न्यायालय उपखण्ड़ अधिकारी लसाडिया जिला उदयपुर (राज.)

पीठासीन अधिकारीः— श्री दिनेश आचार्य आर.ए.एस.
प्रकरण संख्याः— 22/2025

तारीख दायर—05.11.2025
तारीख निर्णय—13.03.2025

1. श्री भेरा पिता मनजी मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।

........वादी

बनाम

1. श्री कंकु बेवा दोलिया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
2. श्री नाथू पिता देवा मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
3. श्री लोगर पिता कालु मीणा निवासी आडा वेला आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
4. श्री लोगरा पिता कालु मीणा निवासी आडा वेला आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
5. श्रीमती पुंजकी दुख्तर कालीया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
6. श्री मेमा पिता दोलिया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
7. श्रीमती भातु दुख्तर कालीया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
8. श्री मेगा पिता कालीया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
9. श्री मोवन पिता देवा मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
10. श्रीमती रामू दुख्तर दोलिया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
11. श्रीमती लालकी दुख्तर कालीया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
12. श्रीमती केशी दुख्तर दोलिया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
13. श्रीमती रूपली बेवा लोगरा मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
14. श्री केलाश पिता लोगरा नाबालिग जरिये माता रूपली मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
15. श्रीमती कंकु दुख्तर लोगरा नाबालिग जरिये माता रूपली मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
16. श्री लाला पिता लोगरा मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
17. श्रीमती लोगरी दुख्तर कालीया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
18. श्री शंकर पिता दोलिया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
19. श्री कानिया पिता दोलिया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
20. श्रीमती कालकी दुख्तर कालीया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
21. श्रीमती कालकी बेवा लोगरा मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
22. श्रीमती काली दुख्तर दोलिया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
23. श्री थावरा पिता देवा मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
24. श्री थावरीया पिता लोगरा मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
25. श्री धनिया पिता कालीया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
26. उप पंजीयक महोदय लसाडिया।
27. सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार लसाडिया।

उपखण्ड अधिकारी
लसाडिया जिला सलूम्बर (राज.)

............प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 आर.टी. एक्ट

उपस्थित– वादी की ओर से– श्री पुष्करलाल मीणा

प्रतिवादी की ओर से– एक तरफा

कार्यालय उप खण्ड अधिकारी लसाडिया, जिला–सलूम्बर

निर्णय

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद का संक्षिप्त में विवरण इस प्रकार है कि मौजा आंजणी पटवार क्षेत्र आंजणी तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 276 व पुराना 283 में वर्णित आराजी नम्बर 1379 रकबा 0.1080 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1380 रकबा 0.0648 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1387 रकबा 0.0216 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1421 रकबा 0.0432 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1435/1 रकबा 0.1296 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1435/2 रकबा 0.0432 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1526 रकबा 0.0540 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1529 रकबा 0.5832 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 860 रकबा 1.8900 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 861 रकबा 0.0540 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 862 रकबा 0. 1296 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 863 रकबा 0.0216 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 864 रकबा 0.0108 हैक्टेयर, किता 13 कुल रकबा 3.1536 हैक्टेयर भूमि स्थित है। उक्त आराजियात भूमि पर वादी एवं प्रतिवादीगणों की संयुक्त स्वामित्व खातेदार होकर वादी एवं प्रतिवादीगणों संयुक्त रूप से काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे है। वादी एंव प्रतिवादीगणों के मध्य सीमा को लेकर विवाद होने से आये दिन कृषि कार्य करने में बाघा उत्पन्न हो रही है साथ ही मौके पर मौखिक विभाजन होने से सीमा को लेकर विवाद होता रहता है। वादी द्वारा प्रतिवादीगणों को भूमि के विभाजन हेतु कई मर्तबा निवेदन किया, परन्तु प्रतिवादीगणों द्वारा विभाजन किये जाने में कोई तत्परता नही दिखाने से वादी को माननीय न्यायालय आप में उक्त वाद संस्थित करना आवश्यक होने से पेश किया जा रहा है। ऐसी स्थिति में वादग्रस्त आराजी का वादी एवं प्रतिवादीगणों के मध्य विभाजन की डिक्री पारित किया जाना नितान्त आवश्यक है। अतः निवेदन किया गया कि वादी का वाद स्वीकार फरमाया जाकर उक्त आराजी का विधिक विभाजन बाई मिट्स एण्ड बांउडस के आधार पर किये जाने का आदेश प्रदान करावें।

प्रकरण पेश होने पर बाद जांच दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन मय नकल वाद पत्र के तलब किये गये। प्रतिवादीगणों द्वारा जवाब पेश नही किये जाने से प्रतिवादीगण का जवाब बन्द किया गया व प्रतिवादीगणों बावजूद सूचना के न्यायालय में अनुपस्थित रहने से एक तरफा कार्यवाही के आदेश दिये गये । तत्पश्चात प्रकरण में विद्वान अधिवक्ता वादी की एक तरफा बहस सुनी गई। विद्वान अधिवक्ता वादी ने अपनी बहस में वही कथन कहे है, जो अपने वादपत्र में अंकित किये है।

हमनें विद्वान अधिवक्ता वादी की एक तरफा बहस पर मनन, पत्रावली एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात का ध्यान पूर्वक अध्ययन एवं अवलोकन किया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेज जमाबन्दी के अवलोकन से वादी एवं प्रतिवादी वादग्रस्त आराजियात के संयुक्त खातेदार है। वादी वादग्रस्त आराजियात का बाई मिट्स एवं बाउण्ड्स के आधार पर विभाजन चाहते है। उक्त तथ्यों के आधार पर वादीया का वाद स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है।

उपखण्ड अधिकारी
लसाडिया जिला सलूम्बर (राज.)

अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर वादीगणों का वाद साबित पाये जाने से स्वीकार किया जाता है। मौजा आंजणी पटवार क्षेत्र आंजणी तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 276 व पुराना 283 में वर्णित आराजी नम्बर 1379 रकबा 0.1080 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1380 रकबा 0.0648 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1387 रकबा 0.0216 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1421 रकबा 0.0432 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1435/1 रकबा 0.1296 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1435/2 रकबा 0.0432 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1526 रकबा 0.0540 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1529 रकबा 0.5832 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 860 रकबा 1.8900 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 861 रकबा 0.0540 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 862 रकबा 0.1296 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 863 रकबा 0.0216 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 864 रकबा 0.0108 हैक्टेयर, किता 13 कुल रकबा 3.1536 हैक्टेयर भूमि का पक्षकारान के मध्य अच्छी में से अच्छी एवं बुरी में से बुरी के सिद्वान्त के आधार पर बाईमिट्स एण्ड बाउड्स के अनुसार विभाजन किये जाने हेतु तहसीलदार लसाडिया को कमिश्नर नियुक्त किया जाता है।

निर्णय आज दिनांक 13.03.2026 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय मे सुनाया गया ।

उपखण्ड अधिकारी
लसाडिया जिला सलूम्बर (राज.)

कार्यालय उप खण्ड अधिकारी लसाडिया जिला-सलूम्बर

उपखण्ड अधिकारी
लसाडिया जिला सलूम्बर (राज.)

न्यायालय उपखण्ड़ अधिकारी लसाडिया जिला उदयपुर (राज.)

वाद डिकी

1 श्री भेरा पिता मनजी मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।

बनाम

1. श्री कंकु बेवा दोलिया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
2. श्री नाथू पिता देवा मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
3. श्री लोगर पिता कालु मीणा निवासी आडा वेला आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
4. श्री लोगरा पिता कालु मीणा निवासी आडा वेला आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
5. श्रीमती पुंजकी दुख्तर कालीया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
6. श्री मेमा पिता दोलिया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
7. श्रीमती भातु दुख्तर कालीया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
8. श्री मेगा पिता कालीया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
9. श्री मोवन पिता देवा मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
10. श्रीमती रामू दुख्तर दोलिया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
11. श्रीमती लालकी दुख्तर कालीया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
12. श्रीमती केशी दुख्तर दोलिया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
13. श्रीमती रूपली बेवा लोगरा मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
14. श्री केलाश पिता लोगरा नाबालिग जरिये माता रूपली मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
15. श्रीमती कंकु दुख्तर लोगरा नाबालिग जरिये माता रूपली मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
16. श्री लाला पिता लोगरा मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
17. श्रीमती लोगरी दुख्तर कालीया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
18. श्री शंकर पिता दोलिया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
19. श्री कानिया पिता दोलिया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
20. श्रीमती कालकी दुख्तर कालीया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
21. श्रीमती कालकी बेवा लोगरा मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
22. श्रीमती काली दुख्तर दोलिया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
23. श्री थावरा पिता देवा मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
24. श्री थावरीया पिता लोगरा मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
25. श्री धनिया पिता कालीया मीणा निवासी आंजणी तहसील लसाडिया जिला सलूम्बर।
26. उप पंजीयक महोदय लसाडिया।
27. सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार लसाडिया।

............प्रतिवादीगण

उपखण्ड अधिकारी
लसाडिया जिला सलूम्बर (राज.)

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 आर.टी. एक्ट

उपस्थित– वादी की ओर से– श्री एस.एम.माजिद

प्रतिवादी की ओर से– एक तरफा

पत्रावली अन्तिम निपटारे के लिये आज दिनांक 13.03.2026 को प्रस्तुत होने पर वादीगण का वाद बहक वादी डिक्री किया जाता है मौजा आंजणी पटवार क्षेत्र आंजणी तहसील लसाडिया के खाता संख्या नया 276 व पुराना 283 में वर्णित आराजी नम्बर 1379 रकबा 0.1080 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1380 रकबा 0.0648 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1387 रकबा 0.0216 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1421 रकबा 0.0432 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1435/1 रकबा 0.1296 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1435/2 रकबा 0.0432 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1526 रकबा 0.0540 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1529 रकबा 0.5832 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 860 रकबा 1.8900 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 861 रकबा 0.0540 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 862 रकबा 0.1296 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 863 रकबा 0.0216 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 864 रकबा 0.0108 हैक्टेयर, किता 13 कुल रकबा 3.1536 हैक्टेयर भूमि का पक्षकारान के मध्य अच्छी में से अच्छी एवं बुरी में से बुरी के सिद्वान्त के आधार पर बाईमिट्स एण्ड बाउड्स के अनुसार विभाजन किये जाने हेतु तहसीलदार लसाडिया को कमिश्नर नियुक्त किया जाकर निर्देशित किया जाता है की विभाजन प्रस्ताव न्यायालय में प्रस्तुत करना सुनिश्चित करें।

उपखण्ड् अधिकारी
लसाडिया जिला सलूम्बर (राज.)

कार्यालय उप खण्ड अधिकारी लसाडिया जिला–सलूम्बर

उपखण्ड अधिकारी
लसाडिया जिला सलूम्बर (राज.)