

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी चित्तौडगढ

पीठासीन अधिकारी : वीनू देवल (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या : 18 / 2023 (2023 / 89)

अनवान

1. छोगा पिता नाना भील नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ

—वादी

बनाम

1. धनराज पिता लक्ष्मण जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
2. धन्नी पुत्री स्व.खुमा भील पत्नी मोडीराम भील नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ हाल बाल्याखेडा तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ
3. नन्दूबाई पत्नी लक्ष्मण जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
4. नर्बदा पुत्री भूरा पत्नी रामलाल भील नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ हाल बाल्याखेडा तह.निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ
5. नारायण पुत्र भूरा भील नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
6. नारायण पुत्र कंवलचंद जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
7. प्यारी पुत्री कंवलचंद जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
8. कंकू पत्नी बद्रीलाल जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
9. बालु पुत्र भूरालाल भील नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
10. भेरी पुत्री कंवलचंद जाट पत्नी धन्नालाल जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ हाल बारु तह.राशमी जिला चित्तौडगढ
11. मदनलाल पुत्र लक्ष्मण जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
12. जीतू पिता रूपा जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
13. बालु पिता रूपा जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
14. जमना पिता रूपा जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
15. सोसर पुत्री रूपा जाट पत्नी लेहरू जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
16. गौरी पुत्री रूपा जाट पत्नी लेहरू जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ हाल मुकाम लाखा का खेडा तह.व जिला चित्तौडगढ
17. प्यारी पुत्री रूपा जाट पत्नी रतन जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ हाल सिरोडी तह.व जिला चित्तौडगढ



(वीनू देवल)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौडगढ (उप.)



18. शंभु पुत्र सोला जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
19. संतोषी पुत्री लक्ष्मण जाट पत्नी लेहरू जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
हाल मुकाम हाथीबीडा तह.गंगरार जिला चित्तौडगढ
20. सुरेशचंद्र पुत्र छोगालाल ब्राह्मण नि.कश्मोर , तह.व जिला चित्तौडगढ
21. सोहनी पुत्री सोला जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
22. हांसी पत्नी भागीरथ जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
23. हीरालाल पुत्र प्यारा भील नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
24. भूमिधारी तहसीलदार साहब तहसील चित्तौडगढ जिला चित्तौडगढ
25. रतन लाल गोद पुत्र बद्रीलाल प्राकृतिक पिता गोरधन जाट नि.कश्मोर तह.व
जिला चित्तौडगढ

—प्रतिवादीगण

कार्यवाही : 53-188-209 आर.टी.ए.

उपस्थिति : श्री चम्पालाल जाट अधिवक्ता वादी

निर्णय

दिनांक 17.02.2026

संक्षिप्त विवरण प्रकरण इस प्रकार है कि वादी ने विरुद्ध प्रतिवादीगण वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53-188-209 आर.टी.ए. को इस आशय का प्रस्तुत किया कि वादी एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी की आराजीयात ग्राम कश्मोर पटवार हल्का कश्मोर के खाता संख्या 188 में वर्णित आराजीयात नम्बर 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919 कुल किता 09 कुल रकबा 0.39 हे. स्थित है। विवादग्रस्त आराजीयात में वादी का 3/28 वा एवं शेष प्रतिवादीगण का जमाबन्दी में अंकन अनुसार हक हिस्सा निहित है। वादग्रस्त आराजीयात का आपसी बटंवाडा नहीं होने से मौके पर विवाद की स्थिति बनी रहती है। इस हेतु वादी ने पांति बटंवाडा के यह वाद पत्र पेश किया है। प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर बाद सुनवाई दिनांक 04.03.2025 को प्राथमिक डिक्री किया गया। प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार चित्तौडगढ से विभाजन प्रस्ताव तलब किए गए। तहसील चित्तौडगढ से पत्रांक/राज/2025/1501 दिनांक 23.09.2025 से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त होकर रेकार्ड पर है। बहस विभाजन प्रस्ताव पर सुनी गई। अधिवक्ता वादी ने विभाजन प्रस्ताव प्राथमिक डिक्री के अनुरूप होने से अन्तिम डिक्री पारित किए जाने का निवेदन किया। हमने



(सिद्ध देवरा)
सहायक कलेक्टर एवं
उपरखण्ड अधिवक्ता
चित्तौडगढ (उप.)



सन्तोषी पुत्री लक्ष्मण 3/200 जाट सा.दे. सुरेशचन्द्र पुत्र छोगालाल 2/25 ब्राम्हण सा.दे. हांसी पत्नी भागीरथ 7/50 जाट सा.दे. हीरालाल पुत्र प्यारा 12/125 भील सा.दे.खा.				
कुल किता	09	0.348		—

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे अमलदरामद किया जावे। प्रतिवादीगण को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वादी के हक हिरसे मे किसी प्रकार की दखलन्दाजी न तो स्वयं करे और न ही अन्य से करावे। डिक्री मुर्तिब हो। विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा। निर्णय टंकित करवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।



(बीन देवरा)
महान्यक नरनन्दन एवं
उपकण्ठ अश्विनरसे
चित्तौड़गढ़ (राज.)

मूल वाद मे डिक्री

(आदेश 20 नियम 6,7 जा.दी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौडगढ वईजलास
श्री बीनू देवल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौडगढ

1. छोगा पिता नाना भील नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ

—वादी

बनाम

1. धनराज पिता लक्ष्मण जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
2. धन्नी पुत्री स्व.खुमा भील पत्नी मोडीराम भील नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
हाल बाल्याखेडा तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ
3. नन्दूबाई पत्नी लक्ष्मण जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
4. नर्बदा पुत्री भूरा पत्नी रामलाल भील नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ हाल
बाल्याखेडा तह.निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ
5. नारायण पुत्र भूरा भील नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
6. नारायण पुत्र कंवलचंद जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
7. प्यारी पुत्री कंवलचंद जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
8. कंकू पत्नी बद्रीलाल जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
9. बालु पुत्र भूरालाल भील नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
10. भेरी पुत्री कंवलचंद जाट पत्नी धन्नालाल जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
हाल बारू तह.राशमी जिला चित्तौडगढ
11. मदनलाल पुत्र लक्ष्मण जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
12. जीतू पिता रूपा जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
13. बालु पिता रूपा जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
14. जमना पिता रूपा जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
15. सोसर पुत्री रूपा जाट पत्नी लेहरू जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
16. गौरी पुत्री रूपा जाट पत्नी लेहरू जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ हाल
मुकाम लाखा का खेडा तह.व जिला चित्तौडगढ
17. प्यारी पुत्री रूपा जाट पत्नी रतन जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढहाल
सिरोडी तह.व जिला चित्तौडगढ



(बीनू देवल)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौड़गढ़ (राज.)



- शंभु पुत्र सोला जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
19. संतोषी पुत्री लक्ष्मण जाट पत्नी लेहरू जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
हाल मुकाम हाथीबीडा तह.गंगरार जिला चित्तौडगढ
20. सुरेशचंद्र पुत्र छोगालाल ब्राह्मण नि.कश्मोर , तह.व जिला चित्तौडगढ
21. सोहनी पुत्री सोला जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
22. हांसी पत्नी भागीरथ जाट नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
23. हीरालाल पुत्र प्यारा भील नि.कश्मोर तह.व जिला चित्तौडगढ
24. भूमिधारी तहसीलदार साहब तहसील चित्तौडगढ जिला चित्तौडगढ
25. रतन लाल गोद पुत्र बद्रीलाल प्राकृतिक पिता गोरधन जाट नि.कश्मोर तह.व
जिला चित्तौडगढ

—प्रतिवादीगण

कार्यवाही : 53-188-209 आर.टी.ए.
प्रकरण संख्या : 18/2023 (2023/89)

वादी की ओर से अधिवक्ता श्री चम्पालाल जाट की उपस्थिति में यह वाद आज दिनांक को अद्योहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष पेश होने पर आदेश दिया जाता है और आदेश डिक्री दो जाती है कि वादी का वाद पत्र हस्ब विभाजन प्रस्ताव ग्राम कश्मोर पटवार हल्का कश्मोर तहसील चित्तौडगढ के खाता संख्या 188 मे वर्णित आराजीयात 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919 कुल किता 09 कुल रकबा 0.39 हे.का निम्नानुसार अन्तिम डिक्री किया जाता है।

क्र. सं.	खातेदार का नाम	आराजी न.	रकबा	किस्म	लगान
1.	छोगा पुत्र नाना भील सा.देह.खा.	913 मे से 914 मे से 917 मे से	0.037 0.0025 0.0025	वाडा वाडा गै.मु. वाडा	— — — —
	कुल किता	03	0.042		—
2.	उदी पत्नि खुमा 2/25 भील सा.दे. धनराज पुत्र लक्ष्मण 3/200 जाट सा.दे. नन्दुबाई पत्नी लक्ष्मण 3/200 जाट सा.दे. नर्बदा पुत्री भूरालाल 3/500 भील सा.दे.	911 912 913 मे से 914 मे से 915	0.07 0.05 0.0030 0.0375 0.07	वाडा गै.मु. मकान वाडा वाडा गै.मु. वाडा	— — — — — — —



(वीनू देवली)
सहायक कमिश्नर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौडगढ (रा.व.)

नारायण पुत्र भुरालाल 3/500 भील सा.दे.	916	0.06	गै.मु. वाडा	-
नारायण पुत्र कवलचन्द 7/150 जाट सा.दे.	917	0.0175	गै.मु. वाडा	-
प्यारी पुत्री कवलचन्द 7/150 जाट सा.दे.	918	0.02	गै.मु. वाडा	-
बादाम बाई पत्नी भुरालाल 3/500 भील सा.दे.	919	0.02	गै.मु. वाडा	-
बालू पुत्र भुरालाल 3/500 भील सा.दे.				
भेरी पुत्री कवलचन्द 7/150 जाट सा.दे.				
मदनलाल पुत्र लक्ष्मण 3/200 जाट सा.दे.				
रतनलाल पुत्र गोवर्धन 4/25 जाट सा.दे.				
रूपा पुत्र कालु 4/25 जाट सा.दे.				
शम्भूलाल पुत्र सोला 3/50 जाट सा.दे.				
सन्तोषी पुत्री लक्ष्मण 3/200 जाट सा.दे.				
सुरेशचन्द्र पुत्र छोगालाल 2/25 ब्राम्हण सा.दे.				
हांसी पत्नी भागीरथ 7/50 जाट सा.दे.				
हीरालाल पुत्र प्यारा 12/125 भील सा.दे.खा.				
कुल किता	09	0.348		-

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे अमलदरामद किया जावे। प्रतिवादीगण को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वादी के हक हिस्से मे किसी प्रकार की दखलन्दाजी न तो स्वयं करे और न ही अन्य से करावे। विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा।

यह आज दिनांक 17.02.2026 को मेरे हस्ताक्षर से और मुहर अदालत से जारी की गई।



(बीजू देवल)
 सहायक कलेक्टर एवं
 उपरजिस्ट्रार अदालत
 जिला जहानपुर (उ.प्र.)

नं० २११ - कश्मीर



११	१२
१३	१४
१५	१६

Or
सिंह लाल दार
चित्तौड़गढ़

पटवार
प्रवीण कृष्ण सिंहवाल
पटवार हल्दी
तहसील - चित्तौड़गढ़



निधिया

शीरकाम

सत्यनाथपण

लोकेश