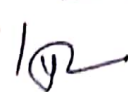

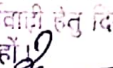



Handwritten notes in the top left corner, including some illegible scribbles and the number '100-100'.

हुवम या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुवम की तामील में जारी हुए
<p>11-2-21 प्रजावली पेश हुई वकील प्रार्थी उपस्थित इन्तजार मौका रिपोर्ट व DLC प्रजावली 18-2-21 को पेश की। </p>	
<p>18-2-21 प्रजावली पेश हुई वकील प्रार्थी उपस्थित इन्तजार मौका रिपोर्ट प्रजावली 25-2-21 को पेश की। </p>	
<p>25-2-21 प्रजावली पेश हुई अधिभाषक उभय पक्ष उपस्थित हैं। यानि श्रीमान उपाका : अधिकारी समक्ष कार्यवाही कराने में तत्पारीक करते हैं। अन्य कार्य में व्यस्त है। अधिभाषणमात्र कन्डोलेंस कर रहे। अतः प्रजावली साविक कार्यवाही हेतु दिनांक 4-3-21 को पेश हो </p>	
<p>4-3-21 प्रजावली पेश हुई वकील प्रार्थी उपस्थित मौका रिपोर्ट, DLC की रिपोर्ट उपस्थित शपथीक प्रजावली की गई वकील प्रार्थी की एक पक्षीय बहस सुनी गई प्रार्थीका का प्रार्थीक वगैरह स्वीकार किया जाएगा किन्तुह निर्णय प्रश्न से लिखवाया गया शपथीक प्रजावली किया गया प्रजावली फिलहाल सुनार होकर कार्यवाही उपर ही </p>	



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी लाखेरी, जिला बून्दी (राज०)

32 / प्रा.पत्र / 2020

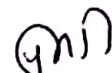
दायरा दिनांक 09.07.2020

पीठासीन अधिकारी
श्री प्रमोद कुमार(R.A.S.)

- 1 केसरा पुत्र घॉसी जाति मीणा निवासी झीड़ा तहसील इन्द्रगढ़ जिला बून्दी (राज०)
- 2 फून्दया पुत्र घॉसी जाति मीणा निवासी झीड़ा तहसील इन्द्रगढ़ जिला बून्दी(राज०)
- 3 रामकरन पुत्र घॉसी जाति मीणा निवासी झीड़ा तहसील इन्द्रगढ़ जिला बून्दी
(राज०)(प्रार्थीगण)

बनाम

- 1 इन्द्रपाल पुत्र प्रताप जाति मीणा निवासी झीड़ा तहसील इन्द्रगढ़ जिला बून्दी
(राज०)
- 2 गंगाबिशन पुत्र प्रताप जाति मीणा निवासी झीड़ा तहसील इन्द्रगढ़ जिला बून्दी
(राज०)
- 3 जयबाई पत्नी प्रताप जाति मीणा निवासी झीड़ा तहसील इन्द्रगढ़ जिला बून्दी
(राज०)
- 4 दयाराम पुत्र प्रताप जाति मीणा निवासी झीड़ा तहसील इन्द्रगढ़ जिला बून्दी
(राज०)
- 5 पार्वती पुत्र प्रताप जाति मीणा निवासी झीड़ा तहसील इन्द्रगढ़ जिला बून्दी
(राज०)
- 6 बाबूलाल पुत्र प्रताप जाति मीणा निवासी झीड़ा तहसील इन्द्रगढ़ जिला बून्दी
(राज०)
- 7 खाना पुत्र बिहारी जाति मीणा निवासी झीड़ा तहसील इन्द्रगढ़ जिला बून्दी
(राज०)
- 8 गियाराम पुत्र लालु जाति मीणा निवासी झीड़ा तहसील इन्द्रगढ़ जिला बून्दी
(राज०)
- 9 शिवराज पुत्र बिहारी जाति मीणा निवासी झीड़ा तहसील इन्द्रगढ़ जिला बून्दी
(राज०)


उपखण्ड अधिकारी
लाखेरी (बून्दी)

- 10 गिरिराज पुत्र हजारी जाति मीणा निवासी झीड़ा तहसील इन्द्रगढ़ जिला बून्दी (राज0)
- 11 फोरीलाल पुत्र गंगाधर जाति मीणा निवासी झीड़ा तहसील इन्द्रगढ़ जिला बून्दी (राज0)
- 12 स्टेट ऑफ राजस्थान जयें तहसीलदार इन्द्रगढ़ जिला बून्दी (राज0)

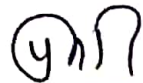
.....(अप्रार्थीगण)

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251(क) आर0टी0एक्ट

निर्णय

दिनांक 04.03.2021

प्रार्थीगण द्वारा अन्तर्गत धारा 251(क) में प्रस्तुत कर कथन किया कि कृषि भूमि खसरा संख्या 208 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा संख्या 209 रकबा 0.07 हैक्टेयर, बाके ग्राम झीड़ा तहसील इन्द्रगढ़ जिला बून्दी में विस्थित है। जिसके खातेदार टिनेन्ट प्रार्थीगण है एवं काबिज होकर काशतकारी करते है। उक्त कृषि भूमि में आने जाने का रास्ता खसरा संख्या 193 जो कि सिवायचक है व खसरा संख्या 214 जो कि स्वयं प्रार्थी संख्या 2 के खाते है व खसरा संख्या 216, खसरा संख्या 218, खसरा संख्या 217 जो अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 6 खातेदार व खसरा संख्या 219, खसरा संख्या 220 जो कि खातेदार अप्रार्थी संख्या 10 व 11 है। यह कृषि भूमि इनके हिस्से में आई है तथा कृषि भूमि खसरा संख्या 213 खसरा संख्या 212, खसरा संख्या 223 जो कि खातेदार अप्रार्थी संख्या 7 लगायत 9 खातेदार है इन सभी खसरा नम्बरों में से प्रार्थीगण का रास्ता खसरा संख्या 247 में से होकर मुख्या रास्ता झीड़ा गाँव के रास्ते में मिलता है। उक्त रास्ता की चौड़ाई लगभग 20 फीट है इसमें से ही ट्रैक्टर,ट्रोली,हल,कुली आते जाते रहे है एवं आवागमन भी एक मात्र इसी रास्ता से होता है। उक्त रास्ता प्राचीन है जब से भूमि है। परिशिष्ट ए प्रार्थना पत्र को भाग है जिसमें नजरी नक्शा रास्ता बना रखा है जो गाँव से होता हुआ प्रार्थीगण के खेत तक आता है इस रास्ता से अन्य खातेदारान भी आते जाते है। इस प्रकार रास्ता बाबत अधिकार खातेदार को प्राप्त है इस रास्ते के अलावा अन्य कोई रास्ता प्रार्थीगण के पास आने जाने के लिये कडी पर नहीं है। तथा वर्तमान में रास्ता चालू है। इसमें से ही प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण आते जाते है। उक्त रास्ते बाबत तहसीलदार इन्द्रगढ़ को आवेदन दिया था। जिस


उपखण्ड अधिकारी
नाबोरी (बून्दी)

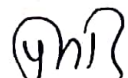
पर मौका रिपोर्ट राजस्व पटवारी हल्का से प्राप्त की जिसमें भी स्पष्ट रास्ता अंकित है जो पहले भी था और आज भी है।

कृषि भूमि खसरा संख्या 193, खसरा संख्या 214, खसरा संख्या 216, खसरा संख्या 218, खसरा संख्या 217, खसरा संख्या 219, खसरा संख्या 220, 212, 213, 213 में से प्रार्थीगण का रास्ता निकल रहा है एवं खसरा संख्या 212 खसरा संख्या 213 खसरा संख्या 223 कृषि भूमि जिसके खातेदार अप्रार्थीगण 7 लगायत 9 है जो इस रास्ते पर अवरोध पैदा करते हैं, आने जाने के लिए मना करते हैं। जबकि वर्तमान में रास्ता चालू है लेकिन उक्त रास्ता राजस्व नक्शा में मार्क किया जावे व उपयोग-उपभोग में आने जाने वाली भूमि का नियमानुसार जो विक्रय का मूल्य बनता है प्रार्थीगण उक्त आरोपित राशि को जमा कराने को तैयार है। अतः प्रार्थीगण को खातेदारी कृषि भूमि खसरा नं. 208 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा नं. 209 रकबा 0.87 हैक्टेयर, वाके ग्राम झीड़ा तहसील इन्द्रगढ़ पर आने- जाने का रास्ता दिलवाया जाकर राजस्व रिकार्ड में तरमीम किया जावे।

प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को जर्ने नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 1,2,4,6,10 की और से इकबालिया जवाब पेश हुआ। शेष अनुपरिथत रहने से उनके विरुद्ध दिनांक 04.11.2020 को एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गई। तहसीलदार इन्द्रगढ़ से प्रार्थीगण के खातेदारी कृषि भूमि पर आने-जाने बाबत रास्ते सम्बन्धित मौके एवं रिकार्ड की फर्द मौका रिपोर्ट एवं प्रस्तावित रास्ता नक्शा ट्रेस के अनुसार एवं डी.एल.सी दर रिपोर्ट ली गई।

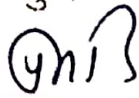
प्रार्थीगण के अधिवक्ता की एकपक्षीय बहस सुनी गई प्रार्थी के अधिवक्ता द्वारा दौराने बहस कथन किया कि प्रार्थी की खातेदारी कृषि भूमि पर जाने के लिए ग्राम झीड़ा से पुराना कच्चा रास्ता पूर्व से ही चला आ रहा है उक्त रास्ते से ही प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण आते-जाते रहे है। जो राजस्व रिकार्ड में तरमीम नही होने से अप्रार्थीगण रास्ते में अवरोध पैदा कर देते है। अतः प्रार्थीगण को मौका रिपोर्ट के अनुसार नियमानुसार 6 मीटर की चौड़ाई में रास्ता दिया जाकर राजस्व रिकार्ड में तरमीम किया जावे। प्रार्थीगण नियमानुसार राशि जमा कराने पर सहमत है।

हमारे द्वारा पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात फर्द मौका रिपोर्ट तहसीलदार इन्द्रगढ़ एवं नक्शा ट्रेस में दर्शाये गए रास्ते का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार इन्द्रगढ़ की रिपोर्ट से


उपसंहार आंधकार
नाटोरी (बन्दी)

स्पष्ट है कि प्रार्थी की खातेदारी कृषि भूमि पर राजस्व रिकार्ड में आने जाने का कोई रास्ता दर्ज नहीं है। मौके पर पूरा से ही एक कच्चा रास्ता चला आ रहा है प्रार्थी को स्वयं की खातेदारी कृषि भूमि पर आने -जाने का रास्ता खसरा नं. 223, 224, 225, 226, 227, 212, 213, एवं खसरा नं 193 में से होकर खसरा नं. 219, 217, 216 एवं 214 की मेड़ के सहारे-सहारे रास्ता दिया जाना उचित होगा। उपरोक्त विवेचन के आधार पर प्रार्थी की खातेदारी कृषि भूमि खसरा नं 208, 209 वाके ग्राम झीड़ा में आने जाने बाबत रास्ता दिया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। अतः प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251(क) आर.टी.एक्ट स्वीकार किया जाता है तथा आदेश दिया जाता है कि वाके ग्राम झीड़ा तहसील इन्द्रगढ़ में स्थित खसरा नं. 208 व 209 पर आने -जाने के लिए 6 मीटर की चौड़ाई में खसरा नं. 223, 224, 225, 226, 227, 212, 213, एवं खसरा नं 193 में से होकर खसरा नं. 219, 217, 216 एवं 214 की मेड़ के सहारे-सहारे रास्ता दिया जाता है। तहसीलदार इन्द्रगढ़ की मौका रिपोर्ट के अनुसार रास्ते के उपयोग में आने वाली खातेदारी कृषि भूमि खसरा नं. 223, 224, 212, 213 का कुल रकबा 0.1968 हैक्टेयर भूमि जिसकी डी.एल.सी दर से 109992 रुपये की मालियत होती है। तथा खसरा नं. 225, 226, 227, का कुल रकबा 0.0630 हैक्टेयर भूमि जिसकी डी.एल.सी दर से 35,210 रुपये की मालियत होती है। जिसकी दुगनी राशि क्रमशः 2,19,984 व 70420 रुपये जर्ने डी.डी. एवं रुपये तहसीलदार इन्द्रगढ़ को जमा कराने पर एवं खसरा नं. 193 सिवायचक की कुल रकबा 0.0420 हैक्टेयर जिसकी डी.एल.सी से 23,474 की मालियत है जिसकी दुगनी राशि 46,948 रुपये जर्ने चालान राजकोष में जमा कराने पर तहसीलदार इन्द्रगढ़ उपरोक्त रास्ते का राजस्व रिकार्ड में अंकन कर तरमीम करावें। तत्पश्चात् राशि क्रमशः 2,19,984 व 70420 रुपये सम्बन्धित खातेदारों को हिरसेनुसार वितरित की जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफतर हो।

निर्णय लिखवाया जाकर आज दिनांक 04.03.2021 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।


उपरवाण्ड अधिकारी
उपरवाण्ड अधिकारी
लगावारी (बन्दी)