

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी लसाडिया जिला (राज.)

तारिखीन अधिकारी:- श्री दिनेश आचार्य आर.ए.एस.

करण संख्या:- 11/2025

तारीख दायर-20/06/2025

तारीख निर्णय-27.02.2026

1. श्री मावा पिता धुला मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
2. श्री भगवान पिता धुला मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
.....वादीगण

बनाम

1. श्री गोवा पिता उदा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
2. श्री लालीया पिता उदा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
3. श्री लोगरा पिता उदा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
4. श्रीमती भुरकी पत्नी उदा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
5. श्रीमती ककुडी पिता मावा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
6. श्रीमती कडुली पिता मावा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
7. श्रीमती केशरी पिता मावा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
8. श्री दामा पिता मावा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
9. श्रीमती धनकी पिता मावा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
10. श्री बाबरू पिता मावा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
11. श्रीमती मानकी पिता मावा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
12. श्री दामा पिता किशना मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
13. श्री राजिया पिता किशना मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
14. श्री धन्ना पिता किशना मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
15. श्री बाबूलाल पिता लिम्बाराम मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
16. श्री अम्बा पिता गोपाल मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
17. श्रीमती भेरुबाई पिता गोपाल मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
18. श्रीमती वगतुबाई पिता गोपाल मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
19. श्री कमली पत्नी शंकर मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
20. श्रीमती चुनकी पत्नी विरमा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
21. श्रीमती देवली पत्नी वगताराम मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
22. श्रीमती रूपली पत्नी प्रभु मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
23. श्री चुनिया पिता सांवरा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
24. श्रीमती मीरा पिता सांवरा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
25. श्री नंगा पिता मानिया मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
26. श्रीमती रूपाबाई पिता मानिया मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
27. श्री लालु पिता मानिया मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
28. श्री लोगरा पिता मानिया मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
29. श्रीमती पपली पिता मानिया मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।



30. श्री पाला पिता नारीया मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
31. श्रीमती बाबरी पिता नारीया मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
32. श्री भीमा पिता नारीया मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
33. श्रीमती राजुडी पत्नी नारीया मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
34. श्री रतना पिता नारीया मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
35. श्री रूपला पिता नंदा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
36. श्री हुरजी पिता नंदा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
37. श्री स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा कूण।
38. आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा लसाडिया।
39. भूमिधारी तहसीलदार लसाडिया।

.....प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 आर.टी. एक्ट

उपस्थित- वादी की ओर से- श्री नरेश कुमार स्वर्णकार

प्रतिवादी की ओर से- एक तरफा

निर्णय



वादी द्वारा प्रस्तुत वाद का संक्षिप्त में विवरण इस प्रकार है कि परिशिष्ट(के) बेडासोटा पटवार क्षेत्र कूण तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 53 व पुराना 42 के आराजी नम्बर 100/1 रकबा 0.1620 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 105 रकबा 0.2808 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 106 रकबा 0.5508 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 107 रकबा 0.4752 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 203 रकबा 0.7128 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 208/11 रकबा 0.8208 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 208/6 रकबा 0.2700 हैक्टेयर, कुल कित्ता 07 कुल रकबा 3.2724 हैक्टेयर भूमि परिशिष्ट(ख) मौजा बेडासोटा पटवार क्षेत्र कूण तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 54 व पुराना 41 में वर्णित आराजी नम्बर 49/3 रकबा 1.0800 हैक्टेयर भूमि परिशिष्ट(ग) मौजा बेडासोटा पटवार क्षेत्र कूण तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 75 व पुराना 31 में वर्णित आराजी 113/1 रकबा 11.9772 हैक्टेयर भूमि एवं परिशिष्ट(घ) मौजा बेडासोटा पटवार क्षेत्र कूण तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 31 व पुराना 24 में वर्णित आराजी 133/2 रकबा 0.7236 हैक्टेयर भूमि तथा परिशिष्ट(ड) मौजा बेडासोटा पटवार क्षेत्र कूण तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 15 व पुराना 49 में वर्णित आराजी 72/1 रकबा 0.9612 हैक्टेयर भूमि, आराजी नम्बर 88/1 रकबा 0.1404 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 89 रकबा 0.00540 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 90 रकबा 0.5076 हैक्टेयर, कित्ता 04 कुल रकबा 1.6632 हैक्टेयर भूमि स्थित है। उक्त आराजियात भूमि पर वादी एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त स्वामित्व खातेदार होकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण संयुक्त रूप से काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे हैं। वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य सीमा को लेकर विवाद होने से आये दिन कृषि कार्य करने में बाधा उत्पन्न हो रही है साथ ही मौके पर मौखिक विभाजन होने से सीमा को लेकर विवाद होता रहता है। वादीगण द्वारा प्रतिवादीगण को भूमि के विभाजन हेतु कई मर्तबा निवेदन किया, परन्तु प्रतिवादीगणों द्वारा विभाजन किये जाने में कोई तत्परता नहीं दिखाने से वादी को माननीय न्यायालय आप में उम्मीद

वाद संस्थित करना आवश्यक होने से पेश किया जा रहा है। ऐसी स्थिति में वादग्रस्त आराजी का वादीगण एवं प्रतिवादीगणों के मध्य विभाजन की डिक्री पारित किया जाना नितान्त आवश्यक है। अतः निवेदन किया गया कि वादी का वाद स्वीकार फरमाया जाकर उक्त आराजी का विधिक विभाजन बाई मिट्स एण्ड बाउंडस के आधार पर किये जाने का आदेश प्रदान करावें।

प्रकरण पेश होने पर बाद जांच दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन मय नकल वाद पत्र के तलब किये गये। प्रतिवादीगणों द्वारा जवाब पेश नहीं किये जाने से प्रतिवादीगण का जवाब बन्द किया गया व प्रतिवादीगण बावजूद सूचना के न्यायालय में अनुपस्थित रहने से एक तरफा कार्यवाही के आदेश दिये गये। तत्पश्चात प्रकरण में विद्वान अधिवक्ता वादी की एक तरफा बहस सुनी गई। विद्वान अधिवक्ता वादी ने अपनी बहस में वही कथन कहे है, जो अपने वादपत्र में अंकित किये हैं।

हमने विद्वान अधिवक्ता वादी की एक तरफा बहस पर मनन, पत्रावली एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात का ध्यान पूर्वक अध्ययन एवं अवलोकन किया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेज जमाबन्दी के अवलोकन से वादी एवं प्रतिवादी वादग्रस्त आराजियात के संयुक्त खातेदार है। वादी वादग्रस्त आराजियात का बाई मिट्स एंड बाउण्ड्स के आधार पर विभाजन चाहते हैं। उक्त तथ्यों के आधार पर वादीया का वाद स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर वादीगणों का वाद साबित पाये जाने से स्वीकार किया जाता है। परिशिष्ट(क) मौजा बेडासोटा पटवार क्षेत्र कूण तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 53 व पुराना 42 के आराजी नम्बर 100/1 रकबा 0.1620 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 105 रकबा 0.2808 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 106 रकबा 0.5508 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 107 रकबा 0.4752 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 203 रकबा 0.7128 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 208/11 रकबा 0.8208 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 208/6 रकबा 0.2700 हैक्टेयर, कुल कित्ता 07 कुल रकबा 3.2724 हैक्टेयर भूमि परिशिष्ट(ख) मौजा बेडासोटा पटवार क्षेत्र कूण तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 54 व पुराना 41 में वर्णित आराजी नम्बर 49/3 रकबा 1.0800 हैक्टेयर भूमि परिशिष्ट(ग) मौजा बेडासोटा पटवार क्षेत्र कूण तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 75 व पुराना 31 में वर्णित आराजी 113/1 रकबा 11.9772 हैक्टेयर भूमि एवं परिशिष्ट(घ) मौजा बेडासोटा पटवार क्षेत्र कूण तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 31 व पुराना 24 में वर्णित आराजी 133/2 रकबा 0.7236 हैक्टेयर भूमि तथा परिशिष्ट(ड) मौजा बेडासोटा पटवार क्षेत्र कूण तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 15 व पुराना 49 में वर्णित आराजी 72/1 रकबा 0.9612 हैक्टेयर भूमि, आराजी नम्बर 88/1 रकबा 0.1404 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 89 रकबा 0.0540 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 90 रकबा 0.5076 हैक्टेयर, कित्ता 04 कुल रकबा 1.6632 हैक्टेयर भूमि का पक्षकारान के मध्य अच्छी में से अच्छी एवं बुरी में से बुरी के सिद्धान्त के आधार पर बाईमिट्स एण्ड बाउण्ड्स के अनुसार विभाजन किये जाने हेतु तहसीलदार लसाडिया को कमिश्नर नियुक्त किया जाता है।

मे सुनाया गया।

निर्णय आज दिनांक 27.02.2026 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय

उपखण्ड अधिकारी
लसाडिया जिला सलूमबर (राज.)



- 31 श्रीमती बाबरी पिता नारीया मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
- 32 श्री भीमा पिता नारीया मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
- 33 श्रीमती राजुडी पत्नी नारीया मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
- 34 श्री रतना पिता नारीया मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
- 35 श्री रूपला पिता नंदा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
- 36 श्री हुरजी पिता नंदा मीणा निवासी बेडासोटा तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
- 37 श्री स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा कूण।
- 38 आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा लसाडिया।
- 39 भूमिधारी तहसीलदार लसाडिया।

.....प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 आर.टी. एक्ट

उपस्थित- वादी की ओर से- श्री नरेश कुमार स्वर्णकार
प्रतिवादी की ओर से- एक तरफा



पत्रावली अन्तिम निपटारे के लिये आज दिनांक 27.02.2026 को प्रस्तुत होने वाली प्रतिवादीगण का वाद बहक वादी डिक्री किया जाता है परिशिष्ट(क) मौजा बेडासोटा पटवार क्षेत्र कूण तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 53 व पुराना 42 के आराजी नम्बर 100/1 रकबा 0.1620 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 105 रकबा 0.2808 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 106 रकबा 0.5508 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 107 रकबा 0.4752 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 203 रकबा 0.7128 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 208/11 रकबा 0.8208 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 208/6 रकबा 0.2700 हैक्टेयर, कुल किता 07 कुल रकबा 3.2724 हैक्टेयर भूमि परिशिष्ट(ख) मौजा बेडासोटा पटवार क्षेत्र कूण तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 54 व पुराना 41 में वर्णित आराजी नम्बर 49/3 रकबा 1.0800 हैक्टेयर भूमि परिशिष्ट(ग) मौजा बेडासोटा पटवार क्षेत्र कूण तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 75 व पुराना 31 में वर्णित आराजी 113/1 रकबा 11.9772 हैक्टेयर भूमि एवं परिशिष्ट(घ) मौजा बेडासोटा पटवार क्षेत्र कूण तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 31 व पुराना 24 में वर्णित आराजी 133/2 रकबा 0.7236 हैक्टेयर भूमि तथा परिशिष्ट(ड) मौजा बेडासोटा पटवार क्षेत्र कूण तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 15 व पुराना 49 में वर्णित आराजी 72/1 रकबा 0.9612 हैक्टेयर भूमि, आराजी नम्बर 88/1 रकबा 0.1404 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 89 रकबा 0.00540 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 90 रकबा 0.5076 हैक्टेयर, किता 04 कुल रकबा 1.6632 हैक्टेयर भूमि का पक्षकारान के अच्छी में से अच्छी एवं बुरी में से बुरी के सिद्धान्त के आधार पर बाईमिट्स एण्ड बाउड्स के अनुसार विभाजन किये जाने हेतु तहसीलदार लसाडिया को कमिश्नर नियुक्त किया जाता है।

उपखण्ड अधिकारी
लसाडिया जिला सलूम्वर (राज.)