

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी लसाडिया जिला सलूमबर (राज.)
पीठासीन अधिकारी:- श्री दिनेश आचार्य आर.ए.एस.
प्रकरण संख्या:- 21/2023

तारीख दायर-13.07.2023

तारीख निर्णय-13.03.2026

1. श्रीमती लाल कुंवर पत्नी स्व० निर्भय सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूमबर (राज.)
2. श्री सोहन सिंह पिता स्व० निर्भय सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूमबर (राज.)
3. श्री भगवतसिंह पिता स्व० निर्भय सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूमबर (राज.)
4. श्रीमती प्रेम कुंवर पुत्री स्व० निर्भय सिंह राजपुत पति भंवर सिंह राजपुत निवासी निमडी-कानोड जिला उदयपुर (राज.)
5. श्रीमती पप्पु कुंवर पुत्री स्व० निर्भय सिंह राजपुत निवासी निमडी-कानोड जिला उदयपुर (राज.)
6. श्रीमती जमना कुंवर पुत्री स्व० निर्भय सिंह राजपुत पति अर्जुन सिंह राजपुत निवासी तखतपुरा लसाडिया जिला सलूमबर (राज.)
7. श्रीमती सामु कुंवर उर्फ श्याम कुंवर पुत्री निर्भय सिंह पति नारायण सिंह राजपुत निवासी तखतपुरा लसाडिया जिला सलूमबर (राज.)

.....वादीगण

बनाम

1. श्री कर्ण सिंह पिता पृथ्वी सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूमबर।
- 2/1 श्री दिलिप सिंह पिता स्व. हिम्मत सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूमबर।
- 2/2 श्री कमल सिंह पिता स्व. हिम्मत सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूमबर।
- 2/3 श्रीमती पिन्दु कुंवर पत्नि स्व० कालु सिंह चौहान निवासी सावलता खुर्द पोस्ट फलाली।
3. श्री इन्द्र सिंह पिता पृथ्वी सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूमबर (राज.)
4. श्रीमती दरिया कुंवर पुत्री पृथ्वी सिंह राजपुत पति उदयसिंह निवासी निमडी तहसील कानोड जिला उदयपुर (राज.)
5. श्रीमती छगन कुंवर पुत्री पृथ्वी सिंह राजपुत पति भोपाल सिंह निवासी उदपुरा तहसील कानोड जिला उदयपुर (राज.)
6. श्रीमती भंवर कुंवर पुत्री पृथ्वी सिंह राजपुत पति दीप सिंह निवासी निमडी तहसील कानोड जिला उदयपुर (राज.)
7. श्रीमती मुन्ना कुंवर पुत्री पृथ्वी सिंह राजपुत पति उँकार सिंह निवासी निमडी तहसील कानोड जिला उदयपुर (राज.)
8. श्री हरि सिंह पिता उँकार सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूमबर।
9. श्री मोहन सिंह पिता उँकार सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूमबर।

उपखण्ड अधिकारी
लसाडिया जिला सलूमबर (राज.)

10. भूमिधारी जरिये तहसीलदार लसाडिया जिला सलूम्वर (राज.)

.....प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 आर.टी. एक्ट

उपस्थित- वादी की ओर से- श्री नरेश कुमार सोनी

प्रतिवादी की ओर से- एक तरफा

निर्णय

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद का संक्षिप्त में विवरण इस प्रकार है कि मौजा ढीकिया पटवार क्षेत्र ढीकिया तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 13 व पुराना 15 में वर्णित आराजी नम्बर 229 रकबा 0.4320 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 230 रकबा 0.1296 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 231 रकबा 0.0.0972 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 232 रकबा 0.2592 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 233 रकबा 0.2808 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 234 रकबा 0.0108 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 235 रकबा 0.2916 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 236 रकबा 0.4428 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 237 रकबा 0.1296 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 238 रकबा 0.3456 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 243 रकबा 0.1944 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 244 रकबा 0.1728 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 245 रकबा 0.3672 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 250 रकबा 0.3888 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 251 रकबा 0.0432 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 252 रकबा 0.0864 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 253 रकबा 11.9988 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 254 रकबा 0.2592 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 255 रकबा 1.1016 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 278 रकबा 0.2376 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 279 रकबा 0.2160 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 280 रकबा 0.0108 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 281 रकबा 0.2268 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 283 रकबा 0.4752 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 285 रकबा 0.1944 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 286 रकबा 0.1620 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 291 रकबा 0.2052 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 364 रकबा 0.1080 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 365 रकबा 0.3564 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 366 रकबा 0.4320 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 229 रकबा 0.4320 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 229 रकबा 0.3024 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 367 रकबा 0.1296 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 368 रकबा 0.2808 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 370 रकबा 0.2160 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 370 रकबा 0.2160 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 371 रकबा 0.1080 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 372 रकबा 0.1728 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 505 रकबा 0.2160 हैक्टेयर, किता 36 कुल रकबा 20.6496 हैक्टेयर भूमि स्थित हैं। उक्त आराजिया भूमि पर वादीगण एवं प्रतिवादीगणों का संयुक्त स्वामित्व खातेदार होकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण संयुक्त रूप से काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे हैं। वादीगण एवं प्रतिवादीगणों के मध्य सीमा को लेकर विवाद होने से आये दिन कृषि कार्य करने में बाधा उत्पन्न हो रही है साथ ही मौके पर मौखिक विभाजन होने से सीमा को लेकर विवाद होता रहता है। वादी द्वारा प्रतिवादीगण को भूमि के विभाजन हेतु कई मर्तबा निवेदन किया, परन्तु प्रतिवादी द्वारा विभाजन किये जाने में कोई तत्परता नहीं दिखाने से वादी को माननीय न्यायालय आप में उक्त वाद संस्थित करना आवश्यक होने से पेश किया जा रहा है। ऐसी स्थिति में वादग्रस्त आराजी का वादीगण एवं प्रतिवादीगणों के मध्य विभाजन की डिक्री पारित किया जाना नितान्त आवश्यक है। अतः निवेदन किया गया कि वादीगणों का वाद

उपखण्ड अधिकारी
लसाडिया जिला सलूम्वर (राज)

र फरमाया जाकर उक्त आराजी का विधिक विभाजन बाई मिट्स एण्ड बाउडस के आधार किये जाने का आदेश प्रदान करावें।


प्रकरण पेश होने पर बाद जांच दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगणों को ये सम्मन मय नकल वाद पत्र के तलब किये गये। प्रतिवादीगणों द्वारा जवाब पेश नहीं किये जाने से प्रतिवादीगण का जवाब बन्द किया गया व प्रतिवादीगण बावजूद सूचना के न्यायालय में उपस्थित रहने से एक तरफा कार्यवाही के आदेश दिये गये। तत्पश्चात प्रकरण में विद्वान अधिवक्ता वादीगा की एक तरफा बहस सुनी गई। विद्वान अधिवक्ता वादी ने अपनी बहस में जो कथन कहे हैं, जो अपने वादपत्र में अंकित किये हैं।

हमने विद्वान अधिवक्ता वादी की एक तरफा बहस पर मनन, पत्रावली एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात का ध्यान पूर्वक अध्ययन एवं अवलोकन किया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेज जमाबन्दी के अवलोकन से वादी एवं प्रतिवादी वादग्रस्त आराजियात के संयुक्त खातेदार हैं। वादी वादग्रस्त आराजियात का बाई मिट्स एवं बाउण्ड्स के आधार पर विभाजन चाहते हैं। उक्त तथ्यों के आधार पर वादीया का वाद स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर वादीगणों का वाद साबित पाये जाने से स्वीकार किया जाता है। एवं मौजा ढीकिया पटवार क्षेत्र ढीकिया तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 13 व पुराना 15 में वर्णित आराजी नम्बर 229 रकबा 0.4320 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 230 रकबा 0.1296 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 231 रकबा 0.0972 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 232 रकबा 0.2592 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 233 रकबा 0.2808 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 234 रकबा 0.0108 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 235 रकबा 0.2916 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 236 रकबा 0.4428 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 237 रकबा 0.1296 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 238 रकबा 0.3456 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 243 रकबा 0.1944 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 244 रकबा 0.1728 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 245 रकबा 0.3672 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 250 रकबा 0.3888 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 251 रकबा 0.0432 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 252 रकबा 0.0864 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 253 रकबा 11.9988 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 254 रकबा 0.2592 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 255 रकबा 1.1016 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 278 रकबा 0.2376 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 279 रकबा 0.2160 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 280 रकबा 0.0108 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 281 रकबा 0.2268 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 283 रकबा 0.4752 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 285 रकबा 0.1944 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 286 रकबा 0.1620 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 291 रकबा 0.2052 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 364 रकबा 0.1080 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 365 रकबा 0.3564 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 366 रकबा 0.4320 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 229 रकबा 0.4320 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 229 रकबा 0.3024 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 367 रकबा 0.1296 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 368 रकबा 0.2808 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 370 रकबा 0.2160 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 370 रकबा 0.2160 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 371 रकबा 0.1080 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 372 रकबा 0.1728 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 505 रकबा 0.2160 हैक्टेयर, किता 36 कुल रकबा 20.6496 हैक्टेयर भूमि का पक्षकारान के मध्य अच्छी में से अच्छी एवं बुरी में से बुरी के सिद्धान्त के आधार पर बाईमिट्स एण्ड बाउड्स के अनुसार विभाजन किये जाने हेतु तहसीलदार लसाडिया को कमिश्नर नियुक्त किया जाता है।

उपखण्ड अधिकारी
लसाडिया जिला सतुम्बर (राज)

निर्णय आज दिनांक ~~27.02.2020~~ ^{13.03.2024} को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया ।


उपखण्ड अधिकारी
लसाडिया जिला सलूम्वर (राज.)

उपखण्ड आधिकारी
लसाडिया जिला सलूम्वर (राज.)

घायलय उपखण्ड अधिकारी लसाडिया जिला सलूम्वर (राज.)

वाद डिकी

1. श्रीमती लाल कुंवर पत्नी स्व० निर्भय सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर (राज.)
2. श्री सोहन सिंह पिता स्व० निर्भय सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर (राज.)
3. श्री भगवतसिंह पिता स्व० निर्भय सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर (राज.)
4. श्रीमती प्रेम कुंवर पुत्री स्व० निर्भय सिंह राजपुत पति भंवर सिंह राजपुत निवासी निमडी-कानोड जिला उदयपुर (राज.)
5. श्रीमती पप्पु कुंवर पुत्री स्व० निर्भय सिंह राजपुत निवासी निमडी-कानोड जिला उदयपुर (राज.)
6. श्रीमती जमना कुंवर पुत्री स्व० निर्भय सिंह राजपुत पति अर्जुन सिंह राजपुत निवासी तखतपुरा लसाडिया जिला सलूम्वर (राज.)
7. श्रीमती सामु कुंवर उर्फ श्याम कुंवर पुत्री निर्भय सिंह पति नारायण सिंह राजपुत निवासी तखतपुरा लसाडिया जिला सलूम्वर (राज.)

.....वादीगण

बनाम

1. श्री कर्ण सिंह पिता पृथ्वी सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
- 2/1 श्री दिलिप सिंह पिता स्व. हिम्मत सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
- 2/2 श्री कमल सिंह पिता स्व. हिम्मत सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
- 2/3 श्रीमती पिन्दु कुंवर पत्नी स्व० कालु सिंह चौहान निवासी सावलता खुर्द पोस्ट फलाली।
3. श्री इन्द्र सिंह पिता पृथ्वी सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर (राज.)
4. श्रीमती दरिया कुंवर पुत्री पृथ्वी सिंह राजपुत पति उदयसिंह निवासी निमडी तहसील कानोड जिला उदयपुर (राज.)
5. श्रीमती छगन कुंवर पुत्री पृथ्वी सिंह राजपुत पति भोपाल सिंह निवासी उदपुरा तहसील कानोड जिला उदयपुर (राज.)
6. श्रीमती भंवर कुंवर पुत्री पृथ्वी सिंह राजपुत पति दीप सिंह निवासी निमडी तहसील कानोड जिला उदयपुर (राज.)
7. श्रीमती मुन्ना कुंवर पुत्री पृथ्वी सिंह राजपुत पति उँकार सिंह निवासी निमडी तहसील कानोड जिला उदयपुर (राज.)
8. श्री हरि सिंह पिता उँकार सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
9. श्री मोहन सिंह पिता उँकार सिंह राजपुत निवासी ढीकिया तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
10. भूमिधारी जरिये तहसीलदार लसाडिया जिला सलूम्वर (राज.)

.....प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 आर.टी. एक्ट

उपस्थित- वादी की ओर से- श्री नरेश कुमार सोनी
प्रतिवादी की ओर से- एक तरफा

पत्रावली अन्तिम निपटारे के लिये आज दिनांक 13.03.2026 को प्रस्तुत होने पर गण का वाद बहक वादी डिक्री किया जाता है एवं मौजा ढीकिया पटवार क्षेत्र ढीकिया लसाडिया के खाता संख्या नया 13 व पुराना 15 में वर्णित आराजी नम्बर 229 रकबा 320 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 230 रकबा 0.1296 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 231 रकबा 0.0.0972 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 232 रकबा 0.2592 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 233 रकबा 0.2808 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 234 रकबा 0.0108 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 235 रकबा 0.2916 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 236 रकबा 0.4428 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 237 रकबा 0.1296 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 238 रकबा 0.3456 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 243 रकबा 0.1944 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 244 रकबा 0.1728 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 245 रकबा 0.3672 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 250 रकबा 0.388 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 251 रकबा 0.0432 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 252 रकबा 0.0864 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 253 रकबा 11.9988 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 254 रकबा 0.2592 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 255 रकबा 1.1016 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 278 रकबा 0.2376 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 279 रकबा 0.2160 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 280 रकबा 0.0108 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 281 रकबा 0.2268 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 283 रकबा 0.4752 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 285 रकबा 0.1944 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 286 रकबा 0.1620 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 291 रकबा 0.2052 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 364 रकबा 0.1080 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 365 रकबा 0.3564 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 366 रकबा 0.4320 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 229 रकबा 0.4320 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 229 रकबा 0.3024 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 367 रकबा 0.1296 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 368 रकबा 0.2808 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 370 रकबा 0.2160 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 370 रकबा 0.2160 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 371 रकबा 0.1080 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 372 रकबा 0.1728 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 505 रकबा 0.2160 हैक्टेयर, कित्ता 36 कुल रकबा 20.6496 हैक्टेयर भूमि पक्षकारान के मध्य अच्छी में से अच्छी एवं बुरी में से बुरी के सिद्धान्त के आधार पर बाईमिट्स एण्ड बाउड्स के अनुसार विभाजन किये जाने हेतु तहसीलदार लसाडिया को कमिश्नर नियुक्त किया जाकर निर्देशित किया जाता है की विभाजन प्रस्ताव न्यायालय हाजा में प्रस्तुत करें।

उपखण्ड अधिकारी
लसाडिया जिला सलूम्वर (राज.)