

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी चित्तौडगढ

पीठासीन अधिकारी : बीनू देवल (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या : 74 / 2020 (2020 / 00245)

अनवान

1. देवीलाल पिता पोखर कुम्हार नि.आछोडा तह. व जिला चित्तौडगढ

-वादी

बनाम

1. मीरा बाई पत्नी भंवरलाल तेली नि.पावटा दरवाजा सागर के पास चित्तौडगढ
2. कान्ता पत्नी हेमराज माली नि.बुन्दी रोड रामनगर माली मौहल्ला चित्तौडगढ
3. रहमतअली पित हसमतअली नि.सावा तह.व जिला चित्तौडगढ
4. तुलसीराम पिता भैरूलाल डांगी नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
5. लक्ष्मीचन्द पिता रघुनाथ कुम्हार नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
6. नाथी बेवा सेवा जी मृतक के बजाय :-
 - 6/1. टमु बाई माता नाथी कुम्हार नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
 - 6/2. रकमा बाई माता नाथी कुम्हार नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
 - 6/3. छगनी माता नाथी कुम्हार नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
7. नन्दलाल गोद पुत्र रूपाजी कुम्हार नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
8. जानी पुत्र रूपाजी कुम्हार नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
9. प्रेमी पुत्री गोपी कुम्हार नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
10. गोरी बाई पत्नी स्व.गोपी कुम्हार नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
11. आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा चित्तौडगढ जरिये मैनेजर साहब आई.सी.आई.सी. आई. बैंक शाखा चित्तौडगढ
12. श्री राजस्थान राज्य सरकार जरिये भूमिधारी जी तहसीलदार साहब चित्तौडगढ

-प्रतिवादीगण



कार्यवाही : 53-188-209 आर.टी.ए.

उपस्थिति : श्री किशन कुमावत अधिवक्ता वादी

निर्णय

दिनांक 05/03/20

संक्षिप्त विवरण प्रकरण इस प्रकार है कि वादी ने विरुद्ध प्रतिवादीगण वाद पत्र अर्न्तगत धारा 53-188-209 आर.टी.ए. को इस आशय का प्रस्तुत किया कि वादी एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी की आराजीयात ग्राम आछोडा पटवार हल्का

(बीनू देवल)
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौडगढ (राज.)



सेमलपुरा के खाता संख्या 163, 139, 56 मे वर्णित आराजीयात स्थित है। विवादग्रस्त आराजीयात मे वादी एवं प्रतिवादीगण का जमाबन्दी मे अंकन अनुसार हक हिस्सा निहित है। वादग्रस्त आराजीयात का आपसी बटवाडा नही होने से मौके पर विवाद की स्थिति बनी रहती है। इस हेतू वादी ने पांति बटवाडा के यह वाद पत्र पेश किया है। प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर बाद सुनवाई दिनांक 08.07.2024 को प्राथमिक डिक्री किया गया। प्राथमिक डिक्री की पालना मे तहसीलदार बस्सी से विभाजन प्रस्ताव तलब किए गए। तहसील बस्सी से पत्रांक/राज/2025/429 दिनांक 20.06.2025 से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त होकर रेकार्ड पर है। वहस विभाजन प्रस्ताव पर सुनी गई। अधिवक्ता वादी ने विभाजन प्रस्ताव प्राथमिक डिक्री के अनुरूप होने से अन्तिम डिक्री पारित किए जाने का निवेदन किया। हमने पत्रावली का अवलोकन व अध्ययन कर अधिवक्ता वादी के कथनो पर मनन किया। वादी का वाद पत्र हस्ब विभाजन प्रस्ताव ग्राम आछोडा पटवार हल्का सेमलपुरा तहसील बस्सी के खाता संख्या 163, 139, 56 मे वर्णित आराजीयात का निम्नानुसार अन्तिम डिक्री किया जाता है।

| क्र. स. | खातेदार का नाम | आराजी न. | रकबा | किस्म | लगान |
|---------|---|---------------------------------|--------|-------|------|
| 1. | देवीलाल पुत्र पोखर हिस्सा पुर्ण जाति कुम्हार सा.देह खातेदार | 739 मे से दक्षिण दिशा मे पश्चिम | 0.0810 | बीड | 0.20 |
| | कुल किता | 01 | 0.0810 | - | 0.20 |
| 2. | कान्ता देवी पत्नी हेमराज 727/1212 माली सा.रामनगर चित्तौडगढ गौरी बाई पत्नी गोपी 485/6464 कुम्हार सा.देह खातेदार छगनी बाई पुत्री सेवा 485/9696 कुम्हार सा.देह खातेदार जानी बाई पुत्री रूपा 485/6464 कुम्हार सा.देह खातेदार टमू बाई पुत्री सेवा 485/9696 कुम्हार सा.देह खातेदार नन्दलाल पुत्र रूपा 485/6464 कुम्हार सा.देह खातेदार प्रेमी पुत्री गोपी हिस्सा 485/6464 कुम्हार सा.देह खातेदार | 739 मे से उत्तर - पश्चिम | 0.4040 | बीड | 1.01 |
| | कुल किता | 01 | 0.4040 | | 1.01 |



(वीनू देवल)
सहायक कमिश्नर एवं
उबरखण्ड अधिकारी
चित्तौड़गढ़ (राज.)



| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|
| 3. | कान्तादेवी पत्नी हेमराज 1/2 माली सा.रामनगर चित्तौडगढ गौरी बाई पत्नी गोपी 1/16 कुम्हार सा.देह खातेदार छगनी बाई पुत्री सेवा 1/24 कुम्हार सा.देह खातेदार जानी बाई पुत्री रूपा 1/16 कुम्हार सा.देह खातेदार टमू बाई पुत्री सेवा 1/24 कुम्हार सा. देह खातेदार देवी लाल पुत्र पोखर 1/6 कुम्हार सा.देह खातेदार नन्द लाल पुत्र रूपा 1/16 कुम्हार सा.देह खातेदार प्रेमी पुत्री गोपी 1/16 कुम्हार सा.देह खातेदार | 739 मे से उत्तर से दक्षिण की ओर पुर्वी दिशा | 0.0650 | बीड | 0.17 |
| | कुल किता | 01 | 0.0650 | — | 0.17 |
| 4. | देवीलाल पुत्र पोखर हिस्सा पूर्ण कुम्हार सा.देह रहन - हिस्सा 1/5 पूर्ण खाता आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा चित्तौडगढ | 742 मे से पूर्वी दिशा 751 मे से दक्षिणी दिशा 750 मे से दक्षिणी दिशा 748 मे से दक्षिणी दिशा | 0.4690 0.0430 0.0345 0.1035 | बीड बारानी 2 बारानी 2 बारानी 1 | 0.17 0.12 0.11 0.57 |
| | कुल किता | 04 | 0.65 | — | 1.97 |
| 5 | कान्तादेवी पत्नी हेमराज हिस्सा 5885/16100 माली सा.रामनगर चित्तौडगढ मीरा बाई पत्नी भंवर लाल 5885/16100 तेली सा. पावटा चौक चित्तौडगढ रहमत अली पुत्र हसमत अली हिस्सा 433/1610 मुसलमान सा. सावा | 740 सम्पूर्ण 742 मे से पश्चिमी दिशा मे 747 सम्पूर्ण 748 मे से उत्तरी दिशा मे 750 मे से उत्तरी दिशा मे 751 मे से | 0.07 0.5510 0.54 0.2565 0.0855 0.1070 | बारानी 2 बीड बारानी 1 बारानी 2 बारानी | 0.21 1.38 1.35 1.41 0.25 0.33 |



(सिन्धु देवरी)
सहायक कमिश्नर एवं
उपायुक्त चित्तौड़गढ़
चित्तौड़गढ़ (सम्ब.)



| | | | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------|----------------|--------|
| | | उत्तरी दिशा मे | | 2 | |
| | कुल किता | 06 | 1.61 | | 4.93 |
| 6 | कान्तादेवी पत्नी हेमराज हिस्सा 25/96 माली सा.रामनगर चित्तौडगढ देवीलाल पुत्र पोखर हिस्सा 23/80 कुम्हार सा.देह खातेदार रहन - हिस्सा 1/5 पूर्ण खाता आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा चित्तौडगढ मीरा बाई पत्नी भंवर लाल हिस्सा 25/96 तेली सा.पावटा चौक चित्तौडगढ रहमत अली पुत्र हसमत अली हिस्सा 23/120 मुसलमान सा.सावा | 749 752 | 0.07 0.07 | आ.चा. आ.चा. | - - |
| | कुल किता | 02 | 0.14 | - | - |
| 7 | देवीलाल पुत्र पोखर हिस्सा पुर्ण कुम्हार सा.देह खातेदार | 753 मे से दक्षिणी दिशा मे | 0.14 | बीड | 0.53 |
| | कुल किता | 01 | 0.14 | - | 0.35 |
| 8. | तुलसीराम पुत्र भैरू लाल हिस्सा 4/7 डांगी सा.देह खातेदार रहमत अली पुत्र हसमत अली हिस्सा 3/7 मुसलमान सा.सावा | 753 मे से उत्तरी दिशा मे | 0.21 | बीड | 0.53 |
| | कुल किता | 01 | 0.21 | - | 0.53 |

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे अमलदरामद किया जावे। प्रतिवादीगण को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वादी के हक हिस्से मे किसी प्रकार की दखलन्दाजी न तो स्वयं करे और न ही अन्य से करावे। डिक्री मुर्तिव हो। विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा। निर्णय टंकित करवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।



सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधीक्षक
चित्तौड़गढ़ (मुख्य)

मूल वाद मे डिक्री

(आदेश 20 नियम 6,7 जा.दी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौडगढ बईजलास
श्री बीनू देवल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौडगढ

1. देवीलाल पिता पोखर कुम्हार नि.आछोडा तह. व जिला चित्तौडगढ

—वादी

बनाम

1. मीरा बाई पत्नी भंवरलाल तेली नि.पावटा दरवाजा सागर के पास चित्तौडगढ
2. कान्ता पत्नी हेमराज माली नि.बुन्दी रोड रामनगर माली मौहल्ला चित्तौडगढ
3. रहमतअली पित हसमतअली नि.सावा तह.व जिला चित्तौडगढ
4. तुलसीराम पिता भैरूलाल डांगी नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
5. लक्ष्मीचन्द पिता रघुनाथ कुम्हार नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
6. नाथी बेवा सेवा जी मृतक के बजाय :-
 - 6/1. टमु बाई माता नाथी कुम्हार नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
 - 6/2. रकमा बाई माता नाथी कुम्हार नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
 - 6/3. छगनी माता नाथी कुम्हार नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
7. नन्दलाल गोद पुत्र रुपाजी कुम्हार नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
8. जानी पुत्र रुपाजी कुम्हार नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
9. प्रेमी पुत्री गोपी कुम्हार नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
10. गौरी बाई पत्नी स्व.गोपी कुम्हार नि.आछोडा तह.व जिला चित्तौडगढ
11. आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा चित्तौडगढ जरिये मैनेजर साहब आई.सी.आई.सी.आई.
बैंक शाखा चित्तौडगढ
12. श्री राजस्थान राज्य सरकार जरिये भूमिधारी जी तहसीलदार साहब चित्तौडगढ

—प्रतिवादीगण

कार्यवाही : 53-188-209 आर.टी.ए.

प्रकरण संख्या : 74/2020(2020/00245)

वादी की ओर से अधिवक्ता श्री किशन कुमावत की उपस्थिति में यह वाद आज दिनांक को अद्योहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष पेश होने पर आदेश दिया जाता है और आदेश डिक्री दी जाती है कि वादी का वाद पत्र हस्ब विभाजन प्रस्ताव ग्राम आछोडा



(बीनू देवल)
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौड़गढ़ (राज.)



पटवार हल्का सेमलपुरा तहसील बस्सी के खाता संख्या 163, 139, 56 मे वर्णित आराजीयात का निम्नानुसार अन्तिम डिक्री किया जाता है।

| क्र. स. | खातेदार का नाम | आराजी न. | रकबा | किस्म | लगान |
|---------|---|---|--------|-------|------|
| 1. | देवीलाल पुत्र पोखर हिस्सा पूर्ण जाति कुम्हार सा.देह खातेदार | 739 मे से दक्षिण दिशा मे पश्चिम | 0.0810 | बीड | 0.20 |
| | कुल किता | 01 | 0.0810 | — | 0.20 |
| 2. | कान्ता देवी पत्नी हेमराज 727 / 1212 माली सा.रामनगर चित्तौडगढ गौरी बाई पत्नी गोपी 485 / 6464 कुम्हार सा.देह खातेदार छगनी बाई पुत्री सेवा 485 / 9696 कुम्हार सा.देह खातेदार जानी बाई पुत्री रूपा 485 / 6464 कुम्हार सा.देह खातेदार टमू बाई पुत्री सेवा 485 / 9696 कुम्हार सा.देह खातेदार नन्दलाल पुत्र रूपा 485 / 6464 कुम्हार सा.देह खातेदार प्रेमी पुत्री गोपी हिस्सा 485 / 6464 कुम्हार सा.देह खातेदार | 739 मे से उत्तर — पश्चिम | 0.4040 | बीड | 1.01 |
| | कुल किता | 01 | 0.4040 | | 1.01 |
| 3. | कान्तादेवी पत्नी हेमराज 1/2 माली सा.रामनगर चित्तौडगढ गौरी बाई पत्नी गोपी 1/16 कुम्हार सा.देह खातेदार छगनी बाई पुत्री सेवा 1/24 कुम्हार सा.देह खातेदार जानी बाई पुत्री रूपा 1/16 कुम्हार सा.देह खातेदार टमू बाई पुत्री सेवा 1/24 कुम्हार सा. देह खातेदार देवी लाल पुत्र पोखर 1/6 कुम्हार सा.देह खातेदार नन्द लाल पुत्र रूपा 1/16 कुम्हार सा.देह खातेदार प्रेमी पुत्री गोपी 1/16 कुम्हार सा.देह खातेदार | 739 मे से उत्तर से दक्षिण की ओर पूर्वी दिशा | 0.0650 | बीड | 0.17 |
| | कुल किता | 01 | 0.0650 | — | 0.17 |
| 4. | देवीलाल पुत्र पोखर हिस्सा पूर्ण कुम्हार सा.देह | 742 मे से पूर्वी दिशा | 0.4690 | बीड | 0.17 |



(बी.नू. देवेली)
सहायक कमिश्नर एवं
उपरखण्ड अधिकारी
चित्तौडगढ (मध्य.)

| | | | | | |
|---|---|---------------------------------|--------|-------------|------|
| | रहन - हिस्सा 1/5 पूर्ण खाता आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा चित्तौडगढ | 751 मे से दक्षिणी दिशा | 0.0430 | बारानी 2 | 0.12 |
| | | 750 मे से दक्षिणी दिशा | 0.0345 | बारानी 2 | 0.11 |
| | | 748 मे से दक्षिणी दिशा | 0.1035 | बारानी 1 | 0.57 |
| | कुल किता | 04 | 0.65 | - | 1.97 |
| 5 | कान्तादेवी पत्नी हेमराज हिस्सा 5885/16100 माली सा.रामनगर चित्तौडगढ मीरा बाई पत्नी भंवर लाल 5885/16100 तेली सा. पावटा चौक चित्तौडगढ रहमत अली पुत्र हसमत अली हिस्सा 433/1610 मुसलमान सा. सावा | 740 सम्पूर्ण | 0.07 | बारानी 2 | 0.21 |
| | | 742 मे से पश्चिमी दिशा मे | 0.5510 | बीड | 1.38 |
| | | 747 सम्पूर्ण | 0.54 | बीड | 1.35 |
| | | 748 मे से उत्तरी दिशा मे | 0.2565 | बारानी 1 | 1.41 |
| | | 750 मे से उत्तरी दिशा मे | 0.0855 | बारानी 2 | 0.25 |
| | | 751 मे से उत्तरी दिशा मे | 0.1070 | बारानी 2 | 0.33 |
| | कुल किता | 06 | 1.61 | | 4.93 |
| 6 | कान्तादेवी पत्नी हेमराज हिस्सा 25/96 माली सा.रामनगर चित्तौडगढ देवीलाल पुत्र पोखर हिस्सा 23/80 कुम्हार सा.देह खातेदार रहन - हिस्सा 1/5 पूर्ण खाता आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा चित्तौडगढ मीरा बाई पत्नी भंवर लाल हिस्सा 25/96 तेली सा.पावटा चौक चित्तौडगढ रहमत अली पुत्र हसमत अली हिस्सा 23/120 मुसलमान सा.सावा | 749 | 0.07 | आ.चा. | - |
| | | 752 | 0.07 | आ.चा. | - |
| | कुल किता | 02 | 0.14 | - | - |
| 7 | देवीलाल पुत्र पोखर हिस्सा पुर्ण कुम्हार सा.देह खातेदार | 753 मे से दक्षिणी दिशा मे | 0.14 | बीड | 0.53 |
| | कुल किता | 01 | 0.14 | - | 0.35 |



(बी.डी.एस.)
सहायक कमिश्नर एवं
उपखण्ड अधीक्षक
चित्तौडगढ (सब.)

| | | | | | |
|----|---|--------------------------------|------|-----|------|
| 8. | तुलसीराम पुत्र भैरु लाल हिस्सा 4/7 डांगी सा.देह खातेदार रहमत अली पुत्र हसमत अली हिस्सा 3/7 मुसलमान सा.सावा | 753 मे से उत्तरी दिशा मे | 0.21 | बीड | 0.53 |
| | कुल किता | 01 | 0.21 | - | 0.53 |

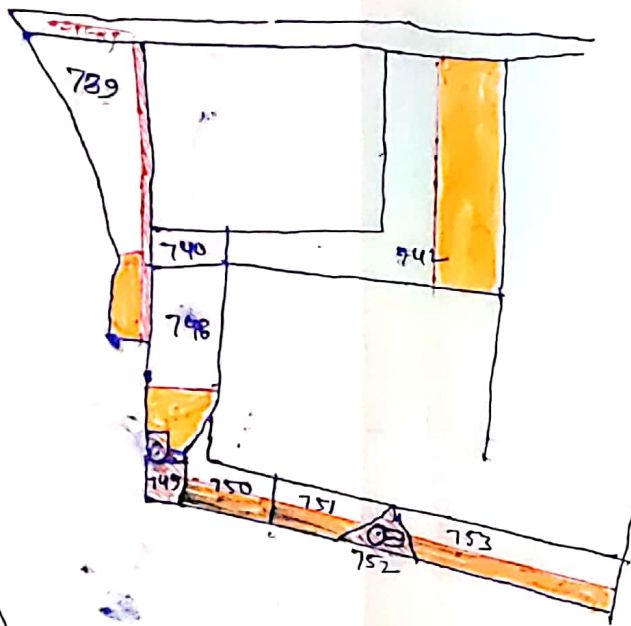
उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे अमलदरामद किया जावे। प्रतिवादीगण को स्थाई सिविल जज से पाबन्द किया जाता है कि वादी के हक हिस्से मे किसी प्रकार की दखलान्दाजी न तो स्वयं करे और न ही अन्य से करावे। विभाजन प्रस्ताव के साथ प्रकृति ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा।



मेरे द्वारा दिनांक 05/03/2020 को मेरे
हस्ताक्षर से जॉर मुहर अदालत ले जायी
गयी

(विनू देवल)
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
बिदर (राज.)

नकल नक्शा क्षेत्र
 ग्राम - आक्षेद्रा पं० ४० खेमलपुर (ब.ब.र.स.)
 जिला - चित्तौड़गढ़



[Signature]
 तहसीलदार, बस्सी
 जिला - चित्तौड़गढ़ (राज.)

[Signature]
 पंचायत

[Signature]
 सर

एम ३१० ५१५७

[Signature] इकी माल