



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलेक्टर ब्यावर जिला-अजमेर  
पीठासीन अधिकारी - श्री जसमीत सिंह संघू (आई.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या 59/2018 (122/2014)

श्री इन्द्रसिंह पुत्र श्री हरनाथसिंह आयु 58 साल जाति रावत निवासी नून्दी मालदेव  
तहसील ब्यावर जिला-अजमेर राज0

.....वादी

**बनाम**

1. श्री लक्ष्मणसिंह पुत्र श्री केसा आयु बालिग
2. श्री हेमसिंह पुत्र श्री जालमसिंह आयु बालिग
3. श्रीमती घीसी पत्नि श्री महीपाल जी आयु बालिग
4. श्री सुभाष पुत्र श्री महीपाल जी आयु बालिग
5. श्री रामेन्द्रसिंह पुत्र श्री करमासिंह आयु बालिग
6. श्रीमती केली पत्नि श्री नाथूसिंह आयु बालिग
7. श्री राजू पुत्र श्री नाथूसिंह आयु बालिग
8. श्री पूनम पुत्र श्री नाथूसिंह आयु बालिग
9. श्री बस्तीसिंह पुत्र श्री तेजा आयु बालिग
10. श्री मोहन पुत्र श्री तेजा आयु बालिग
11. श्री लादूसिंह पुत्र श्री हजारीसिंह आयु बालिग
12. श्री मानसिंह पुत्र श्री हजारीसिंह आयु बालिग
13. श्री शैलेन्द्रसिंह पुत्र श्री गोविन्दसिंह आयु बालिग
14. श्री राजेन्द्रसिंह पुत्र श्री गोविन्दसिंह आयु बालिग
15. श्रीमती सीता पत्नि श्री गोविन्दसिंह आयु बालिग
16. श्री नरेन्द्रसिंह पुत्र श्री भंवरसिंह आयु बालिग
17. श्री बस्तीसिंह पुत्र श्री मोटसिंह आयु बालिग
18. श्रीमती कमला पत्नि श्री मोहनसिंह आयु बालिग
19. श्री गोविन्दसिंह पुत्र श्री गुमानसिंह आयु बालिग
20. श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री गुमानसिंह आयु बालिग
21. श्री भोमसिंह पुत्र श्री गुमानसिंह आयु बालिग
22. श्री देवीसिंह पुत्र श्री डूंगरसिंह आयु बालिग
23. श्री सुवासिंह पुत्र श्री डूंगरसिंह आयु बालिग
24. श्री मांगूसिंह पुत्र श्री डूंगरसिंह आयु बालिग
25. श्री रूघासिंह पुत्र डूंगरसिंह आयु बालिग
26. श्री रमेश पुत्र श्री देवीसिंह आयु बालिग
27. श्रीमती सीता पत्नि श्री देवीसिंह आयु बालिग
28. श्री जोरावरसिंह पुत्र श्री धन्नासिंह आयु बालिग
29. श्री शैतानसिंह पुत्र श्री धन्नासिंह आयु बालिग
30. श्रीमती सीता पत्नि श्री धन्नासिंह आयु बालिग
31. श्री बालूसिंह पुत्र श्री अहमदा जी आयु बालिग
32. श्री भैरू पुत्र श्री अहमदा जी आयु बालिग
33. श्रीमती दाखू पत्नि श्री अहमदा जी आयु बालिग

समस्त जाति रावत निवासियान नून्दी मालदेव पटवार हल्का नून्दी मालदेव  
तहसील ब्यावर जिला-अजमेर राज0

34. श्रीमान् उपपंजीयक महोदय, ब्यावर जिला-अजमेर राज0

35. राजस्थान सरकार जरिये भू धारक तहसीलदार महोदय, ब्यावर राज0



.....प्रतिवादीगण


वादपत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

अंतिम निर्णय

दिनांक : 24-6-19

प्रकरण में न्यायालय हाजा द्वारा दि. 18-07-2018 को विभाजन की अंतरिम  
निर्णय/प्रारंभिक डिक्री पारित कर आदेश दिया गया कि - " वाद वादी विरुद्ध  
प्रतिवादीगण उक्तानुसार स्वीकार किया जाकर मौजा ग्राम नून्दी मालदेव पटवार हल्का

.....लगातार

  
(जसमीतसिंह संघू)  
उपखण्ड अधि. एवं सहायक कलेक्टर  
ब्यावर

नून्द्री मालदेव तहसील ब्यावर में स्थित खसरा नम्बर 1 रकबा 19-19-00, 2 रकबा 00-14-00, 3 रकबा 00-14-00, 4 रकबा 01-01-00, 5 रकबा 01-03-00, 31 रकबा 00-02-00, 34 रकबा 02-09-00, 35 रकबा 00-10-10, 40 रकबा 00-07-00, 301 रकबा 02-01-00 कुल रकबा 29-00-10 में वर्तमान जमाबन्दी में जो वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 33 के नाम दर्ज चले आ रहे हैं एवं अन्य हिस्सेदारों के उनके हिस्सों के अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स विभाजन किया जाकर उनके वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 33 के हिस्सेनुसार पृथक पृथक खाते एवं कब्जा कायम किये जाने के आदेश पारित किये जाते हैं तथा नक्शा ट्रेस में अलग अलग रंग से दर्शित करते हुए तहसीलदार ब्यावर को आदेशित किया जाता है कि उक्तानुसार बंटवारा प्रस्ताव प्रस्तुत करे। किसी पक्षकार की मृत्यु होने की दशा में उसके विधिक वारिसान की जांच कर पक्षकार का हिस्सा वारिसान के नाम दर्ज करते हुए एवं किसी पक्षकारान द्वारा अपना हिस्सा विक्रय किये जाने पर क्रेता के नाम से बंटवारा प्रस्ताव प्रस्तुत करे तथा प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 33 को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से मुमानियत किया जाता है, कि जब तक विधिवत रूप से विभाजन नहीं हो जावे तब तक बेचान हस्तान्तरण संबंधी कार्यवाही नहीं करे। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करे।”

तहसीलदार ब्यावर ने अपने पत्रांक/भू.अ./2017/4730 दिनांक 11.09.2018 से बंटवारा प्रस्ताव प्रस्तुत किये। उभयपक्ष के अधिवक्ता की उक्त बंटवारा प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। अधिवक्ता वादी ने कथन किए कि प्रकरण माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर में विचाराधीन है जिस पर उक्त प्रकरण के मण्डल में विचाराधीन रहने की प्रति चाही गई जिसे प्रस्तुत करने में वे असमर्थ रहे। केवल मौखिक कथन किए हैं। इसके अतिरिक्त उन्होंने उनके हिस्से बाबत कोई आपत्ति न्यायालय में दर्ज नहीं की है। अधिवक्ता प्रतिवादी ने कथन किए कि यथाप्रस्ताव बंटवारे की अंतिम डिक्री पारित की जावे एवं यह भी कथन किए कि यदि उक्त बंटवारा प्रस्ताव पर वादी को कोई आपत्ति है तो वे अपने हिस्से अनुसार वादग्रस्त आराजियात में से जहां चाहे वहां अपने हिस्से की भूमि ले सकते हैं जिस पर वकील वादी ने कोई प्रतिक्रिया जाहिर नहीं की। पत्रावली का अवलोकन किया गया। बाद अवलोकन यथाप्रस्ताव बंटवारा स्वीकार योग्य पाया जाता है, अतः स्वीकार किया जाता है तथा प्रकरण में ग्राम नून्द्री मालदेव पटवार हल्का नून्द्री मालदेव तहसील ब्यावर, जिला अजमेर (राज.) की वादग्रस्त आराजियात का बंटवारा प्रस्ताव अनुसार निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है :-

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	इन्द्रसिंह पुत्र हरनाथसिंह जाति रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में नीले रंग से दर्शाया गया है।	1/2	00-00-07	गै.मु.	
2	इन्द्रा खींचा पत्नि प्रकाशचन्द खींचा जाति जैन नि. 69, विनोदनगर ब्यावर हि. 490/1679 ललित कुमार पुत्र मुन्नालाल जाति जैन नि. नवरंगपुरा अहमदाबाद हि. 210/1679, पुष्पादेवी रांका पत्नि पदमचंद रांका जाति जैन नि. 43, सूरज कोलोनी ब्यावर हि. 140/1679, बाबूसिंह पुत्र भूरसिंह जाति रावत नि. अखेगढ़ तह. भीम हि. 224/1679, पांचू पुत्र भूरसिंह जाति मेरात नि. प्रतापनगर ब्यावर हि. 615/1679 खातेदार के हिस्से में रखे जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में हरे रंग से दर्शाया गया है	1/1 2 3 4 5 34 35 301	19-18-13 00-14-00 00-14-00 01-01-00 01-03-00 02-09-00 00-10-10 02-01-00	गै.मु. बा.3 बा.3 बा.3 बा.3 बा.3 बा.3 बा.3	
	योग	08	28-11-03		

.....लगातार

(जबानीतसिंह संघु)  
उपस्थित अधि. एवं महाबक कलक्टर  
ब्यावर



क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
3	इन्द्रा खींचा पत्नि प्रकाशचन्द खींचा जाति जैन नि. 69, विनोदनगर ब्यावर हि. 7/24, ललित कुमार पुत्र मुन्नालाल जाति जैन नि. नवरंगपुरा अहमदाबाद हि. 1/8, पुष्पादेवी रांका पत्नि पदमचंद रांका जाति जैन नि. 43, सूरज कोलोनी ब्यावर हि. 1/12, बाबूसिंह पुत्र भूरसिंह जाति रावत नि. अखेगढ़ तह. भीम हि. 2/15, पांचू पुत्र भूरसिंह जाति मेरात नि. प्रतापनगर ब्यावर हि. 41/112, इन्द्रसिंह पुत्र हरनाथसिंह जाति रावत हि. 1/1680 सा. देह खातेदार के हिस्से में रखे जाता है।	40	00-07-00	गै.मु. वावड़ी	

खसरा संख्या 31 रकबा 00-02-00 किस्म गै.मु. चाह होने से इसका बंटवारा किया जाना संभव नहीं है। अतः यथावत रखा जाता है। यथानुसार तहसीलदार ब्यावर को राजस्व अभिलेखों में दर्ज किये जाने तथा राजस्व नक्शा ट्रेस में यथानुसार तरमीम किये जाने के आदेश पारित किये जाते हैं तथा वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 33 को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे अपने-अपने हिस्से में आई भूमियों के अतिरिक्त अन्य की भूमियों में किसी प्रकार की कोई दखलंदाजी उत्पन्न नहीं करेंगे। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करे। यथानुसार अंतिम डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 24-06-19 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(जसमीत सिंह रांधू)  
ओ.ई.एस.  
उपखण्ड अधि. एवं सहायक कलक्टर  
सहायक कलक्टर, ब्यावर

अंतिम डिक्री मुकदमा इब्तदाई  
(ओ. 20 रूल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, मुकाम ब्यावर  
व अजलाम जसमीत सिंह संधु आई. ए. एस.

राजस्व वाद संख्या 59/2018 (122/2014)

श्री इन्द्रसिंह पुत्र श्री हरनाथसिंह आयु 58 साल जाति रावत निवासी नून्त्री मालदेव  
तहसील ब्यावर जिला-अजमेर राज0

.....वादी

बनाम

1. श्री लक्ष्मणसिंह पुत्र श्री केसा आयु बालिग
  2. श्री हेमसिंह पुत्र श्री जालमसिंह आयु बालिग
  3. श्रीमती घीसी पत्नि श्री महीपाल जी आयु बालिग
  4. श्री सुभाष पुत्र श्री महीपाल जी आयु बालिग
  5. श्री रामेन्द्रसिंह पुत्र श्री करमासिंह आयु बालिग
  6. श्रीमती केली पत्नि श्री नाथूसिंह आयु बालिग
  7. श्री राजू पुत्र श्री नाथूसिंह आयु बालिग
  8. श्री पूनम पुत्र श्री नाथूसिंह आयु बालिग
  9. श्री बस्तीसिंह पुत्र श्री तेजा आयु बालिग
  10. श्री मोहन पुत्र श्री तेजा आयु बालिग
  11. श्री लादूसिंह पुत्र श्री हजारीसिंह आयु बालिग
  12. श्री मानसिंह पुत्र श्री हजारीसिंह आयु बालिग
  13. श्री शैलेन्द्रसिंह पुत्र श्री गोविन्दसिंह आयु बालिग
  14. श्री राजेन्द्रसिंह पुत्र श्री गोविन्दसिंह आयु बालिग
  15. श्रीमती सीता पत्नि श्री गोविन्दसिंह आयु बालिग
  16. श्री नरेन्द्रसिंह पुत्र श्री भंवरसिंह आयु बालिग
  17. श्री बस्तीसिंह पुत्र श्री मोटसिंह आयु बालिग
  18. श्रीमती कमला पत्नि श्री मोहनसिंह आयु बालिग
  19. श्री गोविन्दसिंह पुत्र श्री गुमानसिंह आयु बालिग
  20. श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री गुमानसिंह आयु बालिग
  21. श्री भोमसिंह पुत्र श्री गुमानसिंह आयु बालिग
  22. श्री देवीसिंह पुत्र श्री डूंगरसिंह आयु बालिग
  23. श्री सुवासिंह पुत्र श्री डूंगरसिंह आयु बालिग
  24. श्री मांगूसिंह पुत्र श्री डूंगरसिंह आयु बालिग
  25. श्री रूघासिंह पुत्र डूंगरसिंह आयु बालिग
  26. श्री रमेश पुत्र श्री देवीसिंह आयु बालिग
  27. श्रीमती सीता पत्नि श्री देवीसिंह आयु बालिग
  28. श्री जोरावरसिंह पुत्र श्री धन्नासिंह आयु बालिग
  29. श्री शैतानसिंह पुत्र श्री धन्नासिंह आयु बालिग
  30. श्रीमती सीता पत्नि श्री धन्नासिंह आयु बालिग
  31. श्री बालूसिंह पुत्र श्री अहमदा जी आयु बालिग
  32. श्री भैरू पुत्र श्री अहमदा जी आयु बालिग
  33. श्रीमती दाखू पत्नि श्री अहमदा जी आयु बालिग
- समस्त जाति रावत निवासियान नून्त्री मालदेव पटवार हल्का नून्त्री मालदेव  
तहसील ब्यावर जिला-अजमेर राज0
34. श्रीमान् उपपंजीयक महोदय, ब्यावर जिला-अजमेर राज0
  35. राजस्थान सरकार जरिये भू धारक तहसीलदार महोदय, ब्यावर राज0




.....प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिरसाल कर्तई रूबरू बहाजरी.....मिनजामिन  
मुददई रूबरू.....मिनजामिन मुददायलह पेश हुकम दिया जाता है कि, यथाप्रस्ताव

.....लगातार

  
(जसमीतसिंह संधु)  
उपखण्ड अधि. एवं सहायक कलक्टर  
ब्यावर

बंटवारा स्वीकार योग्य पाया जाता है, अतः स्वीकार किया जाता है तथा प्रकरण में ग्राम नून्दी मालदेव पटवार हल्का नून्दी मालदेव तहसील ब्यावर, जिला अजमेर (राज.) की वादग्रस्त आराजियात का बंटवारा प्रस्ताव अनुसार निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है :-

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	इन्द्रसिंह पुत्र हरनाथसिंह जाति रावत सा. देह खातेदार के हिस्से में रखा जाता है जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में नीले रंग से दर्शाया गया है।	1/2	00-00-07	गै.मु.	
2	इन्द्रा खींचा पत्नि प्रकाशचन्द खींचा जाति जैन नि. 69, विनोदनगर ब्यावर हि. 490/1679 ललित कुमार पुत्र मुन्नालाल जाति जैन नि. नवरंगपुरा अहमदाबाद हि. 210/1679, पुष्पादेवी रांका पत्नि पदमचंद रांका जाति जैन नि. 43, सूरज कोलोनी ब्यावर हि. 140/1679, बाबूसिंह पुत्र भूरसिंह जाति रावत नि. अखेगढ़ तह. भीम हि. 224/1679, पांचू पुत्र भूरसिंह जाति मेरात नि. प्रतापनगर ब्यावर हि. 615/1679 खातेदार के हिस्से में रखे जाते हैं जिसे राजस्व नक्शा ट्रेस में हरे रंग से दर्शाया गया है	1/1 2 3 4 5 34 35 301	19-18-13 00-14-00 00-14-00 01-01-00 01-03-00 02-09-00 00-10-10 02-01-00	गै.मु. बा.3 बा.3 बा.3 बा.3 बा.3 बा.3 बा.3	
	योग	08	28-11-03		
3	इन्द्रा खींचा पत्नि प्रकाशचन्द खींचा जाति जैन नि. 69, विनोदनगर ब्यावर हि. 7/24, ललित कुमार पुत्र मुन्नालाल जाति जैन नि. नवरंगपुरा अहमदाबाद हि. 1/8, पुष्पादेवी रांका पत्नि पदमचंद रांका जाति जैन नि. 43, सूरज कोलोनी ब्यावर हि. 1/12, बाबूसिंह पुत्र भूरसिंह जाति रावत नि. अखेगढ़ तह. भीम हि. 2/15, पांचू पुत्र भूरसिंह जाति मेरात नि. प्रतापनगर ब्यावर हि. 41/112, इन्द्रसिंह पुत्र हरनाथसिंह जाति रावत हि. 1/1680 सा. देह खातेदार के हिस्से में रखे जाते हैं।	40	00-07-00	गै.मु. बावड़ी	

खसरा संख्या 31 रकबा 00-02-00 किस्म गै.मु. चाह होने से इसका बंटवारा किया जाना संभव नहीं है। अतः यथावत रखा जाता है। यथानुसार तहसीलदार ब्यावर को राजस्व अभिलेखों में दर्ज किये जाने तथा राजस्व नक्शा ट्रेस में यथानुसार तरमीम किये जाने के आदेश पारित किये जाते हैं तथा वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 33 को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे अपने-अपने हिस्से में आई भूमियों के अतिरिक्त अन्य की भूमियों में किसी प्रकार की कोई दखलंदाजी उत्पन्न नहीं करेंगे। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करे।

निजी.....मुबलिक.....बावत.....खर्चा इस मुकदमे का मय सूद वगैरह .....फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलियाधि तक.....की अदा करें।

बहसब मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज तारीख 24-6-19 को जारी किया गया।



(जयसिंह सिंह संघ)  
(जयसिंह सिंह संघ)  
उपखण्ड अधिवक्ता सहायक कलक्टर  
सहायक कलक्टर ब्यावर  
.....लगातार

