

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी साँगोद जिला कोटा।
बइजलास राजेश डागा (आर.ए.एस.)

मि0 नं0 102/2022 दावा/बचनवान/मोहम्मद हनीफ तगैरा/आबित तगैरा

1. मोहम्मद हनीफ आयु 69 साल पुत्र श्री अयूब जाति मुसलमान,
2. मोहम्मद जलील आयु 60 साल पुत्र श्री अयूब जाति मुसलमान,
3. खलील अहमद आयु 57 साल पुत्र श्री अयूब जाति मुसलमान,
4. मोहम्मद सलीम आयु 54 साल पुत्र श्री अयूब जाति मुसलमान,
5. मोहम्मद अनवर आयु 51 साल पुत्र श्री अयूब जाति मुसलमान,
6. आलम बैग आयु 80 साल पुत्र श्री रसीद जाति मुसलमान,
7. लुकमान आयु 78 साल पुत्र श्री रसीद जाति मुसलमान,
8. मुश्ताक अहमद आयु 60 साल पुत्र श्री कमरुद्दीन जाति मुसलमान,
9. नसीमबानो आयु 55 साल पुत्री श्री कमरुद्दीन जाति मुसलमान,
10. हसीनाबानो आयु 52 साल पुत्री श्री कमरुद्दीन जाति मुसलमान,
11. हलीमाबानो आयु 80 साल पुत्री श्री कमरुद्दीन जाति मुसलमान,
12. आरीफ मिर्जा आयु 45 साल पुत्र श्री मन्नू जाति मुसलमान,
13. मशरूफ आयु 45 साल पुत्र श्री मन्नू जाति मुसलमान,
14. अफसाना आयु 38 साल पुत्री श्री मन्नू जाति मुसलमान,
15. रिहाना आयु 36 साल पुत्री श्री मन्नू जाति मुसलमान,
16. शाहिना आयु 32 साल पुत्री श्री मन्नू जाति मुसलमान,
17. कमरुन्निसा आयु 71 साल बेवा श्री मन्नू जाति मुसलमान,
18. मकसूद आयु 42 साल पुत्र श्री मंजूर बैग जाति मुसलमान,
19. मतलूब आयु 32 साल पुत्र श्री मंजूर बैग जाति मुसलमान,
20. मिर्जा महफूज आयु 28 साल पुत्र श्री मंजूर बैग जाति मुसलमान,
21. नुसरत आयु 30 साल पुत्र श्री मंजूर बैग जाति मुसलमान,
22. मुसरत आयु 34 साल पुत्र श्री मंजूर बैग जाति मुसलमान,
23. नूरबानो आयु 61 साल बेवा श्री मंजूर बैग जाति मुसलमान,
24. शफीक आयु 50 साल पुत्र श्री हबीब बैग जाति मुसलमान,
25. आसमा आयु 47 साल पुत्री श्री हबीब बैग जाति मुसलमान,



उपखण्ड न्यायाधीश
साँगोद, जिला- कोटा

26. रुमाना आयु 45 साल पुत्री श्री हबीब बैग जाति मुसलमान.
27. जिब्बो आयु 60 साल बेगम श्री हबीब बैग जाति मुसलमान.
28. अबरार अहमद आयु 40 साल पुत्र श्री असरार उर्फ इसरार जाति मुसलमान.
29. मिर्जा काशिम आयु 30 साल पुत्र श्री असरार उर्फ इसरार जाति मुसलमान.
30. मोहम्मद इकबाल मिर्जा आयु 34 साल पुत्र श्री असरार उर्फ इसरार.
31. मोहम्मद जाहिद मिर्जा आयु 38 साल पुत्र श्री असरार उर्फ इसरार.
32. हाशिम आयु 34 साल पुत्र श्री असरार उर्फ इसरार जाति मुसलमान.
33. शाजिद आयु 17 साल पुत्र श्री शाहिद नाबालिग का वली जाहिद मिर्जा पुत्र असरार उर्फ इसरार जाति मुसलमान.
34. सनापरवीन आयु 20 साल पुत्री श्री शाहिद जाति मुसलमान.
35. मोहम्मद शरीफ आयु 50 साल पुत्र श्री अजीज जाति मुसलमान.
36. शकील अहमद आयु 46 साल पुत्र श्री अजीज जाति मुसलमान.
37. मुजाहिद बैग आयु 43 साल पुत्र श्री अजीज जाति मुसलमान.
38. शफीक खान आयु 40 साल पुत्र श्री अजीज जाति मुसलमान.
39. जिन्नत आयु 48 साल पुत्री श्री अजीज जाति मुसलमान.
40. रिहाना आयु 46 साल पुत्री श्री अजीज जाति मुसलमान.
41. शहनाज आयु 44 साल पुत्री श्री अजीज जाति मुसलमान.
42. कमरुन्निसा आयु 75 साल बेगम श्री अजीज जाति मुसलमान निवासीयान ग्राम सांगोद तहसील सांगोद जिला कोटा।

—वादीगण—

—बनाम—

1. आबिद पुत्र श्री हबीब बैग जाति मुसलमान निवासी ग्राम सांगोद,
2. जलाल मिर्जा पुत्र श्री असरार उर्फ इसरार जाति मुसलमान निवासी ग्राम सांगोद.
3. राज्य सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार सांगोद जिला कोटा। —प्रतिवादीगण—

वादपत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 89, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

—:: संशोधित निर्णय ::—

दिनांक :- 28.12.2022

वादीगण ने इस न्यायालय में एक वादपत्र इस आशय का प्रस्तुत किया कि

उपरोक्त मजिस्ट्रेट
सांगोद, जिला- कोटा

कं. 1, 2 निम्न प्रकार से मौके पर पृथक-पृथक काशत करते चले आ रहे हैं :-

अ.आराजी हिस्सा व कब्जा वादी कं. 1 लगायत 5 :-

ग्राम	ख.नं.	रकबा
लक्ष्मीपुरा	50	0.51 हैक्टर
	124	1.85 हैक्टर
कुल किता 2	की कुल	2.36 हैक्टर

ब.आराजी हिस्सा व कब्जा वादी कं. 6 लगायत 27 व प्रतिवादी कं. 1 :-

ग्राम	ख.नं.	रकबा
लक्ष्मीपुरा	67	0.56 हैक्टर
	68	0.02 हैक्टर
	125	1.61 हैक्टर
कुल किता 2	की कुल	2.19 हैक्टर

स.आराजी हिस्सा व कब्जा वादी कं. 28 लगायत 42 व प्रति. 1 कं. 2 :-

ग्राम	ख.नं.	रकबा
लक्ष्मीपुरा	123	1.42 हैक्टर

वादपत्र में यह भी वर्णित किया गया है कि वादपत्र की चरण संख्या 2 अ, ब, स में वर्णितानुसार वादीगण व प्रतिवादी कं. 1, 2 मौके पर अपने-अपने हिस्से व कब्जेकाशत की आराजी को मुताबिक विभाजन मौके पर पृथक-पृथक काशत करते चले आ रहे हैं किन्तु राजस्व रिकार्ड में उक्तानुसार अंकन नहीं होने से वादीगण को अपने-अपने हिस्से व कब्जेकाशत की आराजी को काशत करने में काफी परेशानी आती है। सजरे में अंकित सहखातेदार मजीद की लाऔलाद मौत होने के बाद उसकी बेवा गफूरी ने सहखातेदार रसीद से निकाह किया जिसके नुत्फे से सजरे में वर्णित वारिसान पैदा हुये हैं। उक्त संबंध में वादीगण द्वारा गत सप्ताह प्रतिवादी कं. 1, 2 को विभाजन करवाने हेतु कहा तो उन्होंने विभाजन में सहयोग करने से इन्कार कर दिया। ऐसी परिस्थितियों में वादीगण के लिए यह वादपत्र प्रस्तुत करना आवश्यक हो गया है। वादकारण गत सप्ताह प्रतिवादी कं. 1, 2 द्वारा विभाजन में सहयोग करने से इन्कार करने पर उत्पन्न हुआ है। भूमिदारी होने से राज्य सरकार को जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार सांगोद वाद में प्रतिवादी कं. 3 की हैसियत से पक्षकार बनाया है। विवादग्रस्त आराजी वाके ग्राम लक्ष्मीपुरा तहसील सांगोद जिला कोटा में स्थित होने से माननीय न्यायालय को उक्त वादपत्र का श्रवण करने का क्षेत्राधिकार व श्रवणाधिकार प्राप्त है। अतः माल ग्राम लक्ष्मीपुरा तहसील सांगोद जिला कोटा में स्थित वादग्रस्त आराजी का वादीगण व प्रतिवादी कं. 1, 2 को वादपत्र की चरण संख्या 1 अ, ब, स के अनुसार पृथक-पृथक खातेदार काशतकार घोषित किया जाकर उक्तानुसार खाता व लगान पृथक-पृथक अंकित किये जावे तथा उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जावे।

उपस्थित मजिस्ट्रेट
सांगोद, जिला- कोटा

वादीगण की ओर से उपरोक्त आशय का वादपत्र प्रस्तुत होने पर वादपत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये राग्मन तलब किया गया। बाद तलबी प्रतिवादी कं. 1, 2 ने इकबाली जवाबदावा प्रस्तुत कर दावा स्वीकार कर डिक्री करने का निवेदन किया तथा उभय पक्षकारों द्वारा दावा वादीगण डिक्री करने का निवेदन किया। पत्रावली पर उपलब्ध रिकार्ड, दरतावेजात व पक्षकारों के अभिचनों के आधार पर दावा वादीगण स्वीकार करना उचित समझाता हूँ।

अतः दावा वादी स्वीकार कर वादीगण व प्रतिवादी कं. 1, 2 का निम्न प्रकार से खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

अ. आराजी हिस्सा व कब्जा वादी कं. 1 लगायत 6 अर्थात् मोहम्मद हनीफ, मोहम्मद जलील, खलील अहमद, मोहम्मद सलीम, मोहम्मद अनवर पुत्रान श्री अयूब हि.ब. जाति मुसलमान निवासी ग्राम सांगोद हि.मोहम्मद जलील राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा सांगोद :-


ग्राम	ख.नं.	रकबा
लक्ष्मीपुरा	50	0.51 हैक्टर
	124	1.85 हैक्टर
कुल किता 2	की कुल	2.36 हैक्टर

ब. आराजी हिस्सा व कब्जा वादी कं. 6 लगायत 27 व प्रतिवादी कं. 1 अर्थात् आलम बैग, लुकमान पुत्रान रसीद हि.2/6, मुश्ताक अहमद पुत्र, नसीमबानो, हरीनाबानो, हलीगाबानो पुत्रियां कमरुद्दीन हि.1/6, आरीफ मिर्जा, मशरूफ पुत्रान, अफसाना, रिहाना, शाहिना पुत्रियां मन्नु, कमरुन्निसा बेवा मन्नु हिस्सा 1/6, मकसूद, गतलूब, गिर्जा महफूज पुत्रान, नुराएत, गुराएत पुत्रियां, नूरबानो बेवा मंजूर बैग हिस्सा 1/6, शफीक, आबिद पुत्रान, आरागा, रुमाना पुत्रियां, जिब्बो बेवा हबीब बैग हि.1/6 जाति मुसलमान निवासी ग्राम सांगोद :-

ग्राम	ख.नं.	रकबा
लक्ष्मीपुरा	67	0.56 हैक्टर
	68	0.02 हैक्टर
	125	1.61 हैक्टर
कुल किता 2	की कुल	2.19 हैक्टर

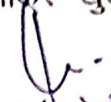
स. आराजी हिस्सा व कब्जा वादी कं. 28 लगायत 42 व प्रति. कं. 2 अर्थात् अब्रार अहमद, गिर्जा कासिम, मोहम्मद इकबाल मिर्जा, मोहम्मद जाहिद गिर्जा, हारिम, जलाल गिर्जा पुत्रान अरारार उर्फ इसरार, शाजिद पुत्र शाहिद, सना परवीन पुत्री शाहिद हि. 7/8 राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा सांगोद, मोहम्मद शरीफ, शकील अहमद, गुजाहिद बैग, शफीक खान पुत्रान, जिन्नत, रिहाना, शहनाज पुत्रियां, कमरुन्निसा बेवा अजीज हि.1/8 जाति मुसलमान निवासी ग्राम सांगोद :-

ग्राम	ख.नं.	रकबा
लक्ष्मीपुरा	123	1.42 हैक्टर


उपखण्ड मजिस्ट्रेट
सांगोद, जिला- कोटा

उक्तानुसार पक्षकारान को खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है तथा उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरागद किया जाये। तदनुसार अन्तिम डिकी मुर्तिब की जाये।

निर्णय आज दिनोंक 28.12.2022 मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


उपखा (राजेश डिग्गो)
सॉगोद निम्ना
उपखण्ड अधिकारी
सॉगोद

अन्तिम संगोष्ठित डिब्बी नुक्दमा इबाददई
(आर्डीर 20 कल्ला 6-7 जापरा दीमानी)
अज अदारत सपष्टम्ड अधिकारी सांगोद जिला कोटा
बइजल्लास - राजेश डागा (आर.ए.एस.)

मि० नं० 102/2022 दावा/बचनवान/मोहम्मद हनीफ वगैरा/आबिद वगैरा

1. मोहम्मद हनीफ आयु 69 साल पुत्र श्री अयूब जाति मुसलमान,
2. मोहम्मद जलील आयु 60 साल पुत्र श्री अयूब जाति मुसलमान,
3. खलील अहमद आयु 57 साल पुत्र श्री अयूब जाति मुसलमान,
4. मोहम्मद सलीम आयु 54 साल पुत्र श्री अयूब जाति मुसलमान,
5. मोहम्मद अनवर आयु 51 साल पुत्र श्री अयूब जाति मुसलमान,
6. आत्म बैग आयु 80 साल पुत्र श्री रसीद जाति मुसलमान,
7. लुकमान आयु 78 साल पुत्र श्री रसीद जाति मुसलमान,
8. मुश्ताक अहमद आयु 60 साल पुत्र श्री कमरुद्दीन जाति मुसलमान,
9. नसीमबानो आयु 55 साल पुत्री श्री कमरुद्दीन जाति मुसलमान,
10. हसीनाबानो आयु 52 साल पुत्री श्री कमरुद्दीन जाति मुसलमान,
11. हलीमाबानो आयु 80 साल पुत्री श्री कमरुद्दीन जाति मुसलमान,
12. आरीफ मिर्जा आयु 45 साल पुत्र श्री मन्नु जाति मुसलमान,
13. मशरूफ आयु 45 साल पुत्र श्री मन्नु जाति मुसलमान,
14. अफसाना आयु 38 साल पुत्री श्री मन्नु जाति मुसलमान,
15. रिहाना आयु 36 साल पुत्री श्री मन्नु जाति मुसलमान,
16. शाहिना आयु 32 साल पुत्री श्री मन्नु जाति मुसलमान,
17. कमरुन्निसा आयु 71 साल बेवा श्री मन्नु जाति मुसलमान,
18. मकसूद आयु 42 साल पुत्र श्री मंजूर बैग जाति मुसलमान,
19. मतलूब आयु 32 साल पुत्र श्री मंजूर बैग जाति मुसलमान,
20. मिर्जा महफूज आयु 28 साल पुत्र श्री मंजूर बैग जाति मुसलमान,
21. नुसरत आयु 30 साल पुत्र श्री मंजूर बैग जाति मुसलमान,
22. मुसरत आयु 34 साल पुत्र श्री मंजूर बैग जाति मुसलमान,
23. नूरबानो आयु 61 साल बेवा श्री मंजूर बैग जाति मुसलमान,
24. शफीक आयु 50 साल पुत्र श्री हबीब बैग जाति मुसलमान,
25. आसमा आयु 47 साल पुत्री श्री हबीब बैग जाति मुसलमान,
26. रुमाना आयु 45 साल पुत्री श्री हबीब बैग जाति मुसलमान,
27. जिब्यो आयु 60 साल बेवा श्री हबीब बैग जाति मुसलमान,
28. अवरार अहमद आयु 40 साल पुत्र श्री असरार उर्फ इसरार जाति मुसलमान,
29. मिर्जा कासिम आयु 30 साल पुत्र श्री असरार उर्फ इसरार जाति मुसलमान,
30. मोहम्मद इकवाल मिर्जा आयु 34 साल पुत्र श्री असरार उर्फ इसरार,
31. मोहम्मद जाहिद मिर्जा आयु 38 साल पुत्र श्री असरार उर्फ इसरार,
32. हासिम आयु 34 साल पुत्र श्री असरार उर्फ इसरार जाति मुसलमान,
33. शाजिद आयु 17 साल पुत्र श्री शाहिद नावालिग का वली जाहिद मिर्जा पुत्र असरार उर्फ इसरार जाति मुसलमान,

उपरोक्त मिर्जा इब्नेट
सांगोद, जिला- कोटा

34. सनापरवीन आयु 20 साल पुत्री श्री शाहिद जाति गुरालगान,
35. मोहम्मद शरीफ आयु 50 साल पुत्र श्री अजीज जाति गुरालगान,
36. शकील अहमद आयु 46 साल पुत्र श्री अजीज जाति गुरालगान,
37. मुजाहिद बैग आयु 43 साल पुत्र श्री अजीज जाति गुरालगान,
38. शफीक खान आयु 40 साल पुत्र श्री अजीज जाति गुरालगान,
39. जिन्नत आयु 48 साल पुत्री श्री अजीज जाति गुरालगान,
40. रिहाना आयु 46 साल पुत्री श्री अजीज जाति गुरालगान,
41. शहनाज आयु 44 साल पुत्री श्री अजीज जाति गुरालगान,
42. कमरुन्निसा आयु 75 साल बेवा श्री अजीज जाति मुसलमान निवासीयान ग्राम सांगोद तहसील सांगोद जिला कोटा।

—वादीगण—

—बनाम—

1. आबिद पुत्र श्री हबीब बैग जाति मुसलमान निवासी ग्राम सांगोद,
2. जलाल मिर्जा पुत्र श्री असरार उर्फ इसरार जाति मुसलमान निवासी ग्राम सांगोद,
3. राज्य सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार सांगोद जिला कोटा।

—प्रतिवादीगण—

वादपत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 89, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

दावा बाबत अन्तर्गत धारा 53, 88, 89, 209 आर० टी० एक्ट,

गि.नं. 102/2022

तारीख फैसला दिनांक 28.12.2022 यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरूबहाजरी वादीगण गिनजानिय मुदई रुबरू परोकार सरकार मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिकी दी जाती है कि ... दावा वादीगण स्वीकार कर वादीगण व प्रतिवादी कं. 1, 2 का निम्न प्रकार से खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

अ. आराजी हिस्सा व कब्जा वादी कं. 1 लगायत 5 अर्थात् मोहम्मद हनीफ, मोहम्मद जलील, खलील अहमद, मोहम्मद सलीम, मोहम्मद अनवर पुत्रान श्री अयूब हि.ब. जाति मुसलमान निवासी ग्राम सांगोद हि.मोहम्मद जलील राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा सांगोद :-

ग्राम	ख.नं.	रकबा
लक्ष्मीपुरा	50	0.51 हैक्टर
	124	1.85 हैक्टर
कुल किता 2	की कुल	2.36 हैक्टर

ब. आराजी हिस्सा व कब्जा वादी कं. 6 लगायत 27 व प्रतिवादी कं. 1 अर्थात् आलम बैग, लुकमान पुत्रान रसीद हि.2/6, मुश्ताक अहमद पुत्र, नसीमबानो, हसीनाबानो, हलीमाबानो पुत्रियां कमरुद्दीन हि.1/6, आरीफ मिर्जा, मशरूफ पुत्रान, अफसाना, रिहाना, शाहिना पुत्रियां मन्नु, कमरुन्निसा बेवा मन्नु हिस्सा 1/6, मकसूद, मतलूब, मिर्जा महफूज पुत्रान, नुसरत, मुसरत पुत्रियां, नूरबानो बेवा मंजूर बैग हिस्सा 1/6, शफीक, आबिद पुत्रान, आसमा, रुमाना पुत्रियां, जिब्बो बेवा हबीब बैग हि.1/6 जाति मुसलमान निवासी ग्राम सांगोद :-

ग्राम	ख.नं.	रकबा
लक्ष्मीपुरा	67	0.56 हैक्टर
	68	0.02 हैक्टर
	125	1.61 हैक्टर
कुल किता 2	की कुल	2.19 हैक्टर

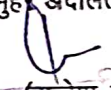
उपखण्ड मजिस्ट्रेट
सांगोद, जिला- कोटा

सा. आराजी हिरसा व कब्जा वादी कं. 28 लगायत 42 व प्रति. कं. 2 अर्थात् अवरार अहमद, मिर्जा कारिम, मोहम्मद इकबाल मिर्जा, मोहम्मद जाहिद मिर्जा, हासिम, जलाल मिर्जा पुत्रान असरार उर्फ हरारार, शाजिद पुत्र शाहिद, सना परवीन पुत्री शाहिद हि. 3/8 राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा सांगोद, मोहम्मद शरीफ, शकील अहमद, मुजाहिद वैग, शफीक खान पुत्रान, जिन्नत, रिहाना, शहनाज पुत्रियां, कमरुन्निसा बेवा अजीज हि.1/8 जाति मुसलमान निवासी ग्राम सांगोद :-


ग्राम	ख.नं.	रकबा
लक्ष्मीपुरा	123	1.42 हैक्टर

उक्तानुसार पक्षकारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जावे।

गिज ————— मुबलिंग ————— बाबत ————— खर्चा इस मुकदमें के मय सूद बशरह ————— फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक ————— का अदा करे। सब मेरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज तारीख 28.12.2022 को जारी की गई।


उपखण्ड (राजेश डागा)
उपखण्ड अधिकारी
सांगोद

मुदई	रुपया	पैसे	मुददायलह	रुपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महनताना वकील		
महनताना वकील			खर्चा गवाहान		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय हुकमनामा		
बाबत इजराय हुकमनामा			मुतफर्रिक		
मुतफर्रिक					
मीजान			मीजान		


उपखण्ड (राजेश डागा)
उपखण्ड अधिकारी
सांगोद