

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी चित्तौड़गढ़

पीठासीन अधिकारी : बीनू देवल आर.ए.एस

प्रकरण संख्या : 78/2025(2025/225)

अनवान

01. पृथ्वीराज पिता नानालाल जी तेली निवासी सावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
-वादी

बनाम

1. अणछी पुत्री मोहनी बाई तेली निवासी रघुनाथपुरा
2. उदयलाल पुत्र भैरूलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
3. कंकु बाई पुत्री फतेहलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
4. कैलाश पुत्र भुरा जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
5. कैलाशी बाई पुत्री फतेहलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
6. केसर बाई पुत्री कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
7. घनश्याम पुत्र भुरा जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
8. चुन्नी बाई पुत्री धुकल फोट बजाय
- 8/1- बाई पुत्री हीरालाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 8/2- मंगनी बाई पुत्री हीरालाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 8/3- नर्बदा पुत्री हीरालाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 8/4- भैरूलाल पुत्र हीरालाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 9- जगदीश पुत्र मोहनी बाई जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 10- जेती बाई पुत्री कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 11- जमनी बाई पत्नि भुरा जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 12- दिनेश पुत्र मोतीलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 13- धनराज पुत्र भुरा जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 14- नन्दु बाई पुत्री नारायण बाई फोट के बजाय
- 14/1- कन्हैयालाल पिता सुरेश जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 14/2- देवराज पिता सुरेश जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 14/3- चन्द्रशेखर पिता सुरेश जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 15- नेहा पुत्री मोतीलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 16- नानालाल पुत्र बरदा जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 17- प्यारी बाई पुत्री धुकल फोट बजाय
- 17/1- रूकमणी पुत्री कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 17/2- बाली पुत्री कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 17/3- अणछी पुत्री कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 17/4- शान्ति पुत्री कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 17/5- उदयलाल पुत्र कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा



(बीनू देवल)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौड़गढ़ (खब.)



- 1/6- नारायणलाल पुत्र कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 18 प्रेमी बाई पुत्री मोहनी बाई जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
19. बदामी पुत्री मोहरी बाई जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
20. बसन्ती पुत्री फतेहलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
21. बालु पुत्र भुरा जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
22. भगवानलाल पुत्र नारायणी बाई जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
23. भेरूलाल पुत्र फतेहलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
24. भोलीराम पुत्र बरदा जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
25. मंजु बाई पुत्री नारायणी बाई जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
26. मनोहरलाल पुत्र भेरूलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
27. मुली पुत्री मोहनी बाई जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
28. माधु बाई पुत्री भेरूलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
29. मीरा पुत्री भुरालाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
30. मीरा बाई पुत्री नारायणी बाई जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
31. रतनी बाई पुत्री कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
32. रैना पुत्री मोतीलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
33. राजु पुत्र नारायणी बाई जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
34. राधा पुत्री भेरूलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
35. राधा बाई पुत्री कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
36. लेहरी बाई पुत्री धुकल फोट बजाय
- 36/1-जेती बाई पुत्री हरलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा✓
- 36/2-अणछी बाई पुत्री हरलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
37. शम्भु पुत्र भुरा लाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
38. शान्तिलाल पुत्र फतेहलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
39. सत्यनारायण दत्तक पुत्र गोपी जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
40. सत्यनारायण पुत्र भुरालाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
41. सूरज पुत्र मोतीलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
42. सीता बाई पुत्री नारायणी जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
43. सरकार जरिये तहसीलदार साहब, चित्तौड़गढ़

—प्रतिवादीगण



कार्यवाही : अन्तर्गत धारा 53 आर.टी.एक्ट
उपस्थिति : श्री दीपक शर्मा अधिवक्ता वादीगण

बिना (बिना)
सहायक कमिश्नर एवं
उपसहायक कमिश्नर
चित्तौड़गढ़ (जिला)



वाद पत्र के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तर्गत धारा 53 आर.टी.एक्ट का इस आशय का प्रस्तुत किया कि वादी एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी कब्जे काश्त की कृषि आराजीयात ग्राम सावा पटवार हल्का सावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ में स्थित खाता संख्या-238 खसरा नम्बर 1031, 1032, कुल किता-2 रकबा क्षेत्रफल 0.15 हेक्टर में वर्णित आराजीयात को राजस्व रेकार्ड में दर्ज हक हिस्से अनुसार कब्जे को ध्यान में रखते हुए बटवाडा कराना चाहते हैं। प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर बाद सुनवाई दिनांक 02.02.2026 को प्राथमिक निर्णय व डिक्री पारित की गई। प्राथमिक डिक्री प्रति तहसीलदार चित्तौड़गढ़ को प्रेषित कर विभाजन प्रस्ताव तलब किए गए। प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार चित्तौड़गढ़ के पत्रांक राजस्व/2026/527 दिनांक 09.04.2026 को विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुए।

प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर बहस अधिवक्ता वादी सुनी गई। अधिवक्ता वादी ने निवेदन किया कि तहसील से प्राप्त मौका विभाजन अनुसार वादी का वाद पत्र में अंतिम डिक्री किया जावे। हमने पत्रावली का अवलोकन/अध्ययन कर अधिवक्ता वादी के निवेदन पर गहनता से मनन किया।

प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्राथमिक डिक्री के अनुरूप है। अतः हस्ब विभाजन प्रस्ताव वादी का वाद पत्र बाबत ग्राम सावा पटवार हल्का सावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ में स्थित खाता संख्या-238 खसरा नम्बर 1031, 1032, कुल किता-2 रकबा क्षेत्रफल 0.15 हेक्टर का निम्नानुसार विभाजन का अन्तिम डिक्री किया जाता है :-

क्र.स.	खातेदार का नाम	आराजी न.	रकबा	किस्म	लगान
1.	पृथ्वीराज तेली पुत्र नानालाल तेली सा. देह खातेदार	1032 में से	0.05	बीड	0.1250 पूर्वी दिशा
	योग	कुल किता 01	कुल रकबा 0.05	-	0.1250
क्र.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा	किस्म	लगान
01.	अण्ठी पुत्री मोहनीबाई 1/175	पश्चिम दिशा 1032 में से	0.05	बीड	0.1250
02.	उदयलाल पुत्र भैरूलाल 1/140				



(श्री. देवेंद्र)
मुख्य अधिकारी एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौड़गढ़ (राज.)

	कंकूबाई पुत्री फतेहलाल 1/42			
	कैलाश पुत्र भुरालाल 1/280			
5.	कैलाशीबाई पुत्री फतेहलाल 1/42			
06.	केसरबाई पुत्री कालु 1/35			
07.	घनश्याम पुत्र भुरालाल 1/280			
08.	चुनीबाई पुत्री धुकल 1/7			
09.	जगदीश पुत्र मोहनीबाई 1/175			
10.	जेतीबाई पुत्री कालु 1/35			
11.	जमनीबाई पत्नी भुरालाल 1/280			
12.	दिनेश पुत्र मोतीलाल 1/140			
13.	धनराज पुत्र भुरालाल 1/280			
14.	नन्दूबाई पुत्री नारायणीबाई 1/252			
15.	नेहा पुत्री मोतीलाल 1/140			
16.	नानालाल पुत्र बरदा 1/35			
17.	प्यारीबाई पुत्री धुकल 1/7			
18.	प्रेमीबाई पुत्री मोहनीबाई 1/175			
19.	बदामी पुत्री मोहनबाई 1/175			
20.	बसतीबाई पुत्री फतेहलाल 1/42			
21.	बालू पुत्र भुरालाल 1/280			
22.	भगवानलाल पुत्री नारायणीबाई 1/252			
23.	भैरूलाल पुत्र फतेहलाल 1/42			
24.	भोलीराम पुत्र बरदा 1/35			
25.	मंजुबाई पुत्री नारायणीबाई 1/252			
26.	मनोहरलाल पुत्र भैरूलाल 1/140			
27.	मूली पुत्री मोहनीबाई 1/175			
28.	माधुबाई पुत्री भैरूलाल 1/140			
29.	मीरा पुत्री भुरालाल 1/280			
	मीराबाई पुत्री नारायणीबाई			



(मिन् रेवेल)
सहायक निदेशक एवं
उपसंचालक (अतिरिक्त)
धित्तिकान्त (कम.)



	1/252				
	रतनीबाई पुत्री कालु 1/35				
2.	रेना पुत्री मोतीलाल 1/140				
33.	राजु पुत्र नारायणाबाई 1/252				
34.	राधा पुत्री भैरूलाल 1/140				
35.	राधाबाई पुत्री कालु 1/35				
36.	लेहरीबाई पुत्री धुकल 1/7				
37.	शम्भू पुत्र भुरालाल 1/280				
38.	शांतिलाल पुत्र फतेहलाल 1/42				
39.	सत्यनारायण पुत्र गोपी 1/7				
40.	सत्यनारायणी पुत्र भुरालाल 1/280				
41.	सूरज पुत्र मोतीलाल 1/140				
42.	सीताबाई पुत्री नारायणीबाई 1/252				
	योग	कुल किता 1	कुल रकबा 0.05	बीड	0.1250
		1031	0.05	आ.चा.	-
03	समस्त खातेदार जमाबंदी बदस्कर खाता संख्या 238				सम्पूर्ण दिशा
	योग	कुल किता 1	कुल रकबा 0.05	-	-



उपर्युक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे अमलदरामद किया जावे। डिक्री जारी हो। विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा।

(बी.के.के.)
 सहायक अधीक्षक एवं
 उपखण्ड अभिलेखी
 विवाहगढ़ (बी.के.)

मूल वाद मे डिक्री

(आदेश 2 नियम 6,7 जा.दी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौडगढ वईजलास
श्रीमान बीनू देवल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर चित्तौडगढ

01.पृथ्वीराज पिता नानालाल जी तेली निवासी सावा तहसील व जिला चित्तौडगढ

-वादी

बनाम

- 1.अणछी पुत्री मोहनी बाई तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 2.उदयलाल पुत्र भैरूलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 3.कंकु बाई पुत्री फतेहलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 4.कैलाश पुत्र भुरा जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 5.कैलाशी बाई पुत्री फतेहलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 6.केसर बाई पुत्री कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 7.घनश्याम पुत्र भुरा जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 8.चुन्नी बाई पुत्री धुकल फोट बजाय
- 8/1- बाई पुत्री हीरालाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 8/2- मंगनी बाई पुत्री हीरालाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 8/3- नर्बदा पुत्री हीरालाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 8/4- भैरूलाल पुत्र हीरालाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 9- जगदीश पुत्र मोहनी बाई जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 10-जेती बाई पुत्री कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 11-जमनी बाई पत्नि भुरा जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 12-दिनेश पुत्र मोतीलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 13-धनराज पुत्र भुरा जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 14-नन्दु बाई पुत्री नारायण बाई फोट के बजाय
- 14/1-कन्हैयालाल पिता सुरेश जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 14/2-देवराज पिता सुरेश जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 14/3-चन्द्रशेखर पिता सुरेश जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 15-नेहा पुत्री मोतीलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 16-नानालाल पुत्र बरदा जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 17-प्यारी बाई पुत्री धुकल फोट बजाय
- 17/1- रूकमणी पुत्री कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा



- 17/2- बाली पुत्री कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
- 17/3- अणछी पुत्री कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा

सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
चित्तौड़गढ़ (राज.)



- शान्ति पुत्री कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 /5- उदयलाल पुत्र कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 17/6- नारायणलाल पुत्र कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 18 प्रेमी बाई पुत्री मोहनी बाई जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 19. बदामी पुत्री मोहरी बाई जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 20. बसन्ती पुत्री फतेहलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 21. बालु पुत्र भुरा जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 22. भगवानलाल पुत्र नारायणी बाई जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 23. भेरूलाल पुत्र फतेहलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 24. भोलीराम पुत्र बरदा जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 25. मंजु बाई पुत्री नारायणी बाई जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 26. मनोहरलाल पुत्र भेरूलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 27. मुली पुत्री मोहनी बाई जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 28. माधु बाई पुत्री भेरूलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 29. मीरा पुत्री भुरालाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 30. मीरा बाई पुत्री नारायणी बाई जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 31. रतनी बाई पुत्री कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 32. रैना पुत्री मोतीलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 33. राजु पुत्र नारायणी बाई जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 34. राधा पुत्री भेरूलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 35. राधा बाई पुत्री कालु जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 36. लेहरी बाई पुत्री धुकल फोट बजाय
 36/1-जेती बाई पुत्री हरलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा✓
 36/2-अण्छी बाई पुत्री हरलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 37. शम्भु पुत्र भुरा लाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 38. शान्तिलाल पुत्र फतेहलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 39. सत्यनारायण दत्तक पुत्र गोपी जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 40. सत्यनारायण पुत्र भुरालाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 41. सूरज पुत्र मोतीलाल जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 42. सीता बाई पुत्री नारायणी जाति तेली निवासी रघुनाथपुरा
 43. सरकार जरिये तहसीलदार साहब, चित्तौड़गढ़

-प्रतिवादीगण



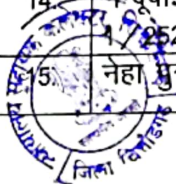
कार्यवाही : अन्तर्गत धारा 53 आर.टी.एक्ट
 प्र.सं. 78/2025 (GCMS 2025/225)

विधि विभाग
 सहायक अध्यापक एवं
 उपसहाय अध्यापक
 चित्तौड़गढ़ (स.स.)



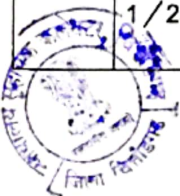
दी की ओर से अधिवक्ता नीपक शर्मा की की उपस्थिति में यह वाद आज दिनांक को अद्योहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश दिया जाता है और आदेश डिक्री दी जाती है कि वादी का वाद पत्र बाबत ग्राम सावा पटवार हल्का सावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ में स्थित खाता संख्या-238 खसरा नम्बर 1031,1032 कुल किता-2 रकबा क्षेत्रफल 0.15 हैक्टर का निम्नानुसार विभाजन का अन्तिम डिक्री किया जाता है:-

क्र.स.	खातेदार का नाम	आराजी न.	रकबा	किरम	लगान
1.	पृथ्वीराज तेली पुत्र नानालाल तेली सा. देह खातेदार	1032 में से	0.05	बीड़	0.1250 पूर्वी दिशा
	योग	कुल किता 01	कुल रकबा 0.05	-	0.1250
क्र.स.	नाम खातेदार	आराजी स.	रकबा	किरम	लगान
02.					
01.	अण्ठी पुत्री मोहनीबाई 1/175	पश्चिम दिशा 1032 में से	0.05	बीड़	0.1250
02.	उदयलाल पुत्र भैरूलाल 1/140				
03.	कंकूबाई पुत्री फतेहलाल 1/42				
04.	कैलाश पुत्र भुरालाल 1/280				
05.	कैलाशीबाई पुत्री फतेहलाल 1/42				
06.	केसरबाई पुत्री कालु 1/35				
07.	घनश्याम पुत्र भुरालाल 1/280				
08.	चुनीबाई पुत्री धुकल 1/7				
09.	जगदीश पुत्र मोहनीबाई 1/175				
10.	जेतीबाई पुत्री कालु 1/35				
11.	जमनीबाई पत्नी भुरालाल 1/280				
12.	दिनेश पुत्र मोतीलाल 1/140				
13.	धनराज पुत्र भुरालाल 1/280				
14.	नन्दबाई पुत्री नारायणीबाई				
15.	नेहा पुत्री मोतीलाल 1/140				



(बीड़ क्षेत्र)
सहायक अधिवक्ता एवं
उपस्थान अधिवक्ता
चित्तौड़गढ़ (राज.)

	नालाल पुत्र बरदा 1/35			
	प्यारीबाई पुत्री धुकल 1/7			
	प्रेमीबाई पुत्री मोहनीबाई 1/175			
19.	बदामी पुत्री मोहनबाई 1/175			
20.	बसतीबाई पुत्री फतेहलाल 1/42			
21.	बालू पुत्र भुरालाल 1/280			
22.	भगवानलाल पुत्री नारायणीबाई 1/252			
23.	भैरूलाल पुत्र फतेहलाल 1/42			
24.	भोलीराम पुत्र बरदा 1/35			
25.	मंजुबाई पुत्री नारायणीबाई 1/252			
26.	मनोहरलाल पुत्र भैरूलाल 1/140			
27.	मूली पुत्री मोहनीबाई 1/175			
28.	माधुबाई पुत्री भैरूलाल 1/140			
29.	मीरा पुत्री भुरालाल 1/280			
30.	मीराबाई पुत्री नारायणीबाई 1/252			
31.	रतनीबाई पुत्री कालु 1/35			
32.	रेना पुत्री मोतीलाल 1/140			
33.	राजु पुत्र नारायणीबाई 1/252			
34.	राधा पुत्री भैरूलाल 1/140			
35.	राधाबाई पुत्री कालु 1/35			
36.	लेहरीबाई पुत्री धुकल 1/7			
37.	शम्भू पुत्र भुरालाल 1/280			
38.	शांतिलाल पुत्र फतेहलाल 1/42			
39.	सत्यनारायण पुत्र गोपी 1/7			
40.	सत्यनारायणी पुत्र भुरालाल 1/280			
41.	सूरज पुत्र मोतीलाल 1/140			
42.	सीताबाई पुत्री नारायणीबाई 1/252			



(पवित्र संकेत)
 महाराष्ट्र सरकार
 उपमुख्य सचिव
 शिक्षण विभाग (अ.स.)



योग	कुल किता 1	कुल रकबा 0.05	बीड	0.1250
समस्त खातेदार जमाबंदी बदस्कर खाता संख्या 238	1031	0.05	आ.चा.	- सम्पूर्ण दिशा
योग	कुल किता 1	कुल रकबा 0.05	-	-

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे अमलदरामद किया जावे। विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा।

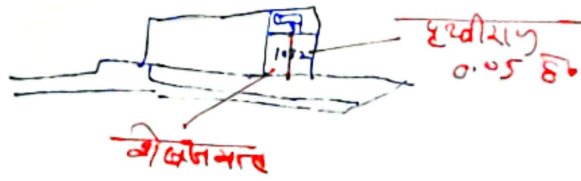


यह आज दिनांक 19/05/20 को मेरे हस्ताक्षर से और मुहर अदालत से जारी की गई।

(बी.के.एल.)
अध्यायक विभाजन
नयखण्ड अदालत
बिबीकानेर (जय.)

DN
TS

नकल नम्बरा
उत्तम लाल प.ठ.सावा तह व जिला चित्तौडगढ
पेमाना 1000/2400



01

9/12
2030
12/31/26

Def
amt

पटवारी
पटवार मण्डल
तहसील व जिला-चित्तौडगढ