  
निर्णय बइजलास सुश्री अंजना सहरावत (आर.ए.एस.) उपखण्ड अधिकारी  
सांगोद जिला कोटा

प्रकरण संख्या : 219/2020

तारीख दायरा 08.12.2020

उनवान

1. रमेशचन्द्र आयु 66 वर्ष पुत्र भंवरलाल जाति धाकड निवासी गेहूंखेडी तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासी कमोलर तहसील सांगोद जिला कोटा राज ।
  2. महेन्द्रकुमार आयु 53 वर्ष पुत्र भंवरलाल जाति धाकड निवासी गेहूंखेडी तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासी कमोलर तहसील सांगोद जिला कोटा राज ।
  3. पुरुषोत्तम आयु 57 वर्ष पुत्र भंवरलाल जाति धाकड निवासी गेहूंखेडी तहसील सांगोद जिला कोटा राज ।
- वादी

बनाम

1. हेमराज आयु 60 वर्ष पुत्र भंवरलाल जाति धाकड निवासी गेहूंखेडी तहसील सांगोद जिला कोटा राज ।
2. पूरणमल आयु 49 वर्ष पुत्र दुर्गाशंकर जाति धाकड निवासी गेहूंखेडी तहसील सांगोद जिला कोटा राज ।
3. ब्रहमदेव आयु 46 वर्ष पुत्र दुर्गाशंकर जाति धाकड निवासी गेहूंखेडी तहसील सांगोद जिला कोटा राज ।
4. घींसीबाई आयु 68 वर्ष पत्नि दुर्गाशंकर जाति धाकड निवासी गेहूंखेडी तहसील सांगोद जिला कोटा राज ।
5. ललिता आयु 53 वर्ष पुत्री दुर्गाशंकर पत्नि पुरुषोत्तम जाति धाकड निवासीनी गेहूंखेडी तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासीनी बांसथूनी तहसील किशनगंज जिला बांरा ।
6. मालती आयु 40 वर्ष पुत्री दुर्गाशंकर पत्नि श्याममनोहर जाति धाकड निवासीनी गेहूंखेडी तहसील सांगोद जिला कोटा हाल निवासीनी जगदीशपुरा तहसील कनवाला जिला कोटा ।
7. दी स्टेट ऑफ राजस्थान जरिये तहसीलदार सांगोद तहसील सांगोद जिला कोटा ।

- प्रतिवादी



—निर्णय—

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता वाद इस आशय का प्रस्तुत किया है कि वादीगण एवम् प्रतिवादी 1 ता 6 के खाते एवम् कब्जे काश्त की पुश्तैनी आराजी निम्न प्रकार है :-

2

माल ग्राम कमोलर पटवार हलका कमोलर तहसील सांगोद जिला कोटा राज खाता संख्या नई 160 के खसरा नम्बर 246 की 2.20 है., खसरा नं.247 की 0.01 हैक्टर, खसरा नं. 248 की 3.65 हैक्टर कुल किता 3की कुल क्षेत्रफल 5.86 हैक्टर।

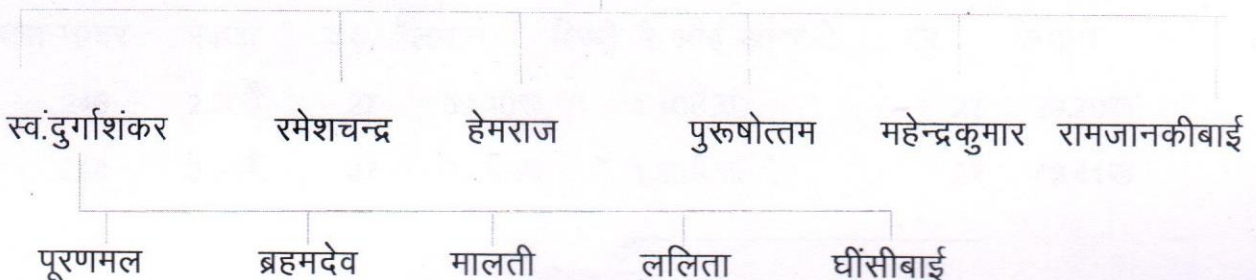
माल ग्राम भूलाहेडा पटवार हलका लटूरी तहसील सांगोद जिला कोटा की जमाबन्दी खाता संख्या नई 85 के खसरा नम्बर 423 की 0.01 है., खसरा नं.424 की 3.27 हैक्टर कुल किता 2की कुल क्षेत्रफल 3.28 हैक्टर।

माल ग्राम गेहूंखेडी पटवार हलका खडिया तहसील सांगोद जिला कोटा राज. की जमाबन्दी खाता संख्या नई 27 के खसरा नम्बर 145 की 0.04 है., खसरा नम्बर 236 की 0.78 है., खसरा नम्बर 240 की 0.42 है., खसरा नम्बर 243 की 0.21 है., खसरा नम्बर 244 की 0.04 है., खसरा नम्बर 303 की 0.86 है., खसरा नम्बर 305 की 0.04 है., खसरा नम्बर 309 की 0.42 है., खसरा नम्बर 40 की 2.43 है., खं.नं. 65 की 0.70 है., ख.न.75 की 0.01 है., खसरा नम्बर 76 की 2.71 है., खसरा नम्बर 77 की 0.70 है. कुल किता 13 की कुल क्षेत्रफल 9.36 हैक्टर व

माल ग्राम भूलाहेडी पटवार हलका लटूरा तहसील सांगोद जिला कोटा राज. की जमाबन्दी खाता संख्या नई 50 के खसरा नम्बर 397 की 0.34 है., खसरा नम्बर 398 की 0.30 है., खसरा नम्बर 408 की 0.60 है., खसरा नम्बर 413 की 0.70 हैक्टर कुल किता 4 की कुल क्षेत्रफल 1.94 हैक्टर आराजियात स्थित है जिसमें वादीगण व प्रतिवादी 1 ता 6 का हिस्सा निहित है।

वादीगण व प्रतिवादी 1 ता 6 का वंश वृक्ष शजरा निम्न प्रकार है :-

स्व.भंवरलाल पुत्र लक्ष्मीनारायण





माल ग्राम कमोलर पटवार हलका कमोलर तहसील सांगोद जिला कोटा राजस्थान खाता सख्या नई 160 से -

खसरा नम्बर	रकबा	दर	लगान	हिस्से मे आई आराजी	दर	लगान
246	2.20है.	27	59.40रु	1.10है.दक्षिणी	27	29.70रु
248	3.65है.	27	98.55रु	1.82है.दक्षिणी	27	49.14रु

कुल किता 2 की 2.92 हैक्टर आराजी ।

गेहूंखेडी तहसील सांगोद जिला कोटा राजस्थान खाता सख्या नई 27

खसरा नम्बर	रकबा	दर	लगान	हिस्से मे आई आराजी	दर	लगान
309	0.42है.	33	13.86रु	0.21है.द.प.	33	6.93रु
240	0.42है.	5	2.10रु	0.33है.उत्तरी	5	1.65रु

कुल किता 2 की 0.54 हैक्टर आराजी ।

भूलाहेडी तहसील सांगोद जिला कोटा राजस्थान खाता सख्या नई 50

खसरा नम्बर	रकबा	दर	लगान	हिस्से मे आई आराजी	दर	लगान
408	0.60है.	33	19.80रु	0.60है.सम्पूर्ण	33	19.80रु
413	0.70है.	33	23.10रु	0.21है.उ.प.	33	6.93रु

कुल किता 2 की 0.81 हैक्टर आराजी ।

2. वादी नं. 2महेन्द्र कुमार के हिस्से मे आई आराजी

माल ग्राम कमोलर पटवार हलका कमोलर तहसील सांगोद जिला कोटा राज. खाता सख्या नई 160

खसरा नम्बर	रकबा	दर	लगान	हिस्से मे आई आराजी	दर	लगान
246	2.20है.	27	59.40रु	1.10है.उ.	27	29.70रु
248	3.65है.	27	98.55रु	1.83है.उ.	27	49.41रु

कुल किता 2 की 2.93 हैक्टर आराजी ।

303

0.86 है.

में से

0.28 है. दक्षिणी-पूर्वी

33

9.24 रु



कुल किता 2 की 0.29 हैक्टर आराजी ।

माल ग्राम भूलाहेडी पटवार हलका लटूरा तह.सांगोद जिला कोटा खाता सं. नई 50

खसरा नम्बर	रकबा		रकबा	दर	लगान
397	0.34 है.	में से	0.02 है. पश्चिमी	33	00.66 रु
398	0.30 है.		0.30 है. सम्पूर्ण	33	9.90 रु

कुल किता 2 की 0.32 हैक्टर आराजी ।

5. प्रतिवादी 2 ता 6 पूरणमल, ब्रह्मदेव, ललिता, मालती, घीसीबाई के खाते में आई आराजियात

माल ग्राम गेहूंखेडी पटवार हलका खडिया तह सांगोद जिला कोटा खाता सं. नई 27

खसरा नम्बर	रकबा		रकबा	दर	लगान
145	0.04 है.	में से	0.01 है. उत्तरी-पश्चिमी	00	00 रु
303	0.86 है.	में से	0.28 है. उत्तरी	33	9.24 रु
65	0.70 है.		0.70 है. सम्पूर्ण	22	15.40 रु
75	0.01 है.		0.01 है. सम्पूर्ण	00	00 रु
76	2.71 है.		2.71 है. सम्पूर्ण	22	59.62 रु
77	0.70 है.		0.70 है. सम्पूर्ण	22	15.40 रु
236	0.78 है.		0.78 है. सम्पूर्ण	22	17.16 रु

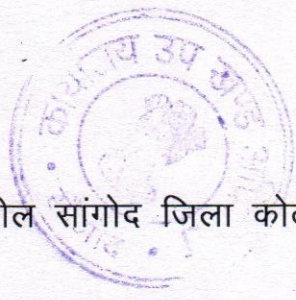
कुल किता 7 की कुल 5.19 हैक्टर आराजी ।

6. वादी नं. 1 व 2 रमेशचन्द्र व महेन्द्र कुमार के खाते जो आराजी

माल ग्राम कमोलर पटवार हलका कमोलर तहसील सांगोद जिला कोटा राज की खाता सख्या नई 160

खसरा नम्बर	रकबा		रकबा	दर	लगान
247	0.01 है.		0.01 है. गो.मु. ट्यूबेल	00	00

कुल किता 1 की 0.01 हैक्टर आराजी रहन बी.आर.के.जी.बी.शाखा कमोलर बैंक



माल ग्राम गेहूंखेडी पटवार हलका खडिया तहसील सांगोद जिला कोटा राज की खाता सख्या नई 27

खसरा नम्बर	रकबा	रकबा	दर	लगान
305	0.04 है.	0.04 है. चाही प्रथम सम्पूर्ण	33	1.32 है.

कुल किता 1 की 0.04 हेक्टर सामलाती कुआ रमेशचन्द्र व महेन्द्र कुमार का हिस्सा आराजी रहन बी.आर.के.जी.बी.शाखा कमोलर बैंक

8. वादी नं.3 पुरुशोत्तम व प्रतिवादी 1 ता 6 हेमराज, पूरणमल, ब्रह्मदेव, ललिता, मालती, धींसीबाई के खाते में जो आराजी है उसका विवरण निम्न है

माल ग्राम गेहूंखेडी पटवार हलका खडिया तहसील सांगोद जिला कोटा राज की खाता सख्या नई 27 की

खसरा नम्बर	रकबा	रकबा	दर	लगान
303	0.86 है. में से	0.02 है. दक्षिणी-पश्चिमी रास्ता	33	00.66 रु
145	0.04 है. में से	0.01 है. दक्षिणी रास्ता	00	00 रु

कुल किता 1 की 0.03 हैक्टर रास्ता के रूप में है।

उक्त घोषणा के अनुक्रम में इन्द्राज दुरस्त कर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जावें। प्रकरण में वर्णित आराजी पर रहन होने की स्थिति प्रथम चार्ज बैंक का होने के कारण रहन यथावत रहेगा। यदि किसी व्यक्ति विशेष के स्वयं के हिस्से तक रहन है तो निर्णय के पश्चात रहन उक्त व्यक्ति पर यथावत रहेगा। वाद व्यय वादी स्वयं वहन करें। नियमानुसार डिक्री पर्चा पृथक से जारी हो।

(अंजना सहरावत)  
उपखण्ड अधिकारी  
सांगोद जिला कोटा

निर्णय आज दिनांक 23.02.2021 को खुले न्यायालय मे लिखाया जाकर सुनाया गया ।