

म्यालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी चित्तौड़गढ

ठासीन अधिकारी : बीनू देवल आर.ए.एस

क्र.संख्या : 57 / 2022(2022 / 138)

अनवान

- 1-भगवत सिंह पिता उदय सिंह राजपूत फोट बजाय वारिस:-
- 1/1-श्रीमति गणराज सिंह पत्नि स्व. श्री भगवत सिंह आयु 58 साल जाति राजपूत निवासी नेतावलगढ पाछली का खेड़ा हाल मुकाम (झमामबाड़ा) जूना बाजार, चित्तौड़गढ तहसील व जिला चित्तौड़गढ
- 1/2-श्री हमीर सिंह राणावत पिता स्व. श्री भगवत सिंह आयु 30 साल निवासी जाति राजपूत निवासी नेतावलगढ पाछली का खेड़ा हाल मुकाम (झमामबाड़ा) जूना बाजार, चित्तौड़गढ तहसील व जिला चित्तौड़गढ
- 1/3-सुश्री पदमा कंवर पुत्री स्व. श्री भगवत सिंह आयु 28 साल निवासी राजपूत निवासी नेतावलगढ पाछली का खेड़ा हाल मुकाम (झमामबाड़ा) जूना बाजार, चित्तौड़गढ तहसील व जिला चित्तौड़गढ
- 1/4-श्री कान सिंह राणावत पिता स्व. श्री भगवत सिंह आयु 23 साल जाति राजपूत निवासी नेतावलगढ पाछली का खेड़ा हाल मुकाम (झमामबाड़ा) जूना बाजार, चित्तौड़गढ तहसील व जिला चित्तौड़गढ
- 2- लाभ कंवर पत्नि श्री उदय सिंह जाति राजपूत निवासी नेतावलगढ पाछली का खेड़ा हाल मुकाम (झमामबाड़ा) जूना बाजार, चित्तौड़गढ तहसील व जिला चित्तौड़गढ

-वादीगण

बनाम

- 1.शंकर सिंह पिता मोहन सिंह निवासी नेतावलगढ पाछली का खेड़ा
- 2.मोहब्बत सिंह पिता मोहन सिंह निवासी नेतावलगढ पाछली का खेड़ा
- 3.धापू कंवर पत्नि मोहन सिंह निवासी नेतावलगढ पाछली का खेड़ा
- 4.हिम्मत सिंह पिता मोहन सिंह निवासी तालाब की पाल के पास, हमीरगढ जिला भीलवाड़ा
- 5.किशन सिंह पिता मोहन सिंह निवासी ताणा तहसील भदेसर जिला चित्तौड़गढ
- 6.राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, बस्सी जिला चित्तौड़गढ

-प्रतिवादीगण

कार्यवाही : अन्तर्गत धारा 53 आर.टी.ए.

उपस्थिति : श्री दीपक शर्मा अधिवक्ता वादीगण

निर्णय

दिनांक 19/05/20

वाद पत्र के संक्षेप मे तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण ने विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तर्गत धारा 53 आर.टी.एक्ट का इस आशय का प्रस्तुत किया कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त



नेतावलगढ पाछली, तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ मे स्थित खतौनी संख्या-188 में खसरा

(बीनू देवल)  
सहायक कलक्टर एवं  
उपखण्ड अधिकारी  
चित्तौड़गढ (जिला)



345,440,441,442,443,445,446,447,448,954 / 445 कुल किता-10 क्षेत्रफल 5.77 है0  
 खतौनी संख्या - 190 खसरा नम्बर-339,340,341,342,343,344 कुल किता-6 क्षेत्रफल 2.  
 14है0 में वर्णित आराजीयात को राजस्व रेकार्ड में दर्ज हक हिस्से अनुसार कब्जे को ध्यान में  
 रखते हुए बटवाडा कराना चाहते हैं। प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर बाद सुनवाई दिनांक  
 07.10.2025 को प्राथमिक निर्णय व डिक्री पारित की गई । प्राथमिक डिक्री प्रति तहसीलदार  
 बस्सी को प्रेषित कर विभाजन प्रस्ताव तलब किए गए। प्राथमिक डिक्री की पालना मे  
 तहसीलदार बस्सी के पत्रांक राजस्व/2026/314 दिनांक 27.04.2026 को विभाजन प्रस्ताव  
 प्राप्त हुए।

प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर बहस अधिवक्ता वादीगण सुनी गई । अधिवक्ता वादीगण ने  
 निवेदन किया कि तहसील से प्राप्त मौका विभाजन अनुसार वादीगणका वाद पत्र मे अंतिम  
 डिक्री किया जावे। हमने पत्रावली का अवलोकन/अध्ययन कर अधिवक्ता वादी के निवेदन  
 पर गहनता से मनन किया ।

प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्राथमिक डिक्री के अनुरूप है। अतः हस्व विभाजन प्रस्ताव वादीगणका  
 वाद पत्र बाबत् ग्राम नेतावलगढ़ पाछली, पटवार हल्का नेतावलगढ़ पाछली, तहसील बस्सी  
 जिला चित्तौड़गढ़ मे स्थित खतौनी संख्या-188 में खसरा नम्बर  
 345,440,441,442,443,445,446,447,448,954 / 445 कुल किता-10 क्षेत्रफल 5.77 खतौनी  
 संख्या - 190 खसरा नम्बर-339,340,341,342,343,344 कुल किता-6 क्षेत्रफल 2.14है0 का  
 निम्नानुसार विभाजन का अन्तिम डिक्री किया जाता है :-

क्र.स.	खातेदार का नाम	आराजी न.	क्षेत्रफल	दिशा
1.	वादीगण खाता संख्या 244 कान सिंह पुत्र भगवत सिंह 1/8 गणराज कंवर पत्नि स्व. भगवत सिंह 1/8 पदमा कंवर पुत्री भगवत सिंह 1/8 लाभ कंवर पत्नि उदय सिंह 1/2 हमीर सिंह पुत्र भगवत सिंह 1/8 राजपुत सा. देह खातेदार रहन:- युनियन बैंक ऑफ इण्डिया चित्तौड़गढ़ समस्त खातेदार के रहन	344 343 340 341 342	0.38 चाही 2 0.17 बीड 0.1156 बीड 0.2956 चाही 2, जाव 2 0.3228 चाही 2, जाव 2	पुर्ण पुर्ण दक्षिणी भाग दक्षिणी भाग दक्षिणी भाग
	योग	किता 05	1.2840	-
क.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा	दिशा
1	प्रतिवादीगण खाता संख्या 244 किशन सिंह पुत्र मोहन सिंह 1/4 धापु पत्नि मोहन सिंह 1/4 मोहब्बत सिंह पुत्र मोहन सिंह 1/4 शंकर सिंह पुत्र मोहन सिंह 1/4 राजपुत सा. देह	339 344 341	0.84 चाही 2 जाव 2 0.0044 बीड 0.0044 चाही 2 जाव 2	पुर्ण उत्तरी भाग उत्तरी भाग



(मि. स.प.)  
 सहस्रक कमिश्नर एवं  
 उपरक्षक अधिकारी  
 चित्तौड़गढ़ (राज.)

रहन:- एचडीएफसी बैंक शाखा राजीव कॉलोनी चित्तौड़गढ़ हिस्सा किशन सिंह पर रहन:- नेतावलगढ़ ग्राम सेवा सहकारी समिति लि. नेतावलगढ़ पाछली हिस्सा शंकर सिंह पर		342	0.0072 चाही 2 जाव 2	उत्तरी भाग
योग		किता 04	0.8560	-
क.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा	दिशा
1	वदीगण खाता संख्या 245 कान सिंह पुत्र भगवत सिंह 1/8 गणराज कंवर पत्नि स्व. भगवत सिंह 1/8 पदमा कंवर पुत्री भगवत सिंह 1/8 लाभ कंवर पत्नि उदय सिंह 1/2 हमीर सिंह पुत्र भगवत सिंह 1/8 राजपुत सा. देह खातेदार रहन:- युनियन बैंक ऑफ इण्डिया चित्तौड़गढ़ समस्त खातेदार के रहन	443 954/445 448 447 445	1.26 चाही 2 जाव 2 बीड 0.46 बा. 1 0.7550 बीड 0.3250 बा. 1 0.02 चाही 2	पुर्ण पुर्ण ट्रेस अनुसार उत्तरी भाग पुर्वी भाग
योग		किता 05	2.82	-
क.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा	दिशा
1	प्रतिवादीगण खाता संख्या 245 किशन सिंह पुत्र मोहन सिंह 1/5 धापु पत्नि मोहन सिंह 1/5 मोहब्बत सिंह पुत्र मोहन सिंह 1/5 शंकर सिंह पुत्र मोहन सिंह 1/5 हिम्मत सिंह पुत्र मोहनसिंह 1/5 राजपुत सा. देह रहन:- एचडीएफसी बैंक शाखा राजीव कॉलोनी चित्तौड़गढ़ हिस्सा किशन सिंह पर रहन:-नेतावलगढ़ ग्राम सेवा सहकारी समिति लि. नेतावलगढ़ पाछली हिस्सा शंकर सिंह पर	440 441 442 445 447 448 448	0.80 बीड 0.39 चाही 2 जाव 2 बीड 1.19 बीड चाही 2 जाव 2 0.37 चाही 2 जाव 2 0.0150 बारानी1 0.02 बीड 0.0350 बीड	पुर्ण पुर्ण पुर्ण पश्चिमी भाग दक्षिणी भाग दक्षिणी भाग उत्तरी भाग
योग		किता 07	2.82	-
क.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा	दिशा
1	खाता संख्या 245 का शामिलती कान सिंह पुत्र भगवत सिंह 1/16 किशन सिंह पुत्र मोहन सिंह 1/10 गणराज कंवर पत्नि स्व. भगवत सिंह 1/16 धापु पत्नि मोहन सिंह 1/10 पदमा कंवर पुत्री भगवत सिंह 1/16 मोहब्बत सिंह पुत्र मोहन सिंह 1/10 लाभ कंवर पत्नि उदय सिंह 1/4 शंकर सिंह पुत्र मोहन सिंह 1/10 हमीर सिंह पुत्र भगवत सिंह 1/16 हिम्मतसिंह पुत्र मोहनसिंह 1/10 जाति राजपुत सा. देह रहन:- बदस्तुर जमाबन्दी अनुसार	345 446	0.07 0.06	आ.चा. आ.चा.
योग		किता 02	0.13	-

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे अमलदरामद किया जावे। डिक्री जारी हो। विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा।

किशन सिंह  
उपस्थित  
चित्तौड़गढ़ (ज.स.)



## मूल वाद मे डिक्री

(आदेश 2 नियम 6,7 जा.दी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौड़गढ़ बईजलास श्री बीनू देवल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौड़गढ़

- 1-भगवत सिंह पिता उदय सिंह राजपूत फोट बजाय वारिस:-
- 1/1-श्रीमति गणराज सिंह पत्नि स्व. श्री भगवत सिंह आयु 58 साल जाति राजपूत निवासी नेतावलगढ़ पाछली का खेड़ा हाल मुकाम (झमामबाड़ा) जूना बाजार, चित्तौड़गढ़ तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
- 1/2-श्री हमीर सिंह राणावत पिता स्व. श्री भगवत सिंह आयु 30 साल निवासी जाति राजपूत निवासी नेतावलगढ़ पाछली का खेड़ा हाल मुकाम (झमामबाड़ा) जूना बाजार, चित्तौड़गढ़ तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
- 1/3-सुश्री पदमा कंवर पुत्री स्व. श्री भगवत सिंह आयु 28 साल निवासी राजपूत निवासी नेतावलगढ़ पाछली का खेड़ा हाल मुकाम (झमामबाड़ा) जूना बाजार, चित्तौड़गढ़ तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
- 1/4-श्री कान सिंह राणावत पिता स्व. श्री भगवत सिंह आयु 23 साल जाति राजपूत निवासी नेतावलगढ़ पाछली का खेड़ा हाल मुकाम (झमामबाड़ा) जूना बाजार, चित्तौड़गढ़ तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
- 2- लाभ कंवर पत्नि श्री उदय सिंह जाति राजपूत निवासी नेतावलगढ़ पाछली का खेड़ा हाल मुकाम (झमामबाड़ा) जूना बाजार, चित्तौड़गढ़ तहसील व जिला चित्तौड़गढ़

-वादीगण

बनाम

- 1.शंकर सिंह पिता मोहन सिंह निवासी नेतावलगढ़ पाछली का खेड़ा
- 2.मोहब्बत सिंह पिता मोहन सिंह निवासी नेतावलगढ़ पाछली का खेड़ा
- 3.धापू कंवर पत्नि मोहन सिंह निवासी नेतावलगढ़ पाछली का खेड़ा
- 4.हिम्मत सिंह पिता मोहन सिंह निवासी तालाब की पाल के पास, हमीरगढ़ जिला भीलवाड़ा
- 5.किशन सिंह पिता मोहन सिंह निवासी ताणा तहसील भदेसर जिला चित्तौड़गढ़
- 6.राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, बस्सी जिला चित्तौड़गढ़

-प्रतिवादीगण

प्र.स. 57/2022 (GCMS 2022/138)  
वादपत्र अर्न्तगत धारा 53 राज.काश्तकारी अधिनियम 1955

वादीगण की ओर से वकील श्री दीपक शर्मा की उपस्थिति मे यह वाद आज दिनांक को अद्योहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश दिया जाता है और आदेश डिक्री दी जाती है कि हस्ब विभाजन प्रस्ताव वादीगणका वाद पत्र बाबत् ग्राम नेतावलगढ़ पाछली, पटवार हल्का नेतावलगढ़ पाछली, तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़ मे स्थित खतौनी संख्या-188 में खसरा नम्बर 345, 440, 441, 442, 443, 445, 446, 447, 448, 954/445 कुल किता-10 क्षेत्रफल 5.



77-खतौनी संख्या - 190 खसरा नम्बर-339, 340, 341, 342, 343, 344 कुल किता-6 क्षेत्रफल 2. का निम्नानुसार विभाजन का अन्तिम डिक्री किया जाता है :-

श्री बीनू देवल  
सहायक कलक्टर एवं  
उपखण्ड अधिकारी  
चित्तौड़गढ़ (नम्ब.)



खातेदार का नाम	आराजी न.	क्षेत्रफल	दिशा	
वादीगण खाता संख्या 244	344	0.38 चाही 2	पुर्ण	
कान सिंह पुत्र भगवत सिंह 1/8 गणराज	343	0.17 बीड	पुर्ण	
कंवर पत्नि स्व. भगवत सिंह 1/8 पदमा कंवर	340	0.1156 बीड	दक्षिणी भाग	
पुत्री भगवत सिंह 1/8 लाभ कंवर पत्नि उदय	341	0.2956	दक्षिणी भाग	
सिंह 1/2 हमीर सिंह पुत्र भगवत सिंह 1/8		चाही 2, जाव 2		
राजपुत सा. देह	342	0.3228	दक्षिणी भाग	
खातेदार रहन:- युनियन बैंक ऑफ इण्डिया		चाही 2, जाव 2		
चित्तौड़गढ़ समस्त खातेदार के रहन				
योग	किता 05	1.2840	-	
क.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा	दिशा
1	प्रतिवादीगण खाता संख्या 244	339	0.84	पुर्ण
	किशन सिंह पुत्र मोहन सिंह 1/4 धापु पत्नि	344	चाही 2 जाव 2	उत्तरी भाग
	मोहन सिंह 1/4 मोहबबत सिंह पुत्र मोहन	341	0.0044 बीड	उत्तरी भाग
	सिंह 1/4 शंकर सिंह पुत्र मोहन सिंह 1/4		0.0044	
	राजपुत सा. देह	342	चाही 2 जाव 2	उत्तरी भाग
	रहन:- एचडीएफसी बैंक शाखा राजीव		0.0072	
	कॉलोनी चित्तौड़गढ़ हिस्सा किशन सिंह पर		चाही 2 जाव 2	
	रहन:- नेतावलगढ़ ग्राम सेवा सहकारी समिति			
	लि. नेतावलगढ़ पाछली हिस्सा शंकर सिंह पर			
	योग	किता 04	0.8560	-
क.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा	दिशा
1	वादीगण खाता संख्या 245	443	1.26	पुर्ण
	कान सिंह पुत्र भगवत सिंह 1/8 गणराज		चाही 2 जाव 2	
	कंवर पत्नि स्व. भगवत सिंह 1/8 पदमा कंवर	954/445	बीड	
	पुत्री भगवत सिंह 1/8 लाभ कंवर पत्नि उदय	448	0.46 बा. 1	पुर्ण
	सिंह 1/2 हमीर सिंह पुत्र भगवत सिंह 1/8	447	0.7550 बीड	ट्रेस अनुसार
	राजपुत सा. देह	445	0.3250 बा. 1	उत्तरी भाग
	खातेदार रहन:- युनियन बैंक ऑफ इण्डिया		0.02 चाही 2	पुर्वी भाग
	चित्तौड़गढ़ समस्त खातेदार के रहन			
	योग	किता 05	2.82	-
क.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा	दिशा
1	प्रतिवादीगण खाता संख्या 245	440	0.80 बीड	पुर्ण
	किशन सिंह पुत्र मोहन सिंह 1/5 धापु पत्नि	441	0.39 चाही 2	पुर्ण
	मोहन सिंह 1/5 मोहबबत सिंह पुत्र मोहन	442	जाव 2 बीड	
	सिंह 1/5 शंकर सिंह पुत्र मोहन सिंह 1/5		1.19 बीड	
	हिम्मत सिंह पुत्र मोहन सिंह 1/5 राजपुत	445	चाही 2 जाव 2	पश्चिमी भाग
	सा. देह		0.37 चाही 2	
	रहन:- एचडीएफसी बैंक शाखा राजीव	447	जाव 2	
	कॉलोनी चित्तौड़गढ़ हिस्सा किशन सिंह पर	448	0.0150 बरानी 1	दक्षिणी भाग
	रहन:- नेतावलगढ़ ग्राम सेवा सहकारी समिति	448	0.02 बीड	दक्षिणी भाग
	लि. नेतावलगढ़ पाछली हिस्सा शंकर सिंह पर	448	0.0350 बीड	उत्तरी भाग
	योग	किता 07	2.82	-



(बि.सि.सि.)  
सहायक जिला अधिकारी एवं  
उपखण्ड अधिकारी  
चिन्नमण (स.स.)

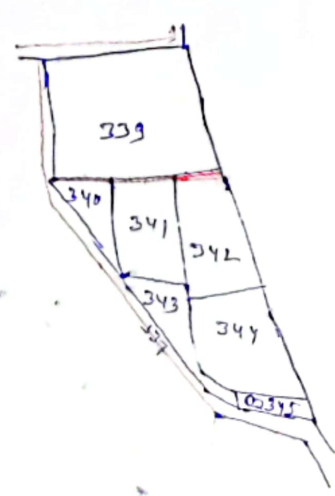
नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा	दिशा
खाता संख्या 245 का शामलाती	345	0.07	आ.चा.
कान सिंह पुत्र भगवत सिंह 1/16 किशन सिंह पुत्र मोहन सिंह 1/10 गणराज कंवर पत्नि स्व. भगवत सिंह 1/16 धापु पत्नि मोहन सिंह 1/10 पदमा कंवर पुत्री भगवत सिंह 1/16 मोहबबत सिंह पुत्र मोहन सिंह 1/10 लाभ कंवर पत्नि उदय सिंह 1/4 शंकर सिंह पुत्र मोहन सिंह 1/10 हमीर सिंह पुत्र भगवत सिंह 1/16 हिम्मतसिंह पुत्र मोहनसिंह 1/10 जाति राजपुत सा. देह रहन:- बदस्तुर जमागन्दी अनुसार	446	0.06	आ.चा.
योग	किता 02	0.13	-

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकर्ड मे अमलदरामद किया जावे। विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा।

इस वाद के खर्च - प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित द्वारा - को दी जावे। यह आज दिनांक 13/05/20 को मेरे हस्ताक्षर से और मुहर अदालत से जारी की गई।

  
 सदरका जमागन्दी एवं  
 बदस्तुर अधिकारी  
 सिन्धीगढ (रज.)

ग्राम नेताकला पापली जमना सिंह  
 क.स. नेताकला पापली तर. बाली जिवा निवासी  
 1/20/2000



शेखर  
 सर

C.S.  
 तहसीलदार, बस्ती  
 जिला-वितीडगढ़ (राज.)

पुषाग  
 नेताकला पापली

ओरोकत सिंह  
 10/1/2000

कान सिंह  
 10/1/2000  
 पटना