

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी चित्तौडगढ

पीठासीन अधिकारी : बीनू देवल (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या : 11/2020 (2020/00029)

अनवान

1. जगदीश पिता शंकरलाल जाट नि.जाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ

—वादी

बनाम

1. रतनी पत्नी काना जाट नि.जाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
2. नाराणी पत्नी मीठु जाट नि.जाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
3. शंकरी पत्नी नारायण जाट नि.जाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
4. रतनी बाई पिता प्यारचन्द्र जाट नि.जाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
5. कन्हैयालाल पिता भैरु जाट नि.जाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
6. मीठुलाल पिता भैरु जाट नि.जाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
7. नारायणलाल पिता भैरु जाट नि.जाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
8. सोहनी पुत्री भैरु जाट नि.जाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
9. युनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चित्तौडगढ जरिये मैनेजर युनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चित्तौडगढ
10. श्री राजस्थान राज्य सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार साहब चित्तौडगढ

—प्रतिवादीगण

कार्यवाही : 53 आर.टी.ए.

उपस्थिति : श्री किशन कुमावत अधिवक्ता वादी

निर्णय

दिनांक 02.02.2026



संक्षिप्त विवरण प्रकरण इस प्रकार है कि वादी ने विरुद्ध प्रतिवादीगण वाद पत्र अर्न्तगत धारा 53 आर.टी.ए. को इस आशय का प्रस्तुत किया कि वादी एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी की आराजीयात ग्राम जाफरपुरा पटवार हल्का सेमलिया के खाता संख्या 78 , 02, 79 मे वर्णित आराजीयात स्थित है। विवादग्रस्त आराजीयात मे वादी एवं प्रतिवादीगण का जमाबन्दी मे अंकन अनुसार हक हिस्सा निहित है। वादग्रस्त आराजीयात का आपसी बटवाडा नही

(बीनू देवल)
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौडगढ (राज.)



होने से मौके पर विवाद की स्थिति बनी रहती है। इस हेतु वादी ने पांति बटवाडा के यह वाद पत्र पेश किया है। प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर वाद सुनवाई दिनांक 20.05.2024 को प्राथमिक डिक्री किया गया। प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार चित्तौडगढ से विभाजन प्रस्ताव तलब किए गए। तहसील चित्तौडगढ से पत्रांक/राज/2026/52 दिनांक 12.01.2026 से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त होकर रेकार्ड पर है। बहस विभाजन प्रस्ताव पर सुनी गई। अधिवक्ता वादी ने विभाजन प्रस्ताव प्राथमिक डिक्री के अनुरूप होने से अन्तिम डिक्री पारित किए जाने का निवेदन किया। हमने पत्रावली का अवलोकन व अध्ययन कर अधिवक्ता वादी के कथनों पर मनन किया। वादी का वाद पत्र हसब विभाजन प्रस्ताव ग्राम जाफरपुरा पटवार हल्का सेमलिया तहसील चित्तौडगढ के खाता संख्या 78, 02, 79 में वर्णित आराजीयात का निम्नानुसार अन्तिम डिक्री किया जाता है।

क्र. स.	खातेदार का नाम	आराजी न.	रकबा	किस्म	लगान
1.	जगदीश पुत्र शंकरलाल जाट सा. देह खाते. रहन यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चित्तौडगढ	110 में से दक्षिणी भाग	0.0964	बंजड	0.10
	कुल किता	01	0.0964	—	0.10
2.	कन्हैयालाल पुत्र भेरु हि. 536/2036 जाति जाट सा.देह. खाते. नारायणलाल पुत्र भेरु हि. 536/2036 जाति जाट सा.देह. खाते. मिटूलाल पुत्र भेरु हि. 536/2036 जाति जाट सा.देह.खाते. सोहनी पुत्री भेरु हि. 428/2036 जाति जाट सा.देह.खाते.	7 110 में से उत्तरी भाग	0.1400 0.0636	बंजड बंजड	0.14 0.06
	कुल किता	02	0.2036		0.20
3.	जगदीश पुत्र शंकरलाल जाट सा. देह खाते. रहन - यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चित्तौडगढ	149 में से दक्षिणी हिस्सा	0.4975	नहरी 1	8.95
	कुल किता	01	0.4975		8.95



(बंनू सेवला)
सहायक कमिश्नर एवं
उपखण्ड अधिकाारी
चित्तौडगढ (राज.)

4.	नारायणी पत्नी मिठूलाल हि. 1/3 जाति जाट सा.देह खाते. रहन -1/3 हि.चौथपुरा ग्रा.से.स.स. लि. रतनी पत्नी काना हि. 1/6 जाति जाट.सा.देह खाते. रतनीबाई पुत्री प्यारचन्द हि. 1/6 जाति जाट सा.देह खाते. शंकरी पत्नी नारायण हि. 1/3 जाट सा.देह खाते	148 149 मी. उत्तरी हि.	0.94 0.5525	नहरी 1 नहरी 1	16.92 9.95
	कुल किता	02	1.4925		26.87
5.	जगदीश पुत्र शंकरलाल जाट सा. देह खाते. रहन - यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चित्तौडगढ	142 143 145 मे से पश्चिमी हि.	0.22 0.27 0.59	नहरी 2 (0.18) बीड (0.04) नहरी 2 (0.22) बीड (0.05) चाही 1	2.07 0.10 2.53 0.13 20.65
	कुल किता	03	1.08		25.48
6.	कन्हैयालाल पुत्र भेरु हि. 94/295 जाति जाट सा.देह खाते. रहन हि. 94/295 पूर्ण खाता BOB शाखा सेंती नारायण लाल पुत्र भेरु हि. 94/295 जाति जाट सा.देह खाते. रहन हि. 94/295 पूर्ण खाता BOB शाखा सेंती मिठुलाल पुत्र भेरु हि. 94/295 जाति जाट सा.देह खाते. रहन हि. 94/295 पूर्ण खाता BOB शाखा सेंती सोहनी पुत्री भेरु हि. 13/295 जाति जाट सा.देह खाते. रहन हि. 13/295 पूर्ण खाता BOB शाखा सेंती	140 141 144 145 मे से पूर्वी हि. 147	0.54 0.31 0.71 0.31 1.06	गे.मु. (0.01) बीड (0.53) बीड 0.83 नहरी 2 (0.53) बीड (0.18) चाही 1 (0.14) बीड (0.17) चाही 1 (0.86) बीड (0.20)	- 1.33 0.45 6.10 0.45 4.90 0.43 30.10 0.50
	कुल किता	05	2.95		44.64



(बीनू देवन)
सहायक कमिश्नर एवं
उपसंचालक अधिकारी
चित्तौड़गढ़ (राज.)



7.	कन्हैयालाल पुत्र भेरू हि. 7/30 जाति जाट सा.देह खाते रहन हि. 7/30 पूर्ण खाता BOB शाखा सेंती	146 202	0.05 0.23	आ.चा. गो.मु. रास्ता	--
	जगदीश पुत्र शंकर लाल हि. 4/15 जाति जाट सा. देह खाते. रहन हि. 4/15 पूर्ण खाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चित्तौडगढ				
	नारायणलाल पुत्र भेरू हि. 7/30 जाति जाट सा.देह खाते. रहन हि. 7/30 पूर्ण खाता BOB शाखा सेंती				
	मिठुलाल पुत्र भेरू हि. 7/30 जाति जाट सा. देह खाते. रहन हि. 7/30 पूर्ण खाता BOB शाखा सेंती				
	सोहनी पुत्री भेरू हि. 1/30 जाति जाट सा. देह खाते. रहन हि. 1/30 पूर्ण खाता BOB शाखा सेंती				
	कुल किता	02	0.28		--

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे अमलदरामद किया जावे। डिक्री मुर्तिब हो।
विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा। निर्णय टंकित
करवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।



(बि.सि.सि.)
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौड़गढ़ (उख.)

मूल वाद मे डिक्री

(आदेश 20 नियम 6,7 जा.दी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौडगढ बईजलास
श्री बीनू देवल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौडगढ

1. जगदीश पिता शंकरलाल जाट नि.जाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ

—वादी

बनाम

1. रतनी पत्नी काना जाट नि.जाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
2. नाराणी पत्नी मीढ्तु जाट नि.जाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
3. शंकरी पत्नी नारायण जाट नि.जाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
4. रतनी बाई पिता प्यारचन्द्र जाट निजाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
5. कन्हैयालाल पिता भैरू जाट नि.जाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
6. मीढ्तुलाल पिता भैरू जाट नि.जाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
7. नारायणलाल पिता भैरू जाट नि.जाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
8. सोहनी पुत्री भैरू जाट नि.जाफरपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
9. युनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चित्तौडगढ जरिये मैनेजर युनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चित्तौडगढ
10. श्री राजस्थान राज्य सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार साहब चित्तौडगढ

—प्रतिवादीगण

कार्यवाही : 53 आर.टी.ए.

प्रकरण संख्या : 11/2020 (2020/00029)

वादी की ओर से अधिवक्ता श्री किशन कुमावत की उपस्थिति में यह वाद आज दिनांक को अद्योहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष पेश होने पर आदेश दिया जाता है और आदेश डिक्री दी जाती है वादी का वाद पत्र हस्ब विभाजन प्रस्ताव ग्राम जाफरपुरा पटवार हल्का सेमलिया तहसील चित्तौडगढ के खाता संख्या 78, 02, 79 मे वर्णित आराजीयात का निम्नानुसार अन्तिम डिक्री किया जाता है।



(बीनू देवल)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौडगढ (उ.प्र.)



क्र. स.	खातेदार का नाम	आराजी न.	रकबा	किस्म	लगान
1.	जगदीश पुत्र शंकरलाल जाट सा.देह खाते. रहन यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चित्तौडगढ	110 मे से दक्षिणी भाग	0.0964	बंजड	0.10
	कुल किता	01	0.0964	—	0.10
2.	कन्हैयालाल पुत्र भेरु हि. 536/2036 जाति जाट सा.देह.खाते. नारायणलाल पुत्र भेरु हि. 536/2036 जाति जाट सा.देह.खाते. मिटूलाल पुत्र भेरु हि. 536/2036 जाति जाट सा.देह.खाते. सोहनी पुत्री भेरु हि. 428/2036 जाति जाट सा.देह.खाते.	7 110 मे से उत्तरी भाग	0.1400 0.0636	बंजड बंजड	0.14 0.06
	कुल किता	02	0.2036		0.20
3.	जगदीश पुत्र शंकरलाल जाट सा.देह खाते. रहन - यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चित्तौडगढ	149 मे से दक्षिणी हिस्सा	0.4975	नहरी 1	8.95
	कुल किता	01	0.4975		8.95
4.	नारायणी पत्नी मिटूलाल हि. 1/3 जाति जाट सा.देह खाते. रहन -1/3 हि.चौथपुरा ग्रा.से.स.स. लि. रतनी पत्नी काना हि. 1/6 जाति जाट.सा.देह खाते. रतनीबाई पुत्री प्यारचन्द हि. 1/6 जाति जाट सा.देह खाते. शंकरी पत्नी नारायण हि. 1/3 जाट सा.देह खाते	148 149 मी. उत्तरी हि.	0.94 0.5525	नहरी 1 नहरी 1	16.92 9.95
	कुल किता	02	1.4925		26.87
5.	जगदीश पुत्र शंकरलाल जाट सा. देह खाते. रहन - यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चित्तौडगढ	142 143 145 मे से पश्चिमी हि.	0.22 0.27 0.59	नहरी 2 (0.18) बीड (0.04) नहरी 2 (0.22) बीड (0.05) चाही 1	2.07 0.10 2.53 0.13 20.65
	कुल किता	03	1.08		25.48



(बीम देवल)
सहायक कमिश्नर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौड़गढ़ (राज.)

6.	कन्हैयालाल पुत्र भेरु हि. 94/295 जाति जाट सा.देह खाते.	140	0.54	गे.मु. (0.01)	—
	रहन हि. 94/295 पूर्ण खाता BOB शाखा सेंती			बीड (0.53)	1.33
	नारायण लाल पुत्र भेरु हि. 94/295 जाति जाट सा.देह खाते.	141	0.31	बीड	0.83
	रहन हि. 94/295 पूर्ण खाता BOB शाखा सेंती	144	0.71	नहरी 2 (0.53)	6.10
	मिठुलाल पुत्र भेरु हि. 94/295 जाति जाट सा.देह खाते.			बीड (0.18)	0.45
	रहन हि. 94/295 पूर्ण खाता BOB शाखा सेंती	145 मे से पूर्वी हि.	0.31	चाही 1 (0.14)	4.90
	सोहनी पुत्री भेरु हि. 13/295 जाति जाट सा.देह खाते.	147	1.06	बीड (0.17)	0.43
	रहन हि. 13/295 पूर्ण खाता BOB शाखा सेंती			चाही 1 (0.86)	30.10
			बीड (0.20)	0.50	
कुल किता		05	2.95		44.64
7.	कन्हैयालाल पुत्र भेरु हि. 7/30 जाति जाट सा.देह खाते	146	0.05	आ.चा.	—
	रहन हि. 7/30 पूर्ण खाता BOB शाखा सेंती	202	0.23	गे.मु. रास्ता	—
	जगदीश पुत्र शंकर लाल हि. 4/15 जाति जाट सा. देह खाते.				
	रहन हि. 4/15 पूर्ण खाता युनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चित्तौडगढ				
	नारायणलाल पुत्र भेरु हि. 7/30 जाति जाट सा.देह खाते.				
	रहन हि. 7/30 पूर्ण खाता BOB शाखा सेंती				
	मिठुलाल पुत्र भेरु हि. 7/30 जाति जाट सा. देह खाते.				
	रहन हि. 7/30 पूर्ण खाता BOB शाखा सेंती				
सोहनी पुत्री भेरु हि. 1/30 जाति जाट सा. देह खाते.					
रहन हि. 1/30 पूर्ण खाता BOB शाखा सेंती					
कुल किता		02	0.28		—



उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे अमलदरामद किया जावे। विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा।

यह आज दिनांक 02.02.2026 को मेरे हस्ताक्षर से और मुहर अदालत से जारी की गई।

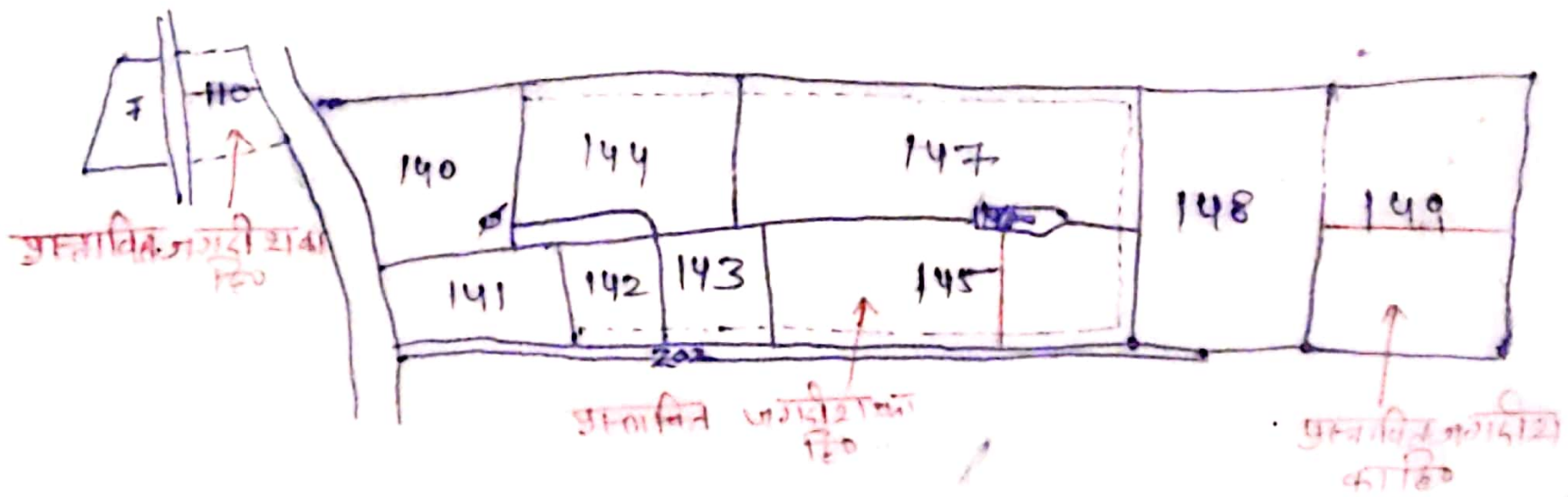
(बिनू भूषण)
सहायक कमिश्नर एवं
उपलक्षण अधिकारी
चित्तौड़गढ़ (उ.प्र.)

पुस्तकिका जगदीश डेम के डेस्ट्रल मैप

सन् - १९७९

ग्राम - जाफरपुरा तह. व जिला - पिनोडिगड.

पैमाना १ cm = ५० m



जगदीश डेम

38

के. वि. शंकर लाल

22/12/2025
प. ड. (पुस्तकिका)

22/12/2025
DLR जाफरपुरा