



न्यायालय उप जिला कलक्टर सांगोद जिला कोटा राजस्थान  
बाइजलारा दिव्यराज सिंह चूण्डावत आर. ए .एस.

मि. नं. 110 दावा / बउनवान / 2022

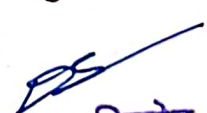
दायरा तिथि 24/8/22

पन्नालाल पुत्र भंवरलाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा राज  
वादी

बनाम

1. कन्हैयालाल पुत्र चतुर्भुज जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा
2. नन्दराम पुत्र चतुर्भुज जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा
3. चेतनकुमार पुत्र हीरालाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा हाल  
निवासी लालबुर्ज केथूनीपोल कोटा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राज ।
4. बंटी पुत्र हीरालाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासी  
लालबुर्ज केथूनीपोल कोटा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राज ।
5. शंकर पुत्र हीरालाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासी  
लालबुर्ज केथूनीपोल कोटा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राज ।
6. जगदीश पुत्र हीरालाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासी  
लालबुर्ज केथूनीपोल कोटा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राज ।
7. चन्दाबाई पुत्री हीरालाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा हाल  
निवासी लालबुर्ज केथूनीपोल कोटा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राज ।
8. मंजूबाई पुत्री हीरालाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासी  
लालबुर्ज केथूनीपोल कोटा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राज ।

2

  
उपखण्ड मजिस्ट्रेट  
सांगोद, जिला- कोटा

9. ललिता सुमन पुत्री हीरालाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासी लालबुर्ज केथूनीपोल कोटा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राज ।
10. शान्तिबाई पत्नि हीरालाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासी लालबुर्ज केथूनीपोल कोटा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राज ।
11. राजस्थान सरकार जयें तहसीलदार सांगोद तहसील सांगोद जिला कोटा राज ।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत धारा 53,188,209 राजस्थान काश्तकारी कानून 1955

बटवारा कृषि आराजियात् व स्थाई निषेधाज्ञा ।

उपस्थित वकील वादीगण — श्री मोहन लाल पोटर एडवोकेट

वकील प्रतिवादीगण 1ता 10


श्री चेतन प्रकाश सुमन एडवोकेट

निर्णय दिनांक .13/5 /2023

निर्णय

संक्षेप मे प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हे कि वादीगण ने जयें अधिवक्ता वाद इस आशय का पेश किया हे कि वादीगण ने अपने खाते एवम् कब्जे काश्त की आराजी वादीगण के सामलाती खाते एवम् कब्जे काश्त की आराजी माल ग्राम बोरदा पटवार हल्का दीगोद तहसील सांगोद जिला कोटा की खाता संख्या नई 53 की खसरा नं.160 की 0.0100हेक्टर ,खसरा 161 की 1.2400हेक्टर खसरा नं.272 की 0.4500 हेक्टर, खसरा नं.273 की 0.0100हेक्टर ,खसरा 279 की 0.4100हेक्टर, खसरा नं.320 की 2.2600हेक्टर ,खसरा 80 की 1.1300हेक्टर खसरा नं.82 की 1.1300हेक्टर कुल किता 8 की 6.6400 हेक्टर आराजी स्थित हे उक्त वर्णित आराजी मे वादी का 7/24 व खातेदार रिलीज कर्ता बंसन्तीबाई का 1/6 इस प्रकार कुल 11/24 हिस्सा हे तथा प्रतिवादी नं.1 का 1/24 हिस्सा, प्रतिवादी 2 का 1/6 हिस्सा, प्रतिवादी 3 का 1/24 हिस्सा, प्रतिवादी 4 का 1/24 हिस्सा, प्रतिवादी 5 का 1/24 हिस्सा, प्रतिवादी 6 का 1/24 हिस्सा, प्रतिवादी 7 का 1/24 हिस्सा, प्रतिवादी 8 का 1/24 हिस्सा, प्रतिवादी 9 का 1/24 हिस्सा, प्रतिवादी 10 का 1/24 हिस्सा निहित हे ,हिस्से व मोके अनुसार बटवारा किया जाने का निवेदन किया तथा खातेदार रिलीज कर्ता बंसन्तीबाई ने अपने हिस्से 1/6 की आराजी को पन्नालाल के पक्ष मे रिलीज कर दिया हे रिलीज डीड वाद पत्र मे पेश हे इस प्रकार खातेदार बसन्ती बाई का नाम रिलीज डीड से राजीनामा अनुसार पन्नालाल के हक 1/6 दर्ज किया जाने का भी निवेदन किया ।

इत्यादि पर दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण की तलबी की गई प्रतिवादीगण को जयें सम्मन तलब किया गया जवाब देही का अवसर दिया गया प्रतिवादीगण 1ता 10 द्वारा इकबालिया जवाब पेश किया गया तत्पश्चात पक्षकारान ने वादी के वाद स्वीकार

  
उपखण्ड मजिस्ट्रेट  
सांगोद, जिला- कोटा

करने की सहमति दी ओर राजीनामा पेश किया जो शामिल फाईलकर तस्दीक किया गया ।  
पत्रावली का गहनता से अवलोकन किया गया ओर पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेजात  
राजस्व रेकार्ड, इत्यादि का अवलोकन करने पर राजस्व रेकार्ड के आधार पर वाद राजीनामा  
अनुसार स्वीकार किया जाता है तथा आदेश दिया जाता है।

---आदेश---

अतः वादी का वाद राजस्व रेकार्ड व दस्तावेजात राजीनामा के आधार पर स्वीकार कर  
आदेश दिया जाता है निम्न बटवारा कर राजलगान अलग अलग किया जाता है अन्तिम डिक्री  
जारी हो ।

खाता 1 वादी पन्नालाल के कब्जे काशत की हिस्से आराजी

माल ग्राम बोरदा पटवार हल्का दीगोद तह. सांगोद जिला कोटा राज की

खाता संख्या नई	खसरा न.	क्षेत्रफल	हिस्से में आई आराजी
53	160	0.0100 हे.	0.0100हे.सम्पूर्ण
	161	1.2400 हे.	1.2400हे.सम्पूर्ण
	80	1.1300 हे. मे से	0.5600हे. दिशा उत्तरी
	82	1.1300 हे.	1.1300हे.सम्पूर्ण

कुल किता 4 की 2.9400 हेक्टर आराजी

खाता 2प्रतिवादी 1 कन्हैयालाल के कब्जे काशत की हिस्से आराजी

माल ग्राम बोरदा पटवार हल्का दीगोद तह. सांगोद जिला कोटा राज की


खाता संख्या नई	खसरा न.	क्षेत्रफल	हिस्से में आई आराजी
53	272	0.4500 हे.	0.4500हे.सम्पूर्ण
	273	0.0100 हे.	0.0100हे.सम्पूर्ण

कुल किता 2की 0.4600 हेक्टर आराजी

खाता 3 प्रतिवादी नं.2 नन्दराम के कब्जे काशत की हिस्से आराजी

माल ग्राम बोरदा पटवार हल्का दीगोद तह. सांगोद जिला कोटा राज की

खाता संख्या नई	खसरा न.	क्षेत्रफल	हिस्से में आई आराजी
53	279	0.4100 हे.	0.4100हे.सम्पूर्ण

  
उपखण्ड मजिस्ट्रेट  
सांगोद, जिला- कोटा

80

1.1300 हे. मे से

0.5700हे. दिशा दक्षिणी

कुल किता 2की 0.9800 हेक्टर आराजी

खाता 4 प्रतिवादी 3 ता 10 चेतन कुमार ,जगदीश ,बंटी ,शंकर,चन्दाबाई,ललितासुमन,मंजूबाई,व शान्तिबाई के कब्जे काश्त की हिस्से आराजी

माल ग्राम बोरदा पटवार हल्का दीगोद तह. सांगोद जिला कोटा राज की

खाता संख्या नई	खसरा न.	क्षेत्रफल	हिस्से मे आई आराजी
53	320	2.2600 हे.	2.2600हे.सम्पूर्ण

कुल किता 1की 2.2600 हेक्टर आराजी

आराजी रहन नन्दराम का हिस्सा बैंक स्टेट बैंक आफ इन्डिया बैंक शाखा सांगोद खातेदार रिलीज कर्ता बंसन्तीबाई ने अपने हिस्से की आराजी को पन्नालाल के पक्ष मे रिलीज कर दिया हे इस प्रकार खातेदार बसन्तीबाई का नाम रिलीज डीड से राजीनामा अनुसार खाते से हटाया जावे।

उक्त आदेश के अनुक्रम मे राजस्व रेकार्ड मे अमल दरामद किया जावे आराजी पर राजीनामा अनुसार रहन भार का नोट दर्ज किया जावे वाद व्यय पक्षकारान अपना स्वयं वहन करेगे नियमानुसार डिक्री पर्चा पृथक से जारी हो

निर्णय आज दिनांक 13<sup>र</sup> 2<sup>र</sup> को खुले न्यायालय मे लिखाया जाकर सुनाया गया

( दिव्यराज सिंह चण्डावत )  
 उप-खण्ड मजिस्ट्रेट  
 सांगोद, जिला- कोटा



अंतिम डिक्री मुकदमा इब्बदाई  
(ओ0 20 रूल 6-7 जाप्ता दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी सांगोद बइजलास दिव्यराज सिंह चूण्डावत  
(आर.ए.एस.) मुकाम :- सांगोद जिला कोटा

पन्नालाल पुत्र भंवरलाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा राज  
वादी

बनाम

1. कन्हैयालाल पुत्र चतुर्भुज जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा
2. नन्दराम पुत्र चतुर्भुज जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा
3. चेतनकुमार पुत्र हीरालाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासी लालबुर्ज केथूनीपोल कोटा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राज ।
4. बंटी पुत्र हीरालाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासी लालबुर्ज केथूनीपोल कोटा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राज ।
5. शंकर पुत्र हीरालाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासी लालबुर्ज केथूनीपोल कोटा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राज ।
6. जगदीश पुत्र हीरालाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासी लालबुर्ज केथूनीपोल कोटा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राज ।
7. चन्दाबाई पुत्री हीरालाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासी लालबुर्ज केथूनीपोल कोटा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राज ।
8. मंजूबाई पुत्री हीरालाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासी लालबुर्ज केथूनीपोल कोटा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राज ।
9. ललिता सुमन पुत्री हीरालाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासी लालबुर्ज केथूनीपोल कोटा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राज ।

2

उपखण्ड मजिस्ट्रेट  
सांगोद, जिला- कोटा

10. शान्तिबाई पत्नि हीरालाल जाति माली निवासी बोरदा तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासी लालबुर्ज केथूनीपोल कोटा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राज ।

11. राजस्थान सरकार जयें तहसीलदार सांगोद तहसील सांगोद जिला कोटा राज. प्रतिवादीगण

दावा बाबत धारा 53, 188, 209 राजस्थान काश्तकारी कानून 1955

बटवारा कृषि आराजियात् व स्थाई निषेधाज्ञा ।

उपस्थित वकील वादीगण - श्री मोहन लाल पोटर एडवोकेट

वकील प्रतिवादीगण 1ता 10

श्री चेतन प्रकाश सुमन एडवोकेट

डिक्री दिनांक .13/5 /2023

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु दिव्यराज सिंह चूण्डावत(आर.ए.एस.) व हाजरी मोहनलाल पोटर एडवोकेट व चेतन प्रकाश सुमन एडवोकेट मिनजानिब मुदई रुबरु ....मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुकम दिया जाता हे व डिग्री दी जाती हे कि डिग्री का विवरण नीचे अंकित है

खाता.1वादी पन्नालाल के कब्जे काश्त की हिस्से आराजी

माल ग्राम बोरदा पटवार हल्का दीगोद तह. सांगोद जिला कोटा राज की


खाता संख्या नई	खसरा न.	क्षेत्रफल	हिस्से मे आई आराजी
53	160	0.0100 हे.	0.0100हे.सम्पूर्ण
	161	1.2400 हे.	1.2400हे.सम्पूर्ण
	80	1.1300 हे. मे से	0.5600हे. दिशा उत्तरी
	82	1.1300 हे.	1.1300हे.सम्पूर्ण

कुल किता 4 की 2.9400 हेक्टर आराजी

खाता 2प्रतिवादी 1 कन्हैयालाल के कब्जे काश्त की हिस्से आराजी

माल ग्राम बोरदा पटवार हल्का दीगोद तह. सांगोद जिला कोटा राज की

खाता संख्या नई खसरा न. क्षेत्रफल हिस्से मे आई आराजी

  
उपखण्ड मजिस्ट्रेट  
सांगोद, जिला- कोटा

53	272	0.4500 हे.	0.4500हे.सम्पूर्ण
	273	0.0100 हे.	0.0100हे.सम्पूर्ण

कुल किता 2की 0.4600 हेक्टर आराजी

खाता 3 प्रतिवादी नं.2 नन्दराम के कब्जे काश्त की हिस्से आराजी

माल ग्राम बोरदा पटवार हल्का दीगोद तह. सांगोद जिला कोटा राज की

खाता संख्या नई	खसरा न.	क्षेत्रफल	हिस्से मे आई आराजी
53	279	0.4100 हे.	0.4100हे.सम्पूर्ण
	80	1.1300 हे. मे से	0.5700हे. दिशा दक्षिणी

कुल किता 2की 0.9800 हेक्टर आराजी रहन स्टेट बैंक आफ इन्डिया बैंक शाखा सांगोद  
खाता 4प्रतिवादी 3 ता 10 चेतन कुमार ,जगदीश ,बंटी ,शंकर,चन्दाबाई,ललितासुमन,मंजूबाई,व  
शान्तिबाई के कब्जे काश्त की हिस्से आराजी माल ग्राम बोरदा पटवार हल्का दीगोद तह.  
सांगोद जिला कोटा राज की

खाता संख्या नई	खसरा न.	क्षेत्रफल	हिस्से मे आई आराजी
53	320	2.2600 हे.	2.2600हे.सम्पूर्ण

कुल किता 1की 2.2600 हेक्टर आराजी

आराजी रहन नन्दराम का हिस्सा बैंक स्टेट बैंक आफ इन्डिया बैंक शाखा सांगोद बैंक शाखा  
सांगोद इत्यादि राजस्व रेकार्ड मे अमल दरामद दर्ज करने के आदेश दिये जाते हे खातेदार  
रिलीज कर्ता बंसन्तीबाई ने अपने हिस्से की आराजी को पन्नालाल के पक्ष मे रिलीज कर दिया  
हे इस प्रकार खातेदार बसन्ती बाई का नाम रिलीज डीड से राजीनामा अनुसार खाते से  
हटाया जावे,नियमानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती हे  
यह डिक्री आज मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 1.3.माह.5.....सन्.2023  
को जारी की गई।

दिव्यप्रसिंह मधुप्रद  
उपखाने अधिकारी सांगोद

