

यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी चित्तौड़गढ़

वासीन अधिकारी : वीनू देवल आर.ए.एस

प्रकरण संख्या : 146 / 2021(2021 / 325)

अनवान

01. बबली पुत्री स्व. जगदीश जी पत्नि धनराज जी राठौड़, जाति दरोगा राजपूत, उम्र 43 वर्ष, निवासी राजकुमार नाहटा का मकान चंदनपुरा गली, पावटा चौक, शहर चित्तौड़गढ़ राज.

-वादीया

बनाम

1. कालूसिंह पिता स्व. जगदीश जी जाति दरोगा राजपूत, उम्र वयस्क, निवासी मनीष गोखरू का मकान गोखरूओं की गली, सुराणा मोहल्ला, चित्तौड़गढ़, तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
2. कन्हैयासिंह पिता गोवर्धन सिंह जी जाति दरोगा राजपूत, उम्र वयस्क, निवासी प्रताप कॉलोनी, चंदेरिया, तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज.
3. श्रवणसिंह पिता गोवर्धनसिंह जी जाति दरोगा राजपूत, उम्र वयस्क, निवासी प्रताप कॉलोनी, चंदेरिया, तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
4. बुलबुल पिता गोवर्धनसिंह जी जाति दरोगा राजपूत, उम्र वयस्क, निवासी प्रताप कॉलोनी, चंदेरिया, तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज.
5. श्यामु बाई पत्नि गोवर्धनसिंह जी जाति दरोगा राजपूत, उम्र वयस्क, निवासी प्रताप कॉलोनी, चंदेरिया, तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज.
6. शंभूलाल पिता नंदराम जी धाकड़, उम्र वयस्क, निवासी सूरज ना, तहसील बस्सी, जिला चित्तौड़गढ़ राज.
7. सुरेशचन्द्र पिता नंदराम जी धाकड़, उम्र वयस्क, निवासी सूरजना, तहसील बस्सी, जिला चित्तौड़गढ़ राज.
8. देवीलाल पुत्र भैरूलाल गुर्जर निवासी सुरजना तहसील बस्सी, जिला चित्तौड़गढ़
9. भूमिधारी जी महोदय, तहसीलदार साहब, चित्तौड़गढ़ राज.

-प्रतिवादीगण

कार्यवाही : अन्तर्गत धारा 53, 88, 188, 209 आर.टी.एक्ट

उपस्थिति : श्री दीपक शर्मा अधिवक्ता वादीया व श्री राकेश पुरी गोस्वामी अधिवक्ता प्रतिवादीगण



निर्णय

दिनांक 14/05/20

वाद पत्र के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि वादीया ने विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तर्गत धारा 53, 88, 188, 209 आर.टी.एक्ट का इस आशय का प्रस्तुत किया कि वादीया एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी कब्जे काश्त की कृषि आराजीयात ग्राम सुरजना, पटवार हल्का सेमलपुरा, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सेमलपुरा, तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ में स्थित खाता संख्या-नया 206, 49 में खसरा नम्बर 662, 663, 667 कुल किता-3, कुल रकबा 0.75 हेक्टेयर में वर्णित आराजीयात को राजस्व रेकार्ड में दर्ज हक हिस्से अनुसार कब्जे को ध्यान में रखते हुए बटवाडा कराना चाहते हैं। प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर बाद सुनवाई

(वीनू देवल)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी



04.11.2025 को प्राथमिक निर्णय व डिक्री पारित की गई। प्राथमिक डिक्री प्रति सीलदार बस्सी को प्रेषित कर विभाजन प्रस्ताव तलब किए गए। प्राथमिक डिक्री की प्रतिलिपि में तहसीलदार बस्सी के पत्रांक राजस्व/2026/187 दिनांक 16.03.2026 को विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुए।

प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर बहस अधिवक्ता वादीया सुनी गई। अधिवक्ता वादीया ने निवेदन किया कि तहसील से प्राप्त मौका विभाजन अनुसार वादीया का वाद पत्र में अंतिम डिक्री किया जावे। हमने पत्रावली का अवलोकन/अध्ययन कर अधिवक्ता वादीया के निवेदन पर गहनता से मनन किया।

प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्राथमिक डिक्री के अनुरूप है। अतः हस्ब विभाजन प्रस्ताव वादीया का वाद पत्र बाबत ग्राम सुरजना, पटवार हल्का सेमलपुरा, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सेमलपुरा, तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ में स्थित खाता संख्या-नया 206, 49 में खसरा नम्बर 662, 663, 667 कुल किता-3. कुल रकबा 0.75 हेक्टेयर का निम्नानुसार विभाजन का अन्तिम डिक्री किया जाता है :-

क्र.स.	खातेदार का नाम	आराजी न.	रकबा	किस्म	दिशा
1.	वादी:- बबली पुत्री जगदीश दरोगा सा. आछोडा खातेदार	667 में से 667 में से 662 में से	0.0960 0.07 0.0140	बीड बीड नहरी 2	उतरी दक्षिणी उतरी
	योग	कुल किता 03	कुल रकबा 0.18 है.		
क्र.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा	किस्म	दिशा
1	प्रतिवादी संख्या 8 देवीलाल पुत्र भैरूलाल गुर्जर सा. देह खातेदार	667 में से	0.0251	बीड	(मध्य में नक्शा ट्रेस अनुसार)
	योग	किता 01	0.0251		
क्र.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा	किस्म	दिशा
3	प्रतिवादी:- गोटी बाई पत्नि राजुसिंह दरोगा सा. देह खातेदार	667 में से	0.0130	बीड	(मध्य में नक्शा ट्रेस अनुसार)
	योग	किता 01	कुल रकबा 0.0130		
क्र.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा	किस्म	दिशा
4	प्रतिवादी संख्या 5 श्यामुबाई पत्नि गोवर्धन दरोगा सा. आछोडा खातेदार	667 में से	0.02	बीड	(मध्य में गोटी बाई के उतरी तरफ)
	योग	किता 01	0.02		
क्र. स.	नाम खातेदार(शामलातीघान)	आराजी संख्या	रकबा	किस्म	दिशा

	कालु सिंह पुत्र जगदीश 253/25595 दरोगा सा. आछोडा खातेदार	662 में से	0.1060	नहरी 2	दक्षिणी नक्शा ट्रेस अनुसार
	गुडडी बाई पत्नि जयराज 1200/5119 दरोगा सा. आछोडा खातेदार	667 में से	0.3359	बीड 0.2959 रास्ता 0.04	
03.	गोटी बाई पत्नि राजसिंह 23/51190 दरोगा सा. आछोडा खातेदार				
04.	देवीलाल पुत्र भैरूलाल 20/5119 गुर्जर सा. देह खातेदार	663	0.07	नहरी 2	सपुर्ण
05.	बबली पुत्री जगदीश 99/5119 दरोगा सा. आछोडा खातेदार				
06.	रतनलाल पुत्र मांगीलाल 2079/5119 धाकड सा. देह खातेदार				
07.	शम्भुलाल पुत्र नन्दराम 4503/51190 धाकड सा. देह खातेदार				
08.	श्यामुबाई पत्नि गोवर्धन 1535/10238 दरोगा सा. आछोडा खातेदार				
09.	सुरेशचन्द्र पुत्र नन्दराम 4503/51190 धाकड सा. देह खातेदार				
	योग	किता 03	0.5119		

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में अमलदरामद किया जावे। डिक्री जारी हो। विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा।

विभाजन
उपखण्ड जिला नक्शा
डिक्री (अ.स.)

मूल वाद मे डिक्री

(आदेश 2 नियम 6,7 जा.दी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौड़गढ़ बईजलास श्री बीनू देवल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौड़गढ़

01. बबली पुत्री स्व. जगदीश जी पत्नि धनराज जी राठौड़, जाति दरोगा राजपूत, उम्र 43 वर्ष, निवासी राजकुमार नाहटा का मकान चंदनपुरा गली, पावटा चौक, शहर चित्तौड़गढ़ राज.

—वादिया

बनाम

1. कालूसिंह पिता स्व. जगदीश जी जाति दरोगा राजपूत, उम्र वयस्क, निवासी मनीष गोखरू का मकान गोखरूओं की गली, सुराणा मोहल्ला, चित्तौड़गढ़, तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
2. कन्हैयासिंह पिता गोवर्धन सिंह जी जाति दरोगा राजपूत, उम्र वयस्क, निवासी प्रताप कॉलोनी, चंदेरिया, तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज.
3. श्रवणसिंह पिता गोवर्धनसिंह जी जाति दरोगा राजपूत, उम्र वयस्क, निवासी प्रताप कॉलोनी, चंदेरिया, तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
4. बुलबुल पिता गोवर्धनसिंह जी जाति दरोगा राजपूत, उम्र वयस्क, निवासी प्रताप कॉलोनी, चंदेरिया, तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज.
5. श्यामु बाई पत्नि गोवर्धनसिंह जी जाति दरोगा राजपूत, उम्र वयस्क, निवासी प्रताप कॉलोनी, चंदेरिया, तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ राज.
6. शंभूलाल पिता नंदराम जी धाकड़, उम्र वयस्क, निवासी सूरजना, तहसील बस्सी, जिला चित्तौड़गढ़ राज.
7. सुरेशचन्द्र पिता नंदराम जी धाकड़, उम्र वयस्क, निवासी सूरजना, तहसील बस्सी, जिला चित्तौड़गढ़ राज.
8. देवीलाल पुत्र भैरूलाल गुर्जर निवासी सुरजना तहसील बस्सी, जिला चित्तौड़गढ़
9. भूमिधारी जी महोदय, तहसीलदार साहब, चित्तौड़गढ़ राज.

—प्रतिवादीगण

प्र.स. 146/2021 (GCMS 2021/325)

वादपत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 188, 209 राज.काश्तकारी अधिनियम 1955

वादिया की ओर से वकील श्री दीपक शर्मा व प्रतिवादी की ओर से वकील राकेश पुरी गोस्वामी की उपस्थिति मे यह वाद आज दिनांक को अद्योहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश दिया जाता है और आदेश डिक्री दी जाती है कि हस्त विभाजन प्रस्ताव वादी का वाद पत्र बाबत ग्राम सुरजना, पटवार हल्का सेमलपुरा, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सेमलपुरा, तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ मे स्थित खाता संख्या-नया 206, 49 में खसरा नम्बर 662, 663, 667 कुल किता-3, कुल रकबा 0.75 हेक्टेयर का निम्नानुसार विभाजन का अन्तिम डिक्री किया जाता है :-



(दीपक शर्मा)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौड़गढ़ (राज.)



खातेदार का नाम	आराजी न.	रकबा	किस्म	दिशा	
1:- बबली पुत्री जगदीश दरोगा सा. आछोडा खातेदार	667 में से 667 में से 662 में से	0.0960 0.07 0.0140	बीड बीड नहरी 2	उतरी दक्षिणी उतरी	
योग	कुल किता 03	कुल रकबा 0.18 है.			
नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा	किस्म	दिशा	
2 प्रतिवादी संख्या 8 देवीलाल पुत्र भैरूलाल गुर्जर सा. देह खातेदार	667 में से	0.0251	बीड	(मध्य में नक्शा ट्रेस अनुसार)	
योग	किता 01	0.0251			
क.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा	किस्म	दिशा
3	प्रतिवादी:- गोटी बाई पत्नि राजुसिंह दरोगा सा. देह खातेदार	667 में से	0.0130	बीड	(मध्य में नक्शा ट्रेस अनुसार)
योग	किता 01	कुल रकबा 0.0130			
क.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा	किस्म	दिशा
4	प्रतिवादी संख्या 5 श्यामुबाई पत्नि गोवर्धन दरोगा सा. आछोडा खातेदार	667 में से	0.02	बीड	(मध्य में गोटी बाई के उतरी तरफ)
योग	किता 01	0.02			
क. स.	नाम खातेदार(शामलाती खाता)	आराजी संख्या	रकबा	किस्म	दिशा
5					
01.	कालु सिंह पुत्र जगदीश 253/25595 दरोगा सा. आछोडा खातेदार	662 में से	0.1060	नहरी 2	दक्षिणी नक्शा
02.	गुडडी बाई पत्नि जयराज 1200/5119 दरोगा सा. आछोडा खातेदार	667 में से	0.3359	बीड 0.2959 रास्ता 0.04	ट्रेस अनुसार
03.	गोटी बाई पत्नि राजुसिंह 23/51190 दरोगा सा. आछोडा खातेदार				
04.	देवीलाल पुत्र भैरूलाल 20/5119 गुर्जर सा. देह खातेदार	663	0.07	नहरी 2	सपुर्ण
	बबली पुत्री जगदीश 99/5119 दरोगा सा. आछोडा खातेदार				



आछोडा
दरोगा सा.
आछोडा
दरोगा सा.

	नलाल पुत्र मांगीलाल 2079/5119 धाकड सा. देह खातेदार				
	शम्भुलाल पुत्र नन्दराम 4503/51190 धाकड सा. देह खातेदार				
08.	श्यामुबाई पत्नि गोवर्धन 1535/10238 दरोगा सा. आछोडा खातेदार				
09.	सुरेशचन्द्र पुत्र नन्दराम 4503/51190 धाकड सा. देह खातेदार				
	योग	किता 03	0.5119		

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे अमलदरामद किया जावे। विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा।

इस वाद के खर्च - प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित द्वारा - को दी जावे। यह आज दिनांक 14/05/26 को मेरे हस्ताक्षर से और मुहर अदालत से जारी की गई।



(हस्ताक्षर)
नरेश कुमार झा
अदालत उद्देश्य से
सोनभद्र (बिहार)

नक्शा टूँस मौजा ग्राम - सुरजना
 तहसील - बरसी पैमाना 1 से.मी = 40 मीटर



- - वादी बबली
- - प्रतिवादी सं. 5
- - प्रतिवादी नं. - गौरी
- - प्रतिवादी सं. 8
- - स्वामी ग्रामपंचायती खातेदार

देवीभाव

दिनांक
 26.11.25

वकली

(Signature)
 राजेश कुमार

C-2.
 तहसीलदार, बरसी
 जिला-चित्तौड़गढ़ (राज.)