

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी चित्तौड़गढ़

पीठासीन अधिकारी : बीनू देवल आर.ए.एस

प्रकरण संख्या : 16 / 2022(2022 / 43)

अनवान

- 1-चेना पिता गोपी जी जाति रेगर उम्र 75 साल निवासी सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़
- 2-उदयलाल पिता चेना जी जाति रेगर उम्र 30 साल निवासी सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़
- 3-मदन पिता किशना जी जाति रेगर उम्र 30 साल निवासी सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़

-वादीगण

बनाम

- 1.नंदलाल पिता मांगीलाल जी जाति रेगर उम्र वयस्क निवासी सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़(राज.)
- 2.राजू पिता मांगीलाल जी जाति रेगर उम्र वयस्क निवास सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़(राज.)
- 3.घीसी बाई पिता स्व. मांगीलाल हाल मुकाम पत्नी बंशीलाल जी रेगर निवासी ग्राम पुर तहसील जिला भीलवाडा (राज.)
- 4.हगामी बाई पत्नी मांगीलाल जी जाति रेगर उम्र वयस्क निवासी सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़(राज.)
- 5.घीसूलाल पिता लखमा जी जाति रेगर उम्र 45 वर्ष निवासी सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)
- 6.कमली बाई पिता लखमा जी हाल मुकाम पत्नी स्व. चुन्नीलाल जी जाति रेगर निवासी सांगानेर तहसील सांगानेर जिला भीलवाडा (राज.)
- 7.सियाली बाई पिता लखमा जी रेगर उम्र वयस्क निवासी सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़ हाल मुकाम पत्नी चूना जी रेगर निवासी तखतपुरा जिला भीलवाडा(राज.)
- 8.भगवानी बाई पत्नी लखमा जी जाति रेगर उम्र वयस्क निवासी सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)
9. सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार साहब बस्सी (राज.)

-प्रतिवादीगण

कार्यवाही : अन्तर्गत धारा 53, 188 आर.टी.एक्ट
उपस्थिति : श्री के.एल. सुखवाल अधिवक्ता वादीगण



निर्णय

दिनांक

वादी घत्र, के संक्षेप मे तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण ने विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तर्गत धारा 53, 188 आर.टी.एक्ट का इस आशय का प्रस्तुत किया कि वादीगण प्रतिवादीगण की संयुक्त



कब्जे काशत की कृषि आराजीयात ग्राम मानपुरा पटवार हल्का सेमलपुरा तहसील व चित्तौड़गढ़ में स्थित खाता संख्या-नया 148 पुराना 157 में खसरा नम्बर 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535 कुल किता-15 क्षेत्रफल 1.2600 में वर्णित आराजीयात को राजस्व रेकार्ड में दर्ज हक हिस्से अनुसार कब्जे को ध्यान में रखते हुए बटवाडा कराना चाहते है। प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर वाद सुनवाई दिनांक 22.07.2025 को प्राथमिक निर्णय व डिक्री पारित की गई। प्राथमिक डिक्री प्रति तहसीलदार बस्सी को प्रेषित कर विभाजन प्रस्ताव तलब किए गए। प्राथमिक डिक्री की पालना मे तहसीलदार बस्सी के पत्रांक राजस्व/2026/11 दिनांक 02.01.2026 को विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुए।

प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर बहस अधिवक्ता वादीगण सुनी गई। अधिवक्ता वादीगण ने निवेदन किया कि तहसील से प्राप्त मौका विभाजन अनुसार वादीगण का वाद पत्र मे अंतिम डिक्री किया जावे। हमने पत्रावली का अवलोकन/अध्ययन कर अधिवक्ता वादी के निवेदन पर गहनता से मनन किया।

प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्राथमिक डिक्री के अनुरूप है। अतः हस्व विभाजन प्रस्ताव वादीगण का वाद पत्र बाबत ग्राम मानपुरा पटवार हल्का सेमलपुरा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ में स्थित खाता संख्या-नया 148 पुराना 157 में खसरा नम्बर 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535 कुल किता-15 क्षेत्रफल 1.2600 का निम्नानुसार विभाजन का अन्तिम डिक्री किया जाता है :-

क्र.स.	खातेदार का नाम	आराजी न.	रकबा
1.	वादी- श्री चेना पुत्र गोपी 1/2 मदनपुत्र किशनलाल 1/4 उदयलाल पुत्र चेना 1/4 जाति रेगर रहन:- मानपुरा ग्राम सेवा सहकारी समिति लिमिटेड मानपुरा	523 में से	0.0425
		524	0.05
		529	0.10
		533 में से	0.0745
		525 में से	0.0335
		528 में से	0.0625
		504 में से	0.0677
		530 में से	0.950
		532 में से	0.0650
	योग	कुल किता 09	कुल रकबा 0.5907 है.
क्र.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा
प्रतिवादी-धीसुलाल पुत्र लखमा 1/4 कर्मलाबाई पुत्री लखमा 1/4 सियालीबाई पुत्री लखमा 1/4 भगवानी बाई पत्नि लखमा 1/4 जाति रेगर	526	0.05	
	527	0.09	
	535 में से	0.0860	
	525 में से	0.0165	
	528 में से	0.0275	

(दिनांक)
सहायक कमिश्नर एवं
उपसहायक अधिवक्ता
चित्तौड़गढ़ (वि.व.)

		534 में से	0.0253
	योग	किता 06	कुल रकबा 0.2953 है.
	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा
2	प्रतिवादी-नन्दलाल पित्र मांगीलाल 1/4 राजु पुत्र मांगीलाल 1/4 घीसी पुत्री मांगीलाल 1/4 हगामी पत्नि स्व. मांगीलाल 1/4 जाति रेगर रहन- मानपुर ग्राम सेवा सहकारी समिति लिमिटेड मानपुरा	521 522 531 532 में से 523 में से 530 में से	0.05 0.03 0.06 0.1025 0.0275 0.0450
	योग	किता 06	कुल रकबा है. 0.3150
क.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा
1	रास्ते हेतु शामलाती खाता:- श्री उदयलाल पुत्र चेना 1/6 मदनलाल पुत्र किशनलाल 1/6 चेना पुत्र गोपी 1/3 घीसुलाल, कमलाबाई, सियालीबाई, पुत्री लखमा 1/4 भगवानीबाई पत्नि लखमा 1/12 जाति रेगर सा. देह खातेदार (रहन-रहन बदस्तुर जमाबन्दी अनुसार)	535 में से 534 में से 533 में से 532 में से	0.0240 दिशा सलंगन नक्शानुसार 0.0170 0.0155 0.0025
	योग	किता 04	कुल रकबा है. 0.0590

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में अमलदरामद किया जावे। डिक्री जारी हो। विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा।

सुपरीम कोर्ट
सुपरीम कोर्ट
सुपरीम कोर्ट (स.स.)

मूल वाद मे डिक्री

(आदेश 2 नियम 6,7 जा.दी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौड़गढ़ बईजलास श्री बीनू देवल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौड़गढ़

- 1-चेना पिता गोपी जी जाति रेगर उम्र 75 साल निवासी सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़
- 2-उदयलाल पिता चेना जी जाति रेगर उम्र 30 साल निवासी सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़
- 3-मदन पिता किशना जी जाति रेगर उम्र 30 साल निवासी सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़

-वादीगण

बनाम

- 1.नंदलाल पिता मांगीलाल जी जाति रेगर उम्र वयस्क निवासी सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़(राज.)
- 2.राजू पिता मांगीलाल जी जाति रेगर उम्र वयस्क निवास सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़(राज.)
- 3.घीसी बाई पिता स्व. मांगीलाल हाल मुकाम पत्नी बंशीलाल जी रेगर निवासी ग्राम पुर तहसील जिला भीलवाडा (राज.)
- 4.हगामी बाई पत्नी मांगीलाल जी जाति रेगर उम्र वयस्क निवासी सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़(राज.)
- 5.घीसूलाल पिता लखमा जी जाति रेगर उम्र 45 वर्ष निवासी सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)
- 6.कमली बाई पिता लखमा जी हाल मुकाम पत्नी स्व. चुन्नीलाल जी जाति रेगर निवासी सांगानेर तहसील सांगानेर जिला भीलवाडा (राज.)
- 7.सियाली बाई पिता लखमा जी रेगर उम्र वयस्क निवासी सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़ हाल मुकाम पत्नी चूना जी रेगर निवासी तखतपुरा जिला भीलवाडा(राज.)
- 8.भगवानी बाई पत्नी लखमा जी जाति रेगर उम्र वयस्क निवासी सिरडी तहसील बस्सी जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)
- 9.सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार साहब बस्सी (राज.)

-प्रतिवादीगण

प्र.स. 16/2022 (GCMS 2022/43)

वादपत्र अर्न्तगत धारा 53, 188 राज.काश्तकारी अधिनियम 1955

वादीगण की ओर से वकील श्री के.एल सुखवाल की उपस्थिति मे यह वाद आज दिनांक को अद्योहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश दिया जाता है और आदेश डिक्री दी जाती है कि हस्व विभाजन प्रस्ताव वादी का वादापत्र बाबत ग्राम मानपुरा पटवार हल्का सोमलपुरा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ मे स्थित खाता संख्या-नया 148 पुराना 157 में खसरा नम्बर

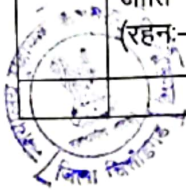


(दि.सं.)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौड़गढ़ (ब.स.)



22, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535 कुल किता-15
कुल 1.2600 का निम्नानुसार विभाजन का अन्तिम डिक्री किया जाता है :-

क्र.स.	खातेदार का नाम	आराजी न.	रकबा
1.	वादी- श्री चेना पुत्र गोपी 1/2 मदनपुत्र किशनलाल 1/4 उदयलाल पुत्र चेना 1/4 जाति रेगर रहन:- मानपुरा ग्राम सेवा सहकारी समिति लिमिटेड मानपुरा	523 में से 524 529 533 में से 525 में से 528 में से 504 में से 530 में से 532 में से	0.0425 0.05 0.10 0.0745 0.0335 0.0625 0.0677 0.950 0.0650
	योग	कुल किता 09	कुल रकबा 0.5907 है.
क्र.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा
1	प्रतिवादी-धीसुलाल पुत्र लखमा 1/4 कमलाबाई पुत्री लखमा 1/4 सियालीबाई पुत्री लखमा 1/4 भगवानी बाई पत्नि लखमा 1/4 जाति रेगर	526 527 535 में से 525 में से 528 में से 534 में से	0.05 0.09 0.0860 0.0165 0.0275 0.0253
	योग	किता 06	कुल रकबा 0.2953 है.
क्र.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा
2	प्रतिवादी-नन्दलाल पित्र मांगीलाल 1/4 राजु पुत्र मांगीलाल 1/4 घीसी पुत्री मांगीलाल 1/4 हगामी पत्नि स्व. मांगीलाल 1/4 जाति रेगर रहन- मानपुरा ग्राम सेवा सहकारी समिति लिमिटेड मानपुरा	521 522 531 532 में से 523 में से 530 में से	0.05 0.03 0.06 0.1025 0.0275 0.0450
	योग	किता 06	कुल रकबा 0.3150 है.
क्र.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा
1	रास्ते हेतु शामलाती खाता:- श्री उदयलाल पुत्र चेना 1/6 मदनलाल पुत्र किशनलाल 1/6 चेना पुत्र गोपी 1/3 धीसुलाल, कमलाबाई, सियालीबाई, पुत्री लखमा 1/4 भगवानीबाई पत्नि लखमा 1/12 जाति रेगर सा. देह खातेदार (रहन:-रहन बदस्तुर जमाबन्दी अनुसार)	535 में से 534 में से 533 में से 532 में से	0.0240 दिशा सलंगन नक्शानुसार 0.0170 0.0155 0.0025
	योग	किता 04	कुल रकबा 0.0590 है.



बनकल नगरपालिका
 नगरपालिका नगरपालिका नगरपालिका नगरपालिका नगरपालिका
 नगरपालिका नगरपालिका नगरपालिका नगरपालिका नगरपालिका
 नगरपालिका नगरपालिका नगरपालिका नगरपालिका नगरपालिका

521	522	523	524	525	526
527	528	529	530	531	532
533	534	535	536	537	538

- राष्ट्रिय ट्रेड यूनियन
- 1) श्री सुलोक, शिवाजी बाई, मधुला बाई, प्रगतिवादी बाई
 - 2) जेना, जयन, उदयलाल
 - 3) बन्धुलाल, राजु, श्रीमती बाई, हनुमती

प्रधान

उपप्रधान

सचिव

C.S.
 (M)

राष्ट्रिय ट्रेड यूनियन
 नगरपालिका नगरपालिका नगरपालिका नगरपालिका नगरपालिका