

22/12/25

~~उपरोक्त~~ ~~के~~ ~~आडिवाली~~
~~है~~ ~~वे~~ ~~है~~ ~~वा~~
~~का~~ ~~बाद~~ ~~पर~~ ~~प्राप्त~~
~~विभाजन~~ ~~सूत्र~~ ~~अनुसार~~
~~आज~~ ~~निर्णय~~ ~~है~~
~~गया~~ ~~।~~ ~~निर्णय~~ ~~व~~ ~~निर्णय~~
~~है~~ ~~सूत्र~~ ~~के~~ ~~अनुसार~~
~~इस~~ ~~बाद~~ ~~आज~~
~~मिल~~ ~~है~~ ~~गया~~
~~उपरोक्त~~ ~~सूत्र~~ ~~अनुसार~~
~~है~~ ~~सूत्र~~ ~~के~~ ~~अनुसार~~
~~है~~


 (वि. देवान)
 अध्यक्ष
 अध्यक्ष
 अध्यक्ष

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी चित्तौडगढ

पीठासीन अधिकारी : बीनू देवल (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या : 28 / 2022 (2022 / 72)

अनवान

1. रतनलाल पिता नारायणलाल कुमावत नि.पावटा दरवाजा चित्तौडगढ तह.व जिला चित्तौडगढ

—वादी

बनाम

1. कालु पिता नन्दा के बजाय —
 - 1/1. गोवर्धनलाल पिता कालु लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
 - 1/2. गोपाल लाल पिता कालु लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
2. रतन पिता सुरजा लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
3. तेजपाल पिता सुरजा लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
4. उगमा पिता सुरजा लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
5. चतरू पिता सुरजा लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ(नाम तर्क)
6. ऊकार पिता सुरजा लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
7. भगुडी बेवा सुरजा लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ(नाम तर्क)
8. घीसूलाल पिता लक्ष्मण के बजाय —
 - 8/1. प्रकाश पिता घीसूलाल लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
 - 8/2. दुर्गेश पिता घीसूलाल लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
 - 8/3. सोनु पिता घीसूलाल लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
 - 8/4. समता पिता घीसूलाल लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
 - 8/5. देऊ बाई पत्नी घीसूलाल लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
9. फिरोज खान पठान पिता नासिर खान पठान नि. 10 कबीर कॉलोनी चित्तौडगढ
10. मानपुरा ग्राम सेवा सहकारी समिति जरिये व्यवस्थापक मानपुरा ग्राम सेवा सहकारी समिति मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ
11. श्री राजस्थान राज्य सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार साहब चित्तौडगढ

—प्रतिवादीगण



कार्यवाही : 53-188-209 आर.टी.ए.

उपस्थिति : श्री ललित झंवर अधिवक्ता वादी

श्री प्रमोद जैन अधिवक्ता प्रतिवादी (2,3,4,6, 8/1 से 8/5)

(बीनू देवल)
न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौडगढ (राज.)

संक्षिप्त विवरण प्रकरण इस प्रकार है कि वादी ने विरुद्ध प्रतिवादीगण वाद पत्र अर्न्तगत धारा 53-188-209 आर.टी.ए. इस आषय का प्रस्तुत किया कि वादी एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खातेदारी की आराजीयात ग्राम मानपुरा पटवार के खाता संख्या 27 मे वर्णित आराजी नम्बर 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198 कुल किता 13 कुल रकबा 1.90 हे. स्थित है। उक्त विवादग्रस्त आराजीयात मे वादी का 1/9 हक हिस्सा निहित है। वादग्रस्त आराजीयात का आपसी बटंवाडा नही होने से मौके पर विवाद की स्थिति बनी रहती है। इस हेतु वादी ने पांति बटंवाडा के यह वाद पत्र पेष किया है। प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर बाद सुनवाई दिनांक 10.09.2025 को प्राथमिक डिक्री किया गया। प्राथमिक डिक्री की पालना मे तहसीलदार बस्सी से विभाजन प्रस्ताव तलब किए गए। तहसील बस्सी से पत्रांक/राज/2025/629 दिनांक 28.10.2025 से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त होकर रेकार्ड पर है। बहस विभाजन प्रस्ताव पर सुनी गई। अधिवक्ता वादी ने विभाजन प्रस्ताव प्राथमिक डिक्री के अनुरूप होने से अन्तिम डिक्री पारित किए जाने का निवेदन किया। उक्त अन्तिम डिक्री के निवेदन पर अधिवक्ता प्रतिवादीगण ने भी सहमति व्यक्त की है। हमने पत्रावली का अवलोकन व अध्ययन कर अधिवक्ता वादी के कथनो पर मनन किया। वादी का वाद पत्र हस्ब विभाजन प्रस्ताव ग्राम मानपुरा तहसील बस्सी के खाता संख्या 27 मे वर्णित आराजी नम्बर 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198 कुल किता 13 कुल रकबा 1.90 हे. का निम्नानुसार अन्तिम डिक्री किया जाता है।

क्र. स.	खातेदार का नाम	आराजी न.	रकबा	दिशा
1.	रतनलाल पिता नारायणलाल कुमावत नि. (मानपुरा) पावटा दरवाजा चित्तौडगढ	189 188 187 मे से	0.03 0.17 0.0111	- - राजस्व नक्शे अनुसार
	कुल किता	03	0.2111	
2.	गोवर्धनलाल पुत्र कालु 3222/4122 गोपाललाल पुत्र कालु 9/4122 लोदा सा. देह खाते.	195 196 197 मे से 198 मे से	0.05 0.05 0.2561 0.0561	पूर्ण पूर्ण सलगन नक्शे अनुसार सलगन नक्शे



(चिन् देखिए)
सहायक सचिव एवं
उपनिवेश अधिकारी
जिलाधिकारी (उप)

				अनुसार
	कुल किता	04	0.4122	—
3.	रतन पुत्र सुरजा 1/6 तेजपाल पिता सुरजा 1/6 उगमा पिता सुरजा 1/6 ऊंकार पिता सुरजा 1/6 चतरू पुत्र सुरजा 1/6 भगुडी पत्नी स्व. सुरजा 1/6 लोदा सा.देह रहन - ग्राम सेवा सहकारी समिति लि. हिस्सा ऊंकार पर	187 मे से 190 191 मे से	0.1889 0.08 0.3544	संलग्न नक्शे अनुसार पूर्ण संलग्न नक्शे अनुसार
	कुल किता	03	0.6233	—
4.	प्रकाश पिता घीसुलाल 1/5 दुर्गेश पिता घीसुलाल 1/5 सोनू पुत्री घीसुलाल 1/5 समता पुत्री घीसुलाल 1/5 देऊ बाई पत्नी स्व.घीसुलाल 1/5 लोदा सा. देह खाते.	191 मे से 192 193 194 197 मे से 198 मे से	0.0056 0.08 0.28 0.07 0.0139 0.0039	संलग्न नक्शे अनुसार पूर्ण पूर्ण पूर्ण संलग्न नक्शे अनुसार संलग्न नक्शे अनुसार
	कुल किता	06	0.4534	—
5.	फिरोज खान के बजाय - क्रेता सुशीला पत्नी बरदीचन्द्र कुमावत सा. देह खाते.	186	0.17	पूर्ण
	कुल किता	01	0.17	—
6.	शामलाती खाता (देवस्थान) रहेगा प्रतिवादीगण का श्री गोर्धनलाल, गोपाललाल पुत्र कालु 1/3 प्रकाश दुर्गेश सोनू समता पिता घीसुलाल देऊबाई पत्नी स्व.घीसुलाल 1/3 रतन,तेजपाल,उगमा,चतरू,ऊंकार पिता सुरजा भगुडी पत्नी स्व.सुरजा 1/3 लोदा सा.देह खाते. रहन- ग्राम सेवा सहकारी समिति लि. मानपुरा हिस्सा ऊंकार का	191 मे से	0.03	संलग्न नक्शे अनुसार
	कुल किता	01	0.03	—



उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे अमलदरामद किया जावे। प्रतिवादीगण को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वादी के कब्जे काश्त व हिस्से वाली आराजीयात मे किसी प्रकार की दखलअन्दाजी न तो स्वयं करे और न ही अन्य से करावे। डिक्री मुर्तिब हो। विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा। निर्णय टंकित करवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।

सहायक जिला मजिस्ट्रेट
उपनिवेश, जिला
जिन्नापुरा (उ.प्र.)

मूल वाद मे डिक्री

(आदेश 20 नियम 6,7 जा.दी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौडगढ बईजलास
श्री बीनू देवल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौडगढ

1. रतनलाल पिता नारायणलाल कुमावत नि.पावटा दरवाजा चित्तौडगढ तह.व जिला
चित्तौडगढ

—वादी

बनाम

1. कालु पिता नन्दा के बजाय —

1/1. गोवर्धनलाल पिता कालु लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ

1/2. गोपाल लाल पिता कालु लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ

2. रतन पिता सुरजा लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ

3. तेजपाल पिता सुरजा लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ

4. उगमा पिता सुरजा लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ

5. चतरु पिता सुरजा लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ(नाम तर्क)

6. ऊकार पिता सुरजा लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ

7. भगुडी बेवा सुरजा लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ(नाम तर्क)

8. घीसूलाल पिता लक्ष्मण के बजाय —

8/1. प्रकाश पिता घीसूलाल लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ

8/2. दुर्गेश पिता घीसूलाल लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ

8/3. सोनु पिता घीसूलाल लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ

8/4. समता पिता घीसूलाल लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ

8/5. देऊ बाई पत्नी घीसूलाल लोदा नि.मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ

9. फिरोज खान पठान पिता नासिर खान पठान नि. 10 कबीर कॉलोनी चित्तौडगढ

10. मानपुरा ग्राम सेवा सहकारी समिति जरिये व्यवस्थापक मानपुरा ग्राम सेवा सहकारी
समिति मानपुरा तह.व जिला चित्तौडगढ

11. श्री राजस्थान राज्य सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार साहब चित्तौडगढ

—प्रतिवादीगण



कार्यवाही : 53-188-209 आर.टी.ए.

प्रकरण संख्या : 28/2022 (2022/72)

सदर जज
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौडगढ (उप.व.)

वादी की ओर से अधिवक्ता श्री ललित झंवर की एवं प्रतिवादी (2,3,4,6, 8/1 से 8/5) की ओर से अधिवक्ता प्रमोद जैन की उपस्थिति में यह वाद आज दिनांक को अद्योहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष पेश होने पर आदेश दिया जाता है और आदेश डिक्री दी जाती है कि वादी का वाद पत्र हस्ब विभाजन प्रस्ताव ग्राम मानपुरा तहसील बरसी के खाता संख्या 27 मे वर्णित आराजी नम्बर 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198 कुल किता 13 कुल रकबा 1.90 हे. का निम्नानुसार अन्तिम डिक्री किया जाता है।

क्र. स.	खातेदार का नाम	आराजी न.	रकबा	दिशा
1.	रतनलाल पिता नारायणलाल कुमावत नि. (मानपुरा) पावटा दरवाजा चित्तौडगढ	189 188 187 मे से	0.03 0.17 0.0111	— — राजस्व नक्शे अनुसार
	कुल किता	03	0.2111	
2.	गोवर्धनलाल पुत्र कालु 3222/4122 गोपाललाल पुत्र कालु 9/4122 लोदा सा. देह खाते.	195 196 197 मे से 198 मे से	0.05 0.05 0.2561 0.0561	पूर्ण पूर्ण संलग्न नक्शे अनुसार संलग्न नक्शे अनुसार
	कुल किता	04	0.4122	—
3.	रतन पुत्र सुरजा 1/6 तेजपाल पिता सुरजा 1/6 उगमा पिता सुरजा 1/6 ऊंकार पिता सुरजा 1/6 चतरू पुत्र सुरजा 1/6 भगुडी पत्नी स्व. सुरजा 1/6 लोदा सा.देह रहन - ग्राम सेवा सहकारी समिति लि. हिस्सा ऊंकार पर	187 मे से 190 191 मे से	0.1889 0.08 0.3544	संलग्न नक्शे अनुसार पूर्ण संलग्न नक्शे अनुसार
	कुल किता	03	0.6233	—
4.	प्रकाश पिता घीसूलाल 1/5 दुर्गेश पिता घीसूलाल 1/5 सोनू पुत्री घीसूलाल 1/5 समता पुत्री घीसूलाल 1/5 देऊ बाई पत्नी स्व.घीसूलाल 1/5 लोदा सा. देह खाते.	191 मे से 192 193 194 197 मे से 198 मे से	0.0056 0.08 0.28 0.07 0.0139 0.0039	संलग्न नक्शे अनुसार पूर्ण पूर्ण पूर्ण संलग्न नक्शे अनुसार संलग्न नक्शे अनुसार



प्रमुख अधिकारी
उपस्थित
चित्तौड़गढ़ (राज.)

	कुल किता	06	0.4534	—
5.	फिरोज खान के बजाय — क्रेता सुशीला पत्नी बरदीचन्द्र कुमावत सा. देह खाते.	186	0.17	पूर्ण
	कुल किता	01	0.17	—
6.	शामलाती खाता (देवस्थान) रहेगा प्रतिवादीगण का श्री गोर्धनलाल, गोपाललाल पुत्र कालु 1/3 प्रकाश दुर्गेश सोनू समता पिता घीसुलाल देऊबाई पत्नी स्व.घीसूलाल 1/3 रतन,तेजपाल,उगमा,चतरू,ऊंकार पिता सुरजा भगुडी पत्नी स्व.सुरजा 1/3 लोदा सा.देह खाते. रहन— ग्राम सेवा सहकारी समिति लि. मानपुरा हिस्सा ऊंकार का	191 मे से	0.03	सलग्न नक्शे अनुसार
	कुल किता	01	0.03	—

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे अमलदरामद किया जावे। प्रतिवादीगण को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वादी के कब्जे काश्त व हिस्से वाली आराजीयात मे किसी प्रकार की दखलअन्दाजी न तो स्वयं करे और न ही अन्य से करावे। विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा।

यह आज दिनांक 22/12/25 को मेरे हस्ताक्षर से और मुहर अदालत से जारी की गई।



सहायक वित्तियोग
उपनिवेश अधिकारी
वित्तियोग (उप)