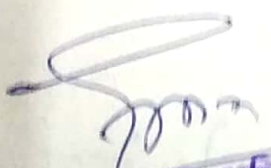


पञ्जावली चेतन इव अमील कृषीलान्त
उपस्थित अतिथ सुनाये अग्रे उपस्थित
6-9-19 को चेतन से।

6-9-19

पञ्जावली चेतन इव अमील कृषीलान्त व
कृषीलान्त के आधीवर्ती उपस्थित
अतिथ सुनाया गया अमील कृषीलान्त
कृषीलान्त रूचीकर किया जाकर नोपस्थित
सं. 403 दिनांक 1-10-2014 अगस्त
किया जाता है तबसे ही कृषीलान्त
से लिखवाया जाकर शा. का किया
गया पञ्जावली कंसल सुधार अंग
दाखिल देकर है।



उपस्थित अधिकारी
लाखरी जिला पूनी

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी लाखेरी (बून्दी)

अपील संख्या 1/2018

पीठासीन अधिकारी

दायरा दिनांक :- 14.08.2018

गोरधनलाल मीना (RAS)

बउनवान

1. राजेन्द्र आत्मज मोहनलाल जाति माली निवासी ग्राम बेलनगंज तहसील इन्द्रगढ जिला बून्दी

- अपीलांट -

बनाम

1. मोहनलाल आत्मज मथुरालाल जाति माली निवासी ग्राम बेलनगंज तहसील इन्द्रगढ जिला बून्दी (राज.)
2. शंकरलाल आत्मज मथुरालाल जाति माली निवासी ग्राम बेलनगंज तहसील इन्द्रगढ जिला बून्दी (राज.)
3. सुवालाल आत्मज मथुरालाल जाति माली निवासी ग्राम बेलनगंज तहसील इन्द्रगढ जिला बून्दी (राज.)
4. राजन्ती बाई पुत्री मथुरालाल जाति माली निवासी ग्राम बेलनगंज तहसील इन्द्रगढ जिला बून्दी (राज.)
5. कमला बाई पुत्री मथुरालाल जाति माली निवासी ग्राम बेलनगंज तहसील इन्द्रगढ जिला बून्दी (राज.)
6. ग्यारसी बाई बेवा मथुरालाल जाति माली निवासी ग्राम बेलनगंज तहसील इन्द्रगढ जिला बून्दी (राज.)
7. राजस्थान राज्य द्वारा तहसीलदार साहब इन्द्रगढ जिला बून्दी (राज.)

- रेस्पोजेन्टस -

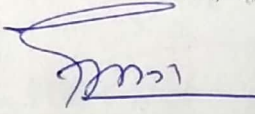
अपील अन्तर्गत धारा - 75 एल.आर.एक्ट.

-: निर्णय :-

दिनांक :- 06.09.2019

यह अपील माननीय न्यायालय जिला कलक्टर महोदय बून्दी के आदेश दिनांक 04.06.2018 परिपत्र दिनांक 19.11.1984 गजट नोटिफिकेशन दिनांक 01.12.1983 के अनुसरण में ग्राम पंचायत द्वारा पारित नामान्तरण आदेश के विरुद्ध अपील सुनने का अधिकार उपखण्ड अधिकारी को होने से पत्रांक 1305/रीडर/2018 दिनांक 18.06.2018 से स्थान्तरित होकर अग्रिम सुनवाई हेतु इस न्यायालय को प्राप्ति अपील दर्ज रजिस्टर की गई। अपील माननीय न्यायालय जिला कलक्टर महोदय बून्दी के न्यायालय में बहस की स्टेज पर विचाराधीन थी। इस कारण अपील अपीलान्ट की विद्वान अधिवक्ता की बहस सुनी गई।

अपील के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है। खाता संख्या नया 63 पुराना 128 की कृषि भूमि खसरा संख्या 34 रकबा 1.09 हैक्टर, खसरा संख्या 40

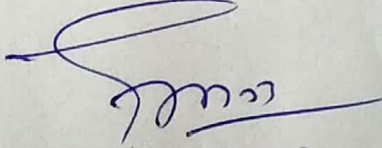

उपखण्ड अधिकारी
लाखेरी जिला बून्दी

रकबा 1.17 हैक्टर, खसरा संख्या 158 रकबा 0.02 हैक्टर, खसरा संख्या 159 रकबा 0.21 हैक्टर, खसरा संख्या 166 रकबा 0.27 हैक्टर, खसरा संख्या 222 रकबा 0.27 हैक्टर, खसरा संख्या 551 रकबा 1.49 हैक्टर, खसरा संख्या 629 रकबा 2.43 हैक्टर कुल किता 8 कुल रकबा 5.95 हैक्टर जमाबन्दी सम्वत 2069-2072 ग्राम बेलनगंज तहसील इन्द्रगढ में स्थित है। जिसका मूल खातेदार मृतक मथुरालाल आत्मज भूरा माली था। जिसका स्वर्गवास 26.08.2014 को हो चुका है। जिसके स्थान पर विरासत अनुरूप दिनांक 01.10.2014 को नामान्तकरण संख्या 403 रैस्पोंडेन्टस 1 लगायत 6 कं पक्ष में तस्दीक कर दिया गया। जबकि अपील विषयक आराजी मथुरालाल के द्वारा बसाई गई थी। जिसमें से खसरा नं० 629 रकबा 2.43 हैक्टर वाके ग्राम बेलनगंज की वसीयत दिनांक 19.03.2010 को अपीलान्ट के पक्ष में जर्गे रजिस्टर्ड वसीयत करवाई गई थी। लेकिन ग्राम पंचायत व राजस्व कर्मचारियों द्वारा कोई जांच पडताल नहीं की गई। न ही अपीलान्ट को सुना गया।

माननीय जिला कलक्टर महोदय बून्दी के न्यायालय में अपील विचाराधीन रहने के दौरान रैस्पोंडेन्टस के विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई थी। इस कारण अपीलान्ट के लायक अधिवक्ता ने अपनी एक पक्षीय बहस में अपील मेमो को दौहराते हुये कथन किया कि अपील विषयक आराजी स्वअर्जित सम्पत्ति थी। और मथुरालाल ने खसरा नम्बर 629 रकबा 2.43 हैक्टर वाके ग्राम बेलनगंज की रजिस्टर्ड वसीयत अपीलान्ट के पक्ष में की गई थी। जिसके आधार पर अपीलान्ट खातेदार कृषक बन चुका था। लेकिन अपीलान्ट को अधीनस्थ न्यायालय के द्वारा नहीं सुना गया। और अन्त में प्रार्थना की गई कि अपील अपीलान्ट स्वीकार की जावें।

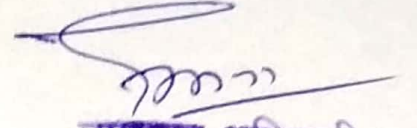
हमारे द्वारा अपीलान्ट की एक पक्षीय बहस अधीनस्थ न्यायालय के रिकार्ड एवं पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। नामान्तकरण संख्या 403 के अवलोकन से स्पष्ट है कि इस नामान्तकरण को तस्दीक किये जाने से पूर्व ग्राम पंचायत व राजस्व कर्मचारियों द्वारा अपीलान्ट को कोई नोटिस जारी नहीं किया जाना प्रतीत होता है। जबकि मथुरालाल द्वारा की गई रजिस्टर्ड वसीयत के आधार पर खसरा नम्बर 629 रकबा 2.43 हैक्टर वाके ग्राम बेलनगंज के सम्बन्ध हितबद्ध है। जिसको सुना जाना अतिआवश्यक था। इस प्रकार नामान्तकरण संख्या 403 नैसर्गिक न्याय के सिद्धान्तों को नजरअन्दाज किया गया। जो पूर्णतया अवैधानिक होना उचित प्रतीत होता है।

अतः अपील अपीलान्ट आंशिक रूप से स्वीकार की जाकर नामान्तकरण संख्या 403 दिनांक 01.10.2014 वाके ग्राम बेलनगंज तहसील इन्द्रगढ को अपास्त किया जाता है। तथा पत्रावली अधीनस्थ न्यायालय को इस निर्देश के साथ प्रति प्रेषित की जाती है कि वह अपीलान्ट को जर्गे नोटिस तलब कर समुचित अवसर प्रदान करते हुये मथुरालाल के द्वारा निष्पादित की गई रजिस्टर्ड वसीयत का विधिवत अवलोकन करते हुये अपील विषयक आराजी बाबत विधिवत रूप से नामान्तकरण


उपखण्ड अधिकारी
लाखेरी जिला बून्दी

तस्दीक करने की कार्यवाही सम्पादित करें। मूल नामान्तकरण संख्या 403 की प्रति लौटाई जावें।

निर्णय लिखवाया जाकर आज दिनांक 06.09.2019 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
लाखी जिला बन्दी
लाखी (बन्दी)