

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कठूमर (अलवर)

पीठासीन अधिकारी:- श्री सुखाराम पिण्डेल (आर ए एस)

राजस्व वाद संख्या:- 01/95/2022

दायर दिनांक:- 18/04/2022

जीसीएमएन नं0:-2022/178

निर्णय दिनांक:- 06/06/2024

वउनवान

1. जयसिंह पुत्र श्री मंतगू जाति माली निवासी सुण्डियाना तहसील कठूमर जिला अलवर।

-----वादीगण

बनाम

1. गायत्री देवी पत्नी हरवीर जाति माली निवासी सुण्डियाना
2. निरमा पत्नी घनश्याम जाति माली निवासी सुण्डियाना
3. विजयसिंह पुत्र मंगतू जाति माली निवासी सुण्डियाना तहसील कठूमर जिला अलवर।
4. राज0 सरकार जरिये तहसीलदार कठूमर जरिये लैण्ड होल्डर

----- प्रतिवादीगण

दावा तकसीम व हुक्मदवामी अन्तर्गत धारा-53 व 188
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955-

उपस्थिति:-1. श्री भागचन्द जैन-अधिवक्ता वादीगण

2. श्री मानसिंह चौधरी- अधिवक्ता प्रतिवादी सं0-1 व 2

-:निर्णय:-

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद तकसीम व हुक्मइन्तनाई दवामी के संक्षिप्त तथ्य के इस प्रकार से है कि आराजी खसरा नम्बर 944 रकबा 0.13 हैक्ट0, वाके ग्राम सुण्डियाना तहसील कठूमर में स्थित है, जो आराजी वादी एवं प्रतिवादीगण की शामलात खातेदारी की आराजी है। विवादित आराजी में वादी

06.6.24

का 1/4 हिस्सा व शेष हिस्सा प्रतिवादीगण की संयुक्त कब्जे काशत खातेदारी में दर्ज है। उक्त आराजी का अभी कानूनी तकासमा नहीं हुआ है। विवादित आराजी वादी एवं प्रतिवादीगण की शामिलता कब्जे काशत खातेदारी में दर्ज रेकार्ड है। लगान सरकारी शामिलता में अदा कर रहे हैं। अब पक्षकारान के मध्य शामिलता काशत करने में आपस में झगडा होते रहते है। प्रतिवादीगण विवादित आराजी में शामिलता में काशत करने में रूचि नहीं लेते है इस बजह से वादी विवादित आराजी का कानूनी तकासमा कराना चाहते है। वादी ने प्रतिवादीगण से विवादित आराजी के कानूनी तकासमा बाबत कहा तो प्रतिवादीगण ने साफ इन्कार कर दिया। अतः वादी ने विवादित आराजी का अच्छी में से अच्छी व बुरी में से बुरी आराजी तकासमा कराने व मुताबिक अनुतोष डिक्री किये जाने का निवेदन किया है।

वादी ने अपने दावा के समर्थन में नकल जमाबन्दी वाके ग्राम सुण्डियाना की सत्यप्रतिलिपी पेश की है जो शामिल पत्रावली है। दावा वादी दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी सं० 1 व 2 मय अधिवक्ता हाजिर होकर अपना जबाव पेश किया गया। वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 व 2 की सहमति के आधार पर वाद वादी दिनांक 06.05.2022 को प्रारम्भिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार कठूमर को विवादित आराजी का पक्षकारान की मौजूदगी में कानूनी तकासमा कर विधिनुसार (विभाजन प्रस्ताव) तैयार कर अदालत हाजा में पेश करने के आदेश दिये गये।

तहसीलदार कठूमर ने आदेश की पालना मे विवादित आराजी बाबत कुर्रैजात रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) तैयार कर हाजिर अदालत होकर दिनांक 26.04.2024 को पेश किया है जो शामिल पत्रावली है।

पत्रावली के तथ्यों प्रस्तुत तहसीलदार कठूमर की कुर्रैजात रिपोर्ट तथा राजस्व रेकार्ड का अवलोकन किया व बहस वकूलाय सुनी गई। पत्रावली के

06.6.24 तथ्यों प्रस्तुत तहसीलदार कठूमर की कुर्रैजात रिपोर्ट तथा राजस्व रेकार्ड का

अवलोकन व बहस वकूलाय तहसीलदार कठूमर द्वारा प्रस्तुत कुर्रजात रिपोर्ट पर वादी एवं वकील प्रतिवादीगण द्वारा कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की गई। वादी एवं प्रतिवादीगण द्वारा मौखिक रूप से दावा मुताबिक तहसीलदार कठूमर की कुर्रजात रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) पर सहमती प्रदान की गई, जिससे कुर्रजात रिपोर्ट तहसीलदार कठूमर पर उभयपक्षकारान की सहमति प्रतीत होती है। अतः दावा वादी मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट तहसीलदार कठूमर अंतिम रूप से डिक्री किये जाने योग्य पाया जाता है।

हमने पत्रावली के तथ्यों प्रस्तुत राजस्व रेकार्ड वादी एवं प्रतिवादीगण की मौखिक सहमति एवं कुर्रजात रिपोर्ट का अवलोकन किया। वादी द्वारा प्रस्तुत जमाबन्दी में विवादित आराजी वादी एवं प्रतिवादीगण की शामिलता खातेदारी में दर्ज है, जिससे साबित है कि विवादित आराजी का कानूनी तकासमा नहीं हुआ है। हाल जमाबन्दी में विवादित आराजी पक्षकारान की शामिलता खातेदारी में दर्ज होने से विवादित आराजी का शामिलता खातेदारी की अवट होने का अनुमान किया जाता है। प्रतिवादीगण संख्या 1 व 2 ने मौखिक रूप से विवादित आराजी का कानूनी तकासमा किये जाने की सहमति दी है। अतः दावा वादीगण मुताबिक मौखिक सहमति के आधार पर दावा अन्तिम रूप से डिक्री किये जाने योग्य पाया जाता है।

—:आदेश:—

अतः वाद वादी अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार कठूमर को आदेशित किया जाता है कि वो आराजी वादी जयसिंह पुत्र मंगतू जाति माली सा० देह खातेदार को खसरा नम्बर 944/1 तर्फ पूर्व रकबा 0.0325 हेक्ट०, एवं प्रतिवादी विजयसिंह पुत्र मंगतू जाति माली सा० देह खातेदार को आराजी खसरा नम्बर 944/2 तर्फ मध्य पूर्व रकबा 0.0325 हैक्ट०, गायत्री देवी पत्नी हरवीर जाति माली सा० देह खातेदार को आराजी खसरा नम्बर 944/3 तर्फ मध्य पश्चिम 0.0325 हैक्ट०, निरमादेवी पत्नी घनश्याम जाति माली सा० देह खातेदार को आराजी खसरा नम्बर 944/4 तर्फ पश्चिम 0.0325

06.6.24

हैक्ट0 वाके ग्राम सुण्डियाना तहसील कठूमर को तकसीम मे दिये जाते है।
रहन का इन्द्राज बदस्तूर रहेगा। तहसीलदार कठूमर को आदेशित किया जाता
है कि वो उक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम अलग
अलग खाता कायम करें। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार
होकर दर्ज नम्बर से कम होकर वाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 06.06.2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर
खुले न्यायालय में सुनाया गया।

~~A~~ 06.6.24
सुखाराम पिण्डेल(आर.ए.एस.)
उपखण्ड अधिकारी कठूमर (अलवर)

पर्चा डिकी
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कठूमर (अलवर)

पीठासीन अधिकारी:- श्री सुखाराम पिण्डेल (आर ए एस)

राजस्व वाद संख्या:- 01/95/2022

दायर दिनांक:- 18/04/2022

जीसीएमएस नं०:-2022/178

निर्णय दिनांक:- 06/06/2024

वउनवान

1. जयसिंह पुत्र श्री मंतगू जाति माली निवासी सुण्डियाना तहसील कठूमर जिला अलवर।

-----डिकीदार

बनाम

1. गायत्री देवी पत्नी हरवीर जाति माली निवासी सुण्डियाना
2. निरमा पत्नी घनश्याम जाति माली निवासी सुण्डियाना
3. विजयसिंह पुत्र मंगतू जाति माली निवासी सुण्डियाना तहसील कठूमर जिला अलवर।
4. राज० सरकार जरिये तहसीलदार कठूमर जरिये लैण्ड होल्डर

----- मदयूनान्

दावा तकसीम व हुक्मदवामी अन्तर्गत धारा-53 व 188
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955-

अतः वाद वादी अन्तिम रूप से डिकी किया जाकर तहसीलदार कठूमर को आदेशित किया जाता है कि वो आराजी वादी जयसिंह पुत्र मंगतू जाति माली सा० देह खातेदार को खसरा नम्बर 944/1 तर्फ पूर्व रकबा 0.0325 हेक्ट०, एवं प्रतिवादी विजयसिंह पुत्र मंगतू जाति माली सा० देह खातेदार को आराजी खसरा नम्बर 944/2 तर्फ मध्य पूर्व रकबा 0.0325 हेक्ट०, गायत्री देवी पत्नी हरवीर जाति माली सा० देह खातेदार को आराजी खसरा नम्बर 944/3 तर्फ मध्य पश्चिम 0.0325 हेक्ट०, निरमादेवी पत्नी घनश्याम जाति माली सा० देह खातेदार को आराजी खसरा नम्बर 944/4 तर्फ पश्चिम 0.0325 हेक्ट० वाके ग्राम सुण्डियाना तहसील कठूमर को तकसीम मे दिये जाते है। रहन का इन्द्राज बदस्तूर रहेगा। तहसीलदार कठूमर को आदेशित किया जाता है कि वो उक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम अलग अलग खाता कायम करें।

निर्णय आज दिनांक 06.06.2024 को यह पर्चा डिकी मेरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से जारी की गई।

सुखाराम पिण्डेल(आर.ए.एस.)
उपखण्ड अधिकारी कठूमर (अलवर)