

महालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी चित्तौडगढ
निठासीन अधिकारी : बीनू देवल (आर.ए.एस.)
प्रकरण संख्या : 204 / 2017 (2017 / 00239)

अनवान

1. नारायणी पत्नी हीरालाल गुर्जर नि.सेंती तह. व जिला चित्तौडगढ मृतक के बजाय :-
 - 1/1. मृतक रामलाल पिता हीरालाल गुर्जर के बजाय -
 - 1/1/1. पूरण पिता रामलाल गुर्जर नि.सेंती तह.व जिला चित्तौडगढ
 - 1/1/2. सूरज पिता रामलाल गुर्जर नि.सेंती तह.व जिला चित्तौडगढ
 - 1/1/3. शंकरी बाई पत्नी रामलाल गुर्जर नि.सेंती तह.व जिला चित्तौडगढ
 - 1/2. देवीलाल पिता हीरालाल गुर्जर नि.सेंती तह. व जिला चित्तौडगढ
 - 1/3. सीता पुत्री हीरालाल गुर्जर नि.सेंती तह. व जिला चित्तौडगढ
2. सोसर बाई पत्नी हीरालाल गुर्जर नि.सेंती तह. व जिला चित्तौडगढ

-वादीगण

बनाम

1. मदनलाल पिता रूपलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
2. फूलचंद पिता रूपलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
3. सायरी बाई पुत्री रूपलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
4. कंचन बाई पुत्री रूपलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
5. शंकरी बाई पत्नी रूपलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
6. भंवरलाल पिता नंदलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
7. गिरिराज पिता शंकरलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
8. राधा पुत्री शंकरलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
9. सीता पुत्री शंकरलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ



(बीनू देवल)
महालय सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौडगढ (राज.)



- निर्मला पुत्री शंकरलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
11. केसर पुत्री शंकरलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
12. काली पत्नी शंकरलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
13. प्रहलाद पिता उंकारलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
14. दुर्गा पुत्री उंकारलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
15. पूजा पुत्री उंकारलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
16. रूकमा पत्नी उंकारलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
17. जेती बेवा नानालाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
18. गेहरीलाल पिता उदयलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
19. शांति देवी पुत्री उदयलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
20. केसर देवी पुत्री उदयलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
21. शारदा देवी पुत्री उदयलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
22. झमकू बाई पत्नी उदयलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
23. प्रहलाद पिता किशनलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
24. भैरूलाल पिता शंकरलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
25. श्रीमान् तहसीलदार साहब चित्तौडगढ

—प्रतिवादीगण



निर्मला पुत्री
शंकरलाल गुर्जर
उदयलाल गुर्जर
चित्तौडगढ (क)



रिजवाही : 53 आर.टी.ए.
स्थिति : श्री राकेश पुरी गोस्वामी अधिवक्ता वादी
निर्णय

दिनांक 09.04.2026

संक्षिप्त विवरण प्रकरण इस प्रकार है कि वादी ने विरुद्ध प्रतिवादीगण वाद पत्र अर्न्तगत धारा 53 आर.टी.ए. को इस ~~अनुच्छेद~~ का प्रस्तुत किया कि वादी एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खातेदारी की आराजीयात ग्राम लालजी का खेडा पटवार हल्का ओछडी के आराजी नम्बर 319 रकबा 2.62 हे. स्थित है। विवादग्रस्त आराजीयात मे वादी एवं प्रतिवादीगण का जमाबन्दी मे अंकन अनुसार हक हिस्सा निहित है। वादग्रस्त आराजीयात का आपसी बटवाडा नही होने से मौके पर विवाद की स्थिति बनी रहती है। इस हेतू वादी ने पांति बटवाडा के यह वाद पत्र पेश किया है।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर बाद सुनवाई दिनांक 18.02.2025 को प्राथमिक डिक्री किया गया। प्राथमिक डिक्री की पालना मे तहसीलदार चित्तौडगढ से विभाजन प्रस्ताव तलब किए गए। तहसील चित्तौडगढ से पत्रांक/राज/2025/920 दिनांक 11.06.2025 से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त होकर रेकार्ड पर है। बहस विभाजन प्रस्ताव पर सुनी गई। अधिवक्ता वादीगण ने विभाजन प्रस्ताव प्राथमिक डिक्री के अनुरूप होने से अन्तिम डिक्री पारित किए जाने का निवेदन किया। हमने पत्रावली का अवलोकन व अध्ययन कर अधिवक्ता वादीगण के कथनो पर मनन किया। वादीगण का वाद पत्र हस्ब विभाजन प्रस्ताव ग्राम लालजी का खेडा पटवार हल्का ओछडी के आराजी नम्बर 319 रकबा 2.62 हे. का निम्नानुसार अन्तिम डिक्री किया जाता है।

क्र. स.	खातेदार का नाम	आराजी न.	रकबा	किस्म	लान
1.	देवीलाल पुत्र हीरालाल माता नारायणी 3632/15300 गुर्जर सा.सेंती खातेदार सीताबाई पुत्री हीरालाल माता नारायणी 1455/15300 गुर्जर सा.सेंती खातेदार	319 मे से दक्षिण पूर्वी	1.09	बंजड	1.09



(सुनवाई)
सहायक जज एवं
उपजज अधिकारी
चित्तौड़गढ़ (राज.)

	<p>सोसरबाई पत्नी हीरालाल 56/15300 गुर्जर (धाबाई) सा. सेंती खातेदार</p> <p>पूरण पुत्र रामलाल 485/15300 गुर्जर सा.सेंती खातेदार</p> <p>सुरज पुत्र रामलाल 485/15300 गुर्जर सा.सेंती खातेदार</p> <p>शंकरी बाई पत्नी स्व.रामलाल 485/15300 गुर्जर सा.सेंती खातेदार</p>				
	कुल किता	01	1.09		1.09
2.	<p>कन्चन बाई पुत्री रूपलाल 437/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. सेंती खातेदार</p> <p>केसर पुत्री शंकरलाल 365/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. सेंती खातेदार</p> <p>काली पत्नी शंकरलाल 365/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. सेंती खातेदार</p> <p>गिरीराज पुत्र शंकरलाल 365/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. सेंती खातेदार</p> <p>जेती पत्नी नानालाल 2183/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. सेंती खातेदार</p> <p>दुर्गा पुत्री ऊंकारलाल 547/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. सेंती खातेदार</p> <p>दुर्गा पुत्री भंवरलाल 547/15300 गुर्जर सा.सेंती खातेदार</p> <p>निर्मला पुत्री शंकरलाल 365/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. सेंती खातेदार</p> <p>पुजा पुत्री ऊंकारलाल 547/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. सेंती खातेदार</p> <p>प्रहलाद पुत्र भंवरलाल 547/15300 सा.सेंती खातेदार</p> <p>प्रहलाद पुत्र ऊंकारलाल 547/15300 गुर्जर(धाबाई) सा.</p>	319 मे से उत्तर पश्चिमी	1.53	बंजड	1.53



(सिने सेल)
सहायक वरिष्ठ एवं
अपरिचालक अधिकारी
चित्तमूर (अ.प्र.)

संती खातेदार प्रहलाद पुत्र किशनलाल 2183/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. संती खातेदार फूलचन्द पुत्र रूपलाल 437/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. संती खातेदार भैरूलाल पुत्र शंकरलाल 2183/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. संती खातेदार मदनलाल पुत्र रूपलाल 437/15300 धाबाई सा.संती खातेदार रुकमा पत्नी ऊंकारलाल 547/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. संती खातेदार रतनी बाई पत्नी स्व.भंवरलाल 547/15300 गुर्जर सा.संती खातेदार रमेश पुत्र भंवरलाल 547/15300 गुर्जर सा.संती खातेदार राधा पुत्री शंकरलाल 365/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. संती खातेदार शंकरी बाई पत्नी स्व.रूपलाल 437/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. संती खातेदार सायरी बाई पुत्री रूपलाल 437/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. संती खातेदार सीता पुत्री शंकरलाल 365/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. संती खातेदार				
कुल किता	01	1.53		1.53

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे अमलदरामद किया जावे। डिक्री मुर्तिब हो।

विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा।

निर्णय टंकित करवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।



सहायक कमिश्नर एवं
उपलब्ध अधिकारी
चिन्तामण (कच)

मूल वाद मे डिक्री

(आदेश 20 नियम 6,7 जा.दी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौडगढ बईजलास
श्री बीनू देवल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौडगढ

1. नारायणी पत्नी हीरालाल गुर्जर नि.सेंती तह. व जिला चित्तौडगढ मृतक के
बजाय :-

1/1. मृतक रामलाल पिता हीरालाल गुर्जर के बजाय -

1/1/1. पूरण पिता रामलाल गुर्जर नि.सेंती तह.व जिला चित्तौडगढ

1/1/2. सूरज पिता रामलाल गुर्जर नि.सेंती तह.व जिला चित्तौडगढ

1/1/3. शंकरी बाई पत्नी रामलाल गुर्जर नि.सेंती तह.व जिला चित्तौडगढ

1/2. देवीलाल पिता हीरालाल गुर्जर नि.सेंती तह. व जिला चित्तौडगढ

1/3. सीता पुत्री हीरालाल गुर्जर नि.सेंती तह. व जिला चित्तौडगढ

2. सोसर बाई पत्नी हीरालाल गुर्जर नि.सेंती तह. व जिला चित्तौडगढ

-वादीगण

बनाम

1. मदनलाल पिता रूपलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ

2. फूलचंद पिता रूपलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ

3. सायरी बाई पुत्री रूपलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला
चित्तौडगढ

4. कंचन बाई पुत्री रूपलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला
चित्तौडगढ

5. शंकरी बाई पत्नी रूपलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला
चित्तौडगढ

6. भंवरलाल पिता नंदलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ

7. गिरिराज पिता शंकरलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला
चित्तौडगढ

8. राधा पुत्री शंकरलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ

9. सीता पुत्री शंकरलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ

10. निर्मला पुत्री शंकरलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ



(नि. 20/20)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौडगढ (राज.)



- केसर पुत्री शंकरलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
2. काली पत्नी शंकरलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
13. प्रहलाद पिता उंकारलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
14. दुर्गा पुत्री उंकारलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
15. पूजा पुत्री उंकारलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
16. रूकमा पत्नी उंकारलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
17. जेती बेवा नानालाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
18. गेहरीलाल पिता उदयलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
19. शांति देवी पुत्री उदयलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
20. केसर देवी पुत्री उदयलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
21. शारदा देवी पुत्री उदयलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
22. झमकू बाई पत्नी उदयलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
23. प्रहलाद पिता किशनलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
24. भैरूलाल पिता शंकरलाल गुर्जर नि.लालजी का खेडा , तह. व जिला चित्तौडगढ
25. श्रीमान् तहसीलदार साहब चित्तौडगढ

—प्रतिवादीगण



सहस्रक वरुणेश्वर एवं
उपसहस्र अधिकारी
चित्तौडगढ (राज.)

संख्या : 53 आर.टी.ए.

संख्या : 204/2017 (2017/00239)

वादीगण की ओर से वकील श्री राकेशपुरी गोस्वामी की उपस्थिति में यह वाद आज दिनांक को अद्योहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष अंतिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश दिया जाता है और आदेश डिक्री दी जाती है वादीगण का वाद पत्र हस्ब विभाजन प्रस्ताव ग्राम लालजी का खेडा पटवार हल्का ओछडी के आराजी नम्बर 319 रकबा 2.62 हे. का निम्नानुसार अन्तिम डिक्री किया जाता है।

क्र. स.	खातेदार का नाम	आराजी न.	रकबा	किस्म	ल्गान
1.	देवीलाल पुत्र हीरालाल माता नारायणी 3632/15300 गुर्जर सा.सेंती खातेदार सीताबाई पुत्री हीरालाल माता नारायणी 1455/15300 गुर्जर सा.सेंती खातेदार सोसरबाई पत्नी हीरालाल 4356/15300 गुर्जर (धाबाई) सा. संती खातेदार पूरण पुत्र रामलाल 485/15300 गुर्जर सा.सेंती खातेदार सुरज पुत्र रामलाल 485/15300 गुर्जर सा.सेंती खातेदार शंकरी बाई पत्नी स्व.रामलाल 485/15300 गुर्जर सा.सेंती खातेदार	319 मे से दक्षिण पूर्वी	1.09	बंजड	1.09
	कुल किता	01	1.09		1.09
2.	कन्चन बाई पुत्री रूपलाल 437/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. संती खातेदार केसर पुत्री शंकरलाल 365/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. संती खातेदार काली पत्नी शंकरलाल 365/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. संती खातेदार गिरीराज पुत्र शंकरलाल 365/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. संती खातेदार जेती पत्नी नानालाल 2183/15300 गुर्जर(धाबाई) सा.	319 मे से उत्तर पश्चिमी	1.53	बंजड	1.53



सहायक जज एवं
उपजज अधिकारी
चिर्सेपा (अ.प.)



सैती खातेदार
 दुर्गा पुत्री लंकारलाल
 647 / 15300 गुर्जर(भाबई) सा.
 सैती खातेदार
 दुर्गा पुत्री भयरलाल 647 / 15300
 गुर्जर सा.सैती खातेदार
 विर्षा पुत्री लंकारलाल
 365 / 15300 गुर्जर(भाबई) सा.
 सैती खातेदार
 पुष्पा पुत्री लंकारलाल
 647 / 15300 गुर्जर(भाबई) सा.
 सैती खातेदार
 प्रहलाद पुत्र भयरलाल
 647 / 15300 सा.सैती खातेदार
 प्रहलाद पुत्र लंकारलाल
 647 / 15300 गुर्जर(भाबई) सा.
 सैती खातेदार
 प्रहलाद पुत्र विमललाल
 2183 / 15300 गुर्जर(भाबई) सा.
 सैती खातेदार
 कूलचन्द पुत्र लक्ष्मलाल
 437 / 15300 गुर्जर(भाबई) सा.
 सैती खातेदार
 वैरलाल पुत्र लंकारलाल
 2183 / 15300 गुर्जर(भाबई) सा.
 सैती खातेदार
 मदनलाल पुत्र लक्ष्मलाल
 437 / 15300 भाबई सा.सैती
 खातेदार
 लक्ष्मण पत्नी लंकारलाल
 647 / 15300 गुर्जर(भाबई) सा.
 सैती खातेदार
 रानी बाई पत्नी स्व.भयरलाल
 647 / 15300 गुर्जर सा.सैती
 खातेदार
 रमेश पुत्र भयरलाल 647 / 15300
 गुर्जर सा.सैती खातेदार
 रामा पुत्री लंकारलाल
 365 / 15300 गुर्जर(भाबई) सा.
 सैती खातेदार
 शंकरा बाई पत्नी स्व.लक्ष्मलाल
 437 / 15300 गुर्जर(भाबई) सा.
 सैती खातेदार
 सावरी बाई पुत्री लक्ष्मलाल


 सैती खातेदार
 सैती खातेदार

37/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. सेंती खातेदार	सीता पुत्री शंकरलाल 365/15300 गुर्जर(धाबाई) सा. सेंती खातेदार	कुल किता 01	1.53	1.53
---	---	----------------	------	------

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में अमलदरामद किया जावे। डिक्री मुर्तिव हो।
विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा।

यह आज दिनांक 09.04.2026 को मेरे हस्ताक्षर से और मुहर अदालत से जारी की गई।



(पुनः देना)
सहायक जज
उपस्थित अधिकारी
पिल्लयप (कमल)

