

पालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी चित्तौडगढ

तीवारी अधिकारी : बीनू देवल (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या : 122/2020 (2020/00328)

अनवान

1. प्रभूलाल खटीक पिता भूरालाल खटीक नि.8/1 जी, सेक्टर नम्बर गांधीनगर चित्तौडगढ तह.व जिला चित्तौडगढ

—वादी

बनाम

1. चम्पा पिता मांगू चमार नि.धनतेकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह.व जिला चित्तौडगढ
2. पवन पिता रामा चमार नि.धनतेकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह.व जिला चित्तौडगढ
3. कंकु पुत्री रामा चमार नि.धनतेकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह.व जिला चित्तौडगढ
4. मु.प्रताबी बाई बेवा रामा चमार नि.धनतेकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह.व जिला चित्तौडगढ
5. रामरमन पिता मांगू चमार नि.धनतेकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह.व जिला चित्तौडगढ
6. जगदीश पिता मांगू चमार नि.धनतेकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह.व जिला चित्तौडगढ
7. जोगेश पिता मांगू चमार नि.धनतेकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह.व जिला चित्तौडगढ (नाम तक)
8. धापु बाई पुत्री मांगू चमार नि.धनतेकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह.व जिला चित्तौडगढ
9. कस्तुरी पुत्री मांगू चमार नि.धनतेकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह.व जिला चित्तौडगढ
10. श्री सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार जी चित्तौडगढ तह.व जिला चित्तौडगढ

—प्रतिवादीगण

कार्यवाही : 53 आर.टी.ए.



(बीनू देवल)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौडगढ (रज.)



स्थिति : श्री भैरूलाल वैष्णव अधिवक्ता वादी

निर्णय

दिनांक 09.04.2026

संक्षिप्त विवरण प्रकरण इस प्रकार है कि वादी ने विरुद्ध प्रतिवादीगण वाद पत्र अर्न्तगत धारा 53 आर.टी.ए. को इस ~~दस्तावेज~~का प्रस्तुत किया कि वादी एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खातेदारी की आराजीयात ग्राम धनेतकंला पटवार हल्का धनेतकंला के आराजी नम्बर 1541 रकबा 1.1600 हे. स्थित है। विवादग्रस्त आराजीयात मे वादी एवं प्रतिवादीगण का जमाबन्दी मे अंकन अनुसार हक हिस्सा निहित है। वादग्रस्त आराजीयात का आपसी बटवाडा नही होने से मौके पर विवाद की स्थिति बनी रहती है। इस हेतू वादी ने पांति बटवाडा के यह वाद पत्र पेश किया है।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर बाद सुनवाई दिनांक 18.02.2025 को प्राथमिक डिक्री किया गया। प्राथमिक डिक्री की पालना मे तहसीलदार चित्तौडगढ से विभाजन प्रस्ताव तलब किए गए। तहसील चित्तौडगढ से पत्रांक/राज/2025/1046 दिनांक 01.07.2025 से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त होकर रेकार्ड पर है। बहस विभाजन प्रस्ताव पर सुनी गई। अधिवक्ता वादी ने विभाजन प्रस्ताव प्राथमिक डिक्री के अनुरूप होने से अन्तिम डिक्री पारित किए जाने का निवेदन किया। हमने पत्रावली का अवलोकन व अध्ययन कर अधिवक्ता वादी के कथनो पर मनन किया। वादी का वाद पत्र हस्ब विभाजन प्रस्ताव ग्राम धनेतकंला पटवार हल्का धनेतकंला के आराजी नम्बर 1541 रकबा 1.1600 हे. का निम्नानुसार अन्तिम डिक्री किया जाता है।

क्र. स.	खातेदार का नाम	आराजी न.	रकबा	किस्म	लगान
1.	प्रभुलाल पुत्र भुरालाल खटीक सा. गांधीनगर चित्तौडगढ खातेदार	1541 मे से मध्य उत्तर पश्चिमी	0.11	बरानी 1	0.61
	कुल किता	01	0.11		0.61
2.	कंकु पुत्र रामा 553/10500 जटिया सा.देह खातेदार कस्तुरी पुत्री मांगु 1657/10500 जटिया सा.देह खातेदार	1541 मे से दक्षिण उत्तर पूर्वी	1.05	बारानी 1	5.77



(निर्णय)
सहायक अधिवक्ता एवं
उप-डिप्टी अधिवक्ता
चित्तौड़गढ़ (ग्राम)



चम्पा पुत्र मांगु 557 / 10500 जटिया सा.देह खातेदार जगदीश पुत्र मांगु 1657 / 10500 जटिया सा.देह खातेदार जोगेश पुत्र मांगु 1657 / 10500 जटिया सा.देह खातेदार धापु पुत्री मांगु 1657 / 10500 जटिया सा.देह खातेदार प्रतापी पत्नी स्व.रामा 552 / 10500 जटिया सा.देह खातेदार पवन पुत्र रामा 553 / 10500 जटिया सा.देह खातेदार रामरतन पुत्र मांगु 1657 / 10500 जटिया सा.देह खातेदार रहन - धनेत ग्राम सेवा सह. समिति हिस्सा 1657 / 10500 (पूर्ण खाता)				
कुल किता	01	1.05		5.77

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे अमलदरामद किया जावे। डिक्री मुर्तिब हो।
 विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा।
 निर्णय टंकित करवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।



(श्री. रवीश)
 सहायक कलेक्टर एवं
 उपखण्ड अधिकारी
 वित्तियत (उपखण्ड)

मूल वाद मे डिक्री

(आदेश 20 नियम 6,7 जा.दी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौडगढ बईजलास
श्री बीनू देवल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौडगढ

1. प्रभूलाल खटीक पिता भूरालाल खटीक नि. 8/जी, सेक्टर नम्बर गांधीनगर
चित्तौडगढ तह. व जिला चित्तौडगढ

—वादी

बनाम

1. चम्पा पिता मांगू चमार नि.धनेतकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह. व जिला चित्तौडगढ
2. पवन पिता रामा चमार नि.धनेतकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह. व जिला चित्तौडगढ
3. कंकु पुत्री रामा चमार नि.धनेतकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह. व जिला चित्तौडगढ
4. मु. प्रताबी बाई बेवा रामा चमार नि.धनेतकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह. व जिला
चित्तौडगढ
5. रामरमन पिता मांगू चमार नि.धनेतकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह. व जिला
चित्तौडगढ
6. जगदीश पिता मांगू चमार नि.धनेतकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह. व जिला
चित्तौडगढ
7. जोगेश पिता मांगू चमार नि.धनेतकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह. व जिला चित्तौडगढ
(नाम तर्की)
8. धापु बाई पुत्री मांगू चमार नि.धनेतकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह. व जिला
चित्तौडगढ
9. कस्तुरी पुत्री मांगू चमार नि.धनेतकंला (ब्राह्मणो की धनेत) तह. व जिला चित्तौडगढ
10. श्री सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार जी चित्तौडगढ तह. व जिला चित्तौडगढ

—प्रतिवादीगण

कार्यवाही : 53 आर.टी.ए.

प्रकरण संख्या : 122/2020 (2020/00328)

वादी की ओर से वकील श्री भैरूलाल वैष्णव की उपस्थिति में यह वाद आज दिनांक को
अद्योहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष अंतिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश दिया जाता है
और आदेश डिक्री दी जाती है वादी का वाद पत्र हस्ब विभाजन प्रस्ताव ग्राम धनेतकंला



(बीनू देवल)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौडगढ (राज.)



हल्का धनेतकंला के आराजी नम्बर 1541 रकबा 1.1600 हे. का निम्नानुसार
डिक्री किया जाता है।

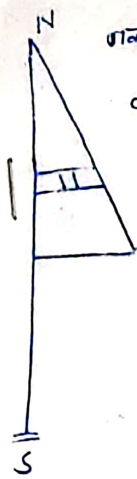
सं.	खातेदार का नाम	आराजी न.	रकबा	किस्म	लगान
1.	प्रभुलाल पुत्र भुरालाल खटीक सा. गांधीनगर चित्तौडगढ खातेदार	1541 मे से मध्य उत्तर पश्चिमी	0.11	बरानी 1	0.61
	कुल किता	01	0.11		0.61
2.	कंकु पुत्र रामा 553 / 10500 जटिया सा.देह खातेदार कस्तुरी पुत्री मांगु 1657 / 10500 जटिया सा.देह खातेदार चम्पा पुत्र मांगु 557 / 10500 जटिया सा.देह खातेदार जगदीश पुत्र मांगु 1657 / 10500 जटिया सा.देह खातेदार जोगेश पुत्र मांगु 1657 / 10500 जटिया सा.देह खातेदार धापु पुत्री मांगु 1657 / 10500 जटिया सा.देह खातेदार प्रतापी पत्नी स्वरामा 552 / 10500 जटिया सा.देह खातेदार पवन पुत्र रामा 553 / 10500 जटिया सा.देह खातेदार रामरतन पुत्र मांगु 1657 / 10500 जटिया सा.देह खातेदार रहन - धनेत ग्राम सेवा सह.समिति हिस्सा 1657 / 10500 (पूर्ण खाता)	1541 मे से दक्षिण उत्तर पूर्वी	1.05	बरानी 1	5.77
	कुल किता	01	1.05		5.77

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे अमलदरामद किया जावे। डिक्री मुर्तिब हो। विभाजन
प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा।

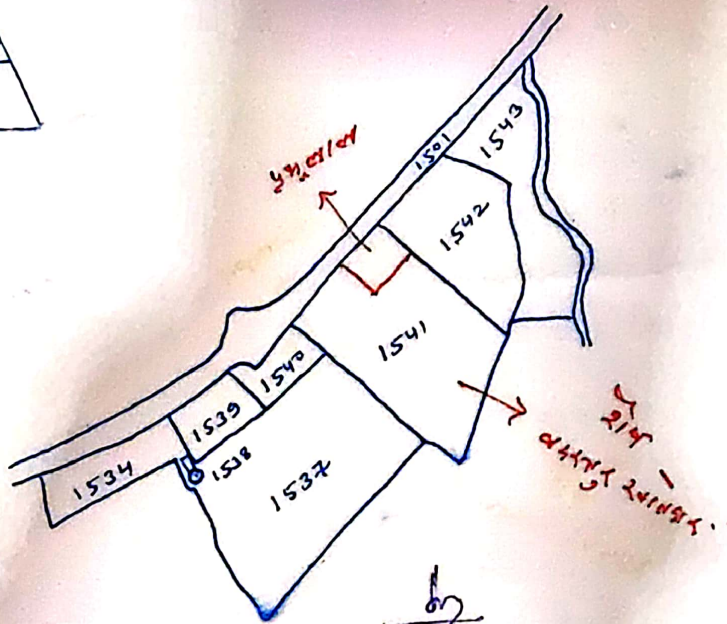
यह आज दिनांक 09.04.2026 को मेरे हस्ताक्षर से और मुहर अदालत से जारी की गई।



(दिनांक 09.04.2026)
सहायक कमिश्नर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौड़गढ़ (पंच.)



शकल नम्बरा ईश मॉला - धनंतकला, प.ह. - धनंतकला
तह व जिला - चित्तौड़गढ़ पैमाना 1cm = 40 m



03/04/2025
ZRA-मिहसीलदार

आदित्य सिंह (पटवारी)
प.ह. - धनंत कला
तह व जिला चित्तौड़गढ़

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
मिहसीलदार
चित्तौड़गढ़