न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, चित्तौड़गढ़ जिला चित्तौड़गढ़

पीठासीन अधिकारी– विनोद कुमार (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या	दायर दिनांक	निर्णय दिनांक
134/2019 (RCMS 2019/00369)	**21.05.2019**	**11.10.2019**

अनवान

अम्बालाल पिता गणेशलाल सुनार आयु वयस्क निवासी घटियावली हाल म0नं0 117 गांधीनगर चित्तौड़गढ़ तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।

प्रार्थी

बनाम

1. किशनलाल पिता घीसुलाल रेगर निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।
2. सुरेश कुमार पिता रामेश्वरलाल सोनी निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।
3. जशोदा पत्नि रामेश्वरलाल सोनी निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।
4. अंगूरबाला पुत्री रामेश्वरलाल सोनी निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।
5. द्रौपदी पुत्री रामेश्वरलाल सोनी निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।
6. चंदा देवी पत्नि अनिल सोनी निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।
7. खुशी पुत्री अनिल सोनी नाबालिग बविलायत माता चंदादेवी पत्नि अनिल सोनी निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।
8. प्रतीमा पुत्री अनिल सोनी नाबालिग बविलायत माता चंदादेवी पत्नि अनिल सोनी निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।
9. शांतीलाल पिता गणेशलाल सोनी निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।

अप्रार्थीगण

उपस्थिति :–	अधिवक्ता श्री खुमराज कुमावत	प्रार्थी
	अधिवक्ता श्री बगदीराम धाकड	अप्रार्थी संख्या 2,3,4,5
	एक तरफा	अप्रार्थी संख्या 1,6,7,8,9

–:: प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 राज0 भू–राजस्व अधिनियम::–

–:: निर्णय ::–

संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि प्रार्थी ने जरिये अभिभाषक प्रार्थना–पत्र अप्रार्थी गण के विरूद्ध प्रार्थनापत्र अन्तर्गत धारा 128 राज0 भू–राजस्व अधिनियम, 1956 प्रस्तुत कर निवेदन किया कि मौजा घटियावली पटवार हल्का घटियावली तहसील व जिला चित्तौडगढ की जमाबंदी संवत् 2067–2070 के खाता संख्या 10 में अभिलिखित आराजीयात आराजी संख्या 3275/1894 कृषि भूमि प्रार्थी की खातेदारी एवं कब्जे काश्त की है और अप्रार्थीगण आराजियात जैर–बहस के पडौसी खातेदारान है। प्रार्थी एवं विपक्षीगण की आराजियात के बीच कोई स्थाई सीमा चिन्ह नहीं होने के कारण विवाद होता रहता है अतः प्रार्थीगण की खातेदारी की आराजियात की मौके पर अभिलेख अनुसार नपती की जाकर मौके पर स्थाई सीमा–चिन्ह स्थापित किया जावें। प्रार्थीगण वर्णित भूमि के खातेदार काश्तकार है।

इस पर प्रार्थीगण के प्रार्थना पत्र को दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थी को जरिये नोटिस मय नकल प्रार्थना पत्र के तलब किया गया। इस पर दिनांक 02.07.2019 को अप्रार्थी संख्या 2,3 की और से उनके अधिवक्ता बगदीराम धाकड हाजिर आये एवं अधिकार पत्र पेश किया एवं अप्रार्थी संख्या 4, 5 की और से

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

अंडरटेंकिंग प्रार्थना पत्र पेश किया। दिनांक 02.07.2019 को अप्रार्थीगण संख्या 1, 9 के बावजूद सूचना के हाजिर नहीं आने से इनके विरूद्ध कार्यवाही एक तरफा के आदेश दिये गयें। दिनांक 26.07.2019 को अप्रार्थीगण संख्या 6, 7, 8 के बावजूद सूचना के हाजिर नहीं आने से इनके विरूद्ध कार्यवाही एक तरफा के आदेश दिये गयें। दिनांक 10.10.2019 को अधिवक्ता अप्रार्थीगण ने जवाब प्रार्थना पत्र पेश किया जो शामिल पत्रावली है। जवाब प्रार्थना पत्र की नकल अधिवक्ता प्रार्थी को दिलवाई गई।

दिनांक 11.10.2019 को उभयपक्ष अधिवक्ता द्वारा की गई बहस प्रार्थना पत्र को सुना गया। बहस प्रार्थना पत्र में विद्वान अधिवक्ता प्रार्थी द्वारा प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराया एवं प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किये जाने की ईश्तदुआ की गई। अपनी बहस प्रार्थना पत्र में विद्वान अधिवक्ता अप्रार्थी ने जवाब प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराया एवं प्रार्थी का प्रार्थना पत्र सव्यय खारीज किये जाने की ईल्तजा की। वकील अप्रार्थी की बहस के जवाब में विद्वान अधिवक्ता प्रार्थी ने अप्रार्थीगण द्वारा उठाये गये उजरात को कल्पित होकर मनगंढत तथ्य होना बताया एवं प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किये जाने की ईश्तदुआ के साथ अपनी बहस समाप्त की। हमने पत्रावली का आद्यौपान्त अवलोकन किया। सुनीगई बहस प्रार्थना पत्र का चिंतन मनन किया एवं पत्रावली को वास्ते आदेश नियत किया गया।

हमने पत्रावली का आद्यौपान्त अवलोकन किया। उभयपक्ष द्वारा की गई बहस प्रार्थना पत्र का मनन किया। प्रार्थी की ओर से प्रस्तुत राजस्व अभिलेख नकल जमाबन्दी का अवलोकन किया गया। प्रकरण के तथ्यों व बहस पर मनन किया। प्रार्थी आराजियात जैरबहस के खातेदार काश्तकार हो कर इन्हें आराजीयात जैर–बहस की नपती करा सीमांकन (पत्थरगढी) कराने का अधिकार निहित है। उपर्युक्त विवेचन के क्रम मे प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र में अंकित भूमि के खातेदार सह काश्तकार होने से सीमाज्ञान कराने के अधिकारी होने से प्रार्थना पत्र अर्न्तगत धारा 128 राज0 भू–राजस्व अधिनियम, 1956 स्वीकार किया जाता है तथा तहसीलदार चित्तौड़गढ़ को सीमांकन (पत्थरगढी) कराने का आदेश दिया जाता है। तहसीलदार चित्तौड़गढ़ को आदेश दिया जाता है कि मौजा घटियावली पटवार हल्का घटियावली तहसील व जिला चित्तौडगढ की जमाबंदी संवत् 2067–2070 के खाता संख्या 10 में अभिलिखित आराजीयात आराजी संख्या 3275/1894 कृषि भूमि की फरीकेन मुकदमा को सूचित किया जाकर उनकी उपस्थिति में कब्जे में बिना किसी भी प्रकार से हस्तक्षेप किये एवं मौके पर फसल खडी न हो तो बन्दोबस्ती नक्शे अनुसार नपती की जाकर सीमा चिन्ह स्थापित कर सीमांकन (पत्थरगढी) किया जावे एवं पर्चा मौका एवं मौका नक्शा 15 दिवस में इस न्यायालय में प्रस्तुत करे। सीमांकन (पत्थरगढी) हेतु तहसीलदार चित्तौड़गढ़ को 800/– रूपये शुल्क पर मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाता है, कमिश्नरी शुल्क का रिकार्ड विधिवत संधारित किया जाकर पालना रिपोर्ट मय पर्चा मौका आगामी 15 दिवस में आवश्यक रूप से पेश करे तथा कमिश्नरी फीस प्रार्थीगण से मौके पर प्राप्त करें। तहसीलदार चित्तौड़गढ़ को तहरीर जारी करे।

पत्रावली की निर्णित इन्द्राज की जाकर बाद आवश्यक कार्यवाही अभिलेखागार में भिजवाई जावें। निर्णय आज दिनांक को **11.10.2019** खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

(विनोद कुमार)
सहायक कलेक्टर,
(उपखण्ड अधिकारी)
चित्तौड़गढ़

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, चित्तौड़गढ़ जिला चित्तौड़गढ़

क्रमांक/सरिश्ता 5-08(134)2019/11.10.2019/ दिनांक 11 अक्टूबर, 2019

निमित,

तहसीलदार,
चित्तौड़गढ़

विषय :- बाबत् पत्थरगढ़ी।

अम्बालाल पिता गणेशलाल सुनार आयु वयस्क निवासी घटियावली हाल म0नं0 117 गांधीनगर चित्तौड़गढ़ तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।

प्रार्थी

बनाम

1. किशनलाल पिता घीसुलाल रेगर निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।
2. सुरेश कुमार पिता रामेश्वरलाल सोनी निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।
3. जशोदा पत्नि रामेश्वरलाल सोनी निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।
4. अंगूरबाला पुत्री रामेश्वरलाल सोनी निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।
5. द्रौपदी पुत्री रामेश्वरलाल सोनी निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।
6. चंदा देवी पत्नि अनिल सोनी निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।
7. खुशी पुत्री अनिल सोनी नाबालिग बविलायत माता चंदादेवी पत्नि अनिल सोनी निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।
8. प्रतीमा पुत्री अनिल सोनी नाबालिग बविलायत माता चंदादेवी पत्नि अनिल सोनी निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।
9. शांतीलाल पिता गणेशलाल सोनी निवासी घटियावली तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज0।

अप्रार्थीगण

प्रकरण संख्या :- 134/2019
(RCMS 2019/00369)

-:: प्रार्थना पत्र बाबत् कराये जाने पत्थर गढ़ी ::-

उपरोक्त अनवान से संबंधित प्रकरण में आपको 800/- रूपये शुल्क पर मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाकर आदेशित किया जाता है कि मौजा **घटियावली** पटवार हल्का **घटियावली** तहसील व जिला चित्तौडगढ की जमाबंदी संवत् 2067-2070 के खाता संख्या 10 में अभिलिखित आराजीयात आराजी संख्या **3275/1894** कृषि भूमि की फरीकेन मुकदमा को सूचित किया जाकर उनकी उपस्थिति में कब्जे में बिना किसी भी प्रकार से हस्तक्षेप किये एवं मौके पर फसल खडी न हो तो बन्दोबस्ती नक्शे अनुसार नपती की जाकर सीमा चिन्ह स्थापित किये जाये एवं कमिश्नरी शुल्क का रिकार्ड विधिवत संधारित किया जाकर पालना रिपोर्ट मय पर्चा मौका आगामी 15 दिवस में आवश्यक रूप से पेश करे तथा कमिश्नरी फीस प्रार्थीगण से मौके पर प्राप्त करें।

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

(विनोद कुमार)
सहायक कलेक्टर,
(उपखण्ड अधिकारी)
चित्तौड़गढ़