

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सांगोद जिला कोटा।

बहुजलारा श्रीगती सपना कुमारी (आर.ए.एस.)

ताद संख्या 101/2014/दावा/बउनवान/कान्तिबाई/अजीज मोहम्मद वगैरा

कान्तिबाई पत्नी श्री हेगराज जाति धाकड निवासी ग्राम कुराडियाकलों तहसील सांगोद जिला कोटा।

-वादी-

-बनाम-

1. अजीज मोहम्मद पुत्र श्री अब्दुल गफ्फार जाति मुसलमान,
 2. अब्दुल हनीफ पुत्र श्री अब्दुल गफ्फार जाति मुसलमान,
 3. मेगबानो पुत्री श्री अब्दुल गफ्फार जाति मुसलमान,
 4. यासमीन बानो पुत्री पुत्र श्री अब्दुल गफ्फार जाति मुसलमान,
 5. अमीर बानो बेवा पुत्र श्री अब्दुल गफ्फार जाति मुसलमान,
 6. मुन्ना पुत्र श्री अलियार खों जाति मुसलमान,
 7. सलीम पुत्र श्री अलियार खों जाति मुसलमान,
 8. अतिक पुत्र श्री अलियार खों जाति मुसलमान,
 9. जुबेना पुत्री श्री अलियार खों जाति मुसलमान,
 10. कल्लो उर्फ कल्ली पुत्री श्री अलियार खों जाति मुसलमान
 11. युसुफ पुत्र श्री ईदया जाति मुसलमान,
 12. सत्तार पुत्र श्री ईदया जाति मुसलमान,
 13. मुश्ताक पुत्र श्री ईदया जाति मुसलमान,
 14. अमीन पुत्र श्री सरदार खों उर्फ सूरज्या जाति मुसलमान,
 15. कलसुम बेवा श्री सरदार खों उर्फ सूरज्या जाति मुसलमान,
 16. आयना पुत्री श्री सरदार जाति मुसलमान
- निवासीगण ग्राम कुन्दनपुर तहसील सांगोद जिला कोटा,

17. राज्य सरकार जरिये लैण्ड हौल्डर तहसीलदार सांगोद तहसील सांगोद जिला कोटा,


-प्रतिवादीगण-

वादपत्र अन्तर्गत धारा 88, 89, 53, 48, 49 आर.टी.एक्ट


अन्तिम निर्णय

दिनांक :- 18.03.26

प्रकरण के तथ्य इस प्रकार से है कि वादी व प्रतिवादी कं. 1 ता 16 के संयुक्त व पृथक खाते व कब्जेकाशत की खतोनी संख्या 5 के खसरा नंबर 7 रकबा 0.42 हैक्टर, खसरा नंबर


उपखण्ड अधिकारी
सांगोद जिला कोटा


10 रकबा 1.17 हैक्टर, खसरा नंबर 191 रकबा 0.12 हैक्टर, खसरा नंबर 243 रकबा 0.88 हैक्टर, खसरा नंबर 264 रकबा 0.14 हैक्टर, खसरा नंबर 265 रकबा 0.14 हैक्टर, खसरा नंबर 383 रकबा 0.28 हैक्टर, खसरा नंबर 466 रकबा 0.33 हैक्टर, खसरानंबर 467 रकबा 1.33 हैक्टर, खसरा नंबर 473 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नंबर 474 रकबा 0.63 हैक्टर, खसरा नंबर 520 रकबा 0.19 हैक्टर कुल किता 12 की कुल 5.64 हैक्टर आराजी माल ग्राम कुन्दनपुर तहसील साँगोद जिला कोटा में स्थित है तथा खतोनी संख्या 21 के खसरा नंबर 291/426 रकबा 0.16 हैक्टर आराजी व खतोनी संख्या 77 के खसरा नंबर 286 रकबा 0.08 हैक्टर, खसरा नंबर 287 रकबा 0.19 हैक्टर, खसरा नंबर 291 रकबा 0.19 हैक्टर कुल किता 3 की कुल 0.46 हैक्टर आराजी माल ग्राम कुराडियाकलॉ तहसील साँगोद जिला कोटा में स्थित है। वादग्रस्त आराजी राजस्व रिकार्ड में पक्षकारान के नाम संयुक्त रूप से दर्ज है किन्तु पक्षकारान ने काफी अर्से से मौके पर विभाजन कर रखा है व पक्षकारान अपने-अपने हिस्से व कब्जे की आराजी को मौके पर पृथक-पृथक काश्त करते चले आ रहे हैं जिसके अनुसार माल ग्राम कुन्दनपुर तहसील साँगोद जिला कोटा के खसरा नंबर 7 की 0.42 हैक्टर आराजी को वादी पृथक से काश्त करती चली आ रही है तथा खतोनी संख्या 5 की कुल 5.64 हैक्टर आराजी में वादीनी का हिस्सा 1/12 दर्ज रिकार्ड है जिसके अनुसार खतोनी संख्या 5 की आराजी में वादीनी का रकबा 0.47 हैक्टर बैठता है किन्तु मौके पर विभाजन के अनुसार ग्राम कुन्दनपुर के खसरा नंबर 7 की 0.42 हैक्टर आराजी वादीनी के हिस्से व कब्जेकाश्त में चली आ रही है तथा वादीनी के शेष बचे रकबे की एवज में वादीनी ने माल ग्राम कुराडियाकलॉ तहसील साँगोद जिला कोटा में स्थित अपने खाते एवं कब्जेकाश्त की अन्य आराजी खसरा नंबर 291/426 रकबा 0.16 हैक्टर के समीप स्थित प्रतिवादीगण की आराजी खसरा नंबर 286 रकबा 0.08 हैक्टर आराजी से विनिमय कर लिया है। इस प्रकार खसरा नंबर 286 रकबा 0.08 हैक्टर आराजी को वादीनी काफी अर्से से मुताबिक विनिमय मौके पर काश्त करती चली आ रही है तथा उक्त आराजी खसरा नंबर 286 वादीनी की अन्य आराजी खसरा नंबर 291/426 से लगवा स्थित होने से वादीनी को काश्त, सिंचाई, हंकाई-जुताई करने में काफी सुविधा हुई है किन्तु मौके के कब्जेकाश्त के मुताबिक रिकार्ड में अंकन नहीं होने के कारण पक्षकारान को अपने-अपने हिस्से व कब्जेकाश्त की आराजी में विकास कार्य करवाने में काफी परेशानी होती है। मौके पर हुये पक्षकारान के आपसी विभाजन व कब्जाकाश्त के अनुसार खाते पृथक-पृथक करने हेतु दिनांक 14.07.2014 को वादीनी ने प्रतिवादी क्रं. 17 से निवेदन किया तो उन्होने सभी खातेदारों को साथ लाने को कहा किन्तु सहखातेदारों ने तहसील में चलकर कार्यवाही में सहयोग करने से आनाकानी की जिससे वादकारण उत्पन्न हुआ। विवादग्रस्त आराजी माल ग्राम कुन्दनपुर व ग्राम कुराडियाकलॉ तहसील साँगोद जिला कोटा में स्थित होने से माननीय न्यायालय को उक्त वादपत्र का श्रवण करने का क्षेत्राधिकार प्राप्त है। अतः वादपत्र की चरण संख्या 1 में अंकित आराजी का पक्षकारान के मौके के आपसी विभाजन व कब्जाकाश्त अनुसार विभाजन किया जाकर लगान राज भी पृथक-पृथक अंकित किया जावे तथा


उपखण्ड अधिकारी
साँगोद जिला कोटा

माल ग्राम कुन्दनपुर तहसील साँगोद जिला कोटा में स्थित खसरा नंबर 7 की 0.42 हैक्टर आराजी व माल ग्राम कुराडियाकलों तहसील साँगोद जिला कोटा में स्थित खसरा नंबर 286 रकबा 0.08 हैक्टर आराजी का वादीनी को पृथक खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर राजस्व रिकार्ड में वादीनी का खाता पृथक से अंकित किया जावे।

उक्त आशय का वादपत्र प्रस्तुत होने पर वादपत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। बावजूद तामील प्रतिवादीगण अनुपस्थित होने से उनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई। वकील वादी की बहस एकतरफा सुनकर दिनांक 12.03.2022 को स्वीकार का प्राथमिक निर्णय-डिक्री पारित किये गये एवं तहसीलदार सांगोद से उक्तानुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर इस न्यायालय में प्रस्तुत करने हेतु आदेश पारित किये गये जिसकी पालना में तहसीलदार सांगोद द्वारा विभाजन प्रस्ताव दिनांक 30.06.2025 का तैयार कर इस न्यायालय में प्रस्तुत किया जिसका विवरण निम्न प्रकार से है :-

कं. सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	ख.नं.	रकबा	किस्म	लगान	बरंग
1.	कान्तिबाई उर्फ चन्द्रकान्ती पत्नी हेमराज जाति घाकड सा.देह खातेदार	कुराडियाकलां	286	0.08	चाही III	1.76	
2.	1. अब्दुल अजीज पुत्र अब्दुल गफ्फार हि. 1/15 जाति मुसलमान सा. कुंदनपुर रहन हिस्सा 1/105 बीआरकेजीबी कुंदनपुर 2. अब्दुल रहमान पुत्र अल्यार खां हि. 1/6 3. अमीर बानो पत्नी स्व. गफ्फार हि. 1/90 रहन 1/105 बीआरकेजीबी कुंदनपुर 4. कुर्सेद पुत्री अब्दुल गफ्फार हि. 1/90 रहन 1/105 बीआरकेजीबी कुंदनपुर 5. मुश्ताक अहमद पुत्र ईद खां हि. 1/9 6. युसुफ मोहम्मद पुत्र ईद खां हि. 1/9 7. यासमिन बानो पुत्री गफ्फार हि. 1/90 रहन 1/105 बीआरकेजीबी कुंदनपुर 8. सत्तार पुत्र ईदया हि. 1/9 9. सुरज्या पुत्र नत्थेखां हि. 1/3 10. हनीफ मोहम्मद पुत्र अ0 गफ्फार हि. 1/15 जाति मुसलमान सा. कुंदनपुर रहन 1/105 बीआरकेजीबी कुंदनपुर	कुराडियाकलां	287 291 किता 2	0.19 0.19 0.38	चाही III चाही III -	4.18 4.18 8.36	


 उपखण्ड अधिकारी
 साँगोद जिला कोटा


विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत होने के उपरान्त पत्रावली पर उपलब्ध रेकार्ड, दस्तावेजात, विधि का गहनतम अवलोकन किया। वकील वादी की बहस सुनी। पत्रावली पर उपलब्ध रिकार्ड, प्राथमिक निर्णय-डिक्री, दस्तावेजों एवं तहसीलदार सांगोद की ओर से प्रस्तुत मौका रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव के आधार पर वाद वादी स्वीकार कर करना उचित समझती हूं।

अतः दावा वादी स्वीकार कर माल ग्राम कुराडियाकलां तहसील सांगोद की वादग्रस्त आराजी के संबंध में पक्षकारान को निम्न प्रकार से पृथक-पृथक खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है :-

कं. सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	ख.नं.	रकबा	किस्म	लगान	बरंग
1.	कान्तिबाई उर्फ चन्द्रकान्ती पत्नी हेमराज जाति धाकड सा.देह खातेदार	कुराडियाकलां	286	0.08	चाही ।।।	1.76	
2.	1. अब्दुल अजीज पुत्र अब्दुल गफ्फार हि. 1/15 जाति मुसलमान सा. कुंदनपुर रहन हिस्सा 1/105 बीआरकेजीबी कुंदनपुर 2. अब्दुल रहमान पुत्र अल्यार खां हि. 1/6 3. अमीर बानो पत्नी स्व. गफ्फार हि. 1/90 रहन 1/105 बीआरकेजीबी कुंदनपुर 4. कुर्सेद पुत्री अब्दुल गफ्फार हि. 1/90 रहन 1/105 बीआरकेजीबी कुंदनपुर 5. मुश्ताक अहमद पुत्र ईद खां हि. 1/9 6. युसुफ मोहम्मद पुत्र ईद खां हि. 1/9 7. यासमिन बानो पुत्री गफ्फार हि. 1/90 रहन 1/105 बीआरकेजीबी कुंदनपुर 8. सत्तार पुत्र ईदया हि. 1/9 9. सुरज्या पुत्र नत्थेखां हि. 1/3 10. हनीफ मोहम्मद पुत्र अ0 गफ्फार हि. 1/15 जाति मुसलमान सा. कुंदनपुर रहन 1/105 बीआरकेजीबी कुंदनपुर	कुराडियाकलां	287 291 किता 2	0.19 0.19 0.38	चाही ।।। चाही ।।। -	4.18 4.18 8.36	

उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जावे। तदनुसार अन्तिम डिक्री मुर्तिब की जावे।

निर्णय आज दिनांक 18.03.26 मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(श्रीमती एस.प.नि.कुसीरी)
उपखण्ड अधिकारी
सांगोद जिला कोटा
सांगोद

अन्तिम डिकी मुकदमा इब्दाई
(आर्डर 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दीवानी)
अज अदालत उपखण्ड अधिकारी सांगोद जिला कोटा
बइजलास - श्रीमती सपना कुमारी (आर.ए.एस.)

वाद संख्या 101/2014/दावा/बउनवान/कान्तिबाई/अजीज मोहम्मद वगैरा


कान्तिबाई पत्नी श्री हेमराज जाति धाकड निवासी ग्राम कुराडियाकलों तहसील सांगोद जिला
कोटा।
-वादी-

-बनाम-

1. अजीज मोहम्मद पुत्र श्री अब्दुल गफ्फार जाति मुसलमान,
2. अब्दुल हनीफ पुत्र श्री अब्दुल गफ्फार जाति मुसलमान,
3. मेमबानो पुत्री श्री अब्दुल गफ्फार जाति मुसलमान,
4. यासमीन बानो पुत्री पुत्र श्री अब्दुल गफ्फार जाति मुसलमान,
5. अमीर बानो बेवा पुत्र श्री अब्दुल गफ्फार जाति मुसलमान,
6. मुन्ना पुत्र श्री अलियार खों जाति मुसलमान,
7. सलीम पुत्र श्री अलियार खों जाति मुसलमान,
8. अतिक पुत्र श्री अलियार खों जाति मुसलमान,
9. जुबेना पुत्री श्री अलियार खों जाति मुसलमान,
10. कल्लो उर्फ कल्ली पुत्री श्री अलियार खों जाति मुसलमान
11. युसुफ पुत्र श्री ईदया जाति मुसलमान,
12. सत्तार पुत्र श्री ईदया जाति मुसलमान,
13. मुश्ताक पुत्र श्री ईदया जाति मुसलमान,
14. अमीन पुत्र श्री सरदार खों उर्फ सूरज्या जाति मुसलमान,
15. कलसुम बेवा श्री सरदार खों उर्फ सूरज्या जाति मुसलमान,
16. आयना पुत्री श्री सरदार जाति मुसलमान
निवासीगण ग्राम कुन्दनपुर तहसील सांगोद जिला कोटा,
17. राज्य सरकार जरिये लैण्ड हौल्डर तहसीलदार सांगोद तहसील सांगोद जिला कोटा,
-प्रतिवादीगण-

वादपत्र अन्तर्गत धारा 88, 89, 53, 48, 49 आर.टी.एक्ट


तारीख फेसला दिनांक यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु बहाजरी वादीगण मिनजानिब मुदई
रुबरु पेरोकार सरकार मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिकी दी जाती है कि ... दावा वादी स्वीकार कर
माल ग्राम कुराडियाकलां तहसील सांगोद की वादग्रस्त आराजी के संबंध में पक्षकारान


उपखण्ड अधिकारी
सांगोद जिला कोटा

को निम्न प्रकार से पृथक-पृथक खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र. सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	ख.नं.	रकबा	किस्म	लगान	बरंग
1.	कान्तिबाई उर्फ चन्द्रकान्ती पत्नी हेमराज जाति धाकड सा.देह खातेदार	कुराडियाकलां	286	0.08	चाही।।।	1.76	
2.	1. अब्दुल अजीज पुत्र अब्दुल गफफार हि. 1/15 जाति मुसलमान सा. कुंदनपुर रहन हिस्सा 1/105 बीआरकेजीबी कुंदनपुर 2. अब्दुल रहमान पुत्र अल्यार खां हि. 1/6 3. अमीर बानो पत्नी स्व. गफफार हि. 1/90 रहन 1/105 बीआरकेजीबी कुंदनपुर 4. कुरसैद पुत्री अब्दुल गफफार हि. 1/90 रहन 1/105 बीआरकेजीबी कुंदनपुर 5. मुस्ताक अहमद पुत्र ईद खां हि. 1/9 6. युसुफ मोहम्मद पुत्र ईद खां हि. 1/9 7. यासमिन बानो पुत्री गफफार हि. 1/90 रहन 1/105 बीआरकेजीबी कुंदनपुर 8. सत्तार पुत्र ईदया हि. 1/9 9. सुरज्या पुत्र नत्थेखां हि. 1/3 10. हनीफ मोहम्मद पुत्र अ० गफफार हि. 1/15 जाति मुसलमान सा. कुंदनपुर रहन 1/105 बीआरकेजीबी कुंदनपुर	कुराडियाकलां	287 291 किता 2	0.19 0.19 0.38	चाही।।। चाही।।। —	4.18 4.18 8.36	

उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जावे। निज ————— मुबलिग
————— बाबत ————— खर्चा इस मुकदमें के मय सूद बशरह ————— फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख
अदायगी तक ————— का अदा करे। सब मेरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज तारीख 18/3/26 को जारी की गई।


(श्रीमती सपना कुमारी)
उपखण्ड अधिकारी
सांगोद जिला कोटा
सांगोद