न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी चित्तौड़गढ़

पीठासीन अधिकारी : रामचन्द्र खटीक आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या : प्रा.पत्र 365/2022 (2022/378)

अनवाण

1- ओंकारलाल पिता कालु जी जाट निवासी सहनवा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़

2- धापु पुत्री कालु जी जाट निवासी सहनवा

3- मदनलाल पिता कालु जी जाट निवासी सहनवा

बनाम — प्रार्थीगण

1- चत्रभुज पिता एकलिंग जी जाट निवासी सहनवा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़

2- राजस्थान सरकार जरिए भूमिधारी तहसीलदार चित्तौड़गढ़

— विपक्षीगण

कार्यवाही : प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 48 रा.टी.एक्ट बाबत भूमि का विनिमय करने हेतु

उपस्थिति : 1- श्री बसन्तीलाल मेहता अधिवक्ता प्रार्थीगण

2- श्री बसन्तीलाल चोरपरगा अधिवक्ता विपक्षी

न्यायालय सहायक कलेक्टर, चित्तौड़गढ़ — सत्यमेव जयते — जिला चित्तौड़गढ़

निर्णय

दिनांक 25/01/2023

संक्षिप्त विवरण प्रकरण इस प्रकार है कि प्रार्थीगण ने प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 48 राज.टे.एक्ट इस आशय का प्रस्तुत किया कि प्रार्थीगण एवं विपक्षी सं. 1 के मध्य चाचा भतीजा व भतीजी का रिश्ता होकर एक ही जाति के एवं एक ही ग्राम सहनवा तहसील व

....लगातार

(रामचन्द्र खटीक)
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौड़गढ़

Scanned with AnyScanner

जिला चित्तौड़गढ़ के निवासी है एवं दोनो पक्षकार स्वर्ण जाति के सदस्य है। प्रार्थीगण के स्वामित्व आधिपत्य खातेदारी उपयोग उपभोग की आराजी नम्बर 643 रकबा 0'66 हे. भूमि वर्गीकरण खारी प्रथम लगानी 10.56 रु. ग्राम सहनवा पटह० सहनवा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ मे स्थित है। इस भूमि के प्रार्थीगण मालिक काबिज व खातेदार है। विपक्षी संख्या 1 के स्वामित्व आधिपत्य खातेदारी उपयोग उपभोग की आराजी नम्बर 640 रकबा 0'66 हे. भूमि वर्गीकरण खारी प्रथम लगानी 10.56 रुपए ग्राम सहनवा पटह० सहनवा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ मे स्थित है। इस भूमि के मालिक काबिज व खातेदार विपक्षी संख्या 1 है।

प्रार्थीगण के खातेदारी की आराजी नम्बर 643 रकबा 0'66 हे० भूमि पर कब्जा व उपयोग उपभोग विपक्षी संख्या 1 का चला आ रहा है और विपक्षी संख्या 1 की खातेदारी की आराजी नम्बर 640 रकबा 0'66 हे. भूमि पर कब्जा व उपयोग उपभोग प्रार्थीगण का चला आ रहा है। इसलिए भविष्य मे दोनो पक्षकारों व उनके उत्तराधिकारीयों के मध्य किसी प्रकार कोई विवाद उत्पन्न न हो, इसी शुभ नियत से एवं मौके के कब्जे को दृष्टिगत रखते हुए दोनो पक्षकार उक्त भूमि का आपसी सहमति व स्वेच्छा से विनिमय करना चाहते हैं, जिसके लिए दोनो पक्षकार सहमत व तैयार है। इसलिए न्याय हित मे उक्त भूमि का विनिमय किया जाना न्यायोचित है।

उक्त दोनो भूमिया ग्राम सहनवा तहसील चित्तौड़गढ़ मे स्थित है और दोनो भूमियों का रकबा व किस्म व लोकेशन एक समान है और दोनो पक्षकार की जाति जाट

...... लगातार

न्यायालय सहायक कलेक्टर, चित्तौड़गढ़
सत्यमेव जयते
जिला चित्तौड़गढ़

ह०

(रामचन्द्र खटीक)
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौड़गढ़

A31

होकर स्वर्ण जाति के सदस्य है। इसलिए विनिमय मे किसी प्रकार की बाधा नही है। अतः प्रार्थीगण का आवेदन स्वीकार फरमाया जाकर उक्त दोनो भूमियां आराजी नम्बर 640 व 643 को विनिमय करने की स्वीकृति का आदेश प्रदान कराया जावे और तदनुसार राजस्व अभिलेख मे अंकन कराया जावे।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर जरिए नोटिस विपक्षीगण को तलब किया गया। विपक्षी संख्या 1 ने सहमति का जवाब प्रस्तुत किया। तहसीलदार चित्तौड़गढ़ से प्रार्थीगण के प्रार्थना पत्र मे वर्णित तथ्यों बाबत् जांच रिपोर्ट तलब की गई। तहसीलदार चित्तौड़गढ़ द्वारा जरिए पत्रांक/राजस्व/2022/838 दिनांक 27/9/2022 से जांच रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। प्रार्थी उंकारलाल एवं विपक्षी चतरभुज के बयान लिए गए। अधिवक्ता उभय पक्ष द्वारा लिखित बहस प्रस्तुत की गई।

हमने पत्रावली का अवलोकन कर प्रार्थीगण के प्रार्थना पत्र, जवाब विपक्षी, प्रार्थी एवं विपक्षी के बयानात एवं तहसील से प्राप्त जांच रिपोर्ट का अध्ययन कर अधिवक्ता उभय पक्ष की बहस पर गहनता से मनन किया। तहसीलदार चित्तौड़गढ़ से प्राप्त जांच रिपोर्ट अनुसार ग्राम सहनवा की आराजी नम्बर 643 रकबा 0.66 हे. किस्म खारी 2 प्रार्थीगण के नाम पर खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड है, जिस पर विपक्षी संख्या 1 काबिज होकर काश्त कर रहा हैं तथा ग्राम सहनवा की आराजी नम्बर 640 रकबा 0.66 हे. किस्म खारी I विपक्षी संख्या 1 के नाम पर खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड है, जिस पर प्रार्थीगण काबिज होकर काश्त कर रहे हैं। आराजी नम्बर

...... लगातार

न्यायालय सहायक कलेक्टर, चित्तौड़गढ़
सत्यमेव जयते
जिला चित्तौड़गढ़

(रामचन्द्र खटीक)
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौड़गढ़

Scanned with AnyScanner