक्टर  
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन  
सहायक कलक्टर, ब्यावर

अंतिम डिक्री मुकदमा इब्तदाई  
(ओ. 20 रूल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, मुकाम ब्यावर  
व अजलाम जसमीत सिंह संघु आई. ए. एस.

राजस्व वाद संख्या 93/2014

- 1- श्रीमति बदामी उर्फ हगामी वयस्क बैवा श्री रामसिंह जाति रावत निवासी  
ग्राम मोटा खूमा का बाडिया (सुरडिया) तहसील ब्यावर जिला-अजमेर
- 2- श्रीमति पुष्पा वयस्क पुत्री स्व० श्री रामसिंह पत्नि श्री नारायणसिंह जाति  
रावत निवासी ग्राम मालातो की बैर टॉडगढ जिला-अजमेर राज०
- 3- श्रीमति कोयली वयस्क पुत्री स्व० श्री रामसिंह पत्नि श्री सुखदेवसिंह जाति  
रावत निवासी ग्राम हामला की बैर खजूरिया बरार तहसील भीम  
जिला-राजसमंद
- 4- श्रीमति शांति वयस्क पुत्री स्व० श्री रामसिंह पत्नि रमेशसिंह जाति रावत  
निवासी ग्राम धोलादांता द्वितीय काबरा तहसील ब्यावर जिला-अजमेर  
राज०

-----वादीगण

व न अ म

- 1- श्रीमति फूली वयस्क बैवा श्री भंवरसिंह उर्फ भंवरू
- 2- श्री नरेन्द्रसिंह वयस्क पुत्र स्व० श्री भंवरसिंह उर्फ भंवरू
- 3- श्री तुलवीरसिंह वयस्क पुत्र स्व० श्री भंवरसिंह उर्फ भंवरू
- 4- अंजना वयस्क पुत्री स्व० श्री भंवरसिंह उर्फ भंवरू
- 5- संतोष वयस्क पुत्री स्व० श्री भंवरसिंह उर्फ भंवरू  
समस्त जाति रावत निवासीयान ग्राम सुरडिया तहसील ब्यावर  
जिला-अजमेर
- 6- वीरमी वयस्क पुत्री स्व. श्री केशा जी जाति रावत निवासी ग्राम  
कालीकांकड दंड तहसील ब्यावर जिला-अजमेर
- 7- श्री पूनमसिंह वयस्क पुत्र श्री उजीरा जाति रावत निवासी ग्राम उदयमाला  
का कोट टॉडगढ रोड, भीम तहसील भीम जिला-राजसमंद
- 8- श्रीमति पन्नी पुत्री श्री उजीरा बैवा श्री देवीसिंह जाति रावत निवासी ग्राम  
नरबतखेडा तहसील ब्यावर
- 9- श्री घीसा वयस्क पुत्र श्री भीमा
- 10- मूमी वयस्क पुत्री श्री भीमा
- 11- बदामी वयस्क पुत्री श्री भीमा  
समस्त जाति रावत निवासीयान ग्राम मीठी पीपलिया गोधा जी का गांव  
तहसील भीम जिला-राजसमंद
- 12- राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार, ब्यावर राज०

-----प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, 188, राज. काश्तकारी अधिनियम

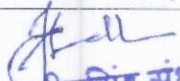
यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू बहाजरी.....मिनजामिन  
मुददई रूबरू.....मिनजामिन मुददायलह पेश हुक्म दिया जाता है कि,  
यथाप्रस्ताव बंटवारा स्वीकार योग्य पाया जाता है, अतः स्वीकार किया जाता है  
तथा प्रकरण में ग्राम सुरडिया पटवार हल्का सुरडिया तहसील ब्यावर, जिला  
अजमेर (राज.) तहसील ब्यावर, जिला अजमेर (राज.) की आराजियात का  
बंटवारा प्रस्ताव अनुसार निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है :-

.....लगातार

(जसमीतसिंह संघु)  
उपखण्ड अधि. एवं सहायक कलक्टर  
ब्यावर



क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	शान्ता पुष्पा कोयली पुत्रियां रामसिंह बादामी पत्नि स्व. रामसिंह कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में हरे रंग से दर्शाया गया है।	1164/2	01-16-07	चा.2	
2	फूली बेवा भंवरसिंह कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में गुलाबी रंग से दर्शाया गया है।	1164/1	00-12-03	चा.2	
3	शान्ता पुष्पा कोयली पुत्रियां रामसिंह बादामी पत्नि स्व. रामसिंह कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में हरे रंग से दर्शाया गया है।	1110/2	00-10-00	बा.1+	
4	नरेन्द्रसिंह बलवीरसिंह पि. भंवरसिंह अंजू संतोष पुत्रियां भंवरसिंह फूली बेवा भंवरसिंह कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में गुलाबी रंग से दर्शाया गया है।	1110/1	00-10-00	बा.1+	
5	शान्ता पुष्पा कोयली पुत्रियां रामसिंह बादामी पत्नि स्व. रामसिंह कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में हरे रंग से दर्शाया गया है।	1312/2	00-02-10	चा.1	
6	नरेन्द्रसिंह तुलवीरसिंह पि. भंवरु अंजना संतोष पुत्रियां भंवरु फूली पत्नि स्व. भंवरु कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में गुलाबी रंग से दर्शाया गया है।	1312/1	00-02-10	चा.1	
7	शान्ता पुष्पा कोयली पुत्रियां रामा बादामी बेवा रामा कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में हरे रंग से दर्शाया गया है।	813 1205/2	00-03-10 00-01-10	बा.3 आबादी	
8	नरेन्द्रसिंह तुलवीरसिंह पि. भंवरु अंजना संतोष पुत्रियां भंवरु फूली बेवा भंवरु कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में गुलाबी रंग से दर्शाया गया है।	1205/1	00-04-00	आबादी	
9	वीरमी पुत्री केशा कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में काले रंग से दर्शाया गया है।	1205/3	00-07-10	आबादी	
10	पूनमसिंह वल्द उजीरा पन्नी पुत्री उजीरा कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में आसमानी रंग से दर्शाया गया है।	1205/4	00-07-10	आबादी	

  
 (जसजीतसिंह संधू)  
 उपखण्ड अधि. एवं सहायक कलक्टर  
 ब्यावर

.....लगातार




क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
11	घीसा वल्द भीमा मूमी बदामी पुत्रियां भीमा कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में केसरिया रंग से दर्शाया गया है।	1205/5 859/1	00-01-10 00-06-00	आबादी वा.3	
12	बीरमी पुत्री केशा हि.1/4 बदामी बेवा रामा शांता पुष्पा कोयली पुत्रियां रामा हि. 1/8 फूली पत्नि भंवरु नरेन्द्रसिंह तुलवीरसिंह पि. भंवरु अंजना संतोष पुत्रियां भंवरु हि.1/8 पूनमसिंह वल्द उजीरा पन्नी पुत्री उजीरा हि. 1/4 घीसा वल्द भीमा मूमी बदामी पुत्रियां भीमा हि. 1/4 कौम रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में किसी भी रंग से नहीं दर्शाया गया है।	805/1 1394 1452	09-04-00 00-05-00 00-13-00	बीड़ा गै.मु.पाल गै.मु.पाल	

यथानुसार तहसीलदार ब्यावर को राजस्व अभिलेखों में दर्ज किये जाने तथा राजस्व नक्शा ट्रेस में यथानुसार तरमीम किये जाने के आदेश पारित किये जाते हैं तथा उक्तानुसार वादीगण को कब्जा संभलाया जावे। वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 11 को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे अपने-अपने हिस्से में आई भूमियों के अतिरिक्त अन्य की भूमियों में किसी प्रकार की कोई दखलंदाजी उत्पन्न नहीं करेंगे। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करे।


निजी.....मुबलिक.....बावत.....खर्चा इस मुकदमे का मय सूद वगैरह .....फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलियाधि तक.....की अदा करें। बहस्व मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज तारीख 13-05-2019 को जारी किया गया।



  
 (ज्योतीसिंह संभू)  
 उपखण्ड अधि. एवं सहायक कलक्टर  
 उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन  
 सहायक कलक्टर, ब्यावर

वादी		प्रतिवादी	
	रुपया		रुपया
1. वाद पत्र के लिए स्टाम्प		शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प	
2. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प		अर्जी के लिए स्टाम्प	
3. प्रदर्शों के लिए स्टाम्प		प्लीडर की फीस	
4. .... रुपये पर प्लीडर की फीस		साक्षियों के लिए निर्वाह व्यय	
5. साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय		आदेशिका की तामिल	
6. कमिश्नर की फीस		कमिश्नर की फीस	
7. आदेशिका की तामिल			
<b>जोड़</b>		<b>जोड़</b>	



  
 (ज्योतीसिंह संभू)  
 उपखण्ड अधि. एवं सहायक कलक्टर  
 उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन  
 सहायक कलक्टर, ब्यावर

