

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी लसाडिया जिला सलूम्वर (राज.)
दीठासीन अधिकारी:- श्री दिनेश आचार्य आर.ए.एस.
प्रकरण संख्या:- 19/2025

1. श्री भीमा उर्फ भीमला पिता कमला डांगी निवासी सोडाला सलूम्वर (राज.)

तारीख दायर-01.09.2025

तारीख निर्णय-17.04.2026

तहसील लसाडिया जिला

.....वादी

बनाम

1. श्री कन्हैयालाल पिता वेला डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
2. श्री कालु पिता भेरा डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
3. श्रीमती गंगा पत्नी वेला डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
4. श्री गोतम पिता हीरा डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
5. श्री जुमा उर्फ जमकलाल पिता अमरा डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
6. श्री पेमा पिता दोला डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
7. श्री बाबरु पिता धुला डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
8. श्री रतना पिता दला डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
9. श्री तेजा पिता वेला डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
10. श्री मांगीलाल पिता गोतम डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
11. श्रीमती धापुडी पिता लिम्बा डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
12. श्री नाथुलाल पिता लिम्बा डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
13. श्री भीमराज पिता लिम्बा डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
14. श्री शंकरलाल पिता लिम्बा डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
15. श्री नाथु पिता रोडा डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
16. श्री पुंजा पिता रोडा डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
17. श्रीमती भमरी पिता चतरा डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
18. श्रीमती भुरी पत्नी चतरा डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
19. श्री मोडा पिता चतरा डांगी निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
20. श्रीमती भूमि बाई पत्नी भेरा निवासी सोडाला तहसील लसाडिया जिला सलूम्वर।
21. श्री स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा कूप।
22. भूमिधारी जरिये तहसीलदार लसाडिया जिला सलूम्वर (राज.)

.....प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 आर.टी. एक्ट

उपरिथत- वादी की ओर से- श्री पुष्करलाल मीणा

प्रतिवादी की ओर से- एक तरफा

निर्णय

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद का संक्षिप्त में विवरण इस प्रकार है कि परिशिष्ट (क) भांजा सोडाला पटवार क्षेत्र शोभ जी का गुडा भू.अ.निरक्षक क्षेत्र कालीभीत तहसील लसाडिया के जमाबन्दी सम्वत् 2075-78 के खाता संख्या नया 32 व पुराना 28 में वर्णित आराजी नम्बर 410 रकबा 0.3888 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 412 रकबा 0.7128 हैक्टेयर किता 02 कुल रकबा

उपखण्ड अधिकारी
लसाडिया जिला सलूम्वर (राज.)

1.1016 हैक्टियर भूमि तथा परिशिष्ट (ख) मौजा सोडाला पटवार क्षेत्र शोभ जी का गुडा भू.अ. निरक्षक क्षेत्र कालीभीत तहसील लसाडिया के जमाबन्दी सम्वत् 2075-78 के मौजा सोडाला के खाता संख्या 55 (नया) पुराना 51 में वर्णित आराजीयात आराजी नम्बर 104 रकबा 0.6264 हैक्टियर आराजी नम्बर 180 रकबा 3.1536 हैक्टियर आराजी नम्बर 63 रकबा 0.0216 हैक्टियर कुल किता 3 कुल रकबा 3.8016 हैक्टियर भूमि एव परिशिष्ट (ग) मौजा सोडाला पटवार क्षेत्र शोभ जी का गुडा भू.अ.निरक्षक क्षेत्र कालीभीत तहसील लसाडिया के जमाबन्दी सम्वत् 2075-78 के खाता संख्या नया 06 पुराना 06 में वर्णित वादग्रस्त आराजी 287 रकबा 0.0216 हैक्टियर भूमि एवं परिशिष्ट (घ) मौजा सोडाला पटवार क्षेत्र शोभ जी का गुडा भू.अ.निरक्षक क्षेत्र कालीभीत तहसील लसाडिया के जमाबन्दी सम्वत् 2075-78 के खाता संख्या 04 नया पुराना 04 में वर्णित आराजीयात् 107 रकबा 0.0216 हैक्टियर, 126/1 रकबा 0.0324 हैक्टियर, 47 रकबा 0.0216 हैक्टियर, 48 रकबा 0.0864 हैक्टियर, 89/2 रकबा 0.0432 हैक्टियर, कुल किता 05 कुल रकबा 0.2052 हैक्टियर,भूमि एवं परिशिष्ट (ङ) मौजा सोडाला पटवार क्षेत्र शोभ जी का गुडा भू.अ.निरक्षक क्षेत्र कालीभीत तहसील लसाडिया के जमाबन्दी सम्वत् 2075-78 के खाता संख्या 5 नया 5 पुराना में वर्णित वादग्रस्त आराजी 179 रकबा 0.0216 हैक्टियर, 182 रकबा 0.0216 हैक्टियर, आराजी 23 रकबा 0.0540 हैक्टियर, आराजी 276 रकबा 0.0216 हैक्टियर आराजी 363/2 रकबा 0.2160 हैक्टियर आराजी 364 रकबा 0.1404 हैक्टियर आराजी 365 रकबा 0.2808 हैक्टियर आराजी 366/1 रकबा 0.3240 हैक्टियर, आराजी 366/2 रकबा 0.0756 हैक्टियर, आराजी 367 रकबा 0.1728 हैक्टियर, आराजी 381 रकबा 0.0864 हैक्टियर, आराजी 75 रकबा 0.0324 हैक्टियर, आराजी 76 रकबा 0.0432 हैक्टियर, कुल किता 13 कुल रकबा 1.4904 हैक्टियर भूमि स्थित हैं ।

उक्त आराजियात् भूमि पर वादी एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त स्वामित्व खातेदार होकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण संयुक्त रूप से काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे हैं। वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य सीमा को लेकर विवाद होने से आये दिन कृषि कार्य करने में बाधा उत्पन्न हो रही है साथ ही मौके पर मौखिक विभाजन होने से सीमा को लेकर विवाद होता रहता है। वादी द्वारा प्रतिवादीगण को भूमि के विभाजन हेतु कई मर्तबा निवेदन किया, परन्तु प्रतिवादी द्वारा विभाजन किये जाने में कोई तत्परता नहीं दिखाने से वादी को माननीय न्यायालय आप में उक्त वाद संस्थित करना आवश्यक होने से पेश किया जा रहा है। ऐसी स्थिति में वादग्रस्त आराजी का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य विभाजन की डिक्री पारित किया जाना नितान्त आवश्यक है। अतः निवेदन किया गया कि वादी का वाद स्वीकार फरमाया जाकर उक्त आराजी का विधिक विभाजन बाई मिट्स एण्ड बाउंडस के आधार पर किये जाने का आदेश प्रदान करावें।

प्रकरण पेश होने पर बाद जांच दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन मय नकल वाद पत्र के तलब किये गये। प्रतिवादीगण द्वारा जवाब पेश नहीं किये जाने से प्रतिवादीगण का जवाब बन्द किया गया व प्रतिवादीगण बावजूद सूचना के न्यायालय में अनुपस्थित रहने से एक तरफा कार्यवाही के आदेश दिये गये। तत्पश्चात प्रकरण में विद्वान अधिवक्ता वादी

34/03/2019
 नसाडिया जिला सलुम्बर (राज.)

की एक तरफा बहस सुनी गई। विद्वान अधिवक्ता वादी ने अपनी बहस में वही कथन कहे है, जो अपने वादपत्र में अंकित किये है।

हमने विद्वान अधिवक्ता वादी की एक तरफा बहस पर मनन, पत्रावली एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात का ध्यान पूर्वक अध्ययन एवं अवलोकन किया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेज जमाबन्दी के अवलोकन से वादी एवं प्रतिवादी वादग्रस्त आराजियात के संयुक्त खातेदार है। वादी वादग्रस्त आराजियात का बाई मिट्स एवं बाउण्ड्स के आधार पर विभाजन चाहते है। उक्त तथ्यों के आधार पर वादीया का वाद स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर वादीगणों का वाद साबित पाये जाने से स्वीकार किया जाता है। कि परिशिष्ट (क) मौजा सोडाला पटवार क्षेत्र शोभ जी का गुडा भू.अ.निरक्षक क्षेत्र कालीभीत तहसील लसाडिया के जमाबन्दी सम्वत् 2075-78 के खाता संख्या नया 32 व पुराना 28 में वर्णित आराजी नम्बर 410 रकबा 0.3888 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 412 रकबा 0.7128 हैक्टेयर किता 02 कुल रकबा 1.1016 हैक्टेयर भूमि तथा परिशिष्ट (ख) मौजा सोडाला पटवार क्षेत्र शोभ जी का गुडा भू.अ.निरक्षक क्षेत्र कालीभीत तहसील लसाडिया के जमाबन्दी सम्वत् 2075-78 के मौजा सोडाला के खाता संख्या 55 (नया) पुराना 51 में वर्णित आराजीयात आराजी नम्बर 104 रकबा 0.6264 हैक्टेयर आराजी नम्बर 180 रकबा 3.1536 हैक्टेयर आराजी नम्बर 63 रकबा 0.0216 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 3.8016 हैक्टेयर भूमि एव परिशिष्ट (ग) मौजा सोडाला पटवार क्षेत्र शोभ जी का गुडा भू.अ.निरक्षक क्षेत्र कालीभीत तहसील लसाडिया के जमाबन्दी सम्वत् 2075-78 के खाता संख्या नया 06 पुराना 06 में वर्णित वादग्रस्त आराजी 287 रकबा 0.0216 हैक्टेयर भूमि एवं परिशिष्ट (घ) मौजा सोडाला पटवार क्षेत्र शोभ जी का गुडा भू.अ.निरक्षक क्षेत्र कालीभीत तहसील लसाडिया के जमाबन्दी सम्वत् 2075-78 के खाता संख्या नया 04 पुराना 04 में वर्णित आराजीयात् 107 रकबा 0.0216 हैक्टेयर, 126/1 रकबा 0.0324 हैक्टेयर, 47 रकबा 0.0216 हैक्टेयर, 48 रकबा 0.0864 हैक्टेयर, 89/2 रकबा 0.0432 हैक्टेयर, कुल किता 05 कुल रकबा 0.2052 हैक्टेयर,भूमि एवं परिशिष्ट (ङ) मौजा सोडाला पटवार क्षेत्र शोभ जी का गुडा भू.अ.निरक्षक क्षेत्र कालीभीत तहसील लसाडिया के जमाबन्दी सम्वत् 2075-78 के खाता संख्या 5 नया 5 पुराना में वर्णित वादग्रस्त आराजी 179 रकबा 0.0216 हैक्टेयर, 182 रकबा 0.0216 हैक्टेयर, आराजी 23 रकबा 0.0540 हैक्टेयर, आराजी 276 रकबा 0.0216 हैक्टेयर आराजी 363/2 रकबा 0.2160 हैक्टेयर आराजी 364 रकबा 0.1404 हैक्टेयर आराजी 365 रकबा 0.2808 हैक्टेयर आराजी 366/1 रकबा 0.3240 हैक्टेयर, आराजी 366/2 रकबा 0.0756 हैक्टेयर, आराजी 367 रकबा 0.1728 हैक्टेयर, आराजी 381 रकबा 0.0864 हैक्टेयर, आराजी 75 रकबा 0.0324 हैक्टेयर, आराजी 76 रकबा 0.0432 हैक्टेयर, कुल किता 13 कुल रकबा 1.4904 हैक्टेयर भूमि का पक्षकारान के मध्य अच्छी में से अच्छी एवं बुरी में से बुरी के सिद्धान्त के आधार पर बाईमिट्स एण्ड बाउण्ड्स के अनुसार विभाजन किये जाने हेतु तहसीलदार लसाडिया को कमिश्नर नियुक्त किया जाता है।

निर्णय आज दिनांक 17.04.2026 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी
लसाडिया जिला सलुम्बर (राज.)
उपखण्ड अधिकारी
लसाडिया जिला सलुम्बर (राज.)